

Číslo smlouvy Objednatele: [REDACTED]

Číslo smlouvy Zhotovitele: [REDACTED]

**Upozornění pro účastníky:** Čísla smluv budou doplněna před uzavřením této smlouvy. Účastník **není** povinen tyto údaje vyplňovat.

## SMLOUVA O DÍLO

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### 1. Městská část Praha 10

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 000 63 941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. Auböck s.r.o.

Zastoupený: Ing. Janem Vilánkem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČO: 260 89 785

DIČ: CZ26089785

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C 13372

Bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s.

Číslo účtu: 4200182951/6800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jan Babůrek, výrobní ředitel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## Článek 1. Základní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; stanovili tak zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), musí být nový účet bankovním účtem zveřejněným ve smyslu Zákona o DPH.
- 1.3. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“, která bude spolufinancována z prostředků Hlavního města Prahy (dále jen „**Projekt**“). Současně je Projekt spolufinancován Ministerstvem životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 (OPŽP) (dále jen „**Poskytovatel dotace**“). Projekt je u Poskytovatele dotace veden pod dvěma registračními čísly CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011235 (dále jen „**Projekt 1**“) a CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011107 (dále jen „**Projekt 2**“).
- 1.4. V rámci Projektu má být snížena energetická náročnost objektu Základní školy Olešská, na adrese Olešská 2222/18, Praha 10 Strašnice, parc. č. 4314/1 k.ú. Strašnice, v takovém rozsahu a kvalitě, aby odpovídala Projektové dokumentaci dle čl. 2. odst. 2.2. písm. a) této smlouvy (dále jen „**Stavba**“).
- 1.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Energetická úspora objektu ZŠ Olešská II“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. 5 této smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že při zhotovení Stavby budou přítomni i jiní zhotovitelé či dodavatelé, kteří budou realizovat svá plnění (např. dodávky fotovoltaiky) a zavazuje se spolupracovat a koordinovat svou činnost s těmito zhotoviteli či dodavateli.
- 1.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
- b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.
- 1.9. Objednatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu se svým postavením vymezeným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zakázky zadávané Objednatelům akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání finančních prostředků Objednatelům.

V rámci plnění této smlouvy Objednatel zohlednil zásady odpovědného veřejného zadávání, které se mimo jiné projevují v těchto ujednáních této smlouvy:

- *Sjednání požadavku na dodržování zásad BOZP dle čl. 7.25 této smlouvy,*
- *Sjednání možnosti přímé platby poddodavatelům dle čl. 6.16 této smlouvy,*
- *Sjednání požadavku na zajištění nezbytných opatření k ochraně životního prostředí ze strany Zhotovitele při realizaci Veřejné zakázky dle čl. 7.14 této smlouvy,*
- *Stanovení požadavku na využití ekologicky nezávadných materiálů, jak je uvedeno v čl. 8.3. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a v čl. 7.26 této smlouvy.*

Zhotovitel je povinen zajistit výše uvedené požadavky Objednatelům zohledňující zásady odpovědného veřejného zadávání při plnění této smlouvy jak Zhotovitelem, tak také jeho poddodavatelům.

S ohledem na povahu předmětu plnění Veřejné zakázky a postavení Objednatelům nejsou v této smlouvě uplatněny jiné aspekty odpovědného veřejného zadávání.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatelům na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas v dohodnutém termínu dle čl. 3 této smlouvy
- a) zhotovit Stavbu a vypracovat dílenskou a výrobní dokumentaci (dále jen „**DVD**“) a projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdější předpisů (dále jen „**Vyhláška**“), vyvstane-li nutnost jejich zpracování (dále jen „**Dílo**“) a
- b) poskytovat záruční plnění k Dílu.

2.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), zajištění bezpečnostních opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby ve stupni dle přílohy č. 13 Vyhlášky s názvem „*Základní škola Olešská*“, která byla zpracována společností OLAF studio, s.r.o., se sídlem Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 27878023 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), oceněným výkazem výměr a pravomocným stavebním povolením; všechny posledně uvedené dokumenty tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (příloha č. 1a až 1c této smlouvy) jako její nedílná součást. Projektovou dokumentaci obdržel Zhotovitel ještě před uzavřením této smlouvy. Zhotovení Stavby zahrnuje stavební objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- b) geodetické zaměření Stavby.

2.3. Zhotovení Díla, resp. Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti Zhotovitele:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku (tj. veřejnosti, zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- c) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- d) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provádění Díla na Staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými orgány veřejné správy a dále zajistí průběžné udržování tohoto dopravního značení;
- e) zajištění označení Staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy; Zhotovitel je dále povinen označit Stavbu v době jejího provádění informací, že Dílo je spolufinancováno z prostředků Evropské unie a z vlastních prostředků Objednatele dle čl. 14 této smlouvy;
- f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek,

předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;

- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- h) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- i) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět smlouvy vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- j) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště;
- k) zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí, bude-li potřebné;
- l) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na Staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- m) likvidace veškerého odpadu a nečistot vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen **„Zákon o odpadech“**);
- n) průběžné odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- o) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.); před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen provést pasport povrchů dotčených Stavbou vč. fotodokumentace a tento předat Objednateli v digitální podobě na CD nosiči;
- p) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelům Zhotoviteli vč. Projektové dokumentace;

- q) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD nosiči;
- r) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy Objednatelem;
- s) ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.

2.4. Pokud tato smlouva ukládá povinnost Zhotovitele předat určité doklady, údaje a informace na CD, zavazuje se Zhotovitel respektovat následující pravidla:

DVD bude provedena v částech předepsaných a potřebných Projektovou dokumentací a musí být zpracována v souladu se všemi povoleními Stavby a v souladu s Projektovou dokumentací. DVD bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.dgn, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel. Toto předání DVD však neznamená dílčí předání díla dle § 2606 Občanského zákoníku.

2.5. Vypracování DSPTS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPTS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPTS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPTS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s Technickým dozorem stavby (dále jen „TDS“), osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „AD“) a zástupcem Objednatele dle přílohy č. 2 této smlouvy a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPTS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;
- f) DSPTS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla. DSPTS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
- g) součástí DSPTS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí Díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování

některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů);

- h) součástí DSPS bude dále výkresová dokumentace a technické zprávy všech profesí pomocné (přidružené) stavební výroby (PSV) v podrobnostech provedení dokumentace pro provádění stavby;
- i) součástí DSPS bude podrobná fotodokumentace konstrukcí a prací, které byly v průběhu prací zakryty dalšími konstrukcemi (zejména rozvody TZB, hydroizolace, tepelné izolace apod), která bude roztříděna dle časového harmonogramu stavby (po kalendářních měsících).

DSPS bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.dgn, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání díla dle § 2606 Občanského zákoníku.

2.6. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje: geodetické zaměření, včetně zpracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči s tím, že geometrický plán bude zpracován pro účely vkladu dokončené Stavby do katastru nemovitostí a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem; součástí tohoto zaměření jsou:

- a) geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních objektů, které jsou součástí Díla;
- b) doklady o vytýčení Stavby;
- c) pasport Stavby určený k zanesení do systému Objednatele (AMI) ve formátu \*.dgn a \*.dwg.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem (resp. autory) DVD a DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DVD a DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DVD či DSPS

dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

- 2.8. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít pouze takové Dílo, které je provedeno bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 5. této smlouvy; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění posledně uvedených vad. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

### Článek 3

#### Lhůta plnění. Harmonogram

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění dle této smlouvy v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení Díla, ve kterém jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné termíny postupu provedení Díla (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram obsažený v nabídce Zhotovitele a zpracovaný dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku tvoří přílohu č. 3 této smlouvy jako její nedílná součást. Zhotovitel je povinen v harmonogramu zohlednit skutečnost, že práce ve vnitřních prostorách ZŠ Olešská týkající se VZT, el. rozvodů, SDK konstrukcí, výmalby a úklidu vnitřních prostor, výměny meziokenních výplní na pavilonu „B“, úpravy vstupu do budovy (úprava fasády označená jako D. 2.1) (dále jen „**druhá etapa Díla**“) mohou probíhat výlučně o letních prázdninách, tedy v období mezi 1. 7. a 23. 8. 2022. Ostatní práce budou provedeny do 2 měsíců do účinnosti smlouvy (dále jen „**první etapa Díla**“).
- 3.2. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:
- a) Lhůta k zahájení provedení první etapy Díla
    - nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště; nejdříve však 20. 9. 2021, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat
  - b) Lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí první etapy Díla
    - nejpozději 30 kalendářních dnů před koncem Finální lhůty
  - c) Lhůta k odstranění případných drobných vad
    - ve lhůtě stanovené Objednatelem

- d) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště
  - nejpozději 20 kalendářních dnů po předání a převzetí Díla (Finální lhůta první etapy)
- e) lhůta k zahájení provedení druhé etapy Díla
  - nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště
- f) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí druhé etapy Díla
  - nejpozději 30 kalendářních dnů před koncem Finální lhůty
- g) lhůta k odstranění případných drobných vad
  - ve lhůtě stanovené Objednatelem
- h) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště
  - nejpozději 20 kalendářních dnů po předání a převzetí Díla (Finální lhůta druhé etapy)

3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt obou etap Díla.

3.4. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změnit závazné termíny vyplývající z Harmonogramu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy, a to v následujících případech:

- z důvodu zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) – stanice Praha-Karlov neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům a/nebo srážkám - ať už dešťovým či sněhovým - v období a místě provádění Díla, a to dle údajů o územních teplotách a/nebo územních srážkách dostupných na stránkách ČHMÚ <http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-teploty>), a které zároveň Zhotoviteli prokazatelně brání provádění příslušné části Díla; omezení postupu prací vlivem uvedených zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek bude ze strany Zhotovitele doloženo a Objednatelem posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část Díla předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (zejm. ČSN), ať už tyto jsou ve smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv.
- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn Díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, resp. termín provádění Díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení.

- z důvodu prodloužení na straně Objednatele při plnění povinností dle této smlouvy, a to o dobu jeho trvání, přičemž se jedná zejm. o povinnosti dle čl. 5.6, 7.6, 14.9, 14.10, 14.11 smlouvy, a to vždy o dobu tohoto prodloužení.
- z důvodu prodloužení délky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, které by mělo nepřiměřený vliv na provedení první etapy prací v termínu dle čl. 3 odst. 3.1 a 3.2 této smlouvy, a to o dobu průtahů v zadávacím řízení oproti předpokládanému datu zahájení dne 20. 9. 2021.
- z důvodu změny termínu na provedení první etapy prací v případě, že by následně zasahovaly do druhé etapy během letních prázdnin v roce 2022 dle odst. 3.1 a 3.2 smlouvy, a to o dobu zásahu provedení první etapy prací do druhé etapy oproti předpokládanému datu zahájení dne 1. 7. 2022.

Začátek běhu doby, po kterou nebudou práce dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3.4 tohoto článku smlouvy prováděny, bude potvrzena zápisem smluvních stran do stavebního deníku a následně (po odpadnutí zde specifikovaných překážek) ukončena výzvou Objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány smluvními stranami. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

### 3.5. Harmonogram realizace Stavby

- a) Dospěje-li v průběhu provádění Díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Stavbě neodpovídá Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu tak, aby byly splněny závazné termíny postupu Stavby dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně (nejpozději do 2 pracovních dnů) vyhovět. Závazné termíny dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy je však možné měnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
- b) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a Objednateli nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací dle Harmonogramu v rámci provádění Díla. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací. Příslušné práce je možné provést pouze po schválení daného technologického postupu či technické metody Objednatelem.

3.6. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu uvedenou v čl. 3 odst. 3.1 smlouvy.

#### **Článek 4**

##### **Místo plnění**

Místem realizace Stavby je areál Základní školy Olešská, na adrese Olešská 2222/18, Praha 10 Strašnice, parc. č. 4314/1 k.ú. Strašnice (dále jen „**ZŠ Olešská**“), přičemž podrobné vymezení místa zhotovení Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

#### **Článek 5**

##### **Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny**

5.1. Celková cena za zhotovení Stavby (dále jen „**Cena za zhotovení Stavby**“) se sjednává takto:

Cena celkem **49 846 270,91,- Kč bez DPH**

Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e Zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. Objednatel.

**Pokyn pro účastníky:** *Při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje o ceně za splnění předmětu smlouvy – toto bude cena, která bude předmětem hodnocení dle zadávací dokumentace.*

5.2. Pro obsah a rozsah sjednané Ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1b.

5.3. Cena za zhotovení Stavby, jakož i jednotkové ceny zpracované v oceněném výkazu výměr obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména (nikoliv však výlučně) i náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, ochranné pomůcky a prostředky, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnosti, náklady na bankovní záruky, náklady na provádění záručního plnění k Dílu včetně záručního servisu, náklady na publicitu, náklady na koordinační a kompletační činnost, poplatky spojené s likvidací odpadu, resp. s odvozem a uložením odpadu, jakékoli jiné poplatky související s realizací Díla, náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření, popř. zábor veřejného prostranství či veřejné komunikace, náklady na zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu Stavby, náklady Zhotovitele související s jeho účastí v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené Stavby nebo předčasné užívání Stavby, případně o vydání kolaudačního rozhodnutí se zajištěním právní moci, náklady na skladování, dovozní, balné, cla a zpětné odeslání obalů, náklady na veškeré údržbářské a

opravárenské práce nutné pro provedení Díla, náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce Díla, náklady na zhotovení DVD, DSPS, jakož i další dodavatelské dokumentace (např. konstrukční, dílenské a montážní výkresy kovových konstrukcí, výrobků, PSV, lešení atd.). Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DVD a DSPS.

5.4. Cena za zhotovení Stavby je cenou nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit. Objednatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle Zákona o DPH. Ke dni podpisu této smlouvy činí výše sazby DPH za zhotovení Stavby 21 %.

5.5. Cena za zhotovení Stavby může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a výkazu výměr (dále jen „**vícepráce**“), nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění (dále jen „**méněpráce**“); to však vždy pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jině kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy; to však vždy pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na sjednané ceny nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace předané Objednatel; to však vždy pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- d) smluvní strany se dohodly, že v případě změny sjednané ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
- e) dohodou smluvních stran v případě, že se v průběhu provádění Díla přestanou některé materiály či technologie uvedené v Projektové dokumentaci vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít; to však vždy pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;

5.6. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Ceny za zhotovení Stavby, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, vč. popisu jiných materiálů nebo technologií, je-li to v daném případě relevantní, popřípadě oznámit Objednateli změnu ceny v případě změny sazeb DPH. Objednatel se zavazuje, že se

k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup dle písmene a) tohoto odst. 5.6. smlouvy se uplatní obdobně.

- b) Písemný požadavek Zhotovitele dle písm. a) tohoto odst. 5.6. nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení ceny v ostatních případech je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a za podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
- c) V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1b této smlouvy. V případě cenových změn u prací, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) pro příslušné období, ve kterém budou práce poptávány. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu ani v cenové soustavě ÚRS, bude změna ceny stanovena na základě individuální kalkulace. Z popisu požadované stavební práce, dodávky či služby stanovené individuální kalkulací musí jednoznačně vyplývat požadované technické parametry, nebo specifika provedení.
- d) Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení cen stanovených v tomto článku smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré změny Díla musí být v souladu se ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje provést činnosti, jež jsou předmětem takových dodatků, až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
- e) O jiných změnách při provádění Díla a s tím souvisejících změnách cen se obě strany zavazují vždy uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám Díla a cen nelze přihlížet. Zhotovitel se zavazuje provést činnosti, jež jsou předmětem takových dodatků, až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
- f) V případě změny rozsahu Stavby je Zhotovitel povinen vždy vytvořit tzv. Technický list změny, který bude obsahovat popis uvedené změny a její zdůvodnění, podrobné vyčíslení hodnoty takové změny (formát oceněného výkazu výměr) a zajistit písemné stanovisko AD a TDS; Zhotovitel je povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci, ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude-li to v daném případě relevantní. Technický list změny je Zhotovitel povinen jej Objednateli předložit jak v listinné, tak v elektronické podobě ve formátu XML XC4 a \*.xlsx. Technický list změny bude po odsouhlasení Objednatelům opatřen podpisy Zhotovitele, AD a TDS a zástupců Objednatele. Vzor Technického listu změny je uveden v příloze č. 5 této smlouvy.

## Článek 6

### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat před ani v průběhu plnění předmětu smlouvy žádné zálohy. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2611 Občanského zákoníku.
- 6.2. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena postupně dle rozsahu řádně provedených činností Zhotovitele, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc s datem uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci v průběhu celé doby provádění Díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném kalendářním měsíci. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude zjišťovací protokol, jehož součástí je soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném měsíci, včetně vedlejších rozpočtových nákladů (dále jen „**Zjišťovací protokol**“). Tento soupis provedených prací a dodávek musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1b této smlouvy (dále jen „**Soupis**“). Zjišťovací protokol a Průběžná faktura bude Objednateli předána kromě listinné podoby rovněž v elektronické podobě ve formátu xlsx. V případě, že bude v průběhu provádění Díla vyhotoven Technický list změny, bude rovněž nedílnou součástí Průběžné faktury a poskytnut Objednateli jak v listinné, tak v elektronické podobě ve formátu XML XC4 a \*.xlsx.
- 6.3. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle Zákona o DPH. Zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty.
- 6.4. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu, vč. Zjišťovacího protokolu k odsouhlasení TDS, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce, za nějž se Průběžná faktura vystavuje. Průběžná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH a požadavky dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to podle jejich znění účinného v době jejich vystavení. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v Zákoně o DPH, s náležitostmi dle § 92a odst. 2 Zákona o DPH, náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a dále je třeba na fakturu uvést též tyto údaje:
- a) název Projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“, registrační číslo Projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011235 nebo CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011107);
  - b) informaci, že se jedná o Projekt spolufinancovaný z prostředků Evropské unie;
  - c) kód a název rozpočtové položky Projektu;
  - d) příloha – Zjišťovací protokol vč. Soupisu oceněného podle dohodnutého způsobu a podepsaného TDS a Objednatel, přičemž Soupis musí obsahovat zejména

označení kalendářního měsíce, za nějž je Soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném měsíci; počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na zhotovení Stavby do konce posledního předcházejícího fakturovaného období; počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací k provedení Díla; fakturovanou částku (částky v Soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s rozpočtem podle oceněného výkazu výměr); pokud se v uplynulém měsíci prováděla i případná změna Stavby (Díla), bude přílohou Průběžné faktury i Technický list změny takové změny.

Splatnost jakýchkoliv faktur Zhotovitele dle této smlouvy činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury odsouhlasené smluvními stranami Objednateli.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že bude vystavovat průběžné a následně finální faktury na každý projekt samostatně. Na Projekt 1 pod registračním číslem: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011235 bude Zhotovitel fakturovat položky spojené se zateplením obálky a instalaci venkovního stínění a na Projekt 2 pod registračním číslem: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011107 bude Zhotovitel fakturovat položky spojené se systémem nuceného větrání s rekuperací (VZT). Objednatel dodá rozdělení požadovaných položek k oddělené fakturaci, které budou vycházet z položkového rozpočtu, Zhotoviteli do 1. fakturace. Kontaktní osobou Objednatele pro fakturaci je Ing. Jan Jirásek, [jan.jirasek@praha10.cz](mailto:jan.jirasek@praha10.cz), tel: 267 093 593.

- 6.5. TDS je povinen se k Průběžné faktuře, vč. jejích příloh vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námítky k rozsahu, druhu a kvalitě provedených prací, jakož i formálním náležitostem příloh. Po odsouhlasení Průběžné faktury a jejích příloh ze strany TDS předá Zhotovitel příslušnou fakturu Objednateli.
- 6.6. Pokud bude Průběžná faktura obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zpět Zhotoviteli dle odst. 6.11. tohoto článku.
- 6.7. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných ve lhůtě splatnosti, a to do výše 90 % Ceny za zhotovení Stavby. Zbývající část Ceny za zhotovení Stavby bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“).
- 6.8. Finální fakturu za realizaci plnění dle této smlouvy je Zhotovitel povinen vystavit do 7 kalendářních dnů od odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště v rámci druhé etapy Díla a splnění dalších podmínek plynoucích z Předávacího protokolu dle čl. 9 této smlouvy; pokud však Drobné vady nebyly při předání a převzetí Díla zjištěny, je Zhotovitel povinen vystavit Finální fakturu do 7 kalendářních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla (Předávací protokol) a vyklizení Staveniště, přičemž z obsahu

Předávacího protokolu bude zjevné, že Dílo bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádné vady. Součástí Finální faktury je finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek po jednotlivých měsících, a to celkem ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči. Tento finální rozpočet i Finální faktura bude Objednateli předána kromě listinné podoby i v elektronické podobě ve formátu \*.xlsx.

- 6.9. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur (zádržné).
- 6.10. Objednateli bude Finální faktura předána po jejím odsouhlasení, vč. finálního rozpočtu ze strany TDS. Objednatel se zavazuje Finální fakturu uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, a to ve lhůtě splatnosti.
- 6.11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Průběžnou fakturu i Finální fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur nebo ve finálním rozpočtu odsouhlaseném ze strany TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- 6.12. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky, přičemž Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení.
- 6.13. Opožděné uvolnění finančních prostředků z rozpočtu Poskytovatele dotace se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí či důvodem pozastavení plnění ze strany Zhotovitele. V takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení ani jiných sankcí či nárok na odstoupení od smlouvy.
- 6.14. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou rovněž přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6.15. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění Díla. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění Díla a provede nezbytné a zabezpečovací činnosti tak, aby bylo

zabráněno případným škodám na rozpracovaném Díle. O dobu přerušení provádění Díla se prodlužuje lhůta pro splnění Díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném Díle neprodleně (nejpozději do 2 pracovních dnů) po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění Díla není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit i nadále ostrahu Staveniště.

6.16. Objednatel si ve smyslu § 106 ZZVZ vyhrazuje právo na žádost poddodavatele uvedeného v příloze č. 4 smlouvy převést tomuto poddodavateli splatnou část Celkové ceny za provedení Stavby, a to za podmínky, že ke dni podání žádosti byl na majetek Zhotovitele prohlášen konkurz, případně, že se Zhotovitel ke dni podání žádosti ocitl v prodlení s platbou poddodavateli delším než 40 dnů. Podmínkou pro přímou platbu poddodavateli je písemná žádost poddodavatele, v níž poddodavatel doloží:

- a) titul, na jehož základě se přímé platby domáhá (tj. konkurz na majetek Zhotovitele, případně prodlení Zhotovitele s platbou poddodavateli),
- b) právní titul, na jehož základě se poddodavatel podílí na provádění Díla,
- c) doklady prokazující nárok na zaplacení příslušné platby od Zhotovitele (zejména doklad o realizaci příslušného plnění, fakturu),
- d) číslo účtu, na který má být přímá platba poskytnuta.

Platby uhrazené Objednatelem poddodavateli v souladu s tímto odstavcem je Objednatel oprávněn započíst na svůj splatný závazek k úhradě příslušné části Ceny za zhotovení Stavby. Nevyužije-li Objednatel práva započtení platby uhrazené poddodavateli, případně toto započtení již není možné, je oprávněn svůj nárok na zaplacení příslušné částky uspokojit z bankovní záruky.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 7.1. Vlastníkem prováděného i dokončeného Díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem předání a převzetí Díla Objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním Díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci

a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

- 7.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna podrobně přezkoumat a zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace, zejména pak Projektovou dokumentaci, a to nejpozději před zahájením stavebních prací dle čl. 3 této smlouvy, a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Zhotovitel je povinen opětovně přezkoumat a zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace, zejména pak Projektovou dokumentaci před zahájením prací na jednotlivých částech Díla. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu Díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Změny předmětu Díla a sjednaných cen jsou možné pouze za podmínek uvedených v čl. 5 a 6 této smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 věta první Občanského zákoníku na svůj právní poměr, a Zhotovitel tak nemá právo v těchto případech od smlouvy odstoupit.
- 7.6. Objednatel se zavazuje v době provedení Díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na provedení Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na provedení Díla) vstup na místo pro provádění Díla.
- 7.7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště. O předání Staveniště Zhotoviteli sepíše smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- 7.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel se tímto dále výslovně zavazuje provést Dílo dle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN a ČSN EN ISO, včetně norem doporučujících. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k provedení Díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály

a technologie. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nespĺňující výše uvedené jakostní parametry.

- 7.11. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 7.12. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi a ve všech ostatních prostorech ZŠ Olešská a na komunikacích, které bude využívat k přístupu na Staveniště, a to tak, že bude provádět pravidelný úklid tak, aby svou činností a jejími důsledky na jím užívané prostory ZŠ Olešská a komunikace neohrožoval a/nebo nepoškozoval majetek a/nebo životy a zdraví ostatních osob. Zároveň bude Zhotovitel průběžně svým jménem a na svůj náklad, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s provedením Díla (stavební suť, použité obaly apod.) a rovněž zajišťovat odstraňování nečistot. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými právními předpisy.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace i veřejné, které bude používat v rámci plnění této smlouvy v pořádku a čistotě. V případě jejich znečištění či poškození uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění Díla komunikace znečistí či poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně (nejpozději do 2 kalendářních dnů) zajistit na své náklady jejich úklid či opravu.
- 7.14. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), a za to, že při provedení Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení Díla dotčených. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími ze zhotovované Stavby.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení Díla Zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na provedení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; tyto skutečnosti je Zhotovitel povinen řádně ověřovat a vyžadovat jejich dodržování. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí

na provedení Díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provedení Díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provedení Díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na provedení Díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele a příp. i pod-poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé a pod-poddodavatelé byli oprávněni k provedení Díla dle obecně závazných právních předpisů po celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy.
- 7.18. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením Díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení Díla zavedla k postihu příčinu.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla.
- 7.20. Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nesmí za Objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka) při realizaci Díla.
- 7.21. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- a) Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, minimálně jednou týdně, přičemž konkrétní termíny budou stanoveny dohodou obou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně

tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín ne déle než za 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti termín pozdější. Kontrolní den může být rovněž iniciován AD, TDS či orgánem veřejné správy. Žádá-li o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též TDS. Zhotovitel rovněž zajistí jednací místnost pro kontrolní den v prostorách zařízení Staveniště. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den řídí Objednatel nebo jím pověřená osoba (TDS), který též distribuuje zápisy z kontrolního dne a pozvánky na kontrolní den Zhotoviteli. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel prostřednictvím TDS. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran a TDS, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány smluvních stran formou změn smlouvy; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná;

- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Ke kontrole zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k zneprůstupnění jiných částí Stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Stavby. Souhlas k zakrytí prací vydá Objednatel nebo TDS zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření;
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 kalendářních dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou zahrnuty v ceně Díla (v Celkové ceně). Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

7.22. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že v ZŠ Olešská v době provádění Díla mohou probíhat jiné stavební práce, přičemž Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění Díla s těmito stavebními pracemi.

7.23. Zástupce Poskytovatele dotace je oprávněn k účasti na kontrolních dnech a Zhotovitel se zavazuje umožnit jeho zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s prováděním

Díla.

- 7.24. Zhotovitel tímto dává Objednateli výslovný souhlas s pořizováním audio a videozáznamů v souvislosti s plněním této smlouvy a dále svolení s jejich případným využitím. Zhotovitel je povinen zajistit výslovný souhlas s pořizováním těchto záznamů a svolení s jejich případným využitím rovněž ze strany všech osob, které se budou podílet na provádění Díla. Objednatel se zavazuje každý pořízený audio a videozáznam předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jeho žádosti, a to v digitální podobě na CD nosiči. O tomto předání bude mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam.
- 7.25. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat pravidla BOZP. Při ukončení Díla dle čl. 9 smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli do 5 pracovních dnů předložit zprávu o dodržování BOZP ve vztahu k Dílu.
- 7.26. Zhotovitel tímto prohlašuje, že během plnění předmětu smlouvy nebudou využity zakázané látky dle seznamu Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech a nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18. prosince 2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 8**

### **Vedení stavebního deníku**

- 8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a Vyhlášky. Do stavebního deníku se zapisují všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě.
- 8.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen identifikovat okruh osob, které budou oprávněny provádět do stavebního deníku záznamy.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi a bude přístupný Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS a Koordinátorovi BOZP, případně dalším osobám, o kterých tak Objednatel písemně rozhodne.

- 8.5. Objednatel a jím pověřené osoby, TDS a Koordinátor BOZP mají právo přístupu do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- 8.6. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDS nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.7. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

## Článek 9

### Předávání a přejímání plnění

- 9.1. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li
- 9.1.1. vydán a Objednateli doručen kolaudační souhlas s užíváním Stavby a též doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, a
- 9.1.2. Objednateli předána DSPS.
- 9.2. Objednatel převezme Dílo bez vad, maximálně s drobnými vadami. Převzetí Díla s drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná. Předání a převzetí Díla musí předcházet dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly a funkční zkoušky dílčích částí Díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení. Podmínkou pro zahájení přejímacího řízení Díla nebo jeho dílčích částí je předložení úplné dokladové části pro předávané Dílo (nebo jeho část) vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a dokladů o likvidaci všech odpadů vyprodukovaných Stavbou. V této souvislosti smluvní strany výslovně vylučují použití § 2610 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9.4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol obsahuje zejména:
- a) označení předmětu Díla,

- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
  - c) termín zahájení a dokončení prací na prováděném Díle včetně termínu zahájení a dokončení prací v rámci první etapy Díla a druhé etapy Díla,
  - d) popis předávaného Díla,
  - e) zhodnocení jakosti Díla,
  - f) seznam převzaté dokumentace,
  - g) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá,
  - h) soupis příloh,
  - i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
  - j) datum a místo sepsání protokolu,
  - k) seznam případných drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato, způsob a lhůta k jejich odstranění,
  - l) výsledek přejímacího řízení,
  - m) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, Provozovatele a osoby vykonávajících TDS a Koordinátora BOZP.
- 9.5. Objednatel není oprávněn využít svého práva a nepřevzít Dílo s vadami bránícími užívání Díla, pokud jsou tyto vady způsobeny nevhodnými věcmi, které Objednatel Zhotoviteli k provádění Díla předal, nebo příkazy Objednatele, na nichž Objednatel přes výslovné upozornění Zhotovitele trval.
- 9.6. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci požadovanou dle této smlouvy.
- 9.7. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíše strany Předávací protokol s náležitostmi podle odst. 9.4. tohoto článku smlouvy.

## **Článek 10**

### **Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:
- a) **60 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na stavební práce,
  - b) **24 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na ostatní provedené práce.
- (dále též „**Záruční doba**“).

- 10.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se stanoví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady Díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádně prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- 10.3. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 10.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem či datovou schránkou), obsahujícího specifikaci zjištěné vady (popis vady a jak se vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími z vady Díla sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 10.6. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může Objednatel po předchozím písemném vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva dle této smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny. Pokud nedojde k odstranění vady Díla Zhotovitelem ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na čerpání bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek pro účely odstranění vady a pro zajištění úhrady nákladů, které budou se vznikem a

odstraněním vady spojeny. Ostatní nároky Objednatele plynoucí z vady Díla tím nejsou dotčeny.

- 10.7. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami; návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel. Součástí tohoto písemného záznamu bude uvedení prodloužení záruční doby. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců počínaje dnem podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami. V případě poskytnutí náhradního plnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout záruku za jakost v délce dle odst. 10.1. tohoto článku smlouvy podle toho, o jakou část díla se bude jednat.
- 10.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhradu všech škod a využití bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek ve prospěch Objednatele. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady Díla.

## **Článek 11**

### **Pojištění**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění Díla až do okamžiku řádného převzetí Díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění Díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše Ceny za zhotovení Stavby bez DPH sjednané v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Náklady na pojištění a jeho udržování v souladu s touto smlouvou nese výlučně Zhotovitel a jsou již zahrnuty v Ceně za zhotovení Stavby.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. ve stejné výši, jako je Cena za zhotovení Stavby za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu v originále nebo úředně ověřené kopii před uzavřením této smlouvy a poté kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně, přičemž po uzavření smlouvy postačí předložení příslušného pojistného certifikátu. Náklady na pojištění a jeho udržování v souladu s touto smlouvou nese výlučně Zhotovitel a jsou již zahrnuty v Ceně za zhotovení Stavby.
- 11.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou

součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

## **Článek 12**

### **Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele**

- 12.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 5000,- Kč za každé porušení Zhotovitele provést Dílo řádně a včas dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
  - b) ve výši 10000,- Kč za každé porušení Zhotovitele provést práce, které dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy dle harmonogramu mohou probíhat výlučně v období letních prázdnin, tj. od 1. 7. do 23. 8. 2022,
  - c) ve výši 5000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby v rámci první a/nebo druhé etapy Díla, a to za každý i jen započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání klimatické podmínky (v tomto případě bude postupováno obdobně dle čl. 3 odst. 3.4 smlouvy),
  - d) ve výši 1000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť,
  - e) ve výši 1000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť,
  - f) ve výši 10000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
  - g) ve výši 50000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o kterémkoliv pojištění podle čl. 11 této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť,
  - h) ve výši 50000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 7 odst. 7.17. této smlouvy předložit Objednateli na jeho vyžádání platné pracovní povolení

zaměstnanců, a to za každý jednotlivý případ porušení a každého zaměstnance zvlášť,

- i) ve výši 5000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, ve všech částech ZŠ Olešská či komunikacích dle čl. 7 odst. 7.12. této smlouvy, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
  - j) ve výši 5000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit úklid a/nebo opravu poškození komunikací dle čl. 7 odst. 7.13. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti,
  - k) ve výši 5000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele nepoužívat zakázané látky ve dle čl. 7 odst. 7.26 této smlouvy, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
  - l) ve výši 10000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit poddodavatele s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení dle čl. 14 odst. 14.9. této smlouvy, bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť,
  - m) ve výši 10000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit poddodavatele uvedeného v příloze č. 4 této smlouvy dle čl. 14 odst. 14.10. této smlouvy, bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť,
  - n) ve výši 10000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit osoby uvedené v čl. 14 odst. 14.11. této smlouvy bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť,
  - o) ve výši 10000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele nahradit osobu, která byla Objednatelem odvolána dle čl. 14 odst. 14.12. této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť,
- 12.3. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 12.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
- 12.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.7. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na jakoukoliv i nesplatnou pohledávku Zhotovitele.

12.8. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení Díla ve sjednané lhůtě dle čl. 3 této smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení Díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení Díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni uzavření smlouvy po zbývající dobu provádění Díla, prodlouženou nejméně o 60 kalendářních dnů po dni řádného předání a převzetí Díla sjednanu platnou bankovní záruku za řádné provedení a dokončení Díla, poskytnutou bankou anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí (dále jen „**Banka**“), ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení Díla bude sjednána nejméně ve výši 2000000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení Díla slouží k zajištění řádného splnění všech závazků Zhotovitele ze smlouvy, včetně nároků Objednatele na smluvní pokuty, na úhradu nákladů, které Objednateli vzniknou dle této smlouvy, nebo nároků vzniklých jako důsledek odstoupení od smlouvy. Součástí těchto povinností Zhotovitele je i povinnost předložení bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle odst. 12.9. tohoto článku smlouvy.
- b) Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení Díla bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení Díla bude mít v držení po celou dobu provádění Díla Objednatel.
- c) Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení Díla musí být udržována v platnosti po celou dobu realizace Díla prodlouženou o dobu alespoň 60 kalendářních dnů po sjednané době pro předání a převzetí Díla. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení Díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí Díla (Předávací protokol) podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad Díla ve sjednané lhůtě.
- d) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné provedení a dokončení Díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provádění Díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- e) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- f) Náklady na bankovní záruku za řádné provedení a dokončení Díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. 5 této smlouvy.

12.9. K zajištění svého závazku řádného plnění povinností plynoucích z článku 10. této smlouvy a záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději při

předání a převzetí Díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek poskytnutou bankou ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku; bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude ve výši 5 % z Ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle čl. 5, odst. 5.1. této smlouvy, a to po celou délku záruční doby. Záruční listina bude obsahovat písemné prohlášení banky, že tato uspokojí Objednatele, pokud Zhotovitel v průběhu trvání záruční doby poruší své povinnosti dle čl. 10 této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za provedení jakéhokoliv servisního úkonu neprovedeného Zhotovitelem, náklady spojené se vznikem a odstraněním vady Díla, které neprovedl Zhotovitel apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele.
- b) Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- c) Platnost bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené lhůty.
- d) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek, bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- e) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### **Článek 13**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

- 13.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 13.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 13.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
  - a) prodlení Zhotovitele delší než 15 kalendářních dnů od konce lhůt a jednotlivých milníků sjednaných dle čl. 3 této smlouvy;

- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
- c) opakované závady v provádění úklidu Staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras a cest na Staveniště a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na provádění Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění Díla) než stanovených Objednatelem;
- d) neprokázání existence pojištění Díla, anebo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 11 této smlouvy;
- e) porušení povinností Zhotovitele týkajících se bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla a bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. 12 této smlouvy;
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

13.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě Díla a sjednané lhůtě ukončení Díla a jeho předání Objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
- d) bylo-li poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění této smlouvy;
- e) z důvodů uvedených v § 223 ZZZVZ.

13.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

13.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 13.7. tohoto článku, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od

smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměř;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměř a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby provedené části Díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby provedené části Díla. Na dosud odvedené práce na provedení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby provedené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud provedené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

## **Článek 14**

### **Zvláštní ujednání**

14.1. Objednatel si tímto v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou změnu Zhotovitele v průběhu provádění Díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu s touto smlouvou, přičemž Objednatel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah Díla tak, aby odpovídal nedokončené části Veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah Díla, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem;
- upravit časový harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí Díla od stávajícího dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě předchozí, je Objednatel oprávněn (za stejných podmínek a s možností stejné změny smlouvy, jak je uvedeno výše) obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud ani tento účastník zadávacího řízení nesouhlasí s poskytováním plnění, je Objednatel oprávněn obrátit se na poddodavatele, který byl uveden v seznamu poddodavatelů v nabídce původního dodavatele, příp. byl na tento seznam doplněn postupem dle čl. 14 odst. 14.10. této smlouvy před tím, než byl naplněn důvod pro odstoupení od smlouvy, a který se zároveň podílí na plnění největším procentním podílem ze všech poddodavatelů původního dodavatele. Nový poddodavatel vybraný postupem dle tohoto odstavce je povinen poskytovat plnění za podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce. V případě, že by tento poddodavatel odmítl poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn obrátit se na dalšího poddodavatele s procentně dalším největším procentním podílem na plnění; Objednatel tímto způsobem může postupně oslovit všechny poddodavatele.

14.2. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

14.3. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek výzvy č. 146 OPŽP (Poskytovatele dotace), v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstvu životního prostředí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;

- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k Projektu;
- d) Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a o investičním záměru, jehož je plnění této smlouvy součástí, a to v souladu s aktuálně platnou registrací akce a následně v souladu s rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po uzavření této smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.

14.4. Zhotovitel je povinen umístit nejpozději do 1 měsíce od zahájení realizace stavby v místě zhotovení Stavby dočasný velkoplošný informační panel (billboard) se všemi informacemi dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 a v souladu s grafickým manuálem povinné publicity Operační program Životní prostředí pro období 2014-2020. Informační panel (billboard) o min. velikosti 5 100 x 2 400 mm bude umístěný dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 a se souhlasem umístění Objednatele. Tabule bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k použití do exteriéru zabraňující odcizení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Dočasný velkoplošný informační panel (billboard) musí být zachován po celou dobu průběhu fyzické realizace. V souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 je možné umístit oba realizující projekty dle čl. 1, odstavec 1.3 na jeden dočasný billboard, ale pouze za předpokladu, že všechny povinné informace na tomto nástroji budou čitelné, jasné a uvedené odděleně.

14.5. Po ukončení realizace Stavby bezprostředně po odstranění Informačního panelu nejdéle do 3 měsíců od ukončení realizace bude v místě Stavby umístěna stálá vysvětlující tabulka (dále jen „**Pamětní deska**“). Pamětní deska bude vyrobena z materiálu trvalé hodnoty zajišťující dobrou čitelnost, nejlépe z kovu – např. z mosazi či jiné slitiny, minimalizace pravděpodobnosti poškození či odcizení. Pamětní deska bude mít minimální rozměry formátu A3. Pamětní deska bude vyrobena a bude obsahovat veškeré

informace dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 a v souladu s grafickým manuálem povinné publicity Operační program Životní prostředí pro období 2014-2020. V souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 je možné umístit oba realizující projekty dle čl. 1, odstavec 1.3 na jednu pamětní desku, ale pouze za předpokladu, že všechny povinné informace na tomto nástroji budou čitelné, jasné a uvedené odděleně.

- 14.6. Obsah Informačního panelu a Pamětní desky bude Zhotovitelem zpracován dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 a v souladu s grafickým manuálem povinné publicity Operační program Životní prostředí pro období 2014-2020. Konečný vzhled a umístění Informačního panelu a Pamětní desky bude před umístěním písemně schválen Objednatelem.
- 14.7. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
- 14.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- 14.9. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, s jehož / s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí nového poddodavatele je např. negativní zkušenosti Objednatele s tímto poddodavatelem. Změna však není možná v činnostech řízení Stavby, u kterých Objednatel v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky stanovil, že tyto činnosti musí být provedeny výhradně Zhotovitelem.
- 14.10. Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy seznam všech svých poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu na zhotovení Stavby. Tento seznam tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá

písemný souhlas se změnou do 21 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí nového poddodavatele je např. negativní zkušenosti Objednatele s tímto poddodavatelem.

- 14.11. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba uvedená v příloze č. 2 této smlouvy musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí nové osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy je např. negativní zkušenosti Objednatele s touto osobou.
- 14.12. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění jejích povinností nebo jejíž účast na provádění Díla nebo přítomnost na Staveništi je jinak objektivně nežádoucí (např. z důvodu negativní zkušenosti Objednatele s touto osobou), přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění Díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.
- 14.13. Objednatel požaduje, aby osoba hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího byla přítomna na Staveništi 8 hodin denně každý pracovní den a zároveň tyto osoby musí být oprávněny jednat za Zhotovitele v těch věcech, o kterých těmto osobám z příslušných právních předpisů (zejm. se jedná o Stavební zákon) přísluší rozhodovat.

## **Článek 15**

### **Ostatní ujednání**

- 15.1. Smluvní strany se tímto ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související bude řešit výlučně soud místně příslušný dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 15.2. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků,

kteřé budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 15.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 15.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 15.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran.
- 15.8. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 15.9. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- 15.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.
- 15.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

15.12. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen **“Zákon o svobodném přístupu k informacím”**). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle Zákona o svobodném přístupu k informacím a dle ZZVZ.

15.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.

15.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1:

Příloha č. 1a: Projektová dokumentace

**Pokyn pro účastníky:** účastník **není** povinen tuto přílohu smlouvy dokládat již ve své nabídce

Příloha č. 1b: Oceněný výkaz výměr

**Pokyn pro účastníky:** účastník při zpracování nabídky provede ocenění výkazu výměr, který obdržel od zadavatele jako součást zadávací dokumentace, a takto zpracovaný výkaz výměr připojí jako přílohu č. 1b k návrhu smlouvy předkládanému jako součást nabídky

Příloha č. 1c: Pravomocné stavební povolení<sup>1</sup>

**Pokyn pro účastníky:** účastník **není** povinen tuto přílohu smlouvy dokládat již ve své nabídce

Příloha č. 2: Seznam osob

**Pokyn pro účastníky:** účastník při zpracování nabídky doplní požadované údaje do přílohy č. 2

Příloha č. 3: Časový harmonogram

**Pokyn pro účastníky:** účastník je povinen tuto přílohu smlouvy dokládat již ve své nabídce

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

**Pokyn pro účastníky:** účastník je povinen tuto přílohu smlouvy dokládat již ve své nabídce

Příloha č. 5: Technický list změny

**Pokyn pro účastníky:** účastník **není** povinen tuto přílohu smlouvy dokládat již ve své nabídce

---

<sup>1</sup> Pravomocné stavební povolení bude poskytnuto, jakmile jej zadavatel bude mít k dispozici.

V ..... dne .....

V Boršově nad Vltavou dne .....

.....

Objednatel

.....

Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

## **SEZNAM OSOB**

### **Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Vilánek

Telefon: +420 380 731 187

E-mail: office@auboeck.cz

Oprávněn jednat ve věcech technických: Jan Babůrek

Telefon: +420 380 731 187

E-mail: office@auboeck.cz

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Martin Buřič

Telefon: +420 380 731 187

E-mail: office@auboeck.cz

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: Ing. Martin Ciml

Telefon: +420 380 731 187

E-mail: office@auboeck.cz

Osoba pověřená vedením realizace vzduchotechniky: Ing. Václav Kopecký

Telefon: +420 380 731 187

E-mail: office@auboeck.cz

Osoba pověřená vedením realizace elektra: Ing. František Urban

Telefon: +420 380 731 187

E-mail: office@auboeck.cz

Osoba pověřená za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik: Ing. Luboš Rieger

Telefon: +420 380 731 187

E-mail: office@auboeck.cz

Osoba pověřená vedením požární bezpečnosti: Ing. Martin Pospíchal

Telefon: +420 380 731 187

E-mail: office@auboeck.cz

### **Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**

Zástupce Objednatele ve věcech technických: bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Technický dozor stavby (dále jen „TDS“): bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Koordinátor BOZP (dále jen „BOZP“): bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Autorský dozor (dále jen „AD“) bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Provozovatel: (dále jen „Provozovatel“) bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště