

Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky je zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS a zároveň bude provedeno zateplení střech pavilonů C a F. Do budovy školy budou instalovány lokální VZT jednotky, které budou větrat každou třídu v objektu.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 20. 7. 2021 odesláním formuláře Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2021-026284. Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod ev. č. VZ0119655.

Do uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. do 1. 9. 2021 11:00, zadavatel obdržel celkem 6 nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka, sídlo,	IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč	Pořadí nabídky
1.	Tost.cz, s.r.o. Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou;	25956019	55.638.133,91 Kč	6.
2.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	25021915	52.953.562,68 Kč	4.
3.	EMH stavební CZ s.r.o. Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8	01972197	53.223.986,86 Kč	5.
4.	STAEG Stavby, spol. s r.o. Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov	24140520	51.021.137,28 Kč	2.
5.	NEPRO stavební a.s. Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9	27342093	52.772.337,30 Kč	3.
6.	Auböck s. r. o. Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	26089785	49.846.270,91 Kč	1.

Komise provedla hodnocení výše uvedených doručených nabídek (§ 119 ZZVZ) podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny. Komise se shodla, že provede posouzení splnění podmínek účasti (včetně kvalifikace) a technických podmínek účastníků, kteří se na základě provedeného hodnocení umístili na prvních dvou místech, tj. účastníka Auböck s. r. o. a účastníka STAEG Stavby, spol. s r.o.

Komise se v souladu s výše uvedeným usnesla, že ve smyslu § 46 ZZVZ požádá oba účastníky o písemné objasnění předložených informací a dokladů a jejich doplnění uvedené výše, neboť jejich nabídky obsahovaly nejasnosti. Oba účastníci byli prostřednictvím el. nástroje vyzváni k objasnění předložených nabídek.

Oba účastníci, tj. Auböck s. r. o. a STAEG Stavby, spol. s r.o. doručili objasnění ve stanovené lhůtě. Komise všechny dokumenty doručené společností Auböck s. r. o. posoudila a konstatovala, že účastník nejasnosti vysvětlil a doložil chybějící doklady a tím splnil podmínky účasti stanovené zadavatelem a ZZVZ.

Účastník STAEG Stavby, spol. s r.o. vysvětlení zaslal, ale dle závěrů komise nevysvětlil nejasnosti v nabídce. I přes přetrvávající nejasnosti v nabídce účastníka STAEG Stavby spol. s r.o. se komise z procesní ekonomie usnesla, že nepřistoupí k opakované výzvě k objasnění nabídky účastníka STAEG Stavby spol. s r.o., neboť účastník, který předložil nejnižší nabídkovou cenu, tj. Auböck s.r.o. prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Dne 17. 7. 2020 bylo vydáno předběžné rozhodnutí o přidělení dotace ze SFŽP. Předpokládaná výše dotace na část vzduchotechniky (jedná se o instalaci systému nuceného větrání) činí 70 % (tj. 8 323 587,30 Kč) ze způsobilých výdajů a na část zateplení (jedná se o zateplení obálky a instalaci venkovního stínění) činí 50 % (tj. 12 493 933,00 Kč) způsobilých výdajů. Dne 30. 6. 2021 MČ P10 obdržela souhlas SFŽP s prodloužením termínu pro doložení podkladů k vydání finálního rozhodnutí o přidělení dotace do 31. 10. 2021.

V souladu se závěrem hodnotící komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a podepsání smlouvy s dodavatelem Auböck s.r.o., se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO 26089785.

Dne 7. 6. 2021 byla informace o průběhu VŘ „Energetická úspora objektu ZŠ Olešská II“ projednána na Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ Praha 10 na jeho 23. zasedání.

Krytí smlouvy na provádění stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská II“ v celkové výši 60 313,98 tis. Kč vč. DPH je pro rok 2021 zajištěno upraveným rozpočtem hlavní činnosti. Výdaje budou v roce 2021 hrazeny z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG
0483	3113	6121	000000090	0081015213029
0483	3113	6121	000000010	0081015213029

Smluvní vztah bude pokračovat v roce 2022. Poměrná část výdajů ze smlouvy připadající na rok 2022 je zahrnuta v rámci návrhu rozpočtu hlavní činnosti MČ P10 na rok 2022.