

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 932490/2021 S-MHMP 356767/2021 ze dne 29. 6. 2021 se žádostí o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 2225/149 o výměře 464 m², ostatní plocha, zeleň a pozemku parc. č. 1432/1 o výměře 3655 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1432/1 v k. ú. Záběhllice, manželům [REDACTED]

Důvodem žádosti je záměr zachovat pozemky, které přímo sousedí s pozemkem parc. č. 1355/1, jehož jsou manželé [REDACTED] spolumajiteli v rámci SVJ č.p. 2974 - 2981 Slunečnicová, v podobě jaké jsou (tj. se zachováním části zeleně).

Stanovisko odboru životního prostředí:

MČ Praha 10 nemá výše uvedené pozemky ve správě, a proto odbor životního prostředí nemá námitek k prodeji výše uvedených pozemků.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 2225/149 a parc. č. 1432/1 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované obytné lokality 370/Zahradní město se strukturou zástavby zahradního města, viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území.

Předmětný pozemek parc. č. 2225/149 se nachází při místní komunikaci III. třídy v ulici Ostružinová a jedná se o doprovodný pás vegetace. Předmětný pozemek parc. č. 1432/1 se nachází mezi souborem bytových domů v ulici Slunečnicová, jehož spoluvlastníkem jsou žadatelé, a Jižní spojkou. Na tomto pozemku se nachází účelová komunikace odbočující z ulice Ostružinová a je porostlý vegetací převážně náletového charakteru.

Záměrem žadatelů je koupě pozemku za účelem zachování zeleně v lokalitě mimo jiné v souvislosti s výstavbou bytového domu na okolních pozemcích parc. č. 2225/175, parc. č. 2225/176 a parc. č. 2225/189 v k. ú. Záběhllice. Referát rozvoje veřejných prostor nepovažuje prodej pozemku fyzickým osobám za vhodné řešení jak zachovat zeleň a zároveň zabránit další výstavbě v lokalitě.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem pozemků parc. č. 2225/149 a parc. č. 1432/1 v k. ú. Záběhllice do vlastnictví žadatelů, manželů [REDACTED]

Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2225/149 a parc. č. 1432/1 v k. ú. Záběhllice do vlastnictví žadatelů, manželů [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 33. jednání dne 8. 9. 2021 projednala prodej pozemků parc. č. 2225/149 a 1432/1 v k. ú. Záběhllice – manž. [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

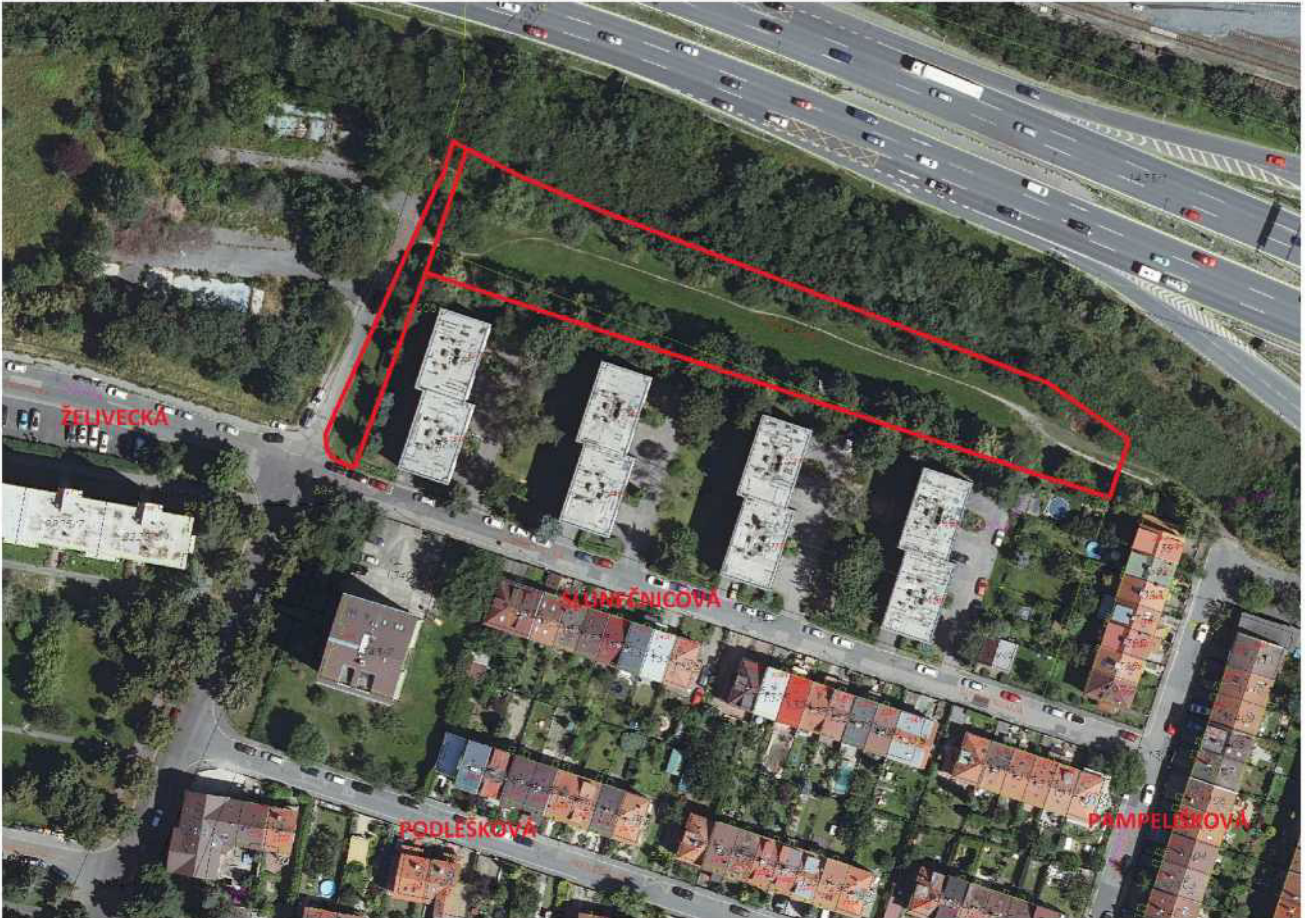
KÚR nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2225/149 a parc. č. 1432/1 v k. ú. Záběhllice do vlastnictví žadatelů, manželů [REDACTED]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

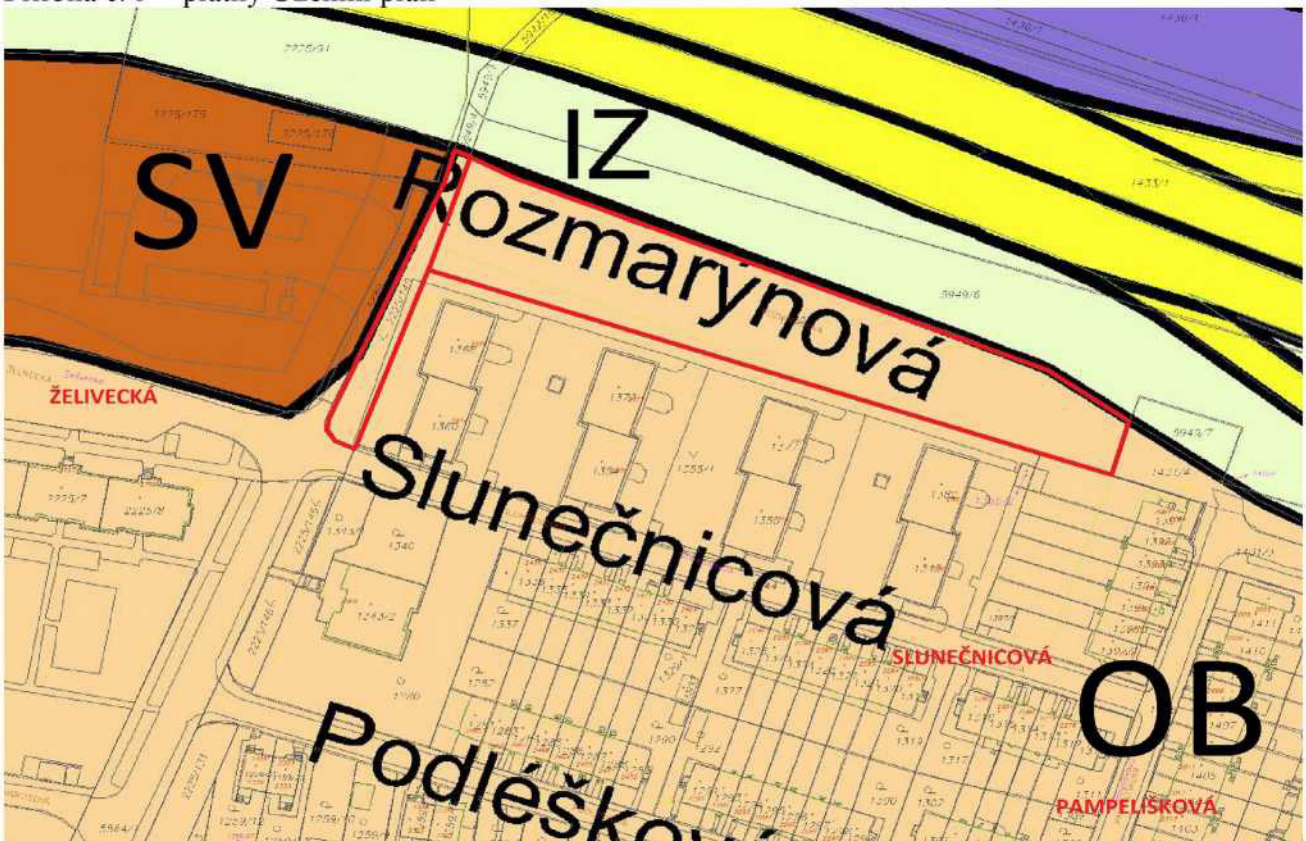
**Legenda:**

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky ČD, a.s.
- pozemky PF ČR
- požadované pozemky

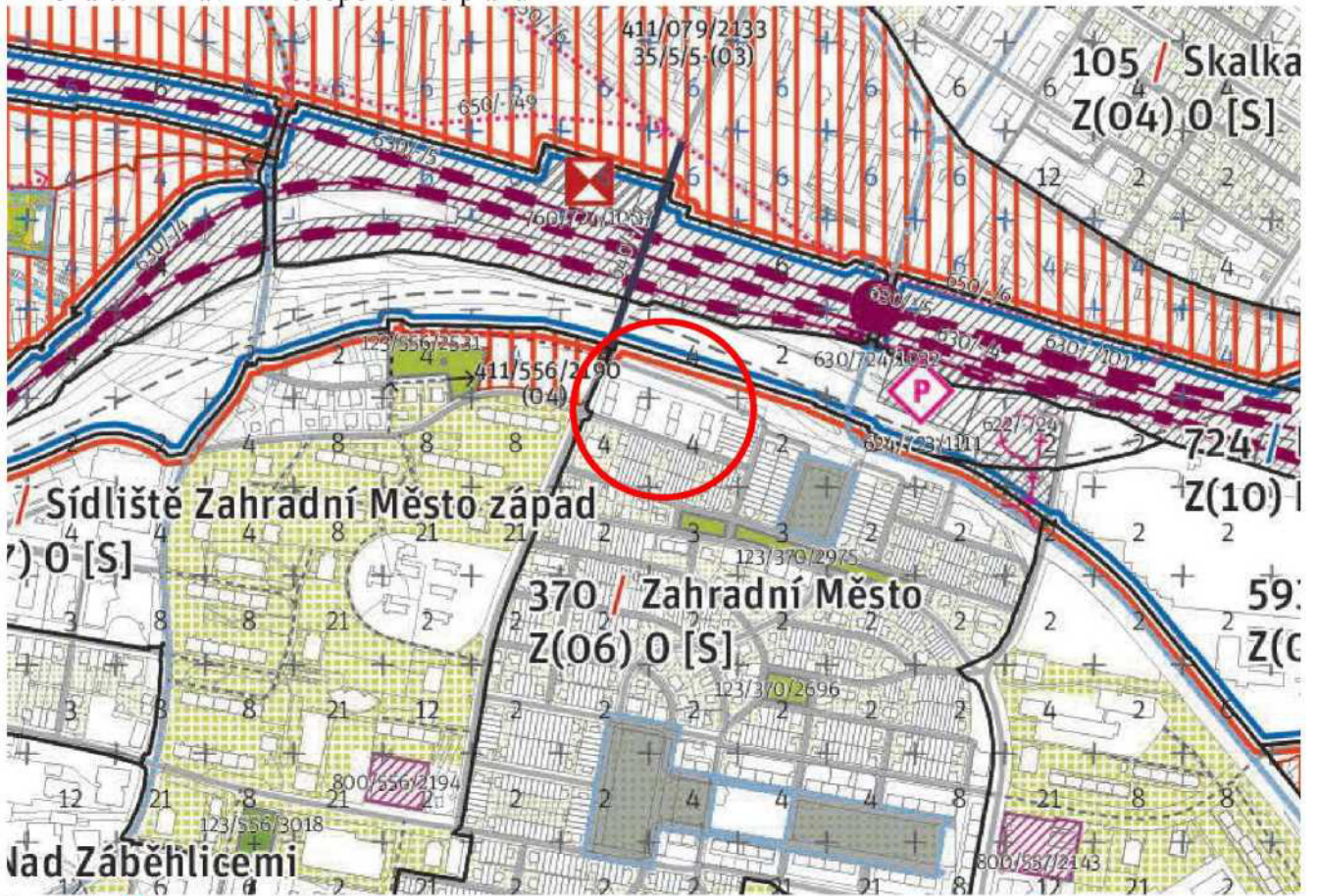
Příloha č. 2 – ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



Legenda:  umístění předmětných pozemků

Příloha č. 5 – stanovisko z 33. KÚR ze dne 8. 9. 2021 k projednávanému bodu

Příloha č. 6

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/33/8/2021
ze dne 8. 9. 2021
k prodeji pozemků parc. č. 2225/149 a 1432/1 v k.ú. Záběhllice - manž. Hejzlovi

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ
s prodejem pozemků parc. č. 2225/149 a parc. č. 1432/1 v k. ú. Záběhllice do vlastnictví
žadatelů, manželů Hejzlových.

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 5 | 5 | - | - | - |

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03