

Důvodová zpráva

Dne 19. 8. 2021 bylo zahájeno poptávkové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu Výkon TDS a BOZP při provádění stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“.

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil zadavatel maximálně na 2 000 000,- Kč bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 31. 8. 2021 ve 14:00 hodin. Komise pro otevírání nabídek zahájila svou činnost téhož dne ve 14:00 hod.

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě celkem 7 nabídek:

| POŘ. ČÍSLO NABÍDKY | ÚČASTNÍK | SÍDLO | IČO | NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH |
|--------------------|---|---|------------------------------|------------------------|
| 1 | Dozoring s.r.o. | č.p. 233, 280 02 Býchory | 075 45 703 | 100 000,- |
| 2 | Společnost „FRAM + MP – ZŠ Olešská“ Společník 1: FRAM Consult a.s. Společník 2: METROPROJEKT Praha a.s. | Husitská 42/22, Žižkov, 130 00 Praha 3 Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7 | 649 48 790 452 71 895 | 297 000,- |
| 3 | SAFETY PRO s.r.o. | Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc | 285 71 690 | 312 000,- |
| 4 | REINVEST spol. s r.o. | Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66 | 654 10 840 | 1 090 000,- |
| 5 | Sdružení MIJAPO s.r.o. a REALSTAV MB spol. s r.o. – Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská | Nové Víska 4, 463 31 Nová Ves | 078 90 711 | 690 000,- |
| 6 | Contract management, a.s. | Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice | 078 37 071 | 1 350 000,- |
| 7 | VSP spol. s r.o. | Palackého 465/16, Přívoz, 702 00 Ostrava | 483 92 430 | 350 000,- |

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny. Komise seřadila doručené nabídky uchazečů. Jako první umístila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a další obdržené nabídky seřadila vzestupně podle nabídkových cen.

Komise posoudila ekonomicky nejvýhodnější nabídku předloženou dodavatelem Dozoring s.r.o., č. p. 233, 280 02 Býchory, IČO 075 45 703 z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Dle názoru komise představuje nabídnutá cena dodavatele Dozoring s.r.o., č. p. 233, 280 02 Býchory, IČO 075 45 703 mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dále konstatovala, že dodavatel nedoložil požadavek zadavatele na kvalifikaci týmu uvedený v čl. 8, bod. 2 Výzvy k podání nabídek. Zadavatel požadoval u Technického dozoru stavebníka minimálně 5 let praxe v oblasti technického dozoru stavebníka a u Koordinátor BOZP“ také minimálně 5 let praxe v oboru koordinátor BOZP. Z předložených dokladů požadavky nevyplývají. Komise proto doporučuje dodavatele vyloučit z poptávkového řízení.

Zadavatel tedy přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení u v pořadí druhé ekonomicky nejvýhodnější nabídky, která je dle hodnocení nabídka společnosti Společnost „FRAM + MP – ZŠ Olešská“ - Společník 1: FRAM Consult a.s. IČO 649 48 790, Společník 2: METROPROJEKT Praha a.s. IČO 452 71 895 a konstatoval, že dodavatel splnil veškeré požadavky Zadavatele.

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu se společností Společnost „FRAM + MP – ZŠ Olešská“- Společník 1: FRAM Consult a.s. IČO 649 48 790, Společník 2: METROPROJEKT Praha a.s. IČO 452 71 895, neboť byla komisí vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

V souladu se závěrem hodnotící komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem Společnost „FRAM + MP – ZŠ Olešská“ - Společník 1: FRAM Consult a.s. IČO 649 48 790, Společník 2: METROPROJEKT Praha a.s. IČO 452 71 895.

Krytí smlouvy na výkon TDS a BOZP při provádění stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“ v celkové výši 359,4 tis. Kč vč. DPH je pro rok 2021 zajištěno upraveným rozpočtem hlavní činnosti. Výdaje budou v roce 2021 hrazeny z rozpočtové skladby:

| ORJ | Paragraf | Položka | ÚZ | ORG |
|------|----------|---------|-----------|---------------|
| 0483 | 3113 | 6121 | 000000090 | 0081015213029 |
| 0483 | 3113 | 6121 | 000000010 | 0081015213029 |

Smluvní vztah bude pokračovat v roce 2022. Poměrná část výdajů ze smlouvy připadající na rok 2022 je zahrnuta v rámci návrhu rozpočtu hlavní činnosti MČ P10 na rok 2022.

Protokol o jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek je přílohou č. 1.