

Posouzení a vyjádření k cenovým nabídkám realizačních firem

Veřejná Zakázka - Zateplení fasády a vybraných střech objektu ZŠ Olešská

Rekapitulace cenových nabídek

Projekční cena 42.849.698 Kč bez DPH

A – celková cena 49.846.271 Kč bez DPH

Navýšení ceny oproti projekčnímu rozpočtu je cca 16%.

Stavební část VZ (pavilony A-F) je v souhrnu navýšena o cca 22%, profesní část VZ (VZT a EL) je v celkové ceně o cca 400.000 Kč bez DPH pod projekčním rozpočtem, vedlejší rozpočtové náklady jsou o cca 500.000 Kč bez DPH vyšší.

B – celková cena 51.021.137 Kč bez DPH

Navýšení ceny oproti projekčnímu rozpočtu je cca 19%.

Stavební část VZ (pavilony A-F) je v souhrnu navýšena o cca 11%, profesní část VZ (VZT a EL) je v celkové ceně více jak 4.000.000 Kč bez DPH nad projekčním rozpočtem, velký rozdíl je především v ceně části VZT – vyšší cena o cca 3.700.000 Kč bez DPH, vedlejší rozpočtové náklady jsou o cca 600.000 Kč bez DPH vyšší.

Vysvětlení situace

Projekční rozpočet byl naposledy aktualizován cenovou databází ÚRS 2021 01, které byla vydána na začátku roku 2021 (období ledna), tato cenová databáze vycházela především z cen materiálů a prací z konce roku 2020. Této aktualizace cen projekčního rozpočtu se netýkala profesní část (VZT a Elektro), tato část ceny projekčního rozpočtu zůstala původní – rok 2019.

Bohužel celosvětová situace v dodávkách stavebních materiálů především z plastů, dřeva a kovů je pro letošní rok velmi atypická. Dochází k výraznému zvyšování cen a v některých případech i k prodloužení dodacích termínů. Nejedná se pouze o některé materiály, jak tomu většinou bývalo v minulosti, ale prakticky o veškeré materiály, které jsou z výše uvedených surovin vyráběny.

Níže zasílám monitoring trhu, který byl proveden v období července/srpna letošního roku. Monitoring se zabývá zdražením materiálu včetně prodloužení dodacích lhůt pro materiály potřebné pro výše uvedenou stavbu.

Minerální vata

Ceny se v prvním pololetí zvýšily hned několikrát. V průběhu 3Q očekáváme další nárůst cen. Dodací lhůty nelze predikovat – dodavatelé nepřislíbí přesný termín dodání.

Růst cen:

- Minerální vata fasádní – cca 23%
- Minerální vata střešní – cca 59%

Polystyren

Pro EPS vzrostly ceny na téměř dvojnásobnou hodnotu. Pro XPS evidujeme možné další navýšení v průběhu podzimu roku 2021.

Růst cen:

- EPS 100 – cca 97%
- XPS 300 – cca 59%

PVC profily

Ceny se navyšují každý měsíc v řadech větších jednotek procent. Cenové nabídky jsou garantovány maximálně 14 dní.

Suché maltové směsi a lepidla

Ceny si v průběhu roku držely svou hranici. Zdražení nastalo v červnu a očekáváme se další zdražení v průběhu 3Q letošního roku.

Závěr

Vzhledem k přetrvávající situaci na trhu s materiály dochází stále k poměrně velkému nárůstu cen materiálů a v některých případech i nárůstu cen za související práce, je celkové navýšení nabídkových cen realizačních firem pochopitelné a odráží současnou situaci na trhu.

15.9.2021

TMI Building s.r.o.

Ing. Tomáš Krejčí