

Důvodová zpráva

Na referát výkonu vlastnických práv ÚMČ P10 se obrátila právnička společnosti Pražská energetika, a.s. JUDr. Bc. Petra Tůmová Křivohlavá s žádostí o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) a to v rámci stavby (uložení kabelového vedení 110 kV), která byla realizována již v roce 2001. Pozemek parc. č. 1579/1 v k. ú. Vinohrady tehdy ještě nebyl ve správě MČ Prahy 10, a proto neexistuje uzavřená Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) mezi Pražskou energetikou, a.s. a MČ Prahou 10.

Cena za věcné břemeno byla vypočítána podle souřadnic z dodaného GP. Výsledná částka je =89.977,-Kč. Vyšší částka je způsobena tím, že vedení je položeno do pozemku parc. č. 1579/1 v k. ú. Vinohrady, což je pozemek – Bezručovy sady, tedy veřejná zeleň, kde je koeficient ve výpočtu vyšší než u klasické zeleně.

Společnost Pražská energetika, a.s. s konečnou částkou souhlasí a žádá o uzavření smlouvy.

OMP: doporučujeme uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností PREDistribuce, a.s. k tíži pozemku parc. č. 1579/1 v k. ú. Vinohrady

KMN: SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Pražská energetika, a.s. za částku 89.977,-Kč + DPH

Vážený pane Stejskale,

byl mi předložen k řešení spis z roku 2000/2001, resp. stavba byla realizována již v roce 2001, kdy část kabelového vedení 110 kV se nachází i na pozemku parc.č. 1579/1 k.ú. Vinohrady, který je ve svěřené správě MČ Praha 10.

V příloze Vám posílám geometrický plán a kolaudační rozhodnutí na danou stavbu. V dané věci se mi nepodařilo „vypátrat“, zda byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí a tedy předpokládám, že žádná smlouva uzavřena nebyla. V dané oblasti (v rozsahu dle GP) jsou tedy uloženy kabely 110 kV a dále také sdělovací kabely (v příloze zasílám uvedený GP a dále kolaudační rozhodnutí z roku 2001, který ve vztahu k pozemku parc.č. 1579/1 vydával Úřad Městské části Praha 2).

Ráda bych se s Vámi tímto domluvila, jaké kroky dále učinit, aby mohla být Smlouva o zřízení VB uzavřena, popř. za jakou finanční náhradu.

Předem Vám děkuji za odpověď.

S pozdravem

Petra Tůmová Křivohlavá

JUDr. Bc. Petra Tůmová Křivohlavá
právník

Pražská energetika, a. s.
Na Hroudě 1492/4
100 05 Praha 10

telefon: 
mobil: + 
fax: + 
e-mail: 
www.pre.cz



3041/01.583
12-09-2001
Číslo příjmu
Číslo příjmu
Číslo příjmu

Praha, dne 10.9.2001

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

12-09-2001 / 1041

Úřad městské části Praha 2 odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy v přenesené působnosti v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 21.8.2001 podal

Pražská energetika a.s., Na Hroudě 4, 100 05 Praha 10

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

povoluje užívání

stavby

TR Karlov - TR Jih, kabelové vedení 110 kV + optospoj na pozemcích komunikací v k.ú. Nové Město a Vinohrady v Praze 2 a 10, ulice Francouzská, Máchova, Varšavská, J.Masaryka, Záhřebská, Americká, Rybalkova, Belgická, Londýnská, Šafaříkova, Bělehradská, Bruselská, Lublaňská, Koubkova, legerova, Fuegnerovo náměstí, Sokolská, Apolinářská, ke Karlovu a Kateřinská

podle rozhodnutí o umístění stavby ze dne 16.11.1999 č.j. 129951/99/OUR/MI/HJ

stavba se nachází na pozemcích:

- k.ú.Vinohrady
- 4170/1-Slovenská
- 4171, 4234/1-Francouzská
- 4216-Máchova
- 4214, 4213-Varšavská
- 4211-Jana Masaryka
- 4187, 4188, 4189-Záhřebská
- 4212-Americká
- 4217-Rybalkova
- 4182-Belgická
- 4087-Londýnská
- 4190-Šafaříkova
- 4178-Bělehradská
- 4179-Bruselská
- 4196-Lublaňská
- 1579/1-zeleň veř.
- k.ú.Nové Město
- 2478-Lublaňská
- 2479-Koubkova
- 2482-Legerova,podchod
- 2480/7-Fuegnerovo náměstí
- 2473-Sokolská,podchod
- 2471-Apolinářská
- 2470/1-Ke Karlovu
- 2492-Kateřinská
- 2499/3-Kateřinská,parkoviště PRE a.s.

Toto rozhodnutí nabylo dne 2.9.2001 právní moci a je výkonatelné.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 odbor výstavby
 Nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1579/1 v katastrálním území Vinohrady.

Pro užívání stavby se nestanoví další podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Nepodstatné odchytky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchytky nevyžadují řízení o změně stavby.

Odůvodnění:

Dne 21.8.2001 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 12.9.2000 pod č.j. výst.:2074/00/Cv.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 10.9.2001, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský hygienik stanovisko dne 10.9.2001 č.j. do protokolu
- Drážní úřad sekce stavební stanovisko dne 10.9.2001 č.j. do protokolu
- České dráhy s.o. Stavební správa Praha stanovisko dne 10.9.2001 č.j. do protokolu
- DP hl.m.Prahy, a.s. Metro,o.z. stanovisko dne 10.9.2001 č.j. do protokolu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy.

V řízení nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, dále jen "správní řád").

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy odboru výstavby, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. arch. Ladislav Stupka
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou)

1. Pražská energetika a.s., Na Hroudě 4, 100 05 Praha 10
2. České dráhy s.o. Stavební správa Praha, Italská 45, 121 31 Praha 2
3. DP hl.m.Prahy,a.s. DP Metro, o.z., Sliačská 1, 141 41 Praha 4
4. Městská část Praha 2 zast. RNDr.Winkelbauer, nám.Míru 20, 120 39 Praha 2
5. Městská část Praha 2, zast RNDr.K.Winkelbauerem, Nám. Míru 20, 110 00 Praha 2
6. Obec HMP, Městská část Praha 10 k tukám oprávněného zástupce Obce, Vršovická 68, 100 00 Praha 10

dotčené orgány státní správy (doporučeně)

7. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2
8. Městský hygienik, Myslíkova 6, 120 00 Praha 2
9. Odbor památkové péče MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
10. Odbor dopravy MHMP, sektor 02, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1
11. Drážní úřad sekce stavební, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2
12. Odbor výstavby MHMP vodohospodářské odd., Řásnovka 8, 110 00 Praha 1
13. Odbor životního prostředí MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
14. Odbor životního prostředí MČ Praha 2, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
15. Odbor výstavby Obvodního úřadu MČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

ostatní:

16. spisy
17. referent
18. Státní památkový ústav v hl.m.Praze, Národní 37, 110 00 Praha 1
19. Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Karlínské nám. 12, 186 00 Praha 8
20. Technická správa komunikací hl.m.Prahy odbor koordinace zvláštního užívání komunikací, Za ženskými domovy 3122, 150 00 Praha 5
21. Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

Podle ověřovací knihy poř.č. 2886
 tento úplný - částečný opis - kopie
 obsahující stran
 souhlasí doslovně
 s prvopisem - ověřeným opisem, který
 obsahujícím stran
 V Praze 10 dne 7. pros. 2001
 Milada Šrámková



Návrh ocenění věcného břemene

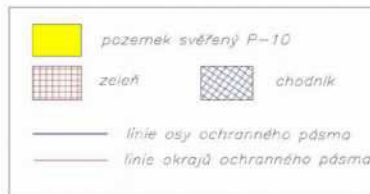
Stavba: kabelové vedení Bezručovy sady

Uživatel: Pražská energetika, a.s.

	parc. č. 1579/1	k.ú.	Vinohrady
zeleně			
D=	44,15		Ochranné pásmo vedení zasahuje plochou 88,3m2 do zeleně. Při šířce 2m se jedná o délku trasy 44,15m. Jedná se o veřejnou zeleně, kde je koeficient Kt v rozmezí 10 - 50, zde byl zvolen KT ve výši 10.
C _{bm} =	100		
S=	2		
K _t =	10		
C _{vb} =	88300		$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

	parc. č. 1579/1	k.ú.	Vinohrady
chodník			
D=	83,85		Ochranné pásmo vedení zasahuje plochou 167,7 do nezeleňé plochy - chodníku. Při šířce 2m se jedná o délku trasy 83,85m. Jedná se o plochu, kde není zeleně, zde je koeficient Kt v rozmezí 01 - 1, zde byl zvolen KT ve výši 0,1.
C _{bm} =	100		
S=	2		
K _t =	0,1		
C _{vb} =	1677		$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

CELKEM 89977



Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti)

2021/OMP/1158

ev.č.: VV/G33/15089/2155123

Smluvní strany:

Vlastník:

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

k smluvnímu ujednání je oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP
(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČO: 273 76 516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH
plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 17494043/0300

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158
(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

dle ustanovení § § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, dle § 1257
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

(dále jen „**Smlouva**“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769 ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a je oprávněn na základě uvedeného zákona zřizovat

na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s následujícími pozemky:
 - **parc. č. 1579/1**, který se nalézá v **k. ú. Vinohrady**, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2446 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona č. zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba kabelového vedení VVN a telekomunikačního vedení (konkrétně akce pod názvem: „Praha, TR Jih- TR Karlov kabel 110 kV+optospo, S-102650“) (dále jen jako „**Stavba**“).

čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene **osobní služebnosti** podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu, uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinný podpisem této Smlouvy se zřízením věcného břemene na svěřeném Pozemku vyjadřuje svůj souhlas.
- 2.2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v příloženém geometrickém plánu č. 2751-216/2021 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 10.5.2021 pod číslem PGP-1883/2021-101 a který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Stavba umístěná v Pozemku, je ve vlastnictví oprávněného a není součástí Pozemku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování Součásti distribuční soustavy na Pozemku dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného

zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího z této Smlouvy a z energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu práva Oprávněného.

- 3.3. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

čl. IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Součásti distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší především z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy neprodleně Pozemek v rozsahu zřízeného věcného břemene na vlastní náklady do předchozího či předem dohodnutého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
- 4.4. Oprávněný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s provozováním, údržbou, opravami či stavebními úpravami Součásti distribuční soustavy a související náklady na úpravu Pozemku v odpovídajícím rozsahu věcného břemene, dojde-li v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu k jeho poškození či znečištění.
- 4.5. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene Povinnému či třetí osobě škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
- 4.6. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn majetkoprávní odbor MČ Praha 10.

čl. V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Jednorázová finanční úhrada** je stanovena dohodou Smluvních stran a činí = **89.977,- Kč** (slovy: osmdesát devět tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých) + příslušná sazba DPH. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat ev.č. Smlouvy.

Čl. VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k Pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy Oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
- 6.2. Oprávněný proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato Smlouva před podáním k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti hlavním městem Praha, bude následně Smlouva předložena k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Oprávněný a Povinný se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.4. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této Smlouvy zápis vkladu práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost a uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro povolení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.6. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost za účelem odstranění katastrálním úřadem vytýkaných vad, a to ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Č.I. VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), v případě, že se na ni vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší náhrady za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.
- 7.9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný, jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a jeden stejnopis bude zaslán hlavnímu městu Praze pro posouzení věcné správnosti.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán

V Praze dne.....

V Praze dne

Povinný:
Městská část Praha 10

Oprávněný:
PREdistribuce, a.s.

.....
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí OMP P10

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 30. srpna 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:06 do 20:02 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šímová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, MgA. Petr
Prokop – Ústředna s.r.o., Jan Macola – Ústředna s.r.o., Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení
prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových
prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený
vedením oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:06.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra
Prokopa – Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra Prokopa – Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost všech **byla schválena**

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Pražská energetika, a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Pražská energetika, a.s. za částku 89.977,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE