

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1744, Praha 10 – Záběhllice, s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka na pozemku parcelní č. 3098/1, k. ú. Michle

Žadatel, pan [redacted] (dále jen jako „Žadatel“), dne 14. 7. 2021 podal do podatelny Úřadu MČ Praha 10 žádost o souhlas s projektovou dokumentací k „výstavbě domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1744, Praha 10 – Záběhllice, s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka“.

Čistička odpadních vod bude umístěna na pozemku parc. č. 2610/1, k. ú. Záběhllice, který je ve vlastnictví Žadatele. Přepad odpadní vody bude zaústěn potrubím do zpevněného břehu Slatinského potoka, dle projektové dokumentace, vypracované **Ing. Tomášem Hockem, Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov**. Stavbou tohoto výústního objektu dojde k dotčení části pozemku (pod korytem Slatinského potoka) ve správě MČ Praha 10 a to: **parcelní č. 3098/1, v k. ú. Michle**, viz Příloha č. 5. Správce povodí, podnik Povodí Vltavy vydal dne 30. 7. 2021 za předpokladu splnění vyjmenovaných podmínek souhlasné stanovisko (viz dopis zn. 45290/2021-263 v Příloze č. 3). Správce vodního toku, společnost Lesy hl. m. Prahy dopisem ze dne 10. 8. 2021 vydal rovněž souhlasné stanovisko (viz dopis zn. 1530/21/VT_158/21 v Příloze č. 3) a taktéž MHMP, Odbor ochrany prostředí (viz dopis č. j. MHMP 1034556/2021 v Příloze č. 4).

Citace z Průvodní zprávy:

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Domovní ČOV a kanalizace na pozemku č.parc. st.2609 a 2610/1, k.ú. Záběhllice a č.parc. 3098/1, k.ú. Michle

b) místo stavby

Adresa: Nad Elektrárnou 1744/33, 106 00 Praha 10 – Záběhllice
Katastrální území: Záběhllice, č. kat. 732117 a Michle, č. kat. 727750
č. parc.: st.2609 a 2610/1, k.ú. Záběhllice a st.3098/1, k.ú. Michle

c) předmět dokumentace

Výstavba domovní čistírny a kanalizace pro objekt rodinného domu.
Jedná se o novostavbu, která bude sloužit k čištění splaškových vod z objektu rodinného domu a k likvidaci vyčištěných splaškových vod odtokem do vodoteče.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Roman Brabec, Nad elektrárnou 1744/33, 106 00 Praha 10 – Záběhllice

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) zpracovatel společné dokumentace

Ing. Tomáš Hocke
Moulíkova 2357/2
150 00 Praha 5 – Smíchov
IČ: 705 42 881

Citace ze Souhrnné technické zprávy:

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhovaná stavba se nachází v MČ Praha – Záběhlice, ul. Nad elektrárnou. V okolí stavby se nachází zástavba stávajících soliterních rodinných domů. Na pozemku se nachází stavba objektu rodinného domu, který bude rekonstruován. Povrch pozemku je zatravněný a je rovinný. Severozápadně podél pozemku protéká vodoteč – Slatinský potok.

V místě není vybudována splašková kanalizace, zásobování pitnou vodou je z veřejného vodovodního řádu.

Jedná se o zastavěné území.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba domovní ČOV, kanalizace a výústního objektu bude sloužit k likvidaci splaškových vod z objektu na pozemku investora odtokem do vodoteče.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu dočasnou do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace v obci (v souladu s požadavkem vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §24b, odst. 2).

Citace z Technické zprávy:

1. Základní údaje stavby

1.1. Účel a funkce

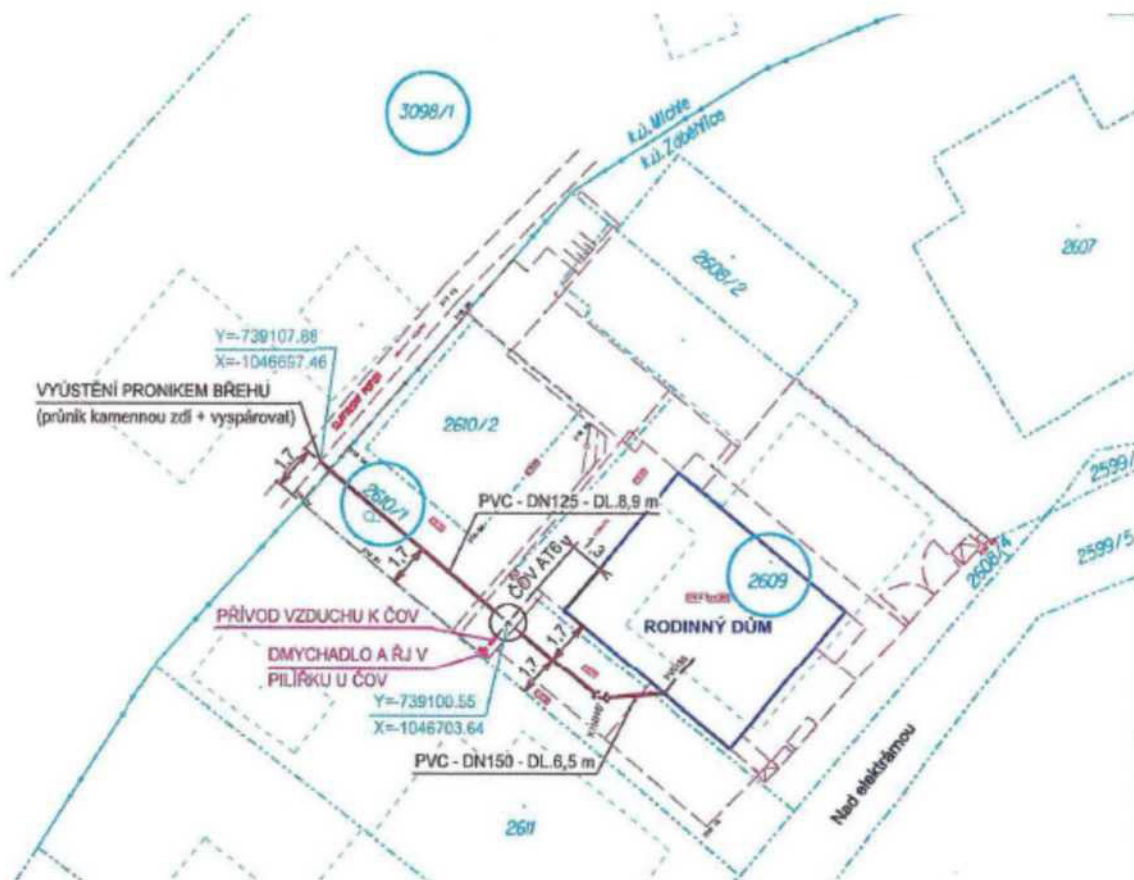
V blízkosti stavby se nenachází kanalizační systém na odvedení splaškových odpadních vod. Z tohoto důvodu se stavebník rozhodl řešit odvedení a následné čištění odpadních vod v malé domovní čistírně odpadních vod s odvodem vyčištěných odpadních vod do vodoteče. Pro daný počet producentů odpadních vod je navržena domovní čistírna typ AQUATEC AT6.

Domovní ČOV AT6 je biologická čistírna odpadních vod. Čisticí efekt je založen na využití technologie nízkozatěžované aktivity s aerobní stabilizací kalu. Všechny stupně čisticího procesu se nacházejí v jednom monobloku.

4.1 Vliv vyčištěných odpadních vod

Vyčištěná odpadní voda z domovní ČOV bude z procesu odtékat v množství 0,396 m³/den. Dané množství je průměrné a totožné s počtem producentů odpadních vod – 4 obyvatelé.

Biologicky vyčištěná odpadní voda bude odváděna do blízkého recipientu – Slatinského potoka – správce Lesy hl. m. Prahy, povodí Vltavy (ID toku 10254070, ČHP 1-12-01-0200-2-00).



Vyjádření OŽP:

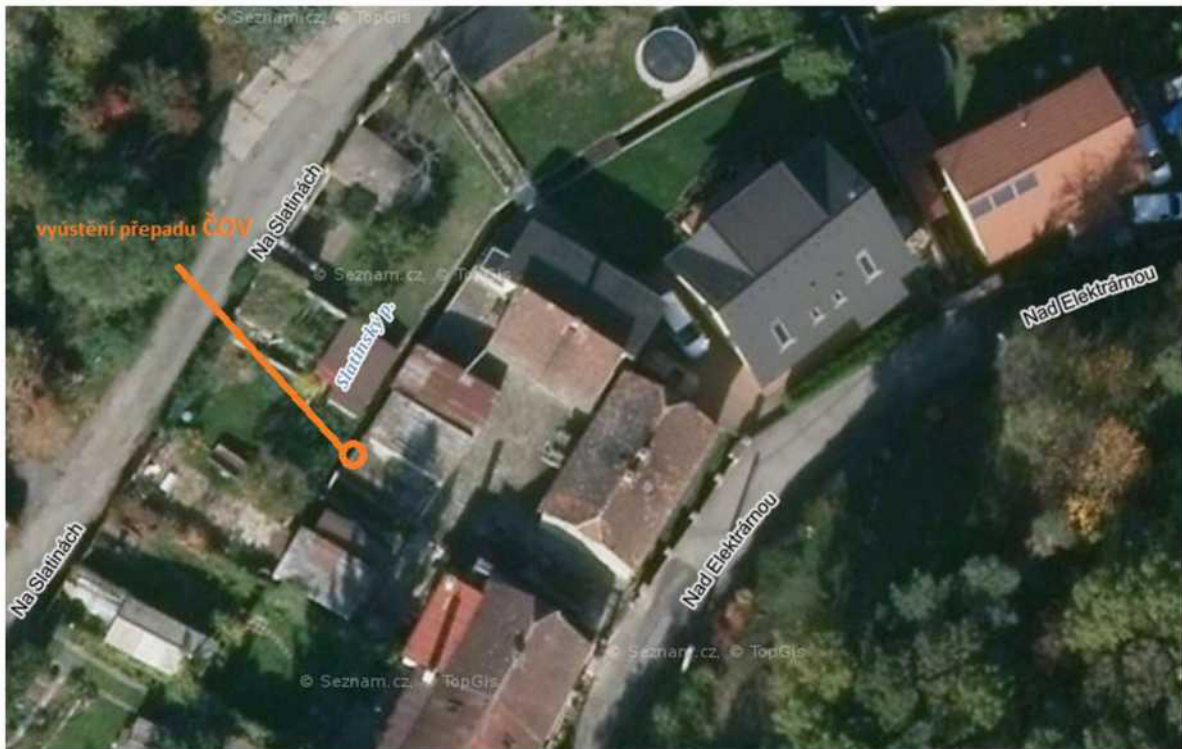
OŽP souhlasí, viz Interní sdělení v Příloze č. 4

Vyjádření OMP:

Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření Smlouvy o provedení stavby. Na uzavření Smlouvy o provedení stavby nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavřela ve 2 obdobných případech v nedávné minulosti smlouvu s jednorázovým poplatkem ve výši 3.000,- Kč.

Vyjádření KMN:

Komise majetková a nebytových prostor **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s panem [redacted] Nad Elektrárnou 1744/33, 106 00 Praha 10 - Záběhlice pro akci: „Výstavba domovní čistírny odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1744, Praha 10 - Záběhlice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka“ s podmínkou, že pan [redacted] uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH (viz Příloha č. 7).



Příloha č. 1 – Žádost a LV 967

Dobrý den,

v rámci vyjádření k žádosti o stavební povolení k DČOV žádám o souhlas majitele pozemku, na kterém se stavba bude nacházet a kam budou vyústěny odpadní vody. Vyústění bude do koryta Slatinského potoka, který je ve správě Lesů Praha (o stanovisko již požádáno), ale je potřeba souhlasu vlastníka koryta potoka (MČ Praha 10) na koordinační situaci, kterou přikládám k mé žádosti.

Prosím tedy o souhlas k vyústění odpadních vod.

Děkuji



MC Praha 10
Doručeno: 14.07.2021
P10 – 298026/2021

listy: přílohy: 3 sv.příloh:



mp10es149221e

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 732117 Záběhllice

Data platná k: 1.06.2021

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 2610/1
 VÝMĚRA [m²]: 119
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Záběhllice 732117
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zahrada*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-53123/2019-101
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[KČ]
22611	119	915 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 915 Kč
 Základní cena je určena podle vyhlášky 053/2016 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
 Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 967

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B*(bez zápisu)***Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 4 500 000 Kč a příslušenství
 budoucí pohledávky do výše 4 500 000 Kč vzniklé do 15.04.2051
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Parcela: KN 2610/1
 14000 Praha - Krč, IČ:45244782

V-16506/2021-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0743364139 ze dne 08.02.2021. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2021. Zápis proveden dne 26.03.2021.

V-16506/2021-101

Pořadí k 03.03.2021 15:03.

Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva V-16506/2021-101
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Parcela: KN 2610/1
 14000 Praha - Krč, IČ:45244782

V-16506/2021-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0743364139 ze dne 08.02.2021. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2021. Zápis proveden dne 26.03.2021.

V-16506/2021-101

Pořadí k 03.03.2021 15:03.

Poznámky a další obdobné údaje*(bez zápisu)***Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Parcela KN 2610/1

* Rozsudek soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví 17 C-450/2015 -279 ze dne 18.06.2019. Právní moc ke dni 24.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2019. Zápis proveden dne 18.09.2019.

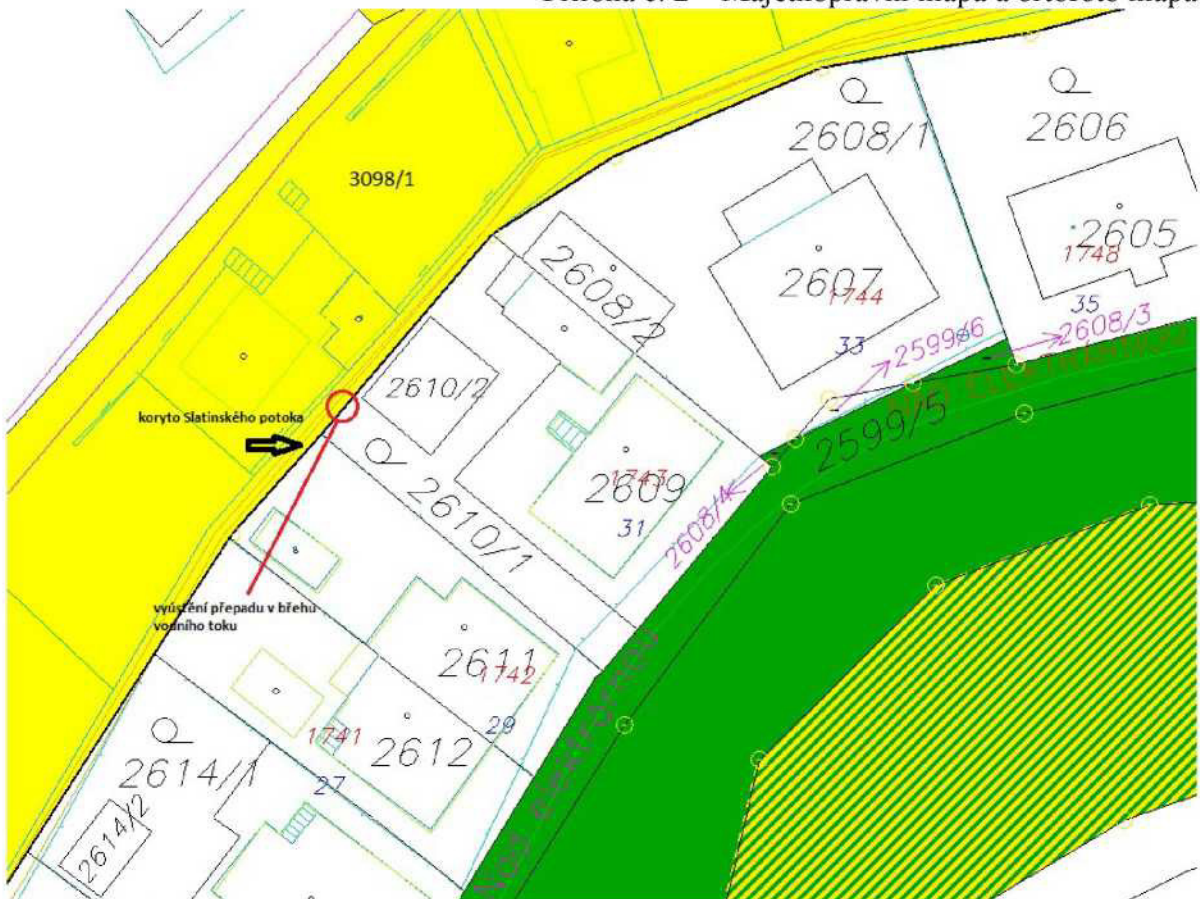
V-53123/2019-101

Pro:



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Příloha č. 2 – Majetkoprávní mapa a ortofoto mapa



Pozemek parc. č. 3098/1, k. ú. Michle ve správě MČ Praha 10 (žlutá barva).





Povodí Vltavy, státní podnik
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5
č.ú.: 31632051/0100

Pan



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
45290/2021-263

VYŘÍZLJE/ LINKA

DATUM
30.7.2021

P r a h a 10 – Záběhllice, Michle, č.h.p. 1-12-01-0200-0-00 „Rodinný dům, garáž a DČOV na pozemcích č. parc. 2609, 26010/1 a 2610/2“, dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení - stanovisko správce povodí
DVL 0740 Botič od pramene po ústí do toku Vltava

Dopisem ze dne 16.6.2021 jste nás požádali o stanovisko k dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ke stavbě rodinného domu, garáže a DČOV na pozemcích č. parc. 2609 a 2610/1 v k. ú. Záběhllice a č. parc. 3098/1 v k. ú. Michle. Součástí PD je

Investor

Projektant : Ing. Tomáš Hocke, Moulíkova 2357/2, Praha 5

Předložená dokumentace řeší stavbu domovní biologické čistírny odpadních vod pro rekonstruovaný rodinný dům. Pro čištění odpadních vod je navržena domovní ČOV AQUATEC typ AT-6 (4 EO) výrobce Aquatec VFL s.r.o., Továrenská 4054/49, Dubnica nad Váhom, SR s vypouštěním přečištěných odpadních vod do Slatinského potoka (ID toku : 10254070). Součástí stavby ČOV je přítokové potrubí PVC150 délky 6,5m, odtokové potrubí PVC 125 dl. 8,9 m a výústní objekt. Množství odpadních vod za den : $Q_{24} = 0,0005 \text{ l/s} = 0,396 \text{ m}^3/\text{den}$.

Hodnoty znečištění na odtoku z ČOV garantované výrobcem :

	„m“ (mg/l)	%
BSK ₅	30	97,20
CHSK _{Cr}	130	93,60
NL	30	97,10
N-NH ₄ ⁺	20	99,40
P _c	8	80,20

Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny samostatným potrubím a výústním objektem do Slatinského potoka. Část stavby - kanalizace a výústní objekt je umístěna v záplavovém území Slatinského potoka, vlastní ČOV a přítokové potrubí mimo záplavové území. Povodí Vltavy, státní podnik není správcem Slatinského potoka, správcem toku je MHMP zastoupený organizací Lesy hl. m. Prahy.

Souřadnice X, Y v souřadnicovém systému S-JTSK ČOV : X = 1046703,64, Y = 739100,55

Výústní objekt : X = 1046697,46 Y = 739107,88.



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo: Holečkova 3178/B, Smíchov, 150 00 Praha 5
Strana 1 (celkem 3)

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953

Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0740 Botič od pramene po ústí do toku Vltava, jehož celkový stav je nevyhovující (chemický stav je hodnocen jako nedosažení dobrého stavu a ekologický stav jako poškozený).

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující

s t a n o v i s k o :

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Upozorňujeme, že pro danou lokalitu bylo vydáno opatření k dosažení cílů dle Národního plánu Povodí Labe ID: DVL207046 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ (typ A), které ve výhledu předpokládá kromě rekonstrukce ÚČOV také nové retenční nádrže v povodí všech kmenových stok, prodloužení stok G, H, P a sběrače CXL, a výstavbu nových kanalizačních sběračů (Šárecké údolí, Folimanka, v údolí Rokytka), dále rekonstrukci stávajících kmenových stok, sběračů a uliční kanalizace dle Generelu. Součástí navržených opatření je i doplnění kanalizace na rozvojových plochách.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek :

- 1) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 2) Záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.
- 3) Stavbu domovní ČOV požadujeme povolit jako dočasnou do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 4) Pro ČOV bude vypracován provozní řád dle vyhlášky č. 216/2011 Sb. V provozním řádu budou uvedeny údaje o vlastníkovi, osobě odpovědné za provoz ČOV, příslušném vodoprávním úřadu, pokyny pro provoz a obsluhu při běžných a mimořádných situacích, zapracování ČOV, seznam důležitých adres a komunikačních spojení. Četnost provádění sedimentační zkoušky



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Strana 2 (celkem 3)

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953

bude stanovena alespon 1x za tyden a denně bude prováděna vizuální kontrola funkčnosti ČOV. Výsledky budou zapisovány do provozního deníku.

5) Stavbu ČOV a výústního objektu projednejte se správcem Slatinského potoka. Výústní potrubí bude osazeno zpětnou klapkou proti zpětnému vzduťi, ČOV bude uzavřena hermetickým poklopem.

6) V aktivní zóně záplavového území nesmí být skladován odplavitelný materiál a látky, které by mohly způsobit ohrožení jakosti vody nebo její znečištění. Mechanizační prostředky budou zajištěny odpovídajícím způsobem před úkapy olejů a ropných látek.

Souřadnice X, Y byly orientačně ověřeny v návaznosti na Centrální evidenci vodních toků.

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

Ing. Markéta Komárková
vedoucí provozního střediska
Vltava – vodní cesta

Na vědomí : spis



datum: 10. 08. 2021
vaše zn.:
naše zn.: 1530/21_VT_158/21
odesílatel: Ing.
tel:

Vážený pán

Věc: Stanovisko správce toku ke stavbě - RD Kubis 58, garáž a DČOV, na pozemku č. parc. 2609, 2610/1 a 2610/2 k.ú. Záběhllice v Praze 10 pro sloučené územní a stavební řízení

Organizace Lesy hl. m. Prahy provádějící správu vodního toku Slatinský potok, dle zřizovací listiny, k předložené dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení k výše uvedené stavbě - RD Kubis 58, garáž a DČOV, na pozemku č. parc. 2609, 2610/1 a 2610/2 k.ú. Záběhllice v Praze 10, sděluje následující:

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.

- Stavbou dotčené pozemky se nacházejí v záplavovém území drobných vodních toků pro průtok Q_5 , Q_{20} a Q_{100} . Z tohoto důvodu požadujeme, aby před vydáním stavebního povolení **byl předložen a schválen (uveden v soulad) povodňový plán** k provedení výše uvedené stavby, a aby před vydáním kolaudačního souhlasu **byl předložen a schválen (uveden v soulad) povodňový plán** k dokončené stavbě.
- Upozorňujeme, že vybouraný materiál nesmí být deponován (a to ani krátkodobě) na pozemcích, které se nacházejí v záplavovém území drobných vodních toků.
- Upozorňujeme Vás, že stavba DČOV musí být umístěna mimo záplavové území drobných vodních toků.
- Dešťové vody z RD budou akumulovány v podzemní retenčně akumulární nádrži o objemu 3,0 m³. Budou využívány k závlaze. Přebytek bude neškodně odváděn přes regulovaný odtok s vírovým ventilem o průtoku 0,5 l/s. Potrubí bude napojeno potrubí z DČOV, ze kterého bude přepad do potoka. Upozorňujeme, že stavby DČOV a retenčně akumulární nádrže musí být zajištěny proti vyplavení.
- Dešťové vody z garáže budou odváděny do akumulární nádrže o objemu 1,0 m³. Vody budou využívány k závlaze. Upozorňujeme, že tato akumulární jímka musí být pevně spojená se zemí a zajištěna proti odplavení.
- Zahájení stavebních prací bude předem ohlášeno naší organizaci (Lesy hl. m. Prahy, středisko vodní toky, Práčská 1885, 106 00 Praha 10, Ing. Richard Beneš, tel. 777 719 009). Zástupce naší organizace bude zván na kontrolní dny.

- Ke kolaudaci stavby bude předložen souhlas naší organizace s provedením stavby.
- Naše stanovisko nenahrazuje vyjádření vlastníka pozemku, na kterém se nachází vodní tok.



Ing. Ondřej Palička
ředitel organizace

Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10
www.lesypraha.cz
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650
č. 20

Rozdělovník:

OCP – MHMP, oddělení péče o zeleň, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1.

Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlíce
tel: +420 778 477 390, info@lesy-praha.cz, www.lesypraha.cz

IČO: 45247650
DIČ: CZ 45247650
číslo účtu: 2000780018/6000



Příloha č. 4 – Vyjádření MHMP – Odbor ochrany prostředí a OŽP

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

PJID



Váš dopis zn./ze dne:

-/15.06.2021

Č. j.:

MHMP 1034556/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 0877694/2021 OCP

Vyřizuje/teř:

Ing. Veronika Klajmonová

236 004 439

Počet listů/přiloh: 3/0

Datum:

14.07.2021

Rodinný dům a související objekty, ul. Nad Elektrárnou, parc. č. 2609, 2610/1, 2,
k.ú. Záběhllice

Domovní ČOV a kanalizace na parc. č. 2609 a 2610/1, k.ú. Záběhllice a parc. č. 3098/1,
k.ú. Michle

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Barbora Vojarová, tel: 236 004 227, e-mail: barbora.vojaro^{va}@praha.eu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 10.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu ID DS: 48ia97h



2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 10.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 10.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Barbora Vojarová, tel: 236 004 227, e-mail: barbora.vojarova@praha.eu

1)

Závazné stanovisko k zásahu, který by mohl vést k poškození či zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce:

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona ve spojení s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona, kterým souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku – vodního toku (Slatinského potoka) na základě žádosti pana [redacted] podle projektových dokumentací s názvem

„Domovní ČOV a kanalizace na pozemku č. parc. st. 2609 a 2610/1, k.ú. Záběhlice a č. parc. 3098/1, k.ú. Michle“, zpracovaná Ing. Tomášem Hocke v květnu 2021.

„Rodinný dům a související objekty“, zpracovaná Ing. Bohuchvalem Valkounem v květnu 2021.

Odůvodnění

Hlavní stavbou je typový rodinný dům KUBIS 58/22° o jedné bytové jednotce, který bude nepodsklepený, obdélníkového půdorysu. Garáž je řešena jako samostatně stojící nepodsklepený zděný objekt. Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod, elektrickou distribuční síť a plynovod. Odkanalizování bude do nové domovní ČOV AQUATEC typ – AT6, odkud bude vyčištěná voda odváděna do Slatinského potoka. Rovněž přebytek dešťových vod bude odváděn do vodoteče.

Vodní tok je významným krajinným prvkem ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Ochrana významných krajinných prvků je pak zakotvena v ust. § 4 odst. 2 zákona. Významné krajinné prvky jsou podle tohoto ustanovení chráněny před poškozováním a ničením. Mohou se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko - stabilizační funkce. Ekologická stabilita je schopnost ekologických systémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů. Je to schopnost ekosystémů vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.

V ust. § 4 odst. 2 zákona je také stanoveno, že k zásahům, které by mohly vést k poškození, zničení nebo ohrožení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je nezbytné vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody. Mezi uvedené zásahy přitom citované ustanovení zákona v demonstračním výčtu řadí mj. i umisťování staveb.

V místě daného záměru se jedná o silně regulovaný vodní tok, bez výskytu přirozených a přírodě blízkých biotopů. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace proto OCP MHMP dospěl k závěru, že daným záměrem nemůže dojít k poškození či snad zničení významného krajinného prvku ani k oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

2)

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost pana [REDAKCE] posoudil záměr „Rodinný dům a související objekty, ul. Nad Elektrárnou, parc. č. 2609, 2610/1, 2610/2, k. ú. Záběhlíce“ a „Domovní ČOV a kanalizace na parc. č. 2609 a 2610/1, k. ú. Záběhlíce a parc. č. 3098/1, k. ú. Michle“ a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr ne může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“).

Odůvodnění:

Jedná se o výstavbu rodinného domu a domovní ČOV v zastavěném území městské části Praha-Petrovice.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad.

Daššími negativními vlivy mohou být záměry výstaveb na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a PO a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Ing. Veronika Klajmonová, tel: 236 004 439, e-mail: veronika.klajmonova@praha.eu

Předmětem záměru je výstavba rodinného domu, garáže a domovní ČOV na parc. č. 2609, 2610/1, 2610/2. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jaroslava Čechurová, tel: 236 004 293, e-mail: jaroslava.cechurova@praha.eu

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení stavby „Rodinný dům na parc. č. 2609, 2610/2 v k. ú. Záběhlčice“ zpracovaná Ing. Bohuchvalem Valkounem v 05/2021 řeší výstavbu rodinného domu, garáže a výstavby domovní čistírny odpadních vod v ul. Nad Elektrárnou v Praze – Záběhlčích. Hlavní stavbou je typový rodinný dům KUBIS 58/22° o jedné bytové jednotce, který bude nepodsklepený, obdélníkového půdorysu. Garáž je řešena jako samostatně stojící nepodsklepený zděný objekt. Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod, elektrickou distribuční síť a plynovod. Odkanalizování bude do nové domovní ČOV AQUATEC AT6 na pozemku stavebníka. Dešťové vody ze střech budou akumulovány v podzemní nádrži o objemu 3 m³ na pozemku stavebníka, a využívány k závlaze. Přebytek dešťových vod bude odváděn do Slatinského potoka. Rovněž vyčištěná odpadní voda z domovní ČOV bude odváděna do Slatinského potoka.

Pro potřeby společného řízení:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se

vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 10.

OCP MHMP upozorňuje, že:

- Návrh stavby dle předložené projektové dokumentace podléhá projednání u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 10 dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, neboť se nachází na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících.
- Navržená dočasná ČOV musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na stokovou síť. Po připojení stavby na stokovou síť musí být ČOV vyřazena z provozu a asanována.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí



Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal

Vedoucí referátu výkonu vlastnických
práv
Odbor majetkoprávní

odbor OŽD

oddělení městské zeleně a čistoty

referent Ing. B. Černická

datum 25.8.2021

číslo jednací P10-327866/2021

věc **Souhlas k projektové dokumentaci
- vybudování domovní čistírny
odpadních vod k domu č.p.1744**

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí investora, pana [REDAKCE] který nás žádá o vyjádření se k plánované akci: „**Vybudování domovní čistírny odpadních vod k domu č.p.1744, Praha 10 - Záběhlice**“. Stavební úpravy se dotknou pozemku parc.č. 3098/1 v k. ú. Michle. Výše uvedený pozemek je ve správě městské části Praha 10.

S realizací stavby souhlasíme.

Za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

- Dále Vás žádáme, aby po ukončení prací byla daná plocha a také zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb. Dále žádáme, aby byl Odbor životního prostředí Praha 10 informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty
odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-5-

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

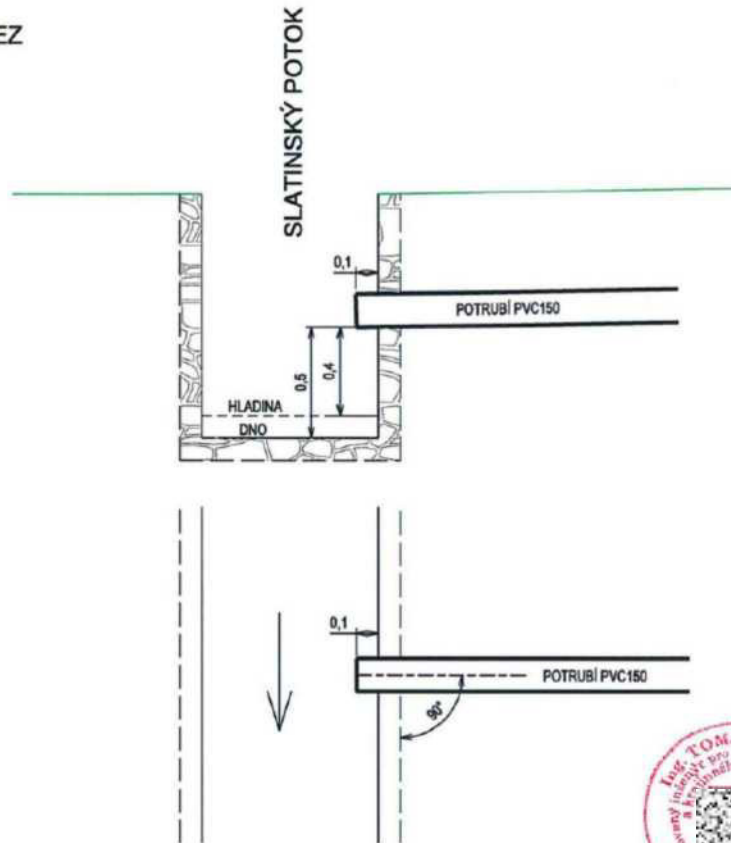
Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

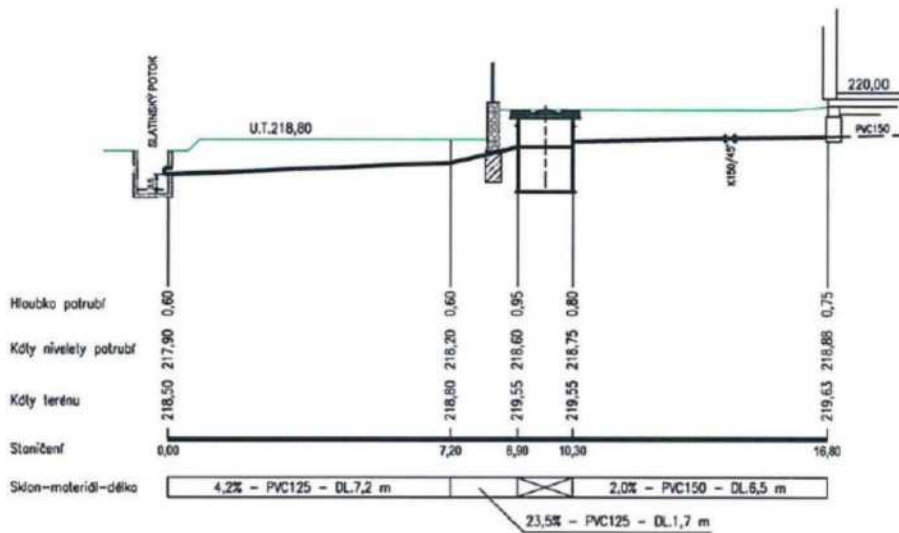
Příloha č. 5 - Výkres výústního objektu čističky odpadních vod

PŘÍČNÝ ŘEZ

PŮDORYS



Povrch č.parc. 3098/1 SOUKROMÝ POZEMEK - č.parc. 2610/1 OBJEKT RD



SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY
2021/OMP/1225

Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1744, Praha 10 - Záběhllice

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a



dále též „stavebník“

Článek I.

Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku: parc. č. **3098/1** o výměře 20192 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 1825 pro **k. ú. Michle**. Správa předmětného pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s výstavbou domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1744, Praha 10 – Záběhllice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka na tomto pozemku, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval **Ing. Tomáš Hocke, Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov**.

Článek II.

Stavebník se uzavřením této smlouvy zavazuje k realizaci stavby pod názvem: „**Vybudování domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1744, Praha 10 – Záběhllice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka na části pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle**“ dále jen jako „Stavba“.

Článek III.

Předmětem této smlouvy je souhlas vlastníka **pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle** dále jen jako „Pozemek“, s provedením Stavby stavebníka uvedené v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy a to výlučně v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.

Článek IV.

1. Stavba uvedená v čl. II této smlouvy bude prováděna na základě vydaného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle podmínek jím stanovených a dle podmínek stanovených odborem životního prostředí ÚMČ P10. (souhlas a podmínky odboru životního prostředí tvoří Přílohu této smlouvy).
2. Stavebník provede Stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
3. Stavebník je povinen realizovat Stavbu dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy.
4. Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Všechny dřeviny budou dle uvedené ČSN chráněny před poškozováním. V průběhu realizace domovní čistíčky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1744, Praha 10 - Záběhlice nebude poničena žádná zeleň v plochách MČ Praha 10. Po ukončení prací bude daná plocha a také zeleň navracena do původního stavu, tj. jedná se o navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb. Odbor životního prostředí Praha 10 bude informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy zároveň opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek a realizaci Stavby v souladu s ustanovením čl. II této smlouvy.
3. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. IV. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit m. č. Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení nebo nedodržení uvedených povinností.
4. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného Pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace Stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí za právo provést stavbu zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu ve výši **3 000,- Kč + DPH** (slovy: třitisíce korun českých).

Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Tomáš Urbánek – vedoucí OMP



Přílohy:

Souhlas OŽP

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 30. srpna 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:06 do 20:02 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, MgA. Petr Prokop – Ústředna s.r.o., Jan Macola – Ústředna s.r.o., Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený vedením oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:06.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra Prokopa – Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra Prokopa – Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost všech **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 6/1 z jednání odešel Ing. Michal Narovec. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:02 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1, 6/2, 6/3, NA STŮL I. a NA STŮL II.

Petr Stejskal TAJ KMN

Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE



V Praze dne 31. 8. 2021

Přílohy: 1 – 22 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL I. ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1744, Praha 10 – Záběhllice, s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka na pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s panem , pro akci: „Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1744, Praha 10 – Záběhllice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka“ s podmínkou, že pan  uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KOM



DAVID ŠATKA