

Důvodová zpráva

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o. (dále CSOP) předkládá Radě městské části Praha 10 (dále RMČ) návrh na úpravu Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení v Domě spokojeného žití Sámova (dále i DSŽ Sámova).

Zastupitelstvo MČ Praha 10 schválilo usnesením č. 5/31/2015 ze dne 21. 9. 2015 zřizovací listinu, a na základě této CSOP hospodaří se svěřeným nemovitým majetkem. Konkrétně se jedná o objekt Sámova čp. 5/29 a objekt Sámova čp.7/29 včetně příslušejících pozemků č. parc. 1032 v k. ú. Vršovice a č. parc.1036/1 v k. ú. Vršovice. Dále objekt Zvonková čp. 2902 včetně příslušejících pozemků parc. č. 2078/209, 2078/210, 2078/211 v k. ú. Záběhllice a parc. č. 2078/263. CSOP má oprávnění uzavírat nájemní smlouvy na nájem bytů a bytových prostor v domě s byty zvláštního určení uvedených v čl. IV. odst. 2), a to na základě rozhodnutí zřizovatele.

Usnesením č. 1043 ze dne 2. 10. 2013 bylo řediteli CSOP uloženo provádět vhodný výběr žadatelů o přidělení bytu ve výše uvedeném objektu Sámova čp. 5 a 7/29 a tento společně s návrhem na uzavření smluv o nájmu předkládat RMČ ke schválení. Hodnotící pracovní skupina (dále jen HPS), která jednotlivé žádosti vyhodnocuje, užívá při svém rozhodování Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení v DSŽ Sámova. Jejich součástí jsou Kritéria pro hodnocení žadatele o byt určující míru naléhavosti situace žadatele. Poslední úprava Pravidel reagovala na prodloužení doby platnosti nájemních smluv a dále obsahovala formální úpravy, které korespondovaly s úpravou organizační struktury CSOP. Tato RMČ vzala na vědomí usnesením č. 117 ze dne 11. 2. 2020 a jsou přílohou č. 3 tohoto materiálu. Užívání pravidel v praxi ukázalo, že je vhodné provést další úpravy tak, aby obsahem odpovídaly potřebám žadatele.

Pravidla, která nyní CSOP předkládá, prošla textovou i grafickou změnou tak, aby lépe odpovídala struktuře řízené dokumentace CSOP, ale rovněž byla více přehledná. Pro lepší orientaci v textu byly stěžejní změny vyznačeny žlutou barvou.

Během procesu obsazování bytů v Domě spokojeného žití došlo ke změně struktury žadatelů, a rovněž se ukázalo, že základní podmínka pro přidělení bytu, která se týká vlastnictví nemovitosti, je ve vybraných případech příliš přísná. CSOP navrhuje zmírnění základní podmínky, která se týká vlastnictví nemovitosti, a to konkrétně ve stávajících pravidlech **čl. 2. Základní a dílčí podmínky odst. 5)**

Dosud platné znění tohoto článku zní: *„Žadatel není vlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn, což by bylo považováno za překážku pro umístění do DSŽ Sámova.“*

Návrh spočívá ve zmírnění tohoto ustanovení, kdy je výše uvedený čl. 2 (nově čl. 3) doplněn takto: *„V případě, že HPS shledá důvody hodné zvláštního zřetele, může žadatele doporučit RMČ ke schválení mimo základní podmínky těchto Pravidel. Toto ustanovení může být použito pouze ve výjimečných případech a vztahuje se pouze k odst. 5).“*

Důvodem ke zmírnění tohoto ustanovení je skutečnost, že žádost osoby, která vlastní nemovitost je dle stávajících pravidel vyřazena z evidence pro nesplnění základních podmínek a to i přesto, že žadatel ostatní podmínky splňuje a vyjma tohoto je vhodným adeptem pro přidělení bytu. Podmínka, že žadatel nesmí vlastnit nemovitost, zůstává i nadále zachována, pouze nebude s ohledem na jeho situaci v době podání (resp. vyhodnocování žádosti) okamžitě naplněna. Ostatní základní a dílčí podmínky pro přidělení bytu zůstávají bez změn a

HPS vydá kladné doporučení k žádosti za předpokladu, že je žadatel splňuje. Zmírnění výše uvedené podmínky umožní, aby o přidělení bytu v DSŽ mohli žádat i ti, kteří v době podání žádosti mají byt v osobním vlastnictví, ale je pro ně s ohledem na jejich potřeby, věk, zdravotní stav či situaci nevyhovující. Jedná se často o žadatele, které trápí samota, protože jsou bezdětní nebo se s rodinou nestýkají či zůstali po úmrtí partnera/partnerky sami. Tito lidé žijí převážnou část svého života v bytě, který dříve byl bezbariérový, ale s ohledem na vyšší věk nebo zhoršení zdravotního stavu se pro ně stává bariérovým a činí jim potíže. To se mnohdy vzájemně prolíná a výše uvedené lze označit za případy hodné zvláštního zřetele.

V Pravidlech je nově upraven kontrolní mechanismus, který zajišťuje naplnění výše uvedené podmínky a to způsobem, že žadatel před podpisem nájemní smlouvy dokládá, že není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Žadatel však dostane po doporučujícím rozhodnutí RMČ Praha 10 časový prostor, aby nezbytnou podmínku do uzavření nájemní smlouvy naplnil. CSOP provádí kontrolu a v případě, že žadatel o nájemní smlouvu nedoloží naplnění uvedené podmínky a je stále vlastníkem nemovitosti určené k bydlení, nebude s ním uzavřena nájemní smlouva a CSOP bude o tomto informovat zřizovatele.

CSOP navrhuje do **čl. 5 (nově čl. 6) Uzavření a prodloužení nájemní smlouvy** odst. 2) „*V případech hodných zvláštního zřetele dle čl. 3 odst. 5) je schválený žadatel povinen doložit před uzavřením nájemní smlouvy úplný výpis z katastru nemovitostí, z něhož bude zřejmé, že není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. V případě, že schválený žadatel je stále vlastníkem nemovitosti určené k bydlení, není CSOP oprávněno s tímto žadatelem uzavřít nájemní smlouvu a následně bude informovat zřizovatele a požádá o zrušení usnesení.*“

Návrh úpravy je v souladu se Zásadami pronajímání bytů svěřených MČ Praha 10, a to konkrétně s ustanovením čl. V. *Postup projednávání žádostí zařazených do evidence* písm. J) „*V případě, že KBP shledá důvody hodné zvláštního zřetele, může v odůvodněných případech doporučit RMČ uzavření nájemní smlouvy mimo kritéria těchto Zásad. Toto ustanovení může být použito pouze ve výjimečných případech, kdy by obvyklý postup podle Zásad mohl být pro obec ekonomicky méně výhodný, mohly by být porušeny dobré mravy či zásady dobré správy.*“

Z důvodu organizačních změn v CSOP byly v Pravidlech provedeny úpravy ve složení HPS, která posuzuje a doporučuje schválení bytu vhodným žadatelům. Rovněž byla upravena Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v DSŽ, která určují pořadí žádostí a jsou jedním z podkladů pro HPS při posuzování a hodnocení jednotlivých žádostí.

Vzhledem k tomu, že v Pravidlech není dostatečně upraven proces podání a vyřízení žádosti, který je součástí čl. 1. Obecná ustanovení, navrhuje CSOP do pravidel nově zařadit **čl. 2 Evidence žadatelů - podání a vyřízení žádosti**. Zde byly doplněny způsoby a místa podání žádosti společně s popisem postupu, jak bude s žádostí dále nakládáno ze strany CSOP.

Čl. 2. (nově čl. 3) Základní a dílčí podmínky odst. 3) byl doplněn o možnost zkrácení doby odebrané péče. Ta je stanovena na 3 měsíce. Její zkrácení je možné v případě, že nastalé zdravotní změny žadateli prokazatelně trvale znemožňují návrat domů. Podmínka využívání PS nebo DZP před podáním žádosti trvá.

V čl. 4 (nově čl. 5) Vyřazení žádosti z evidence byla upravena lhůta pro vyřazení žádostí z evidence, která činí 2 roky po podání žádosti.

Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v DSŽ Sámova, která jsou součástí Pravidel, byla také upravena, došlo ke změně bodového ohodnocení a slovní úpravě, dále byla přidána oblast sociální a doporučení ze strany lékaře.



Odbor sociální
 Oddělení zřízených organizací a zdravotnictví
 Úřad městské části Praha 10
 Vršovická 68
 101 38 Praha 10

MC Praha 10
 Doručeno: 06.09.2021
P10 – 381160/2021

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



mp10es149625c

V Praze dne 30. 8. 2021

Věc: Návrh na předložení upravených Pravidel Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p.o. pro přidělování bytů v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 (dále DSŽ)

Vážení,

Pravidla Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p.o. pro přidělování bytů v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 včetně kritérií slouží k jednotnému postupu při zpracování a hodnocení žádostí zájemců o přidělení bytů zvláštního určení v objektu DSŽ. Užívání v praxi však ukázalo na nutnost úprav tak, aby pravidla lépe vyhovovala potřebám žadatelů a sociálních pracovníků Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p.o.

Konkrétní změny včetně zdůvodnění jsou popsány níže:

1. Dokument prošel grafickou změnou, aby lépe odpovídal struktuře řízené dokumentace CSOP v Praze 10.
2. V návrhu došlo, kromě níže popsaných změn, k drobným textovým úpravám, které jsou spíše záležitostí sjednocení či aktualizace pojmů, případně lépe voleným pojmům k popisu situací ale beze změny smyslu (např. původně oblast bydlení – nově bytové podmínky). S ohledem na přehlednost a lepší orientaci v textu byly v novém znění Pravidel zvýrazněny pouze stěžejní změny.
3. Z důvodu organizačních změn ze strany Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p.o., bylo zapotřebí upravit složení Hodnotící pracovní skupiny, která posuzuje a doporučuje ke schválení zájemce o přidělení bytu.
4. Pro přehlednost byl více popsán proces podání a vyřízení žádosti včetně jejího vyřízení. V oddíle 2. EVIDENCE ŽADATELŮ – PODÁNÍ A VYŘÍZENÍ byly doplněny možnosti způsobů a místa podání žádosti. Dále pak je upřesněno, jaký je postup podání žádosti. V oddíle 5.



VYŘAZENÍ ŽÁDOSTI Z EVIDENCE byla především doplněna lhůta pro vyřazení žádosti z evidence, která činí 2 roky po podání žádosti.

5. Do oddílu 3. ZÁKLADNÍ A DÍLČÍ PODMÍNKY do bodu 3) byla přidána možnost zkrácení doby odebírané péče z důvodu náhlé změny zdravotního stavu. Byl doplněn text: **„Při náhlých zdravotních změnách, které žadatelé prokazatelně trvale nebo dlouhodobě znemožňují návrat do původního bydliště, může být požadavek na dobu předchozí péče přiměřeně zkrácen.“**

Stává se totiž, že se žadatelé například po úrazu náhle změní zdravotní stav a původní bydlení pro něj není vhodné především proto, že je náhle imobilní a jeho původní byt se nachází ve vyšším patře v domě bez výtahu. Nicméně z důvodu, že 3 měsíce před podáním žádosti nepotřeboval péči, ke schválení nemůže být doporučen.

6. Do dokumentu bylo zakomponováno zmírnění podmínek pro přidělení bytu, protože striktně stanovená podmínka ohledně nemožnosti vlastnictví bytu bere šanci žádat o byt v DSŽ některým potřebným klientům. Vlastnictví bytu jim totiž žádost zablokuje a ta musí být vyřazena přesto, že klient pomoc potřebuje a ze všech dalších hledisek je vhodným adeptem na pronájem bytu v DSŽ. Vzhledem k této okolnosti je zapotřebí upravit podmínky pro přidělování bytů v DSŽ. Jedná se zejména o bod 5) v oddíle 3. ZÁKLADNÍ A DÍLČÍ PODMÍNKY, kdy z níže uvedených důvodů žádáme o zmírnění: **„Žadatel nesmí být vlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn, což by bylo považováno za překážku pro umístění do DSŽ Sámova. V případě, že HPS shledá důvody hodné zvláštního zřetele, může žadatele doporučit RMČ ke schválení mimo základní podmínky těchto Pravidel. Toto ustanovení může být použito jen ve výjimečných případech a vztahuje se pouze k odst. 5).“**

Z praxe se jedná například o případ, kdy žadatel je vlastníkem bytu, avšak jeho současné bydlení neodpovídá jeho potřebám, věku či zdravotnímu stavu. Žadatelé často žijí převážnou část života v bytě, který mají v osobním vlastnictví, ale ten se nachází ve vyšším patře, což jim ve vyšším věku nebo zhoršení zdravotního stavu činí potíže. Dalším důvodem může být samota po úmrtí partnera a to především u bezdětných a nebo u těch, kteří se s dětmi stýkají zřídka nebo vůbec. Mnohdy se výše uvedené prolíná. Někdy je žadatel vlastníkem bytu s výše uvedenými negativními faktory, nicméně má obavy byt prodat před přidělením bytu v DSŽ, protože by v případě zamítnutí přidělení bytu v DSŽ mohl přijít o jakékoliv bydlení.

Všechny podmínky včetně vlastnictví nemovitosti samozřejmě zůstávají v platnosti a byly by před podpisem smlouvy vyžadovány v plné míře.



Odůvodnění:

- Některé podmínky rovnou vylučují potenciálního zájemce k podání žádosti, která by z důvodu jejich nesplnění neměla šanci uspět a potenciální žadatel se dále nesnaží svou dosavadní neutěšenou bytovou situaci dále řešit. V těchto případech pak sociální pracovníce nemá šanci pracovat s tímto člověkem a pomoci mu naplnit všechny podmínky tak, aby splňoval všechny podmínky k získání bytu zvláštního určení v DSŽ. Z tohoto důvodu se zužuje okruh potřebných zájemců o byty v DSŽ.
- Pro zájemce již nejsou byty v DSŽ finančně tak atraktivní jako bývaly dříve, kdy cena činila 32,93 Kč/m², později byla navýšena na 111 Kč/m², poté na 122,10 Kč/m², až na současných 140 Kč/m².
- Uspořádání bytů (kromě šesti) není zcela bezbariérové. V bytech jsou malé koupelny a sprchový kout má vysokou vaničku, toalety jsou úzké, takže nejsou vhodné pro imobilní žadatele a nevyhovují ani méně mobilním žadatelům. Z důvodu částečné bariérovosti nejsou vhodné pro hůře zdravotně postižené osoby, čímž se skupina potenciálních zájemců ztenčuje.
- Zatímco v roce 2018 bylo ze 140 bytů v průměru neobsazeno 26,42 bytu, tak v roce 2019 to bylo už 29,25 bytu a v roce 2020 bylo neobsazeno v průměru 32,75 bytu. Při průměrné současné ceně bytu (cca 5.600 Kč/měsíc) a rozdílu oproti roku 2018 (6,4 bytu) je roční rozdíl 430 tisíc korun. Pokud by se rozdíl hodnotil oproti plnému obsazení, uniká CSOP v Praze 10 z neobsazených 32,8 bytu nájem ve výši mírně přes 2,2 miliónu korun ročně.

neobsazené byty DSŽ	2018	2019	2020	2021
leden	23	27	29	32
únor	27	28	35	33
březen	29	28	34	34
duben	29	30	35	33
květen	27	33	32	35
červen	27	30	27	33
červenec	25	33	29	30
srpen	24	29	35	
září	25	28	33	
říjen	27	31	36	
listopad	28	27	33	
prosinec	26	27	35	
celkem ušlých nájmu	317	351	393	228
průměr neobsazených bytů	26,42	29,25	32,75	32,57

7. Do oddílu 6. UZAVŘENÍ A PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY byla doplněna informace, že v termínu do 30 dnů po vydání usnesení bude CSOP v Praze 10 informovat žadatele o schválení. Z důvodu zmírnění bodu 5) v oddíle 3. ZÁKLADNÍ A DÍLČÍ PODMÍNKY byl doplněn odstavec, který určuje podmínky pro podpis smlouvy v případě vyhovění zmírnění a také postup v případě, že žadatel podmínky nesplní: „V případech hodných zvláštního zřetele dle čl. 3 odst. 5) je schválený žadatel povinen doložit před uzavřením nájemní smlouvy úplný výpis z katastru nemovitostí, z něhož bude zřejmé, že není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. V případě, že schválený žadatel je stále vlastníkem nemovitosti určené k bydlení, není CSOP oprávněno s tímto žadatelem uzavřít nájemní smlouvu a následně bude informovat zřizovatele a požádá o zrušení usnesení.“
8. Byl graficky změněn a doplněn formulář „Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7“, který je přílohou pravidel pro přidělování bytu v DSŽ.
- Bylo změněno bodové ohodnocení kritéria umístění v jiném sociálním zařízení či LDN, protože pokud se nejedná o nouzové řešení dočasného umístění, nežádá nikdo o umístění do DSŽ. V případě, že se jedná o dočasné umístění do sociálního nebo zdravotnického zařízení, je potřeba trvalého umístění (např. v DSŽ) velice naléhavá. Proto došlo ke slovní i bodové úpravě:

Původně: Umístěn v jiném sociálním zařízení/v DZU/LDN	0	
Nově: Dočasně umístěn v jiném sociálním/zdravotnickém zařízení	5	

- Do hodnocení byla přidána kritéria pro Sociální oblast a Doporučení ze strany ošetřujícího lékaře:

Oblast sociální

Poměry v rodině

Dobré vztahy v rodině	0	
Konflikty s rodinou	2	
Není v kontaktu s rodinou	3	
Rodina se ze závažného důvodu nemůže starat	4	
Žadatel nemá rodinné příslušníky a nemá nikoho, kdo by se staral	6	
U žadatele dochází k domácímu násilí	8	

Osamělost

Žadatel/ka se necítí osaměle	0	
Žadatel/ka se cítí osaměle	5	

Doporučení ze strany ošetřujícího lékaře:

Nedoporučuje	0	
Doporučuje	5	



Eva Lexová
Pověřená řízením CSOP v Praze 10
Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci
v Praze 10, příspěvková organizace
Sámova 7, 101 00 Praha 10
(11)

Vypracovala: Bc. Martina Belejová, vedoucí sekce sociálních a zdravotních služeb CSOP v Praze 10

Přílohy:

- 1) Původní Pravidla CSOP Praha 10 pro přidělování bytů v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7
- 2) Upravená Pravidla CSOP Praha 10 pro přidělování bytů v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7



Pravidla CSOP Praha 10 pro přidělování bytů **v domě s byty zvláštního určení** **Dům spokojeného žití Sámova 5 a 7**

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

Na základě zřizovací listiny Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10 (CSOP) hospodaří se svěřeným nemovitým majetkem a tím je objekt Sámova 5/7.

Usnesením Rady MČ Praha 10 č. 1043 ze dne 2. 10. 2013 bylo řediteli CSOP uloženo provádět výběr vhodných žadatelů o přidělení volného bytu a tento předložit Radě MČ Praha 10.

Volné byty v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 (dále jen DSŽ Sámova) jsou přidělovány na základě Usnesení Rady Městské části Praha 10. Při výběru vhodných nájemců do Domu spokojeného žití Sámova CSOP vychází ze zásady, že dané zařízení neslouží k řešení bytových potřeb občanů.

Základním účelem DSŽ je zkvalitnění života osobám, které jsou ohroženy sociálním vyloučením nebo mají sníženou soběstačnost z důvodu věku či zdravotního stavu, a které potřebují pomoc a péči jiné osoby, kterou již nelze zajistit ve stávajícím prostředí. Byty v Domě zvláštního určení DSŽ Sámova 5 a 7 jsou dle § 2300 ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., byty v domě s pečovatelskou službou.

Výběr žadatelů proto směřuje zejména k posouzení míry jejich závislosti na druhé osobě, k posouzení zdravotního stavu a k posouzení ohrožení sociálním vyloučením (např. z důvodu bariérovosti bydlení, z důvodu nedostatku sociálních kontaktů v místě stávajícího bydlení, apod.).

Byt v DSŽ Sámova nelze zásadně přidělit osobám schopným žít bez cizí pomoci druhé osoby v dosavadním prostředí a osobám, kterým jde pouze o uspokojení bytových potřeb.

2. EVIDENCE ŽADATELŮ – PODÁNÍ A VYŘÍZENÍ ŽÁDOSTI

Podání a vyřízení žádosti

Formulář žádosti o přidělení bytu v DSŽ Sámova 5 a 7 je možné získat na webových stránkách CSOP www.csop10.cz nebo si jej lze osobně vyzvednout u pracovníků pečovatelské služby na adrese Praha 10, Sámova 7 nebo na Úřadu MČ Praha 10, Vršovická 68, na odboru sociálním, oddělení zřízených organizací a zdravotnictví.

Žádost včetně požadovaných příloh lze podat prostřednictvím České pošty, datovou schránkou, e-mailem, nebo osobně v kanceláři pracovníků pečovatelské služby CSOP. O zařazení žádosti do evidence, je po provedení kontroly předložené žádosti a souvisejících dokumentů, žadatel



telefonicky vyzrozuměn sociální pracovníci CSOP, která současně domluví s žadatelem termín sociálního šetření v místě pobytu žadatele.

V případě, že je žádost nesprávně či neúplně vyplněna nebo nejsou doloženy další dokumenty, případně obsahuje jiné formální nedostatky, žadatel je písemně vyzván sociální pracovníci CSOP k nápravě.

Následný proces zahrnuje jednání s žadatelem a sociální šetření v místě jeho bydliště nebo faktického aktuálního pobytu ze strany pracovníků CSOP v Praze 10 a odboru sociálního ÚMČ Praha 10. Na základě tohoto jednání jsou zpracovány podklady pro HPS, která jednotlivé žádosti doporučuje ke schválení. Podáním žádosti o přidělení bytu žadatel souhlasí s ověřením uvedených skutečností v místě bydliště nebo faktického pobytu, které jsou zaměřeny na ověření potřeby sociální péče, schopnosti zajistit si péči prostřednictvím rodinných příslušníků a celkovou sociální situaci žadatele.

Na základě provedeného jednání s žadatelem sociální pracovníci CSOP provede ohodnocení žádosti dle kritérií. Zkompletované žádosti jsou následně předány HPS k projednání.

Hodnotící pracovní skupina (HPS)

HPS je složena z pracovníků CSOP v Praze 10 a zástupců sociálního odboru ÚMČ Praha 10, kteří byli jmenováni ředitelem/kou CSOP v Praze 10. Členy jsou: vedoucí sekce sociálních a zdravotních služeb CSOP v Praze 10, vedoucí Pečovatelské služby, vedoucí okrsku DSŽ, metodik-kontrolor sociálních služeb příspěvkových organizací ÚMČ Praha 10 a sociální pracovníci ÚMČ Praha 10.

Všichni členové HPS se na rozhodování podílejí hlasem rozhodujícím. Výběr žadatelů k projednání RMČ je schválen souhlasným stanoviskem nadpoloviční většiny přítomných členů. Výstupy z pracovní skupiny jsou vždy předloženy řediteli/ce CSOP v Praze 10, který/á následně překládá RMČ Praha 10 ke schválení návrh na přidělení bytu.

Hodnotící pracovní skupina posuzuje jednotlivé žádosti na základě:

- Informací uvedených v žádosti o umístění, včetně zprávy o zdravotním stavu žadatele
- Podkladů zpracovaných sociálními pracovníci CSOP v Praze 10, které vycházejí ze skutečností zjištěných při jednání s žadatelem v místě jeho bydliště nebo faktického pobytu (např. závislost na druhé osobě, zdravotní stav, ohrožení sociálním vyloučením z důvodu bariérovosti bydlení, z důvodu nedostatku sociálních kontaktů v místě stávajícího bydlení, apod.) a míry naléhavosti,
- Základních a dílčích podmínek žadatele.
- Kritérií pro hodnocení žadatele

Žadatelé jsou o výsledku jednání HPS písemně vyzrozuměni, a to do 7 dnů, ode dne jednání.



3. ZÁKLADNÍ A DÍLČÍ PODMÍNKY

HPS vydá kladné doporučení k žádosti žadatele za předpokladu, že žadatel splňuje níže uvedené základní a dílčí podmínky.

Základní podmínky pro přidělení bytu:

- 1) Žadatel má trvalé bydliště na území Městské části Praha 10, minimálně rok před podáním žádosti. Podmínka 1 roku neplatí u žadatele, který je umístěn v pobytové službě CSOP v Praze 10;
- 2) Žadatel má řádně vypořádané závazky vůči Městské části Praha 10. Pokud nemá žadatel vypořádané závazky vůči MČ Praha 10, může RMČ Praha 10 v případech hodných zvláštního zřetele, udělit výjimku z podmínky bezdlužnosti při poskytování bytu v DSŽ.
- 3) Žadatel potřebuje péči a odebírá úkony pečovatelské služby, domácí zdravotní péče nebo osobní asistence po dobu nejméně 3 měsíců předcházejících podání žádosti o přidělení bytu, ale i po celou dobu zařazení žádosti do evidence, nebo využívá pomoc druhé osoby, která nahrazuje pečovatelskou službu po dobu nejméně 3 měsíců. Omezení či absenci profesionálních sociálních služeb lze prominout v případě, že klient prokáže nedostatek finančních prostředků. Při náhlých zdravotních změnách, které žadateli prokazatelně trvale nebo dlouhodobě znemožňují návrat do původního bydliště, může být požadavek na dobu předchozí péče přiměřeně zkrácen.
- 4) Žadatelův zdravotní stav umožňuje samostatné žití v nájemním bytě v DSŽ Sámova.
- 5) Žadatel nesmí být vlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn, což by bylo považováno za překážku pro umístění do DSŽ Sámova. V případě, že HPS shledá důvody hodné zvláštního zřetele, může žadatele doporučit RMČ ke schválení mimo základní podmínky těchto Pravidel. Toto ustanovení může být použito jen ve výjimečných případech a vztahuje se pouze k odst. 5).

Dílčí podmínky pro přidělení bytu:

- 1) Žadatel pobírá starobní důchod nebo invalidní důchod nejméně ve II. stupni;
- 2) Žadatel je ohrožen sociálním vyloučením z důvodu věku nebo nemoci, případně je v nepříznivé životní situaci;
- 3) Žadatel je osoba, která je částečně soběstačná a potřebuje pomoc druhé osoby, nebo se jedná o manželskou dvojici, dvojici druh - družka, dvojici v blízkém příbuzenském poměru, registrované partnery, kdy alespoň jeden z nich potřebuje pomoc druhé osoby.

Kladné doporučení k žádosti o přidělení bytu není možné vydat v případě, že žadatel:

- Je osobou trvale upoutanou na lůžko;



- Je osobou, jejíž zdravotní stav vyžaduje stálou péči odborného zdravotnického personálu či dohled druhé osoby;
- Trpí duševní poruchou, jež by mohla závažným způsobem narušovat kolektivní soužití a bezpečnost samotného obyvatele DSŽ (pavlačový typ domu);
- Má diagnostikované infekčním choroby;
- Je závislý na návykových látkách (např. toxikománie, alkoholismus atd.) nebo se u něj projevuje absence sociálních a hygienických návyků a jeho chování by mohlo vést k narušování kolektivního soužití.

Žadatel je povinen doložit k žádosti o přidělení bytu v DSŽ Sámova následující doklady:

- Kopii smlouvy o poskytování pečovatelské služby pokud je poskytována jinou organizací než CSOP v Praze 10;
- Čestné prohlášení rodinných příslušníků nebo osob blízkých, že o žadatele pečovali po dobu nejméně 3 měsíce (pokud není péče poskytována pečovatelskou službou);
- Kopii rozhodnutí nebo oznámení o přiznání důchodu;
- Vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele;
- Kopii evidenčního listu k bytu, případně nájemní smlouvy nebo potvrzení majitele bytu o počtu osob žijících v bytě (v odůvodněných případech lze nahradit čestným prohlášením žadatele);
- Potvrzení o bezdlužnosti na nájemném vúčí Městské části Praha 10;
- Úplný výpis z katastru nemovitostí

4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ ŽADATELE O BYT V DOMĚ SPOKOJENÉHO ŽITÍ SÁMOVA 5 A 7

Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 slouží HPS k určení pořadí žádostí splňujících základní a dílčí podmínky a míry stupně jejich naléhavosti (viz příloha č. 1).

Míra potřebnosti a naléhavosti vyplývá z dosaženého počtu bodů (čím vyšší počet bodů, tím vyšší míra naléhavosti situace žadatele). V případě shodného počtu bodů má přednost žadatel, který podal žádost dříve. Kvalitativní charakter dílčích podmínek předpokládá kvalitní prošetření skutečností uvedených žadatelem v žádosti a jednání s žadatelem v místě jeho bydliště nebo faktického pobytu, na základě kterých pracovní skupina posuzuje míru naplnění jednotlivých dílčích podmínek.

Při jednání s žadatelem se sociální pracovníci zaměřují zejména na bytové podmínky (spolubydlení s dalšími osobami, na přístupnost a dostupnost bytu vzhledem k pohybovým schopnostem žadatele), oblast péče (pečující osoba, rozsah využívání pečovatelské služby dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, schopnost zvládnutí základních úkonů péče o vlastní osobu a domácnost, zdravotní podmínky (mobilita). Současně je brán zřetel na celkové sociální zázemí žadatele, především se zaměřením na jeho finanční situaci, tj. přiměřenost příjmů k výdajům žadatele včetně schopnosti hradit základní náklady z disponibilních příjmů klienta nebo partnera.



5. VYŘAZENÍ ŽÁDOSTI Z EVIDENCE

Jestliže žadatel nespĺňuje základní a dílčí podmínky pro přidělení bytu, bude žádost vyřazena z evidence s tím, že jeho žádost nebude dále projednávána HPS a žadatel bude o tomto písemně vyzooměn.

Pokud nedojde ze strany žadatele k odstranění nedostatků v žádosti, a to do 2 let od podání jejího podání, bude následně po uplynutí této lhůty z evidence vyřazena.

Dalšími důvody pro vyřazení z evidence žadatelů o přidělení bytu v DSŽ jsou:

- Uvede-li žadatel nepravdivé údaje ve své žádosti;
- Nedoloží-li ani po písemné žádosti požadované doklady;
- Neumožní prošetření skutečností uvedených žadatelem v místě jeho bydliště nebo faktického pobytu;
- Nemá-li žadatel řádně vypořádané závazky vůči CSOP v Praze 10;
- Není-li vhodnost žádosti o přidělení bytu zvláštního určení potvrzena vyjádřením lékaře;
- Odmítne-li žadatel bez závažných důvodů nabízený byt v Domě spokojeného žití. Za odmítnutí se také považuje, odmítne-li žadatel bez závažného důvodu uzavřít nájemní smlouvu do 15 pracovních dnů ode dne prohlídky bytu (za závažný důvod se považuje např. hospitalizace v nemocnici, pobyt v láních, akutní zhoršení zdravotního stavu doložené lékařem);
- Přestal-li žadatel splňovat podmínky pro přijetí.

6. UZAVŘENÍ A PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 1) Žadatele bude o schválení informovat CSOP v Praze 10, a to do 30 dnů po vydání usnesení. Následně bude s žadatelem, kterému Rada MČ Praha 10 schválila přidělení bytu, uzavřena ze strany CSOP v Praze 10 nájemní smlouva na dobu určitou 3 roky.
- 2) V případech hodných zvláštního zřetele dle čl. 3 odst. 5) je schválený žadatel povinen doložit před uzavřením nájemní smlouvy úplný výpis z katastru nemovitostí, z něhož bude zřejmé, že není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. V případě, že schválený žadatel je stále vlastníkem nemovitosti určené k bydlení, není CSOP oprávněno s tímto žadatelem uzavřít nájemní smlouvu a následně bude informovat zřizovatele a požádá o zrušení usnesení.
- 3) V případě prodloužení nájemní smlouvy jsou hodnotícími kritérii výhradně:
 - řádné placení nájemného,
 - řádné placení úhrad za poskytování Pečovatelské služby a využívání Pečovatelské služby v rozsahu určeném Osobní analýzou potřeb/Individuální plán,
 - splnění základních a dílčích podmínek pro podání žádosti o umístění do DSŽ Sámova dle Pravidel pro přidělení bytu CSOP Praha 10



V případě splnění těchto podmínek má pronajímatel povinnost jednat o uzavření nového nájemního vztahu. Současně si je žadatel vědom toho, že v případě změny zdravotního stavu, který bude vyžadovat nepřetržitou komplexní péči, si v součinnosti se sociální pracovníci CSOP v Praze 10, bude zajišťovat pobyt v zařízení, které mu tuto komplexní péči zajistí a nájem bytu v DSŽ ukončí, byt uvolní a předá zpět pronajímateli.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu ředitele CSOP v Praze 10, tj.

Vypracovala: Bc. Martina Belejová, vedoucí sekce sociálních a zdravotních služeb CSOP v Praze 10,

Eva Lexová
pověřená řízením CSOP v Praze 10

Příloha č. 1



Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7

Pan/paní:

Oblast bydlení

Současná situace:

Bydlí ve společné domácnosti partnerem	1	
Bydlí ve společné domácnosti s dětmi	2	
Bydlí sám	3	
Bydlí na ubytovně, u příbuzných či známých	4	
Dočasně umístěn v jiném sociálním/zdravotnickém zařízení	5	

Situování bytu:

Byt/dům je dobře přístupný, bez bariér	0	
Byt/dům je obtížně přístupný, s bariérami (schody, kopec, bez výtahu, jiná překážka), ale žadatel tyto bariéry zvládá	2	
Byt/dům je obtížně přístupný, s bariérami (schody, kopec, bez výtahu, jiná překážka) a žadatel tyto bariéry zvládá s pomocí kompenzačních pomůcek	4	
Byt/dům je obtížně přístupný, s bariérami (schody, kopec, bez výtahu, jiná překážka) a žadatel tyto bariéry zvládá s pomocí kompenzačních pomůcek a druhé osoby	6	
Byt/dům je obtížně přístupný, s bariérami (schody, kopec, bez výtahu, jiná překážka) a žadatel tyto bariéry nezvládá ani s pomocí kompenzačních pomůcek či druhé osoby	8	

Vybavenost bytu

Byt/dům je vybaven bezbariérovou koupelnou	0	
Byt/dům je vybaven barierovou koupelnou	5	

Klient zvládá využívat koupelnu sám bez pomoci	0	
Klient zvládá využívat koupelnu s pomocí	4	
Klient nezvládá využívat koupelnu ani s pomocí	8	

Byt/dům je vytápěn plynem či elektřinou	0	
Byt/dům je vytápěn tuhými palivy	2	

Oblast potřebnosti péče

Rodinná situace žadatele:

Žadatel žije ve společné domácnosti s partnerem	1	
Žadatel žije ve společné domácnosti s dětmi	2	
Žadatel je v kontaktu s dětmi, které žijí ve stejném městě	3	
Žadatel je v kontaktu s dětmi, které žijí v jiném městě	4	
Žadatel je v kontaktu s dalšími příbuznými	6	
Žadatel je v kontaktu s dětmi, které žijí mimo ČR	8	
Žadatel je osamělý, není v kontaktu s žádnou osobou	10	

Poskytovatel péče:



Péči nepotřebuje	0	
Péči zajišťuje partner/ka žijící ve společné domácnosti	2	
Péči zajišťují děti žijící ve společné domácnosti	4	
Péči zajišťují děti dojíždějící za žadatelem do jeho domácnosti	6	
Péči zajišťuje jiná fyzická osoba (soused, vzdálený příbuzný) nebo PS/DZP	8	

Rozsah péče, kterou poskytuje PS/DZP/děti/jiná fyzická osoba:

Péče není zavedena nebo je poskytována 1x měsíčně nebo méně	0	
Péče je poskytována alespoň 1x za 14 dní	2	
Péče je poskytována v rozsahu 1 – 2 úkony týdně	4	
Péče je poskytována v rozsahu 2 a více úkonů týdně	6	
Péče je poskytována pravidelně celotýdenně (Po – Pá, Po - Ne) v rozsahu více úkonů	8	

Oblast sociální

Poměry v rodině

Dobré vztahy v rodině	0	
Konflikty s rodinou	2	
Není v kontaktu s rodinou	3	
Rodina se ze závažného důvodu nemůže starat	4	
Žadatel nemá rodinné příslušníky a nemá nikoho, kdo by se staral	6	
U žadatele dochází k domácím násilím	8	

Osamělost

Žadatel/ka se necítí osaměle	0	
Žadatel/ka se cítí osaměle	5	

Oblast zdravotní

Mobilita:

Chodí sám	0	
Chodí s pomocí kompenzační pomůcky (hůl, berle, chodítko, doprovod, invalidní vozík), vyberte: 1 hůl, berle 2 chodítko 3 chodítko a doprovod 4 nechodí, mobilní pouze na vozíku		

Doporučení ze strany ošetřujícího lékaře:

Nedoporučuje	0	
Doporučuje	5	

Bodů celkem:

Hodnotil dne:

Jméno a příjmení:

Podpis:



Pravidla CSOP Praha 10 pro přidělování bytů v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 – nové znění

1. Obecná ustanovení

Volné bytové jednotky v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 (dále jen DSŽ Sámova) jsou přidělovány na základě Usnesení Rady Městské části Praha 10. Při výběru vhodných nájemců do Domu spokojeného žití Sámova Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10 (CSOP) vychází ze zásady, že dané zařízení neslouží k řešení bytových potřeb občanů. Základním účelem DSŽ je zkvalitnění života osobám, které jsou ohroženy sociálním vyloučením z důvodu věku nebo nemoci, prostřednictvím lepšího přístupu k službám profesionální pečovatelské služby. Bytové jednotky v DSŽ Sámova 5 a 7 jsou byty zvláštního určení ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., § 2300, odst. 1, které jsou určeny pro ubytování osob se zdravotním postižením. Výběr žadatelů proto směřuje zejména k posouzení míry jejich závislosti na druhé osobě, k posouzení zdravotního stavu a k posouzení ohrožení sociálním vyloučením (např. z důvodu bariérovosti bydlení, z důvodu nedostatku sociálních kontaktů v místě stávajícího bydlení, apod.). Byt v DSŽ Sámova nelze zásadně přidělit osobám schopným žít bez cizí pomoci v dosavadním prostředí a osobám, kterým jde pouze o uspokojení bytových potřeb.

Schválení žádosti se opírá o hodnotící postup, který je započat v okamžiku, kdy zájemce předá žádost o přidělení bytové jednotky v DSŽ Sámova do CSOP v Praze 10. Formulář žádosti o přidělení bytové jednotky v DSŽ Sámova 5 a 7 je možné získat na webových stránkách CSOP www.csop10.cz nebo si jej lze osobně vyzvednout u pracovníků pečovatelské služby na adrese Praha 10, Sámova 7 nebo na Úřadu MČ Praha 10, Vršovická 68, na odboru sociálním, oddělení zřízených organizací a zdravotnictví.

Následný proces zahrnuje jednání s žadatelem v místě jeho bydliště nebo pobytu ze strany pracovníků CSOP v Praze 10 a odboru sociálního ÚMČ Praha 10. Na základě tohoto jednání jsou zpracovány podklady pro Hodnotící pracovní skupinu, která předkládá Radě MČ Praha 10 doporučení ke schválení přidělení bytových jednotek. Podáním žádosti o přidělení bytové jednotky žadatel souhlasí s ověřením uvedených skutečností v místě bydliště nebo pobytu, které jsou zaměřeny na ověření potřebnosti sociální péče, schopnosti zajistit si péči prostřednictvím rodinných příslušníků a celkovou sociální situaci žadatele.

Pracovní skupina je složena z pracovníků CSOP v Praze 10 a zástupců sociálního odboru ÚMČ Praha 10, kteří byli jmenováni ředitelem CSOP v Praze 10. Členy jsou: vedoucí Pečovatelské služby, vedoucí okrsku DSŽ, sociální pracovníce Pečovatelské služby, metodik a kontrolor sociálních služeb příspěvkových organizací ÚMČ Praha 10 a sociální pracovníce ÚMČ Praha 10.

Všichni členové Hodnotící pracovní skupiny se na rozhodování podílejí hlasem rozhodujícím. Výběr žadatelů je schválen souhlasným stanoviskem nadpoloviční většiny přítomných členů. Výstupy z pracovní skupiny jsou vždy předloženy řediteli CSOP v Praze 10.

Hodnotící pracovní skupina posuzuje jednotlivé žádosti na základě:

- Informací obsažených v žádosti o umístění, včetně zprávy o zdravotním stavu žadatele
- Podkladů zpracovaných sociálními pracovníky CSOP v Praze 10, které vycházejí ze skutečností zjištěných při jednání s žadatelem v místě jeho bydliště nebo pobytu (např. závislost na druhé osobě, zdravotní stav, ohrožení sociálním vyloučením z důvodu bariérovosti bydlení, z důvodu nedostatku sociálních kontaktů v místě stávajícího bydlení, apod.) a míry naléhavosti,
- Základních a dílčích podmínek žadatele.



2. Základní a dílčí podmínky

Hodnotící pracovní skupina vydá kladné doporučení k žádosti žadatele za předpokladu, že žadatel splňuje níže uvedené základní a dílčí podmínky.

Základní podmínky pro přidělení bytové jednotky:

- 1) Žadatel má trvalé bydliště na území Městské části Praha 10, minimálně rok před podáním žádosti. Podmínka 1 roku neplatí u žadatele, který je umístěn v pobytové službě CSOP v Praze 10;
- 2) Žadatel má řádně vypořádané závazky vůči Městské části Praha 10. Pokud nemá žadatel vypořádané závazky vůči MČ Praha 10, může RMČ Praha 10 v případech hodných zvláštního zřetele, udělit výjimku z podmínky bezdlužnosti při poskytování bytu v DSŽ.
- 3) Žadatel odebírá úkony pečovatelské služby, domácí zdravotní péče nebo osobní asistence po dobu nejméně 3 měsíců předcházejících podání žádosti o přidělení bytu, ale i po celou dobu zařazení žádosti do evidence, nebo využívá pomoc druhé osoby, která nahrazuje pečovatelskou službu po dobu nejméně 3 měsíců. Omezení či absenci profesionálních sociálních služeb lze prominout v případě, že klient prokáže nedostatek finančních prostředků;
- 4) Žadatelův zdravotní stav umožňuje samostatné žití v nájemním bytě v DSŽ Sámova;
- 5) Žadatel není vlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn, což by bylo považováno za překážku pro umístění do DSŽ Sámova.

Dílčí podmínky pro přidělení bytové jednotky:

- 1) Žadatel pobírá starobní důchod nebo invalidní důchod nejméně ve II. stupni;
- 2) Žadatel je ohrožen sociálním vyloučením z důvodu věku nebo nemoci, případně je v nepříznivé životní situaci;
- 3) Žadatel je osoba, která je částečně soběstačná a potřebuje pomoc druhé osoby, nebo se jedná o manželskou dvojici, dvojici druh - družka, dvojici v blízkém příbuzenském poměru, registrované partnery, kdy alespoň jeden z nich potřebuje pomoc druhé osoby.

Kladné doporučení k žádosti o přidělení bytové jednotky není možné vydat v případě, že žadatel:

- Je osobou trvale upoutanou na lůžko;
- Je osobou, jejíž zdravotní stav vyžaduje stálou péči odborného zdravotnického personálu či dohled druhé osoby;
- Trpí duševní poruchou, jež by mohla závažným způsobem narušovat kolektivní soužití a bezpečnost samotného obyvatele DSŽ (pavlačový typ domu);
- Má diagnostikované infekční choroby;
- Je závislý na návykových látkách (např. toxikománie, alkoholismus atd.) nebo se u něj projevuje absence sociálních a hygienických návyků a jeho chování by mohlo vést k narušování kolektivního soužití.

Žadatel je povinen doložit k žádosti o přidělení bytové jednotky v DSŽ Sámova následující doklady:

- Kopii smlouvy o poskytování pečovatelské služby pokud je poskytována jinou organizací než CSOP v Praze 10;



- Čestné prohlášení rodinných příslušníků nebo osob blízkých, že o žadatele pečovali po dobu nejméně 3 měsíce (pokud není péče poskytována pečovatelskou službou);
- Kopii Oznámení o přiznání důchodu;
- Vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele;
- Kopii evidenčního listu k bytu, případně nájemní smlouvy nebo potvrzení majitele bytu o počtu osob žijících v bytě (v odůvodněných případech lze nahradit čestným prohlášením žadatele);
- Potvrzení o bezdlužnosti na nájemném vůči Městské části Praha 10;
- Výpis z katastru nemovitosti nebo čestné prohlášení o tom, že není vlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení.

3. Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7

Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 slouží Hodnotící pracovní skupině jako vodítko při určení pořadí žádostí splňujících základní a dílčí podmínky a míry stupně jejich naléhavosti (viz příloha č. 1). Míra naléhavosti vyplývá z dosaženého počtu bodů (čím vyšší počet bodů, tím vyšší míra naléhavosti situace žadatele). V případě shodného počtu bodů má přednost žadatel, který podal žádost dříve. Kvalitativní charakter dílčích podmínek předpokládá kvalitní prošetření skutečností uvedených žadatelem v žádosti a jednání s žadatelem v místě jeho bydliště nebo pobytu, na základě kterých pracovní skupina posuzuje míru naplnění jednotlivých dílčích podmínek. Při jednání s žadatelem se sociální pracovníci zaměřují zejména na oblast bydlení (spolubydlení s dalšími osobami, bytové podmínky s ohledem na dostupnost bytu - např. nepřístupnost bytu vzhledem k pohybovým schopnostem žadatele), oblast péče (pečující osoba, rozsah využívání pečovatelské služby dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, schopnost zvládnání základních činností péče), oblast zdravotního stavu (mobilita). Současně je brán zřetel na sociální zázemí žadatele, především se zaměřením na jeho finanční situaci, tj. přiměřenost příjmů výdajům žadatele včetně schopnosti hradit základní náklady z disponibilních příjmů klienta nebo partnera.

4. Vyřazení žádosti z evidence

Jestliže žadatel nespĺňuje základní a dílčí podmínky pro přidělení bytové jednotky, bude žádost vyřazena z evidence s tím, že jeho žádost nebude dále projednávána a žadatel bude o tomto písemně vyrozuměn nejpozději do 30 dnů ode dne jednání Hodnotící pracovní skupiny.

Dalšími důvody pro vyřazení z evidence žadatelů o přidělení bytové jednotky v DSŽ jsou:

- Uvede-li žadatel nepravdivé údaje ve své žádosti;
- Nedoloží-li ani po písemné žádosti požadované doklady;
- Neumožní prošetření skutečností uvedených žadatelem v místě jeho bydliště nebo pobytu;
- Nemá-li žadatel řádně vypořádané závazky vůči CSOP v Praze 10;
- Není-li vhodnost žádosti o přidělení bytu zvláštního určení potvrzena vyjádřením lékaře;
- Odmítne-li žadatel bez závažných důvodů nabízený byt v Domě spokojeného žití. Za odmítnutí se také považuje, odmítne-li žadatel bez závažného důvodu uzavřít nájemní smlouvu do 15



pracovních dnů ode dne prohlídky bytu (za závažný důvod se považuje např. hospitalizace v nemocnici, pobyt v lázních, akutní zhoršení zdravotního stavu doložené lékařem);

- Přestal-li žadatel splňovat podmínky pro přijetí.

5. Uzavření nájemní smlouvy

S žadatelem, kterému je přidělena bytová jednotka v DSŽ Sámova, uzavře CSOP v Praze 10 nájemní smlouvu na dobu určitou 3 roky. Pokud nájemce, před uplynutím doby nájmu projeví zájem o uzavření nové nájemní smlouvy, bude jeho požadavek projednán Hodnotící pracovní skupinou pronajímatele.

Hodnotícími kritérii pracovní skupiny budou výhradně:

- řádné placení nájemného,
- řádné placení úhrad za poskytování Pečovatelské služby a využívání Pečovatelské služby v rozsahu určeném Osobní analýzou potřeb/Individuální plán,
- splnění základních a dílčích podmínek pro podání žádosti o umístění do DSŽ Sámova dle Pravidel pro přidělení bytu CSOP Praha 10

V případě splnění těchto podmínek má pronajímatel povinnost jednat o uzavření nového nájemního vztahu. Současně si je žadatel vědom toho, že v případě změny zdravotního stavu, který bude vyžadovat nepřetržitou komplexní péči, si v součinnosti se sociální pracovníci CSOP v Praze 10, bude zajišťovat pobyt v zařízení, které mu tuto komplexní péči zajistí a nájem bytu v DSŽ ukončí, byt uvolní a předá zpět pronajímateli.

6. Závěrečná ustanovení

Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu ředitele CSOP v Praze 10, tj. od 1. 3. 2020

Vypracovala: Bc. Zuzana Sekaninová, DiS., sociální pracovníce Pečovatelské služby

Ing. Richard Černý
ředitel CSOP v Praze 10



Příloha č. 1

Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7

Pan/paní:

Oblast bydlení

Současná situace:

Umístěn v jiném sociálním zařízení/v DZU/LDN	0	
Bydlí s partnerem	1	
Bydlí ve společné domácnosti s partnerem/děťmi	2	
Bydlí sám	3	
Bydlí na ubytovně, u příbuzných či známých	4	

Situování bytu:

Byt/dům je dobře přístupný, bez bariér	0	
Byt/dům je obtížně přístupný, s bariérami (schody, kopec, bez výtahu, jiná překážka), ale žadatel tyto bariéry zvládá	2	
Byt/dům je obtížně přístupný, s bariérami (schody, kopec, bez výtahu, jiná překážka) a žadatel tyto bariéry zvládá s obtížemi	4	
Byt/dům je obtížně přístupný, s bariérami (schody, kopec, bez výtahu, jiná překážka) a žadatel tyto bariéry zvládá s pomocí kompenzačních pomůcek či druhé osoby	6	
Byt/dům je obtížně přístupný, s bariérami (schody, kopec, bez výtahu, jiná překážka) a žadatel tyto bariéry nezvládá ani s pomocí kompenzačních pomůcek či druhé osoby	8	

Vybavenost bytu

Byt/dům je vybaven sprchou nebo vanou a žadatel je schopen je využívat bez kompenzačních pomůcek a pomoci druhé osoby	0	
Byt/dům je vybaven sprchou nebo vanou a žadatel je schopen je využívat s pomocí kompenzačních pomůcek a bez pomoci druhé osoby	2	
Byt/dům je vybaven sprchou nebo vanou a žadatel je schopen je využívat s pomocí kompenzačních pomůcek a s pomocí druhé osoby	4	
Byt/dům je vybaven sprchou nebo vanou, ale žadatel je není schopen využívat s pomocí kompenzačních pomůcek ani s pomocí druhé osoby a hygienu řeší jiným způsobem (např. hygiena u umyvadla)	6	

Byt/dům je vytápěn plynem či elektřinou	0	
Byt/dům je vytápěn tuhými palivy	2	

Oblast potřeby péče



Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace
 Sámova 7, 101 00 Praha 10
 Organizace registrována v OR u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 159

Tel.: 271 747 149, 271 746 720
 Fax: 272 173 074
 IČO: 70873241

Rodinná situace žadatele:

Žadatel žije ve společné domácnosti s partnerem (manžel/manželka, druh/družka, registrovaný partner/partnerka) nebo s dětmi	0	
Žadatel je v kontaktu s dětmi, které žijí ve stejném městě	2	
Žadatel je v kontaktu s dětmi, které žijí v jiném městě než žadatel	4	
Žadatel je v kontaktu s dětmi, které žijí mimo ČR	6	
Žadatel je v kontaktu s dalšími příbuznými	8	
Žadatel je osamělý, bezdětný nebo bez kontaktu s dětmi, rodinou	10	

Poskytovatel péče:

Péči nepotřebuje	0	
Péči zajišťuje partner/ka	2	
Péči zajišťují děti žijící ve společné domácnosti	4	
Péči zajišťují děti dojíždějící za žadatelem do jeho domácnosti	6	
Péči zajišťuje jiná fyzická osoba (soused, vzdálený příbuzný) nebo PS/DZP	8	
Péči zajišťuje jiná fyzická osoba (dětí, soused, příbuzní) a PS/DZP	10	

Rozsah péče, kterou poskytuje PS/DZP/děti/jiná fyzická osoba:

Péče není zavedena nebo je poskytována 1x měsíčně nebo méně	0	
Péče je poskytována alespoň 1x za 14 dní	2	
Péče je poskytována v rozsahu 1 – 2 úkony týdně	4	
Péče je poskytována v rozsahu 2 a více úkonů týdně	6	
Péče je poskytována pravidelně celotýdenně (Po-Pá, Po-Ne) v rozsahu více úkonů	8	

Oblast zdravotní

Mobilita:

Chodí sám	0	
Chodí s pomocí kompenzační pomůcky (hůl, berle, chodítka, doprovod, invalidní vozík), vyberte: 1 hůl, berle 2 chodítka 3 chodítka a doprovod 4 nechodí, mobilní pouze na vozíku		

Bodů celkem:

Hodnotil:

Jméno a příjmení:

Podpis:

Datum hodnocení:



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 1043

ze dne 2. 10. 2013

k návrhu na zrušení Pravidel pro přijetí žadatelů do Domova pro seniory U Vršovického nádraží, Domova se zvláštním režimem Zvonková a Pravidel pro přidělení bytových jednotek v Domě spokojeného žití Sámova

Rada městské části Praha 10

I. zrušuje

- a) usnesení Rady městské části Praha 10, č. 67 ze dne 25. 1. 2012, v části I. a) k návrhu úhrad za sociální služby a pravidla pro přijetí žadatelů do Domova pro seniory v Domě sociálních a zdravotních služeb Sámova (U Vršovického nádraží),
- b) usnesení Rady městské části Praha 10, č. 528 ze dne 13. 6. 2012, k návrhu úpravy Pravidel pro přijetí žadatelů do Domova pro seniory v Domě sociálních a zdravotních služeb U Vršovického nádraží, a to v části II. a) a b),
- c) usnesení Rady městské části Praha 10, č. 527 ze dne 13. 6. 2012, v části I. a) a b) k návrhu Pravidel pro přijetí žadatelů do Domova se zvláštním režimem Zvonková,
- d) část usnesení Rady městské části Praha 10 č. 1375 ze dne 12. 12. 2012, k návrhu Pravidel pro přidělení bytové jednotky v Domě spokojeného žití Sámova, bodu II. a) a c),
- e) usnesení Rady městské části Praha 10, č. 396 ze dne 14. 5. 2008, k návrhu úpravy systému přidělování bytových jednotek v DPS,
- f) usnesení Rady městské části Praha 10, č. 165 ze dne 20. 3. 2006, k návrhu nového systému přidělování bytových jednotek v DPS

II. ukládá

1. Ing. Černému, řediteli CSOP Praha 10, p. o.

- 1.1. provádět výběr vhodných žadatelů pro umístění do Domova pro seniory U Vršovického nádraží a do Domova se zvláštním režimem Zvonková ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění

Termín: průběžně
Kontrolní termín: 30. 11. 2013

- 1.2. předložit Radě městské části Praha 10 návrh na uzavření smluv o nájmu bytových jednotek v Domě spokojeného žití Sámova na dobu určitou v délce jednoho roku s 10 vhodnými žadateli

Termín: 16. 10. 2013

- 1.3. provádět výběr vhodných žadatelů o přidělení volné případně zrekonstruované bytové jednotky v Domě spokojeného žití Sámova a provedený výběr vhodných žadatelů předkládat Radě městské části Praha 10 návrh na uzavření smluv o nájmu bytových jednotek v Domě spokojeného žití Sámova na dobu určitou v délce jednoho roku

Termín: průběžně
Kontrolní termín: 30. 11. 2013

- 1.4. pravidelně předkládat informace o využití pobytových sociálních služeb poskytovaných Centrem sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o. a bytových jednotek v Domě spokojeného žití Sámova včetně jejich obloženosti společně se zprávou o provozu a hospodaření organizace za kalendářní čtvrtletí

Termín: průběžně
Kontrolní termín: 31. 12. 2013

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k
starosta

P10-015977/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 117

ze dne 11. 2. 2020

k návrhu na úpravu výše nájemného bytů zvláštního určení svěřených Centru sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o., od 1. 5. 2020 a Informace o úpravě Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení v Domě spokojeného žití, Sámova 5 a 7, Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o.

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) s výší nájemného za pronájem bytů zvláštního určení svěřených a spravovaných Centrem sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o., od 1. 5. 2020 ve výši 39,52 Kč za 1 m² měsíčně, u všech nájemních smluv uzavřených do 31. 12. 2012 a následně s navýšením nájemného každé 3 roky o 20% až do maximální výše 80,- Kč/m²/měsíčně
- b) s výší nájemného za pronájem bytů zvláštního určení svěřených a spravovaných Centrem sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o., od 1. 5. 2020 ve výši 122,10 Kč za 1 m² měsíčně, u všech nájemních smluv uzavřených od 1. 1. 2013 do 30. 4. 2020 u stávajících klientů a zároveň souhlasí po skončení nájemního vztahu s navýšením nájemného na 140,- Kč/m²/měsíčně
- c) s trváním nájmu na dobu určitou 3 roky pro všechny nově uzavřené nájemní smlouvy
- d) s úpravou Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

34

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Mgr. Kočí, uvolněný člen RMČ
Anotace: byty; sociální oblast
Provede: -
Na vědomí: Centrum SOP, p. o.
Garant: Bc. Petřík, ved. OSO
Číslo tisku: P10-125857/2019

Stanovisko odboru bytů a nebytových prostor

k návrhu na návrhu na úpravu Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení v Domě spokojeného žití, Sámova 5 a 7, Centra sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, p. o. (k mat. č. j. P10 - 232202/2021)

předkládanému na 18. schůzi Rady MČ Praha 10 dne 5. 10. 2021

Odbor bytů a nebytových prostor nemá námítky ani připomínky k předkládanému materiálu, a k navrhovaným úpravám Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení v Domě spokojeného žití, Sámova 5 a 7, Centra sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, p. o. Předkládaný materiál a návrhy změn uvedených pravidel odbor bytů a nebytový prostor posuzoval po právní stránce v souladu s působností OBN.

V Praze dne 15. 9. 2021



Ing. Roman Brezina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

USNESENÍ

Výboru sociálního a zdravotního

číslo VSZ/24/01

ze dne 22. 9. 2021

Výbor sociální a zdravotní

souhlasí s materiálem „Návrh na úpravu Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7, Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o. (P10-232202/2021) a souhlasí s jeho předložením RMČ.

Mik
Výboru sociálního a zdravotního

