

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 966923/2021 ze dne 30. 6. 2021 s žádostí o stanovisko, zda by mohla hl. m. Praha, jako možný budoucí nabyvatel pozemku parc. č. 742/12 v k. ú. Malešice, souhlasit s převodem části (cca 26 m²) tohoto pozemku do vlastnictví PREdistribuce, a.s., který má v úmyslu zde vybudovat novou TS.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 742/12 v k. ú. Malešice nachází ve funkčních plochách DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství), ZMK (zeleň městská a krajinná) s překryvem celoměstského systému zeleně a ve funkční ploše VS (výroby, skladování a distribuce). Pozemkem dále prochází ochranné a bezpečnostní pásmo hlavních energetických liniových staveb (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.). Předmětná část pozemku je součástí funkční plochy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované flexibilní lokality 580/Malešická průmyslová oblast se strukturou zástavby areálu produkce a produkčním využitím, viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území. Pozemkem podélně vede předpis zeleného spojení čtvrt'ového významu.

Předmětný pozemek parc. č. 742/12 se nachází nedaleko garáží Hostivař Dopravního podniku hl. m. Prahy a zahrnuje část místní komunikace III. třídy v ulici Karosářská a doprovodný pás vegetace. Předmětná část pozemku se nachází při chodníku lemující ulici Karosářská při jejím jižním okraji.

V žádosti o vyjádření uvedl MHMP jako důvod odkupu záměr společnosti PREdistribuce, a.s. na vybudování nové trafostanice. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce nesouhlasí s umístěním předmětného prvku technické infrastruktury v rámci plochy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) z důvodu možného budoucího rozšíření profilu komunikace v ulici Karosářská. Tento prvek technické infrastruktury doporučujeme umístit mimo zmíněnou plochu DU.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 742/12 v k. ú. Malešice do vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s.

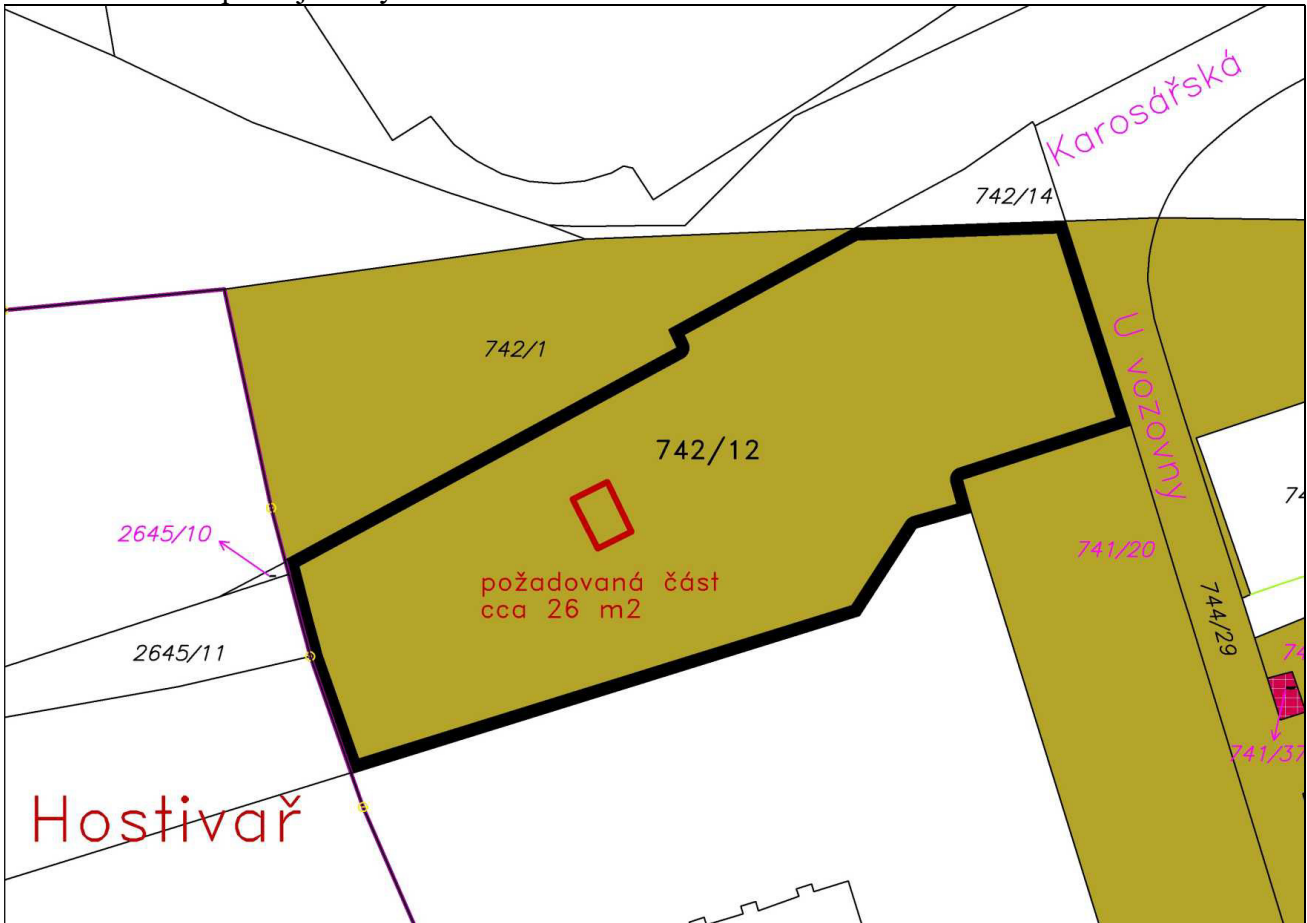
Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:



Odbor – Kancelář hlavního architekta nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 742/12 v k. ú. Malešice do vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 33. jednání dne 8. 9. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 742/12 v k. ú. Malešice, DPP, a.s. – PREdistribuce, a.s. a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

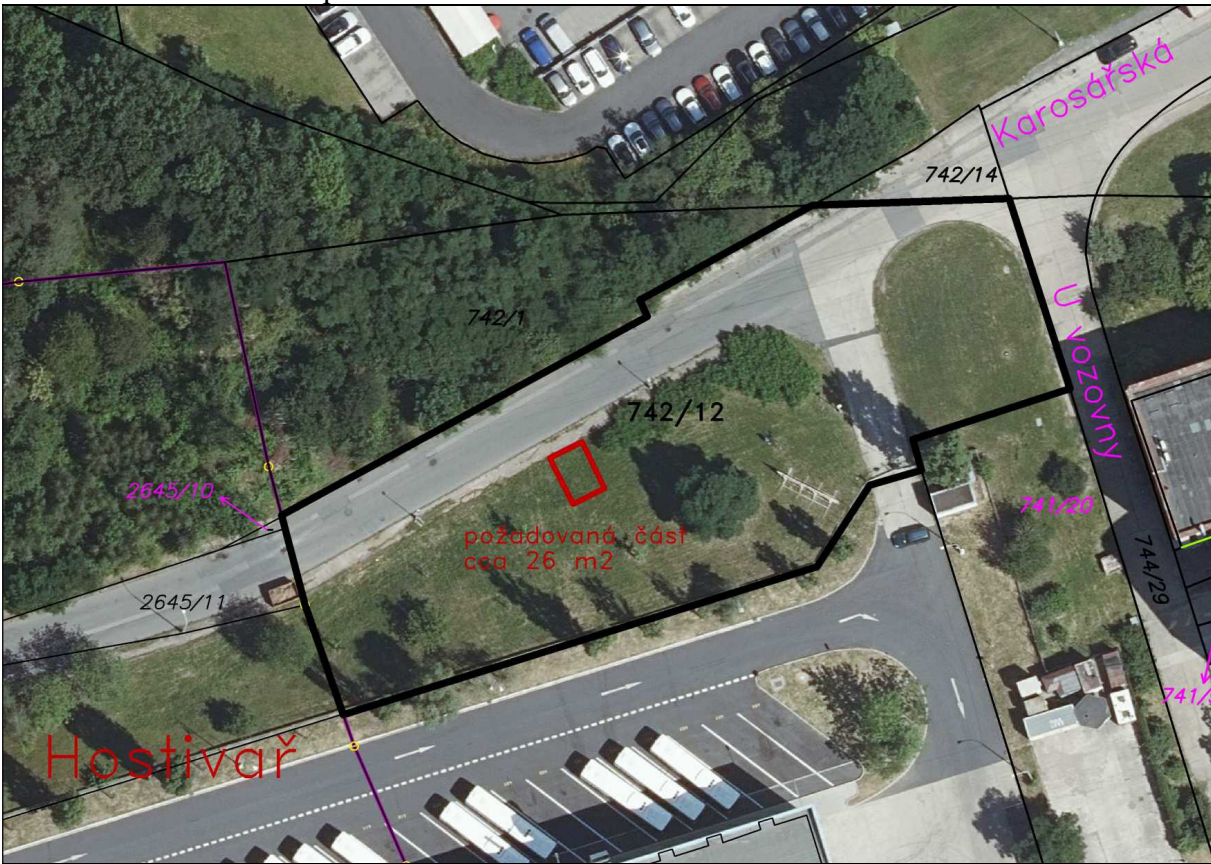
KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 742/12 v k. ú. Malešice do vlastnictví PREdistribuce, a.s.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

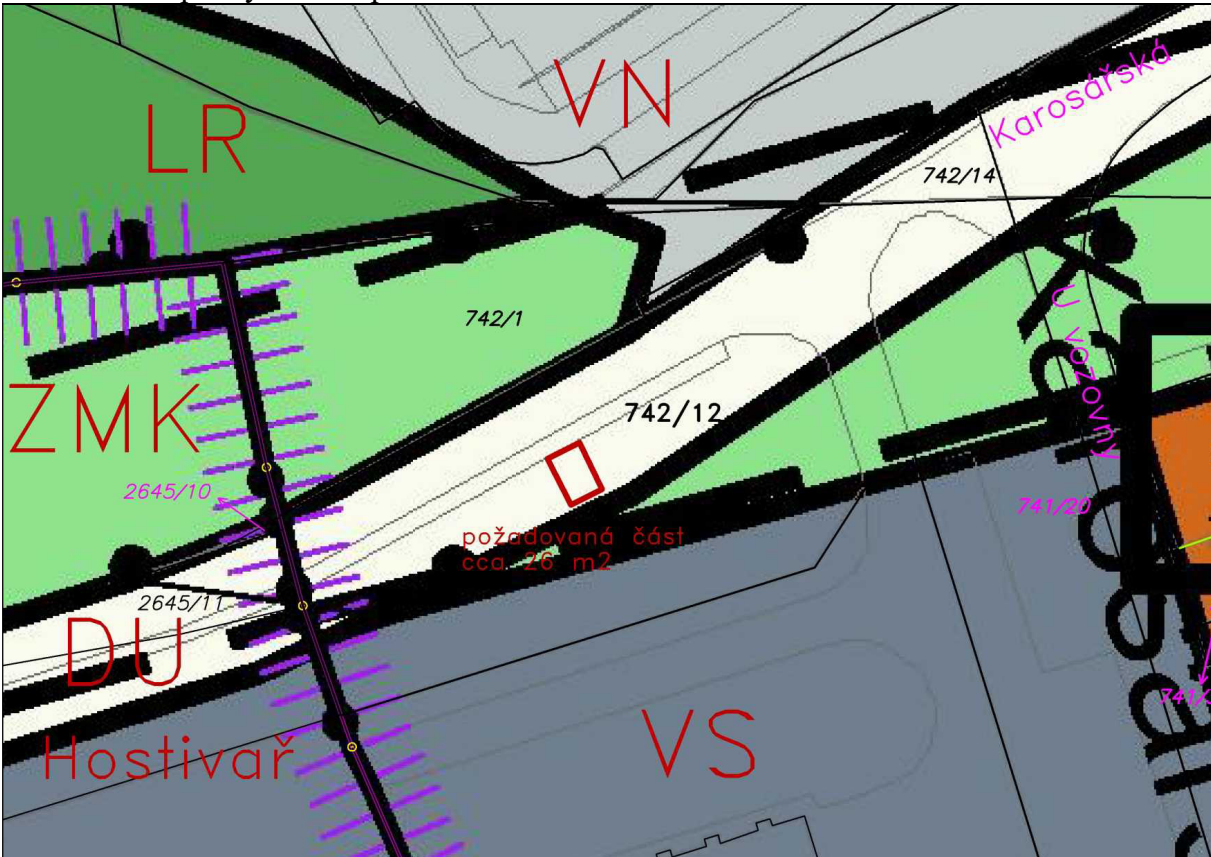
*Legenda:*

-  pozemek DP, a. s.
-  požadovaná část pozemku parc. č. 742/12

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 5 – stanovisko z 33. KÚR ze dne 8. 9. 2021 k projednávanému bodu

Příloha č. 4

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/33/6/2021
ze dne 8. 9. 2021
k prodeji části pozemku parc. č. 742/12 v k. ú. Malešice, DPP, a.s. - PREdistribuce, a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ
s prodejem části pozemku parc. č. 742/12 v k. ú. Malešice do vlastnictví společnosti
PREdistribuce, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	1	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03