

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na vyjádření MČ Praha 10 k záměru „Polyfunkční objekt BKP transport Group, ppč. 3053/4 v k.ú. Michle“ pro účely zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 3053/4 o výměře cca 11 912 m² v k. ú. Michle nachází ve funkční ploše ZVO - ostatní, jejíž **hlavní využití** je definováno jako:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce.

Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a male sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemku.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

- 5) drtič dřeva
- 6) čelní kolový nakladač
- 7) kontejnery na shromažďování jednotlivých druhů odpadů
- 8) přejezdová silniční váha
- 9) kropicí a čistící vůz externího dodavatele (nejsou nasazeny trvale, pouze v případě potřeby eliminace prachu)

Podnikatelský záměr se opírá o skutečnost, že na daném území se již v minulosti a i v současné době obdobná činnost provozuje. Upozorňujeme, že i když tato činnost na daném pozemku byla již v minulosti minimálně 11 až 12 let provozována, byla a je provozována bez jakéhokoliv souhlasu a povolení. Za toto období se zde vystřídaly minimálně 3 podnikatelské subjekty, které měly obdobný podnikatelský záměr a jejich nelegální činnost – provozování mezideponie s následným tříděním a drcením stavebních odpadů řešila Česká inspekce životního prostředí.

Název zařízení pro nakládání s odpady je z našeho pohledu nepřesný, jelikož již v další části při vyjmenování vybavení areálu je uveden areál jako „Mezideponie“ a výčet strojového vybavení je uzpůsoben hlavně pro příjem a další zpracování (třídění a drcení) směsného stavebního a demoličního odpadu. Z výše uvedeného vyplývá, že areál bude převážně sloužit ke zpracování stavebního a demoličního odpadu a rozhodně se tedy nejedná o nerušící provoz malého sběrného dvora či klasické sběrný odpadů, které jsou v tomto území dle současného územního plánu podmíněně přípustné. Daný polyfunkční areál se rozkládá na ploše 11 912 m². Stavební zákon nedefinuje maximální plochu malého sběrného dvora.

Zpracovaný záměr se zabývá pouze menší částí pozemku, kde bude nakládáno s odpady. Dle předloženého Koordinačního situačního výkresu je zřejmé, že na uvedeném pozemku se nebude nakládat pouze s odpady, ale budou se zde nacházet i prodejní plochy (v současné době se zde již nacházejí) sypkého stavebního materiálu – písek, různé frakce štěrku, recyklát a pojezdové plochy, které nejsou zahrnuty ve zjišťovacím záměru EIA, ale rozhodně se budou podílet na celkovém stavu životního prostředí dané lokality. Ať už se bude jednat o zvýšenou prašnost nebo hlukovou zátěž při manipulaci s těmito materiály. Zároveň zde bude navýšena i doprava TNA při transportu těchto stavebních materiálů, která rovněž může zhoršit kvalitu životního prostředí. Zásadní chybou zpracování předkládaného záměru je, že výše uvedené aspekty nejsou zohledněny v předložených studiích měření hluku a prašnosti.

Činnosti odehrávající se na pozemku nejsou v žádném případě nerušící, jsou v opozici se záměry MP a v rozporu s rozvojovým záměrem MČ Praha 10, které se oba shodují v předefinování lokality na převážně obytnou.

K záměru „Polyfunkční objekt BKP transport Group, ppč. 3053/4 v k.ú. Michle“, jehož dokumentaci obdržela MČ Praha 10 dne 14. 9. 2021 od Odboru ochrany přírody MHMP (č.j. MHMP 1437177/2021), v rámci oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí Kancelář hlavního architekta ÚMČ Praha 10 doporučuje **požadovat** posouzení v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění s ohledem na vše výše uvedené.

Zároveň Kancelář hlavního architekta ÚMČ Praha 10 z výše uvedených důvodů, tj. kvůli vysoké hlučnosti a prašnosti a dále zejména kvůli neslučitelnosti s plánem rozvoje této lokality (urbanistická studie

Bohdalec – Slatiny, Brownfield Strašnice 2019; žádost o změnu územního plánu Z3889 Transformace VRÚ Bohdalec – Slatiny; návrh MP - lokalita 078 / Pod Bohdalcem), dle kterého se dané území transformuje na obytné, **nesouhlasí** se záměrem „Polyfunkční objekt BKP transport Group, ppč. 3053/4 v k.ú. Michle”.

Příloha: č. 1 – Informace o obdržení oznámení záměru



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Informace

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 16 odst. 1 a 2 zveřejňuje informaci o obdržení oznámení záměru

Polyfunkční objekt BKP Transport Group, parc. č. 3053/4 v k. ú. Michle⁴.

Tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Do oznámení je možno nahlížet na odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (4. patro, místnost č. 428; informace na telefonním čísle 236 004 322) v termínu **od 14.09.2021 do 14.10.2021**.

Oznámení je taktéž k nahlédnutí v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem PHA1133.

Písemné vyjádření k tomuto oznámení je možno zaslat odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy do 14.10.2021.

v z. Ing. Marie Beranová

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Příloha: č. 2 – Dopis s vyjádřením MČ Praha 10 pro OCP MHMP k záměru „Polyfunkční objekt BKP transport Group, ppč. 3053/4 v k.ú. Michle“



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Kancelář hlavního architekta**

Váš dopis: MHMP 1437177/2021
Naše značka: P10-420756/2021
Vyřizuje linka: Ing. arch. I.T. Zavillová/736
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor ochrany prostředí**

Ing. Jana Cibulková

**vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní
prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k záměru „Polyfunkční objekt BKP transport Group, ppč. 3053/4 v k.ú. Michle“ pro účely zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní vedoucí,

na základě zveřejnění přepracované dokumentace vlivů na životní prostředí podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů záměru „Polyfunkční objekt BKP transport Group, ppč. 3053/4 v k.ú. Michle“, Vám sdělujeme následující.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parcelní č. 3053/4 o výměře cca 11 912 m² v k. ú. Michle nachází ve funkční ploše ZVO - ostatní, jejíž **hlavní využití** je definováno jako:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby

a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce.

Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a male sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemku.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí zastavitelné transformační obytné lokality 078 / Pod Bohdalcem s hybridní strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území, jehož rozvoj podrobně zpracovává urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – Brownfield Strašnice 2019. Na základě dané studie je požádáno o změnu územního plánu Z3889 Transformace VRÚ Bohdalec – Slatiny, která mění dané území na obytné tak, jak je zamýšleno i v dokumentu MP.

Předložený záměr řeší vybudování polyfunkčního objektu provozovaného spol. BKP Transport Group.

Deklarovaným záměrem společnosti je provozování zařízení určené ke sběru, výkupu a využití odpadů, kategorie „O“ ostatní odpad bez nebezpečných vlastností.

Kapacita záměru dle předložené dokumentace:

- Roční projektovaná kapacita zařízení – plánované množství přijatého odpadu do zařízení 50 000 t,
- Roční projektovaná zpracovatelská kapacita zařízení – plánované množství 35 000 t odpadu,
- Denní projektovaná zpracovatelská kapacita zařízení max. 200 t odpadu (maximální množství zpracovaného stavebního a demoličního odpadu),
- Maximální okamžitá kapacita zařízení (maximální množství odpadu, které se může v jeden okamžik nacházet v zařízení) 10 000 t odpadu.

Zároveň jsou zde navrhovány další doplňkové stavby, které mají sloužit jako zázemí pro zaměstnance. Jedná se o unimobuňky 2 x 10 ks, které budou ve dvou řadách nad sebou. V přízemí budou denní místnosti,

kanceláře, šatny a sociální zařízení. Ve druhém patře bude 10 samostatných buněk používaných pro ubytovací účely. Dále budou v areálu umístěny 4 buňky využívané jako sklad a opravárenská hala, která bude sloužit pro opravárenské účely techniky a svozových vozidel.

Provozní doba navrhovaného zařízení je navrhována:

Pondělí – pátek: od 6:30 do 16:30

Sobota: od 6:30 do 12:00

Počet zaměstnanců: Kanceláře – 6 osob

Provozovna – 18 osob

V prostoru mezideponie jsou umístěny:

- 1) nákladní kontejnerová vozidla s kontejnery - ve vlastnictví provozovatele zařízení
- 2) nákladní sklápěcí vozidla ve vlastnictví provozovatele zařízení
- 3) mobilní třídící recyklační linka FINLAY 303 ve vlastnictví provozovatele zařízení
- 4) mobilní drtící recyklační linka smluvního externího dodavatele (není nasazena trvale, pouze v případě potřeby drcení, cca 4 x ročně)
- 5) drtič dřeva
- 6) čelní kolový nakladač
- 7) kontejnery na shromažďování jednotlivých druhů odpadů
- 8) přejezdová silniční váha
- 9) kropicí a čistící vůz externího dodavatele (nejsou nasazeny trvale, pouze v případě potřeby eliminace prachu)

Podnikatelský záměr se opírá o skutečnost, že na daném území se již v minulosti a i v současné době obdobná činnost provozuje. Upozorňujeme, že i když tato činnost na daném pozemku byla již v minulosti minimálně 11 až 12 let provozována, byla a je provozována bez jakéhokoliv souhlasu a povolení. Za toto období se zde vystřídaly minimálně 3 podnikatelské subjekty, které měly obdobný podnikatelský záměr a jejich nelegální činnost – provozování mezideponie s následným tříděním a drcením stavebních odpadů řešila Česká inspekce životního prostředí.

Název zařízení pro nakládání s odpady je z našeho pohledu nepřesný, jelikož již v další části při vyjmenování vybavení areálu je uveden areál jako „Mezideponie“ a výčet strojového vybavení je uzpůsoben hlavně pro příjem a další zpracování (třídění a drcení) směsného stavebního a demoličního odpadu. Z výše uvedeného vyplývá, že areál bude převážně sloužit ke zpracování stavebního a demoličního odpadu a rozhodně se tedy nejedná o nerušící provoz malého sběrného dvora či klasické sběrný odpadů, které jsou v tomto území dle současného územního plánu podmíněně přípustné. Daný polyfunkční areál se rozkládá na ploše 11 912 m². Stavební zákon nedefinuje maximální plochu malého sběrného dvora.

Zpracovaný záměr se zabývá pouze menší částí pozemku, kde bude nakládáno s odpady. Dle předloženého Koordinačního situačního výkresu je zřejmé, že na uvedeném pozemku se nebude nakládat pouze s odpady, ale budou se zde nacházet i prodejní plochy (v současné době se zde již nacházejí) sypkého

stavebního materiálu – písek, různé frakce štěrku, recyklát a pojezdové plochy, které nejsou zahrnuty ve zjišťovacím záměru EIA, ale rozhodně se budou podílet na celkovém stavu životního prostředí dané lokality. Ať už se bude jednat o zvýšenou prašnost nebo hlukovou zátěž při manipulaci s těmito materiály. Zároveň zde bude navýšena i doprava TNA při transportu těchto stavebních materiálů, která rovněž může zhoršit kvalitu životního prostředí. Zásadní chybou zpracování předkládaného záměru je, že výše uvedené aspekty nejsou zohledněny v předložených studiích měření hluku a prašnosti.

Činnosti odehrávající se na pozemku nejsou v žádném případě nerušící, jsou v opozici se záměry MP a v rozporu s rozvojovým záměrem MČ Praha 10, které se oba shodují v předdefinování lokality na převážně obytnou.

K záměru „Polyfunkční objekt BKP transport Group, ppč. 3053/4 v k.ú. Michle“, jehož dokumentaci obdržela MČ Praha 10 dne 14. 9. 2021 od Odboru ochrany přírody MHMP (č.j. MHMP 1437177/2021), v rámci oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, Městská část Praha 10

požaduje

posouzení v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění s ohledem na vše výše uvedené.

Zároveň MČ Praha 10 z výše uvedených důvodů, tj. kvůli vysoké hlučnosti a prašnosti a dále zejména kvůli neslučitelnosti s plánem rozvoje této lokality (urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – Brownfield Strašnice 2019; žádost o změnu územního plánu Z3889 Transformace VRÚ Bohdalec – Slatiny; návrh MP - lokalita 078 / Pod Bohdalcem), dle kterého se dané území transformuje na obytné,

nesouhlasí

se záměrem „Polyfunkční objekt BKP transport Group, ppč. 3053/4 v k.ú. Michle“.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný

vedoucí odboru

Kancelář Hlavního architekta

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 736

www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz