

## Důvodová zpráva

V srpnu a září 2021 proběhlo poptávkové řízení na zakázku **Stavební úpravy bytu č.14, K Louži 1259/5, 100 00 Praha 10, bytu č.1, Vršovická 986/69 , 100 00 Praha 10**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	plocha
K Louži 1259/5	14	2+1	61,47
Vršovická 986/69	1	1+1	41,5

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady **1 149 875,-Kč** bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 5 nabídek.

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1	Adevita s.r.o.	04255071	Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany	1 136 472,50 Kč
2	REKOMAL Servis s.r.o.	28575822	Vitkova 295/3, 186 00 Praha 8	1 025 239,30 Kč
3	Bros Bau s.r.o.	27413063	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9	831 342,23 Kč
4	Smart SBD s.r.o.	04212223	U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9	1 087 346,01 Kč
5	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	1 028 444,00 Kč

Nejnižší nabídku předložila společnost Bros Bau s.r.o. se sídlem Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 IČO: 27413063, s nejnižší nabídkovou cenou 831 342,23,- Kč bez DPH, která je mimořádně nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Z důvodu mimořádně nízké ceny na základě stanoviska hodnotící komise ze dne 13.9.2021 byla společnost Bros Bau s.r.o. oslovena k jejímu odůvodnění. Na základě vyjádření projektanta shledala hodnotící komise dne 22.9.2021 vyjádření firmy Bros Bau s.r.o. jako nedostačující a doporučila k podpisu smlouvy společnost REKOMAL servis s.r.o., se sídlem Vitkova 295/3, 186 00 Praha 8 , IČO. 28575822, která byla jako druhá v pořadí s nejnižší nabídkovou cenou 1 025 239,30 Kč. Maximální doba opravy dvou bytů nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do

veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Realizace akce v celkové výši 1 025 239,30 Kč bez DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav OBN, ORJ 8100.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Protokoly z hodnocení nabídek jsou přílohou č. 1.

Příloha č. 1

## PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

### Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČO 00063941

**Stavební úpravy bytu č.14, K Louži 1259/5, 100 00 Praha 10, bytu č.1, Vršovická 986/69 , 100 00 Praha 10**

Hodnotící komise se dne 13.9.2021, v 13:30 hodin sešla na svém zasedání a pořídila tento protokol.

### Přítomní členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Ing. Ivan Mikoláš, RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen: zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavatelem, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmů některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

### Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	Adevita s.r.o.	Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany	04255071
2.	Rekomal Servis s.r.o.	Vitkova 295/3, 186 00 Praha 8	28575822
3.	Bros Bau s.r.o.	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9	27413063
4.	Smart SBD s.r.o.	U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9	04212223
5.	Otistav s.r.o.	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	24832898

**I. Hodnocení nabídek:**

Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

<b>Nabídka č.: 1</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Adetiva s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
<b>IČO:</b>	04255071
<b>Nabídková cena:</b>	1 136 472,50 Kč
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>5.</b>

<b>Nabídka č.: 2</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Rekomal Servis s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Vitkova 295/3, 186 00 Praha 8
<b>IČO:</b>	28575822
<b>Nabídková cena:</b>	1 025 239,30 Kč
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>2.</b>

<b>Nabídka č.: 3</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Bros Bau s.r.o
<b>Sídlo:</b>	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9
<b>IČO:</b>	27413063
<b>Nabídková cena:</b>	831 342,23 Kč
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>1.</b>

<b>Nabídka č.: 4</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Smart SBD s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
<b>IČO:</b>	04212223
<b>Nabídková cena:</b>	1 087 346,01 Kč
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>4.</b>

Nabídka č.: 5	
Obchodní firma:	Otistav s.r.o.
Sídlo:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO:	24832898
Nabídková cena:	1 028 444,00 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	3.

### III. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	Bros Bau s.r.o.
Sídlo společnosti:	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9
IČO	27413063
Nabídková cena v Kč bez DPH:	831 342,23 Kč

Uchazeč, společnost Bros Bau s.r.o. splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Hodnotící komise konstatuje, že nejnižší nabídka, a to nabídka společnosti Bros Bau s.r.o. nepřesahuje předpokládanou cenu veřejné zakázky.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat společnost Bros Bau s.r.o. k vysvětlení nízké nabídkové ceny položkového rozpočtu u bytu č.14, K Louži 1259/5, 100 00 Praha 10.

Komise ukončila jednání v 14:00 hod

V Praze dne 13.9.2021

Ing. Petr Beneš, RMČ

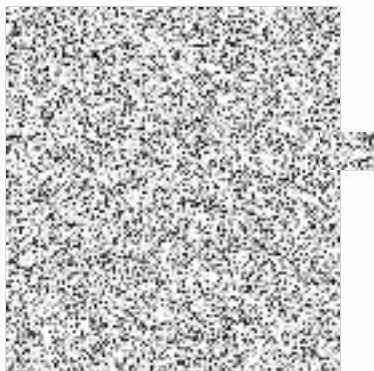
Ing. Ivan Míkoláš, ZMČ

PaedDr. Martin Sekal, RMČ

Ing. Roman Březina

Lenka Šmidová, OBN

zástupce občanů



## PROTOKOL Č.2 O JEDNÁNÍ HODNOTÍČÍ KOMISE

### Zadavatel

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČO 00063941


### POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ:

**Stavební úpravy bytu č.14, K Louži 1259/5, 100 00 Praha 10, bytu č.1, Vršovická 986/69 , 100 00 Praha 10**

Hodnocení k vyjádření firmy Bros Bau s.r.o. IČO:27413063 k nízké nabídkové ceně u vybraných položek cenové nabídky na byt č.14, K Louži 1259/5, 100 00 Praha 10.

**Hodnotící komise se dne 22.9.2021 v 9:30 hodin sešla na svém zasedání a pořídila tento protokol.**

### Přítomní členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Ing. Ivan Mikoláš, RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen:  zástupce občanů

Členové komise pro posouzení vyjádření vítězné firmy Bros Bau s.r.o. o objasnění nízkých rozpočtových položek prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi. Tuto skutečnost po ukončení jednání potvrdí podpisem protokolu .

**I. Posouzení vyjádření vítězné firmy Bros Bau s.r.o. :**

Komise posuzovala zdůvodnění nízké nabídkové ceny u bytu č.14, K Louži 1259/5, Praha 10, firmy Bros Bau s.r.o, viz. příloha č.1

Adresa	číslo bytu	Cena Projektant rozpočet PD bez DPH	Firma Bros Bau s.r.o.
K Louži 1259/5	14	562 981,50 Kč	374 562,70 Kč

Předložené zdůvodnění společnosti Bros Bau s.r.o. zhodnotila komise jako nedostačující i na základě doporučení projektanta.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat společnost Rekomal s.r.o., která se umístila jako druhá v pořadí, k podpisu smlouvy.

**servis**

V Praze dne 22.9.2021

Ing. Petr Beneš, RMČ

Ing. Ivan Mikoláš, ZMČ

PaedDr. Martin Sekal, RMČ

Ing. Roman Březina

Lenka Šmídová, OBN

zástupce občanů

