

Důvodová zpráva

V srpnu a září 2021 proběhlo poptávkové řízení na zakázku
**Stavební úpravy bytu č.11, 28.pluku 999/52, 100 00 Praha 10, bytu č.11, Norská 603/16,
100 00 Praha 10**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	plocha
28.pluku 999/52, 100 00 Praha 10	11	1+1	52,75
Norská 603/16, 100 00 Praha 10	11	1+1	61,4

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady **1 130 395,- Kč** bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 4 nabídky.

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1	Adetiva s.r.o.	04255071	Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany	1 118 291,54 Kč
2	Rekomal Servis s.r.o.	28575822	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8	1 082 860,20 Kč
3	Bros Bau s.r.o.	27413063	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9	1 009 926,05 Kč
4	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	1 052 754,27 Kč

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

Bros Bau s.r.o. se sídlem Hrdlořežská 32/6, 190 00 Praha 9

s nejnižší nabídkovou cenou 1 009 926,05 Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy dvou bytů nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Realizace akce v celkové výši 1 009 926,05 Kč bez DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav OBN, ORJ 8100.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1

Příloha č. 1

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE


Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

Stavební úpravy bytu č.11, 28.pluku 999/52, 100 00 Praha 10, bytu č.11, Norská 603/16, 100 00 Praha 10

Hodnotící komise se dne 13.9.2021, v 13:00 hodin sešla na svém zasedání a pořídila tento protokol.

Přítomní členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Ing. Ivan Mikoláš, RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen:  zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavateli, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmům některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	Adetiva s.r.o.	Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany	04255071
2.	Rekomal Servis s.r.o.	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8	28575822
3.	Bros Bau s.r.o.	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9	27413063
4.	Otistav s.r.o.	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	24832898

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

Nabídka č.: 1	
Obchodní firma:	Adetiva s.r.o.
Sídlo:	Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČO:	04255071
Nabídková cena:	1 118 291,54 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	4.

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	Rekomal Servis s.r.o.
Sídlo:	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8
IČO:	28575822
Nabídková cena:	1 082 860,20 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	3.

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	Bros Bau s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9
IČO:	27413063
Nabídková cena:	1 009 926,05 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	1.

Nabídka č.: 4	
Obchodní firma:	Otistav s.r.o.
Sídlo:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO:	24832898
Nabídková cena:	1 052 754,27 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	2.

III. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	Bros Bau s.r.o.
Sídlo společnosti:	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9
IČO	27413063
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 009 926,05 Kč

Uchazeč, společnost Bros Bau s.r.o. splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Hodnotící komise konstatuje, že nejnižší nabídka, a to nabídka společnosti Bros Bau s.r.o. nepřesahuje předpokládanou cenu veřejné zakázky.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat společnost Bros Bau s.r.o. k podpisu smlouvy.

Komise ukončila jednání v 13:30 hod

V Praze dne 13.9.2021

PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Petr Beneš, RMČ

Ing. Ivan Mikoláš

PaedDr. Martin Sekal, RMČ

Ing. Roman Březina, OBN

Lenka Šmídová, OBN

Lenka Šmídová, zástupce občanů

