

Důvodová zpráva

Informace o nemovitostech dotčených stavbou dle KN

Nemovitost ve správě městské části Praha 10 dotčená stavbou:

Pozemek parc. č. 1307/5, k. ú. Vršovice, ostatní plocha, zeleň, nově výměra po sloučení 3 pozemků 4 929 m² (dále jen jako „**Pozemek**“).

Nemovitosti ve vlastnictví žadatele dotčené stavbou:

Pozemek parc. č. 1307/4, k. ú. Vršovice, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 420 m², součástí pozemku jsou domy č. p. 1155, 1153 a 1154, k. ú. Vršovice (dále jen jako „**Domy**“)
Vlastnické právo zapsané v KN na LV č. 1143 pro k. ú. Vršovice, pro členy SVJ (**Domy** prodané v privatizaci a rozdělené na jednotky, MČ Praha 10 nemá na nemovitostech podíl).

Cenová mapa: 8 470 Kč/m²

Územní plán: OB – čistě obytné

Popis stavby

Na odbor majetkoprávní se dopisem doručeným do podatelny Úřadu MČ Praha 10 dne 4. 12. 2017 obrátil Ing. Petr Šarman, a to na základě zplnomocnění uděleného Společenstvím vlastníků Konopištská č. p. 1153, 1154, 1155 - Praha 10, IČO 03102653, se sídlem Konopištská 1154/8, Praha 10, Vršovice, jako stavebníkem (dále jen jako „**Stavebník**“), se žádostí o souhlas s provedením stavebních úprav na domech č. p. 1153, 1154 a 1155, k. ú. Vršovice.

Zamýšlené stavební úpravy spočívají v zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS v tl. 140 mm. Jde o systém na bázi fasádního pěnového polystyrenu kontaktně spojeného se zateplovanou stěnou. Obvodové stěny suterénu budou zatepleny izolantem z extrudovaného polystyrenu v tl. 50 mm, izolant bude zatažen 500 mm pod úroveň stávajícího terénu. Současně se zateplením bude provedena výměna otvorových výplní suterénu a výměna některých oken, která nebyla v minulosti vyměněna. Dále budou vyměněny klempířské prvky, bude demontováno a vyměněno zábradlí na balkonech a lodžiích a na balkonech a lodžiích bude vyměněna keramická dlažba (dále jen jako „**Stavba**“).

Pozemek bude dotčen přesahem zateplením fasád Domů v celkové délce 91, 14 m. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace „BYTOVÝ DŮM KONOPIŠŤSKÁ energetické opatření, Konopištská 1153, 1154, 1155, 100 00 Praha, stupeň DSP, datum 9/2016, zodpovědný projektant Ing. Martin Doležal, HIP Ing. Petr Šarman.

Jako souhlas se **Stavbou** byla mezi SVJ Konopištská a MČ Praha 10 na základě usnesení RMČ č. 84 ze dne 23. 2. 2018, uzavřena Smlouva o provedení stavby dne 9. 4. 2018. (Příloha č. 3 a 4). Smlouva je úplatná, cena stanovená znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Dagmar Leebovou ze dne 13. 10. 2017 byla stanovena na 7 000 Kč, bez DPH. Úplata byla řádně a včas uhrazena. Právo provést **Stavbu** bylo po vzájemné dohodě stanoveno na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.

Současnost

Dopisem doručeným na podatelnu ÚMČ Praha 10 dne 21. 6. 2021 požádalo SVJ o prodloužení termínu dokončení **Stavby** do 31. 12. 2023 (Příloha č. 2). Jako důvod uvádí, že dohody s majiteli sousední nemovitosti (pozemku parc. č. 1307/8, ostatní plocha, zeleň, který je **Stavbou** rovněž dotčen), bylo dosaženo až v tomto roce.

Z důvodů výše uvedených je předkládán k projednání návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2018/OMP/0189, který termín zahájení a realizace Stavby upravuje dle žádosti SVJ. Jiné změny oproti výše uvedené smlouvě nejsou (Příloha č. 5).

Stavebník byl zároveň upozorněn na nutnost uzavření nájemní smlouvy s MČ Praha 10 po dobu trvání **Stavby** na část **Pozemku** dotčenou Stavbou a případně další části Pozemku pro umístění zařízení staveniště.

Stanovisko OMP: OMP doporučuje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby dle návrhu v příloze č. 5.

Stanovisko KMN

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2018/OMP/0198 pro akci: „BYTOVÝ DŮM KONOPIŠŤSKÁ - energetické opatření“, Konopištská 1153, 1154, 1155, 100 00 Praha, stupeň DSP, datum 9/2016, zodpovědný projektant Ing. Martin Doležal, HIP Ing. Petr Šarman



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1307/5 ^{CF}
Obec:	Praha (554782) ^{CF}
Katastrální území:	Vršovice (732257)
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	4929
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník k právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Suřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

^{CF} Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ^{CF}

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2021 11:00.

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1153, 1154, 1155
Obec:	Praha [554782]
Část obce:	Vršovice [490237]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1143
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1307/4
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

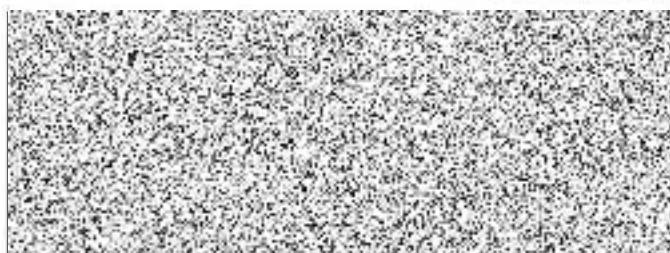
[1153/13](#), [1153/14](#), [1153/15](#), [1153/16](#), [1153/17](#), [1153/18](#), [1153/22](#), [1154/7](#), [1154/8](#), [1154/9](#), [1154/10](#), [1154/11](#), [1154/12](#), [1154/20](#), [1154/21](#), [1155/1](#), [1155/2](#), [1155/3](#), [1155/4](#), [1155/5](#), [1155/6](#), [1155/19](#)

[Informace z RUIAN](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	7484/131401
	5314/131401
	5293/131401
	5293/131401
	5357/131401
	5421/131401
	5378/131401
	5357/131401
	5314/131401
	5293/131401
	5271/131401
	5293/131401
	5293/262802
	5378/131401
	10191/131401
	5314/131401
	5293/262802
	5378/131401
	7480/131401

https://nahlizendokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=GyokwxzKAWHRyKJm5pJSXX805rAnkIR_ORiujeqScKoTsuziXFcD2rhJQ7oHXnn3Q... 1/2



5293/131401
 5114/394203
 20456/394203
 5114/394203
 5293/131401
 5485/131401

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

✓ Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

✓ Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2021 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1307/8 ^{CF}
Obec:	Praha [554782] ^{CF}
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	10518
Výměra [m ²]:	536
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	5/10
	2/10
	3/10

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ^{CF}

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2021 11:00.

Žádost

Příloha č. 2

Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

DORUCENO: Z I. ÚD. ČMČ I
P10 – 266746/2021

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



np10es149836b

Společenství vlastníků Konopištská č.p. 1153, 1154, 1155

Konopištská 6

100 00 Praha 10

IČ: 03102653

Předmět: Žádost o prodloužení lhůty pro provedení stavby

Dobrý den,

v roce 2018 naše SVJ řešilo smlouvu o provedení stavby mezi městskou částí a SVJ Konopištská.

Chceme realizovat zateplení našeho domu a jedná se o jeho přesah nad pozemek městské části. Nechali jsme zpracovat posudek a zaplatili vyčíslenou sumu – viz posudek a smlouva v příloze. Celou záležitost jsme řešili s paní Ing. Helenou Novákovou, CSc. Bohužel se celá akce zastavila na dohodě se soukromým vlastníkem vedlejšího pozemku, který se s SVJ domluvit nechtěl.

Nyní se nám dohody se soukromým vlastníkem podařilo konečně dosáhnout a chtěli bychom celý projekt zateplení co nejdříve oživit. Ve smlouvě s městskou částí je však stanoven termín realizace nejpozději do 1.7.2020.

Žádám tímto o prodloužení termínu provedení stavby do 31.12.2023.

Děkuji.

S pozdravem.



Iva Bémová (Fišerová)

SVJ Konopištská

iva.fiserova@seznam.cz

724 952 608

Společenství vlastníků
Konopištská č.p. 1153, 1154, 1155
Praha 10
IČ: 03102653

Smlouva o provedení stavby ze dne 9. 4. 2018

**SMLOUVA
O PROVEDENÍ STAVBY
2018/OMP/0189**

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného, měsíce a roku uzavřely

Městská část Praha 10

Se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Č. ú. : 9021-2000733369/0800

dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

Společenství vlastníků Konopišťská č. p. 1153, 1154, 1155 - Praha 10

Se sídlem Praha 10 – Vršovice, Konopišťská 1154/8 PSČ 100 00

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 15579

Ke smluvnímu jednání oprávněna:

Iva Fišerová, předseda

IČ: 03102653

Bankovní spojení: ČSOB

Č. ú.: 265972761/300

dále též „stavebník“

ZAPLACENO

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku p. č. 1307/5, k. ú. Vršovice o výměře 2596 m², ostatní plocha, zeleň, zapsaného na LV č. 1035 pro k. ú. Vršovice, dále též „**pozemek**“. Správa předmětného pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby: „BYTOVÝ DŮM KONOPIŠŤSKÁ – energetické opatření Konopišťská 1153, 1154, 1155, 100 00 Praha“, stupeň DSP, datum 9/2016, hlavní inženýr projektu Ing. Petr Šarman.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl stavební úpravy bytových domů č. p. 1153, 1154 a 1155, vše v k. ú. Vršovice, jež jsou ve výlučném ve vlastnictví stavebníka (dále jen „**domy**“) i na části „**pozemku**“, a to výlučně v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace označené jako: „BYTOVÝ DŮM KONOPIŠŤSKÁ - energetické opatření Konopišťská 1153, 1154, 1155 100 00 Praha“, stupeň DSP, datum 9/2016, hlavní inženýr projektu Ing. Petr Šarman, která je nedílnou součástí této smlouvy, za podmínky v této smlouvě dále stanovených.

2. Část „pozemku“ ve správě vlastníka tak bude dotčena přesahem zateplení „domů“ provedeným kontaktním zateplovacím systémem ETICS v tl. 140 mm; zateplení soklu bude provedeno extrudovaným polystyrénem v tl. 50 mm s finální povrchovou úpravou
3. Právo provést stavbu se stavebníkoví zřizuje na dobu určitou v trvání ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2020.
4. Na základě zřízeného práva provést stavbu bude stavebník oprávněn a zároveň povinen v termínech dle čl. II odst. 3 této smlouvy postavit na pozemku stavbu jak je specifikována na v čl. II odst. 1 této smlouvy. Stavebník se proto zavazuje, že stavbu zahájí v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, jak soukromoprávními, tak veřejnoprávními nejpozději do 1. 7. 2020.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. této smlouvy na pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit zahájení stavebních prací zástupci vlastníka, konkrétně poté odboru majetkoprávnímu Městské části Praha 10, ve lhůtě alespoň 10 kalendářních dní před jejich zahájením a současně tomuto předložit kopii pravomocného stavebního povolení nebo jiného obdobného povolení opravňující stavebníka k započetí se stavbou.
5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku, dle pokynů Oddělení městské zeleně a čistoty, Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
6. V ploše stavby bude udržována čistota a bude zajištěn každodenní úklid odpadů okolí stavby; při stavebních pracích budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění.
7. Při stavbě je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí.
8. S odpadem bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy – zákon č. 185/2001 Sb, v platném znění. Odpady se budou v místě vzniku skladovat pouze utříděné dle jednotlivých druhů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením, nebo únikem do okolí. S odpadem bude manipulováno opatrně a bude ukládán do přistavených kontejnerů překrytých na místě i při přepravě.
9. Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Všechny dřeviny budou chráněny před poškozováním.
Po skončení stavby bude provedena úprava plochy pozemku dotčené stavbou do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy a předána správci pozemku, odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, kontaktní osoba Ing. B. Čemická, referent odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, (blankac@praha10.cz). Termín dokončení stavby bude oznámen alespoň s dvoudenním předstihem.

10. Veškeré výše uvedené podmínky pro tuto akci od Oddělení městské zeleně a čistoty, Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
11. Tato smlouva je uzavírána za účelem a bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje za to, že tak neučiní.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Stavebník uhradí za právo provést stavbu zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu ve výši **7 000 Kč + DPH** (slovy: sedm tisíc korun českých). Tato jednorázová náhrada odpovídá částce vypočtené soudním znalcem Ing. Dagmar Leebovou, K. Tájka 1503/B, 250 01 Brandýs nad Labem –Stará Boleslav a stanovené v hodnotě věcného břemene ve znaleckém posudku č. 5694/215/2017 ze dne 13. 10. 2017. Znalecký posudek se zavazuje uhradit stavebník.
2. K částce stanovené znaleckým posudkem bude stavebník povinen zaplatit vlastníkově pozemku příslušnou DPH dle platných právních předpisů. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je vlastník oprávněn k této ceně (bez DPH) přičíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění a stavebník se zavazuje takovou cenu zvýšenou o příslušnou sazbu DPH zaplatit. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení vlastníka o takové změně.
3. V případě, že úplata nebude uhrazena řádně a včas, je stavebník povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. V případě, že bude stavebník v prodlení s uhrazením úplaty dle čl. IV odst. 1 této smlouvy déle než tři měsíce, je vlastník oprávněn odstoupit od smlouvy. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek V.

1. Stavba specifikovaná v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude prováděna na základě vydaného stavebního povolení, či jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených. Stavebník je povinen realizovat stavbu výlučně dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. této smlouvy: „BYTOVÝ DŮM KONOPIŠŤSKÁ - energetické opatření Konopištská 1153, 1154, 1155 100 00 Praha“, stupeň DSP, datum 9/2016, hlavní inženýr projektu Ing. Petr Šarman.
2. Stavebník předloží vlastníku pozemku povolení příslušného stavebního úřadu, jak je stanoveno v čl. III odst. 4 této smlouvy.
3. Po dokončení stavby požádá stavebník příslušný stavební úřad o kolaudační souhlas a toto je povinen předložit po vydání s vyznačenou doložkou nabytí právní moci vlastníkově
4. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši. V této souvislosti stavebník prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností u České pojišťovny a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ 45272956, pojištění je sjednáno v základním rozsahu s limitem pojistného plnění 10 000 000 Kč.

pojistná smlouva č 8540292413 ze dne 18. 1. 2018.

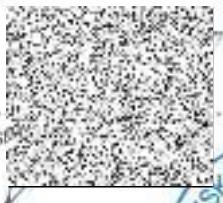
Článek VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo provést stavbu převést na jinou osobu.
Smluvní strany se dále dohodly, že právo provést stavbu nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu a dispozici s pozemkem v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.
4. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. III. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek VII.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 3 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 09-04-2018

Vlastník




V Praze dne 28.3.2018

Stavebník


Společenství vlastníků
Konopištská č.p. 1153, 1154, 1155
Praha 10
IČ: 03102653



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 84

ze dne 23. 2. 2018

knávrhu na uzavření Smlouvy o provedení stavby pro akci: „BYTOVÝ DŮM KONOPIŠŤSKÁ - energetické opatření Konopišťská 1153, 1154, 1155, 100 00 PRAHA“

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o provedení stavby pro akci: „BYTOVÝ DŮM KONOPIŠŤSKÁ - energetické opatření Konopišťská 1153, 1154, 1155 100 00 PRAHA“ se Společenstvím vlastníků Konopišťská č. p. 1153, 1154, 1155 - Praha 10, IČ: 031 02 653, se sídlem Konopišťská 1154/8, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00, ve znění dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. uzavřít Smlouvu o provedení stavby, se Společenstvím vlastníků Konopišťská č. p. 1153, 1154, 1155 - Praha 10, IČ: 031 02 653, se sídlem Konopišťská 1154/8, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00, schválenou dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2018

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místostarosta
Anotace: správa obecního majetku
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-013713/2018

Návrh Dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

Se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Č. ú. : 9021-2000733369/0800

dále též „**vlastník pozemku**“ nebo „**vlastník**“

Na straně druhé

Společenství vlastníků Konopišťská č. p. 1153, 1154, 1155 - Praha 10

Se sídlem Praha 10 – Vršovice, Konopišťská 1154/8 PSČ 100 00

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 15579

Ke smluvnímu jednání oprávněna:

Iva Fišerová, předseda

IČ: 03102653

Bankovní spojení: ČSOB

Č. ú.: 265972761/300

dále též „**stavebník**“

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění uzavřeli tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2018/OMP/0189

I.

Úvodní ustanovení

1. **Vlastník a stavebník** spolu dne 9. 4. 2018 uzavřeli Smlouvu o provedení stavby č. 2018/OMP/0189 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je souhlas **vlastníka** s tím, aby **stavebník** provedl stavební úpravy bytových domů č.p. 1153, 1154, a 1155, vše k. ú. Vršovice, jež jsou ve výlučném vlastnictví **stavebníka** i na části pozemku parc. č. 1307/5, k. ú. Vršovice, ostatní plocha, ve výlučném vlastnictví **vlastníka**, a to výlučně v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace označené jako: „BYTOVÝ DŮM KONOPIŠŤSKÁ - energetické opatření Konopišťská 1153, 1154, 1155 100 00 Praha“, stupeň DSP, datum 9/2016, hlavní inženýr projektu Ing. Petr Šarman (dále jen **stavba**).

2. Z důvodu, že **stavebník** nemohl zahájit **stavbu** ve lhůtě Smlouvou stanovené, tj. do 1. 7. 2020, se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy.

II. Předmět dodatku

V čl. II. se odst. 3. a 4. ruší a nahrazují tímto novým zněním

3. Právo provést **stavbu** se stavebníkovi zřizuje na dobu určitou v trvání ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 1 do 31. 12. 2023.
4. Na základě zřízeného práva provést **stavbu** bude stavebník oprávněn a zároveň povinen v termínech dle čl. II odst. 3 tohoto Dodatku č. 1 postavit na pozemku **stavbu** jak je specifikována v čl. II odst. 1 Smlouvy. Stavebník se proto zavazuje, že **Stavbu** zahájí v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, jak soukromoprávními, tak veřejnoprávními nejpozději do 1. 7. 2023.

III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčena zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 3 vyhotovení.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Vlastník

.....
Stavebník

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 30. srpna 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:06 do 20:02 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, MgA. Petr Prokop – Ústředna s.r.o., Jan Macola – Ústředna s.r.o., Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený vedením oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:06.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra Prokopa – Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra Prokopa – Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/1 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby u akce „BYTOVÝ DŮM KONOPIŠŤSKÁ – energetické opatření“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2018/OMP/0198 pro akci: „BYTOVÝ DŮM KONOPIŠŤSKÁ - energetické opatření“, Konopištská 1153, 1154, 1155, 100 00 Praha, stupeň DSP, datum 9/2016, zodpovědný projektant Ing. Martin Doležal, HIP Ing. Petr Šarman

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KOM



DAVID SATKE