

Důvodová zpráva

Společnost Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o. (dříve GARTENSTA spol. s r.o.) (*dále jen Společnost*) uzavřela s MČ Praha 10 smlouvu č. **2020/OMP/1677** o nájmu částí pozemků parc. č. **2769/2** a parc. č. **2769/28**, o celkové výměře **1 420,0 m²**, k. ú. **Strašnice** (*dále jen Pozemky*), ze dne **25. 5. 2021** (*dále jen Smlouva*). Elektronický obraz *Smlouvy* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Společnost opakovaně žádá o úpravu výše nájemného ze *Smlouvy*, a to z důvodu, že v době vládních opatření vydaných v souvislosti s pandemií Covid – 19 nebylo možné v plném rozsahu vykonávat podnikatelskou činnost a dotace poskytnuté státem nejsou určeny k úhradě nájemného za pronájem pozemků. Za období duben až květen 2021, což je část II. Q roku 2021, požaduje snížení nájemného o 75 %, než jak je uvedeno ve *Smlouvě*. Od účinnosti *Smlouvy*, tj. **25. 5. 2021** (*dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv*) do konce II. Q., celkem se jedná o 37 dní, by tak sleva na nájemném činila částku **22.347 Kč** bez DPH. Žádost je **přílohou č. 2** předloženého materiálu.

Již v minulosti Rada MČ Praha 10 obdobnou žádost *Společnosti* projednávala a na své 8. schůzi pod číslem usnesení 272 ze dne 20. 4. 2021 neschválila úpravu výše nájemného za pronájem *Pozemků*. Toto usnesení je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu.

Společnost nájemné dle *Smlouvy* hradí kvartálně a vše co bylo od účinnosti *Smlouvy* až do konce III. Q k úhradě předepsáno, je uhrazeno (*viz příloha č. 4 předloženého materiálu*).

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 30. 8. 2021. *KMN* nesouhlasí s úpravou výše nájemného (*viz příloha č. 5 předloženého materiálu*).

Vyjádření OMP: OMP se přikloní ke stanovisku *KMN* a tedy nedoporučuje úpravu výše nájemného.

SMLOUVA O NÁJMU



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2021/OMP/1677

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510013118**

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Bc. Iva Petřinová, pověřená vedením odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o.

se sídlem: **Dvouletky 529/42, Strašnice, 100 00 Praha 10**

IČO: **625 86 904**

DIČ: **CZ62586904**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33995

zastoupená: **Bc. Ondřejem Staškem, jednatelem**

bankovní spojení: **576848143/0300**

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU POZEMKU

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2769/2**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **3 094 m²**, v k. ú. **Strašnice** a pozemku parc. č. **2769/28**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **293 m²**, v k. ú. **Strašnice** (dále jen „*pozemky*“). Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. **2476**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Strašnice**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byly pozemky svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.

3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemků o celkové výměře **1 420,0 m²**, jak je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
5. Předmět nájmu je pronajímán **za účelem podnikání nájemce**.
6. Pronajímatel se zavazuje umožnit právo chůze a jízdy motorovými vozidly k předmětu nájmu přes části pozemků parc. č. **2769/2** a parc. č. **2769/27**, k. ú. **Strašnice**, a to v rozsahu uvedeném v **příloze č. 2** této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem uvedeným v čl. I. odst. 5 této smlouvy.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 30 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **310,50 Kč/m²/rok**, tedy celkem **440.910,00 Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc devět set deset korun českých) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se nájem hradí (tedy vždy k 15. 1., 15. 4., 15. 7., 15. 10.), na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.

6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši odpovídající 0,5 % denně z dlužné částky; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou označení firmy nájemce umístěné na oplocení v ul. Dvouletky, s jejímž umístěním je pronajímatel srozuměn a nemá k ní žádné výhrady.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.

13. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného, min. **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu.
 - b) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, částku ve výši odpovídající **0,5 %** denně z dlužné částky;
 - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou nebo výpovědí s výpovědní dobou stanovenou níže v této smlouvě.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **12 měsíců** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednaní nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednaní nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

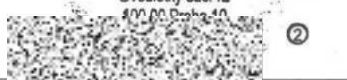
1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve **1. 4. 2021**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednáních výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, §2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 17.5.2021

Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o.

Dvoulletky 529/42



Nájemce: Bc. Ondřej **STAŠEK**
jednatel

V Praze dne 17-05-2021



Pronajímatel: Bc. Iva **PETŘINOVÁ**
pověřena vedením
odboru majetkoprávního



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **19. 10. 2020** do **2. 11. 2020**
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 108 ze dne **16. 2. 2021**
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:



SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



ROZSAH PRÁVA CHŮZE A JÍZDY MOTOROVÝMI VOZIDLY



ŽÁDOST O ÚPRAVU VÝŠE NÁJEMNÉHO



Konferenční centrum



Adresát: Ing. Petr Beneš, místostarosta (budova A; kancelář 403A)

Věc: Žádost o úpravu výše nájemného na základě smlouvy č. 2021/OMP1677

Vážený pane místostarosto,

Rádi bychom Vás tímto informovali, že již došlo k uzavření nájemní smlouvy na pozemky v ul. Dvouletky mezi naší společností Vzdělávací zahradnické centrum a MČ Praha 10.

V návaznosti na naši předchozí žádost bychom rádi požádali o úpravu výše nájemného na měsíce duben a květen 2021 z důvodu pandemie Covid-19, kdy jsme zcela nemohli provozovat naši podnikatelskou činnost.

V období vládních nařízení a restrikcí, kdy jsme nemohli provozovat naši podnikatelskou aktivitu, žádáme o snížení nájemného ve výši 75% z částky uvedené ve smlouvě č. 2021/OMP1677.

Programy, které jsou vyhlášeny vládou ČR na podporu podnikání, nelze využít na pokrytí plateb nájemného na pronájem pozemků.

Pevně věříme, že se celková situace s pandemií postupně uklidní a my budeme moci naše závazky pravidelně hradit.

S pozdravem

Bc. Ondřej Stašek



Konferenční centrum Green Point, s. r. o.
Dvouletky 529/ 42
100 00 Praha 10



MC Praha 10
Doruceno: 30.06.2021
P10 – 280534/2021

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es14911e5



Konferenční centrum GreenPoint, s.r.o.
Dvouletky 529/42,
100 00 Praha 10



IČO: 290 41 732
DIČ: CZ 290 41 732



www.kc-greenpoint.cz
info@kc-greenpoint.cz
+420 274 775 726

USNESENÍ RADY MČ PRAHA 10 Č. 272 ZE DNE 20. 4. 2021

P10-171048/2021



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 272

ze dne 20. 4. 2021

k návrhu na projednání žádosti společnosti Vzdělávací zahradnické centrum, spol. s r. o., o úpravu výše nájemného

Rada městské části Praha 10

I. neschvaluje

úpravu nájemného za pronájem částí pozemků parc. č. 2769/2 a parc. č. 2769/28, k. ú. Strašnice, užívaných společností Vzdělávací zahradnické centrum, spol. s r. o., IČO 625 86 904, se sídlem Dvouletky 529/42, 100 00 Praha 10

II. ukládá

1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

1.1. informovat žadatele dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2021

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-166265/2021

FINANČNÍ REKAPITULACE KE DNI 11. 8. 2021

Finanční rekapitulace

VS:	1510013118 (Smlouva nájemní 1510)	Součet předpisů:	154 922,50 Kč
		Součet úhrad:	-154 922,50 Kč
Období:	01.01.2000 - 31.12.2021	Rozdíl:	0,00 Kč
Hlavní subjekt:	Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o., IČO: 62586904, Dvouletky 529/42, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha 10	Součet plateb na VS:	0,00 Kč

Rok	Stav k 1.1.	Datum splatnosti / úhrady	Částka předpisu	Částka úhrady	Druh platby	Poznámka
2021	0,00 Kč	15.06.2021	44 695,00 Kč		Předpis	nájemné za období 25.05.- 30.06.2021
		30.06.2021		-44 695,00 Kč		
		12.07.2021		-110 227,50 Kč		
		15.07.2021	110 227,50 Kč		Předpis	nájemné za 3.Q.2021

**ZÁPIS Z KMN ZE DNE 30. 8. 2021 - PŘÍLOHA Č. 14
STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 5/6**

Strana 1
P10-370542/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 30. srpna 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:06 do 20:02 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, MgA. Petr
Prokop – Ústředna s.r.o., Jan Macola – Ústředna s.r.o., Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení
prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových
prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený
vedením oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:06.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra
Prokopa – Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra Prokopa –
Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost všech **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 6/1 z jednání odešel Ing. Michal Narovec. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:02 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1, 6/2, 6/3, NA STŮL I. a NA STŮL II.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 31. 8. 2021

Přílohy: 1 – 22 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/6 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání žádosti společnosti Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o. o úpravu výše nájemného**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s úpravou výše nájemného

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KOM



DAVID ŠATKŮ