

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán návrh nové Smlouvy o dodávce vody od PVK č.30328871/2 – Heroldovy sady, která má nahradit stávající Smlouvu č. B 20008 z 22. 4. 2005.

Městská část Praha 10 byla požádána společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. o nezbytnou součinnost při uzavření nové Smlouvy č. 30328871/2 (příloha č. 3) navazující na platnou stávající Smlouvu na odběr vody B 20008 z 22. 4. 2005 (příloha č. 2) v souvislosti s nutností aktualizace smluv na dodávku vody a odvádění odpadních vod danou právní úpravou obsaženou v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění od 1. 1. 2014 (příloha č. 1). Tato nová smlouva je formulářová a byla zpracována firmou Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Ve svém obsahu upravuje detailněji vztahy, práva a povinnosti smluvních stran při dodávce vody z vodovodu. Způsob zjišťování odebírané pitné vody je dle stávající platné Smlouvy dle odečtu vodoměru a tentýž způsob zjišťování odebrané vody je uveden i v návrhu nové smlouvy. Úhrada vodného je dle stávající smlouvy sjednána jako čtvrtletní zálohová platba na základě zjištěného stavu odečtu vodoměru ze strany společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a zaslání zálohové faktury dle skutečného stavu vodoměru za čtvrtletní zúčtovací období. Nová smlouva ve svém obsahu uvádí úhradu vodného v pravidelném čtvrtletním období, ovšem v článku II. uvádí pevnou čtvrtletní zálohovou platbu ve výši 23 570,- Kč s konečným zúčtováním přeplatků a nedoplatků na konci kalendářního roku. Úhrada stočného není předmětem této smlouvy. Dodávka pitné vody je pro vodní prvky V Heroldových sadech (pítka, mlhoviště). Z těchto objektů není odváděna voda do kanalizace. Veškerá odebraná pitná voda je vypouštěna do zásaku v terénu. Nová smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností jednostranné výpovědi s tříměsíční výpovědní dobou. Uzavření nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod dle článku X., odst. 4) této smlouvy ruší všechny dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné odběrné místo. Z tohoto důvodu je předkládán Radě návrh na schválení této nové smlouvy.

Příloha č. 1



Váš dopis zn.	
Naše značka	O21310162981
Vyřizuje	 Zákaznický útvar
	Osobní kontakt: Dykova 3, Praha 10 Zasílací adresa: Ke Kable 971, 102 00 Praha 10
Tel. / fax	Kontaktní centrum: 601 274 274, 840 111 112 Fax: 272 172 390
E-mail	info@pvk.cz
Datum	14.7.2021

Městská část Praha 10 - odbor životního prostředí
Vršovická 1429/68
Praha 10 - Vršovice
101 00 Praha 10

MC Praha 10
Doručeno: 19.07.2021
P10 - 303221/2021

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh:



Evidenční číslo odběru: 300014868

Adresa odběrného místa: Praha 10 - Vršovice, Heroldovy sady, 10100

Vážení,

v souvislosti s nutností aktualizace smluv na dodávku vody a odvádění odpadních vod danou právní úpravou obsaženou v zákoně č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění od 1. 1. 2014, si Vás tímto dovoluujeme opakovaně požádat o nezbytnou součinnost při uzavření nové smlouvy.

V příloze Vám ve dvojím vyhotovení zasiláme novou „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“, která navazuje na Vaši stávající smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Po zkontrolování všech údajů, prosíme, smlouvy podepište a v příložené zpětné obálce zašlete nejpozději **do 15 dnů všechna vyhotovení zpět**. Poté Vám obratem zašleme smluvní dokumenty potvrzené naší společností.

Případné změny adresy či jiných identifikačních údajů oznamte e-mailem na adresu info@pvk.cz, písemně na adresu PVK a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10 nebo při osobním jednání v zákaznickém centru PVK, Dykova 3, Praha 10.

Abychom pro Vás mohli zabezpečit kvalitní služby, prosíme Vás, abyste v písemném a telefonickém kontaktu s naší společností vždy uváděli identifikační údaje vašeho odběrného místa (jméno a příjmení, evidenční číslo odběru a adresu odběrného místa)

Předem Vám děkujeme za pomoc při plnění zákonné povinnosti, tj. uvést smlouvy do souladu s novelizací zákona č. 274/2001

Pražské vodovody
102 00 Praha
Úsek finančního
referent zákaznického centra

Příloha: Smlouva
Zpětná obálka

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Ke Kable 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Kontaktní centrum: 601 274 274, 840 111 112, E-mail: info@pvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5297
IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635
www.pvk.cz



Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu
uzavřená podle ust. §262 odst. 1, §269 odst. 2 Obchodního zákoníku a ust. §8 odst. 5
zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
číslo smlouvy: B 20008

I. Smluvní strany

1. Odběratel:

Městská část Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Sídlo: Stát: ČR

Okres: Praha

Obec: Praha 10

ČP: 1429 ČO: 68

Ulice: Vršovická

PSČ: 10138

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369

Jednající jménem odběratele : ing. Vladimír Novák, zástupce starosty

(dále jen **odběratel**)

2. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

provozovatel vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, smluvně pověřený vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, hlavním městem Prahou, k uzavření této smlouvy

Pařížská 11, 110 00 Praha 1

IC: 25656635, DIČ: CZ25656635

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1, číslo účtu: 182 - 4000505 - 031/ 0100

Jednající jménem provozovatele: referent zákaznického centra

Smlouvu vystavil: Informace: call centrum provozovatele - tel. 840 111 112, www.pvk.cz

(dále jen **provozovatel**)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele za uvedených podmínek průběžně dodávat z vodovodu pro veřejnou potřebu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a závazek odběratele zaplatit úplatu za dodávku pitné vody (vodné).

III. Údaje o přípojném místě a plátcí viz příloha smlouvy č. 2.1 - 2.1

IV. Smluvní podmínky

1. Způsob zjišťování množství odebírané pitné vody: dle odečtu vodoměru osazeného provozovatelem; není-li osazen vodoměr, dle směrných čísel roční potřeby vody.

2. Způsob stanovení cen a způsob jejich vyhlášení.

Vodné za objemovou jednotku (m³) při jednosložkové formě je provozovatel povinen stanovit na základě obecně závazných cenových předpisů, platných v době uskutečnění plnění podle smlouvy a je uvedeno v ceníku provozovatele, který je k dispozici v sídle provozovatele, v informačních střediscích zákaznického útvaru a na internetové adrese www.pvk.cz. Dvousložková forma se uplatní pouze za podmínky, že bude rozhodnuto o úhradě vodného ve dvousložkové formě dle §20 odst.4, zákona č. 274/2001 Sb.

V. Způsob fakturace a způsob plateb

Vyúčtování vodného bude prováděno na základě odečtů vodoměru (vodoměrů), resp. údajů dle čl. IV odst. 1, této smlouvy. V průběhu období mezi odečty hradí odběratel zálohové platby stanovené způsobem uvedeným v ust. odst. 11) Přílohy č. 1 této smlouvy - Všeobecně smluvní podmínky.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Pro účely fakturace služeb, poskytnutých odběrateli v období před účinností této smlouvy, smluvní strany činí nesporným, že předmět smlouvy byl plněn již ode dne 1.11.2004. Smluvní strany dále konstatují, že toto plnění nebylo v rozporu se zájmy obou smluvních stran a považují je za plnění dle podmínek této smlouvy.

2. Smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží po jednom.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Název právnické osoby (obchodní firma), adresy sídla (bydliště), adresy pro zaslání faktur a korespondence, bankovní spojení, čísla účtů, jména osob jednajících za smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy lze měnit i jednostranným písemným oznámením; smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně.

4. Odběratel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počne běžet dnem následujícím po dni, kdy byla doručena provozovatelii. Odběratel se zavazuje smlouvu písemně vypovědět zejména, pokud se rozhodne odběr služeb dle této smlouvy ukončit. V případě, že důvodem výpovědi je změna vlastnických práv k připojené nemovitosti, odběratel uvede tuto skutečnost ve výpovědi a přiloží písemný zápis o předání odběrného místa (míst) nástupci. Provozovatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti změnu vlastníka oznámit.

5. Tato smlouva se zrušuje ke dni zániku vlastnického práva odběratele k připojené nemovitosti (nemovitostem). Pokud je na základě této smlouvy připojeno více nemovitostí odběratele, zrušuje se smlouva pouze v té části, která se týká nemovitosti, k níž zaniklo vlastnické právo odběratele.

6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou a vyplývající z plnění podle této smlouvy se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato smlouva vychází, řídí se vztahy mezi provozovatelem a odběratelem od doby účinnosti změny platnými právními předpisy. Touto smlouvou se ruší veškeré dříve uzavřené smlouvy včetně dodatků, uzavřené mezi provozovatelem a odběratelem na shodný předmět smlouvy pro uvedenou nemovitost.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy včetně všech příloh a uzavírají smlouvu svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :

1. Všeobecné smluvní podmínky dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

2. Příloha č. 2.1 - 2.1

Dne:

ing. Vladimír Novák
zástupce starosty

Odběratel

V Praze dne:

22-04-2005

Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
102 00 Praha 10, Ke Káblu 971
Úsek generálního ředitele
66

referent zákaznického centra

Provozovatel



Příloha č. 1 - Všeobecné smluvní podmínky dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu

- 1) Odběratelem, který uzavírá s akciovou společností Pražské vodovody a kanalizace (dále jen provozovatel) smlouvu o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu případně odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen vodovod a kanalizace), je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy dle zákona č. 72/1994 Sb. je odběratelem společenství vlastníků.
- 2) Podmínky, za kterých provozovatel vodovodů a kanalizací zabezpečuje dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací, se řídí zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a nařízením vlády č. 612/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech - účinnost od 1.3.2003.
- 3) Jakost pitné vody určuje zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V § 8 odst. 1) písm. a) citované vyhlášky se stanoví, že hygienické limity ukazatelů jakosti pitné vody musí být dodrženy u pitné vody, která je dodávána z rozvodné sítě, v místě uvnitř budovy nebo na pozemku, kde pitná voda vytéká z kohoutků určených k odběru pro lidskou spotřebu. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech odběratel umožní provozovateli na základě písemného vyzvání přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace, zejména ke kontrole a odběru vzorků na konečném spotřebišti vody a produkčních místech odpadních vod. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylně provozně závazné parametry kvality a tlaku pitné vody s přihlídnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu.
- 4) Množství dodané vody měří provozovatel vodoměry, které jsou stanovenými měřidly v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky vody. Způsob určení množství odebrané vody, není-li osazen vodoměr, stanoví vyhláška č. 428/2001 Sb., v platném znění.
- 5) Množství odvedených odpadních vod se stanoví v souladu s ustanoveními § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- 6) Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí být tato odvodněna a rovněž přístupná pro provádění odečtů stavů. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřípustný, provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Vodoměr může provozovatel kdykoliv opravit nebo vyměnit. Na základě písemné výzvy je odběratel povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout nezbytnou součinnost. Odběratel má právo být při výměně přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
- 7) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Provozovatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti odběratele zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude informovat provozovatele o zamýšlených stavebních změnách na vodovodní a kanalizační přípojce.
- 9) Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem vodovodu, popřípadě provozovatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje technickým požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojené stavbě nebo pozemku.
- 10) Vyúčtování vodného a stočného provádí provozovatel na základě odečtu stavu vodoměrů, u neměřených odběrů vody nebo produkcí odpadních vod na základě provedeného výpočtu. Odečty vodoměrů probíhají průběžně v kalendářním roce podle odečtových intervalů, stanovených provozovatelem podle kategorie odběratele a velikosti průměrného ročního odběru vody. Pro účel vyúčtování je nejmenší jednotkou objemu vody 1 m³.

V případě dvousložkové formy vodného a stočného je nejmenší časovou jednotkou, ke které se vztahuje podíl pevné složky vodného a stočného, jeden den (24 hod). Bude-li vodné a stočné uplatněno ve dvousložkové formě a odběratel přestane odebírat služby sjednané ve smlouvě, tzn. odebírat pitnou vodu či vypouštět odpadní vody, zaplatí provozovateli částku ve výši pevné složky vodného a stočného pro dané odběrné či produkční místo za dobu příslušného odečtového období. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem skutečného zjištění spotřeby, který je stanoven příslušnými technickými a provozními předpisy provozovatele v souladu s ust. § 21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 11) Úhrada vodného a stočného za dodávky vody a odvádění odpadních vod jsou prováděny formou zálohové platby. Pokud je interval mezi odečty delší než jeden měsíc, obdrží odběratel čtvrtletní zálohové faktury, které budou vyúčtovány na konci odečtového období. Výše je stanovena podle velikosti odběru v předchozím vyúčtovacím období (nebo dle množství dohodnutého ve smlouvě) a představuje poměrnou část připadající na zálohované období. Odběratel je oprávněn požádat o úpravu výše zálohové platby, pokud v průběhu odečtového období došlo k významné změně v objemu odebrané vody. Přeplatky vodného či stočného budou převedeny do dalšího zúčtovacího období k úhradě následně zálohové platby nebo vráceny na základě požadavku odběratele.
- 12) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení, v případech vymezených v § 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.
- 13) Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených provozovatelem, pokud se předem provozovatel s odběratelem nedohodil jinak.
- 14) Odběratel je povinen oznámit provozovateli skutečnost, kdy předává část odebrané vody jinému subjektu než je uživatel nemovitosti.
- 15) Provozovatel se zavazuje, že ve smlouvě uvedené údaje o odběrateli budou použity pouze pro účely plnění předmětné smlouvy. Tento závazek se vztahuje i na technické a provozní údaje o připojené nemovitosti, jejichž zjištění a evidence jsou nezbytné pro provozovatele vodovodní a kanalizační sítě.
- 16) Účinky doručení veškerých informací, oznámení a sdělení zaslaných na adresy uvedené ve smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou nastávají také dnem vrácení těchto informací, oznámení a sdělení jako nedoručitelných zálesek odesílající smluvní straně.
- 17) Pokud se odběratel rozhodne odběr vody či odvádění odpadních vod dle této smlouvy ukončit a důvodem výpovědi není změna vlastnických práv k připojené nemovitosti, je povinen požádat provozovatele současně s podáním výpovědi o provedení konečného odečtu, demontáž vodoměru a o provedení činností spojených s odpojením přípojky. Provozovatel provede konečný odečet a demontáž vodoměru k poslednímu dni výpovědní lhůty. Odpojení přípojky provede na základě písemné žádosti odběratele provozovatel, náklady s tím spojené hradí odběratel. Pokud odběratel nepožádá o provedení konečného odečtu, demontáž vodoměru a o provedení činností spojených s odpojením přípojky současně s výpovědí smlouvy, je povinen platit dále vodné a stočné, až do okamžiku odpojení přípojky. Tím není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.

Příloha č. 2. 1 ke smlouvě č. B 20008

Údaje o přípojném místě a plátcí

1. Přípojně místo: Evidenční číslo: 14868 Technické číslo: 2613 - 1 - 0

Adresa: Obec - městská část: Praha 10

Katastr: Vršovice

Ulice: Heroldovy sady

Číslo popisné:

Číslo orientační: Číslo nouzové:

Číslo parcelní:

Předpokládané množství dodávané vody: 1000 m³/rok kapacita vodoměru: 2,5 m³/hod

2. Plátce:

Obchodní firma: Městská část Praha 10 odbor životního prostředí

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Sídlo: Stát: ČR

Okres: Praha

Obec: Praha 10

Měst. část: Praha 10

ČP: 1429

ČO: 68

Ulice: Vršovická

PSČ: 10138

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369

3. Adresa pro zasilání faktur:

Jméno: Městská část Praha 10 odbor životního prostředí

Adresa: Stát: ČR

Obec: Praha 10

PSČ: 10138

Ulice: Vršovická

ČP: 1429

ČO: 68

4. Odběratel odpovídá za splnění povinnosti plátce dle odst. 2 této přílohy k úhradě faktur a to včetně případných úroků z prodlení.

5. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit provozovateli změnu plátce či změnu adresy pro zasilání faktur, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti provozovateli vznikla.

SMLOUVA O DODÁVCE VODY Č. 30328871/2

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“ nebo jen „zákon“), (dále jen „Smlouva“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 00084581, vlastník vodovodu

dále společně jen **Vlastník**, za něhož jedná **PROVOZOVATEL** oprávněný na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem v souladu s ust. § 8, odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, k uzavření této Smlouvy dle § 8, odst. 6 téhož zákona a k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

<p>PROVOZOVATEL: Pražské vodovody a kanalizace, a.s.</p> <p>se sídlem: Ke Kablo 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10</p> <p>IČ: 25656635 Platba DPH - DIČ: CZ25656635 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297</p> <p>zastoupený (jméno)  funkce: referent zákaznického centra</p> <p style="text-align: center;">(dále jen „Provozovatel“)</p> <p style="text-align: center;">Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy:</p> <p>Tel.: 840 111 112 Mobil: 601 274 274 E-mail: info@pvk.cz Web: www.pvk.cz Číslo účtu Provozovatele: 182-4000505031/0100 ID datové schránky: ec9fsfp Adresa pro doručování: Ke Kablo 971, Praha 10 - Hostivař, 102 00 Praha 102</p>	<p>ODBĚRATEL: Městská část Praha 10</p> <p>Adresa: Ulice: Vršovická Č. p.: 1429 Část obce: Praha 10 - Vršovice Č. o.: 68 Obec: Praha PSČ: 101 00 Stát: Česká republika IČ: 00063941 Platba DPH - DIČ: CZ00063941 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Nenalezena,</p> <p style="text-align: center;">(dále jen „Odběratel“)</p>
---	--

Kontaktní údaje a adresa Odběratele pro doručování:

Městská část Praha 10 - odbor životního prostředí

Ulice: **Vršovická**

Č. p.: **1429**

Č. o.: **68**


Část obce: **Praha 10 - Vršovice**

Obec: **Praha**

Stát: **Česká republika**

Dodací pošta: **101 00 Praha 101**

Tel.: **267 093 111**

Mobil:  (Centra MČ Praha 10)

E-mail: **info@praha10.cz**

ID datové schránky: **irnb7wg**

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jen jako „Smluvní strana“. Pro účely fakturace vodného a stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této Smlouvy na níže uvedeném Odběratel místo prohlašuje Odběratel, že předmět této Smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této Smlouvy, a to ode dne: **06.08.2020**. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění podle této Smlouvy.

Informace o tom, jak Provozovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob podléhajících se na plnění Smlouvy (tj. Odběratele, zástupce Odběratele aj.) se nachází v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů zákazníků“, který je umístěn na webových stránkách Provozovatele (www.pvk.cz/o-spolecnost) a zákaznickém centru Provozovatele (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).

Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby (dále jen „Subjekty údajů“), jejichž osobní údaje předává Provozovateli, o zpracování jejich osobních údajů Provozovatelem, a to v rozsahu vyžadovaném čl. 13 (příp. čl. 14) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) č. 2016/679. Odběratel se zavazuje Subjekty údajů informovat zejména o tom, že jejich osobní údaje předává Provozovateli a seznámí je se „Zásadami zpracování osobních údajů zákazníků“, včetně účelu předání a rozsahu předávaných osobních údajů.

Osobní údaje Odběratele a jeho kontaktních osob může Provozovatel rovněž využívat pro zaslání noviněk a marketingových sdělení (dále jen „zpráv“), jak je popsáno v „Zásadách zpracování osobních údajů zákazníků“. Odběratel se může ze zaslání těchto zpráv kdykoliv odhlásit prostřednictvím www.pvk.cz/o-spolecnost nebo pomocí odkazu umístěném v každé takové zprávě.

Smluvní strany se dohodly, že komunikace související s touto Smlouvou bude adresována kontaktní osobě uvedené v této Smlouvě, a to včetně poskytnutí přístupových údajů Odběratele k zákaznickému účtu provozovanému na webových stránkách Provozovatele a zpřístupnění dalších osobních údajů Odběratele souvisejících se správou jeho zákaznického účtu. Pokud Odběratel zpřístupní své přístupové údaje třetí osobě, činí tak na vlastní odpovědnost, včetně případných dopadů na ochranu svých osobních údajů.

I. Předmět smlouvy, Dodávka vody a odvádění odpadních vod, Odběrné místo evidenční číslo: 300014868

(1) Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při:
dodávce vody z vodovodu

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: **Veřejná zařízení a objekty – Pitko, kašna, vodotrysk**

Vlastník připojené stavby/pozemku:

Odběratel

Vlastník přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

Vlastník připojeného pozemku nebo stavby (vodovodní přípojka)

(2) Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“) je:

Adresa Odběrného místa:

Evidenční číslo OM: **300014868**

Heroldovy sady, Praha 10 - Vršovice, k. ú. Vršovice, č. parc. 11/1

(3) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjiřtováno:

vodoměrem

Umístění vodoměru: Šachta B1 (v komunikaci)

(4) Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod, příp. i odváděných srážkových vod, bude stanoveno takto:

a) množství odváděných odpadních vod bude stanoveno:

není předmětem této smlouvy

b) množství srážkových vod bude stanoveno:

není předmětem této smlouvy

Jiný způsob odvádění srážkových vod: Praha neodváděno do kanalizace

Klasifikace ploch podle § 20 odst. 6 zákona		Zpoplatněné		Osvobozené od platby za srážkové vody	
Druh plochy:	Odtokový součinitel	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)
A	zastavěné plochy	0,90	0	0	0
	těžce propustné zpevněné plochy	0,60	0	0	0
B	propustné zpevněné plochy	0,40	0	0	0
C	plochy kryté vegetací zatravněné plochy	0,05	0	0	0
Součet ploch			0	0	0
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³			0		0

= součet Redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m² krát Dlouhodobý srážkový normál v m/rok

V případě, že dojde ke změně podmínek stanovených zákonem pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Odběratel povinen do 15 dnů předat Provozovateli podklady pro příslušnou změnu Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu, použitý pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace, pravidelně aktualizovat na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací (či nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce byly v souladu s platnými právními předpisy. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu uvedené v čl. I odst. 4 písm. b) této Smlouvy není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů jsou uveřejněny prostřednictvím vlastních webových stránek Provozovatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem, a jsou k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(5) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a limit množství a přípustné limity ukazatelů znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství určující kapacitu vodoměru: 2 m³ za hodinu.

Limit množství vypouštěné odpadní vody je dán profilem přípojky.

Přípustné limity ukazatelů znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v příslušném Kanalizačním řádu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem a je k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(6) Počet trvale připojených osob pro dodávku pitné vody činí 0 os. *(dle výjádření Odběratele)*.

(7) Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky: Minimální tlak: 0,15 MPa. Maximální tlak: 0,75 MPa.

(8) Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou: Minimální hodnota vápníku: 30 mg/l. Maximální hodnota vápníku: 110 mg/l. Minimální hodnota hořčíku: 5 mg/l. Maximální hodnota hořčíku: 10 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele.

II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hraří Odběratel Provozovateli formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování vodného a stočného a/nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování: **23 570 Kč**

Četnost záloh: **čtvrtletně**

Splatnost zálohových plateb je stanovena v rozpisu záloh.

Způsob platby zálohových plateb vodného a stočného: **Bezhotovostně**

Četnost odeřtů a konečného vyúčtování: **rok**

Splatnost faktury vodného a stočného je 17 dnů od data vystavení faktury. Provozovatel odešle fakturu odběrateli neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů od vystavení.

Způsob platby faktur vodného a stočného: **Bezhotovostně**

Smluvní strany sjednávají vystavování a doručování daňových dokladů (faktur) v el. podobě na adresu: **nesjednan**

Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen **na účet Odběratele č. 27-2000733369/0800**.

Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného za předcházející účtovací období bude pro platební styk přes SIPO v max. výši 1. zálohové platby použit na úhradu záloh vodného a stočného v dalším účtovacím období.

III. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

- (1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
- (2) Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Nadhodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemně plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

IV. Prohlášení smluvních stran

- (1) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě smlouvy o provozování uzavřené s vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastníkovi vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, termínech pravidelných odečtů vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

- (1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).
- (2) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s pripočetím odváděných srážkových vod a množství odvedené vody získané z jiných zdrojů. Z ploch osvobozených ze zákona od povinnosti platit za odvádění srážkových vod Odběratel hradí pouze množství odváděných odpadních vod zjištěné dle věty první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).
- (3) Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodl jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.
- (4) Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či ztráta zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru nebo obecně závazných právních předpisů způsobena nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmou a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Provozovatele je nepřipustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivě částí vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru

stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho vyzvání v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

- (6) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod:
- a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem,
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
 - g) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů.
- (7) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provozovatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
- (8) Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro plimé hašení požáru nebo při požárních revizích, a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmou a náklady s tímto spojené Odběratel.

VI. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

- (1) Cena vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců, a forma vodného a stočného je stanovována rozhodnutím vlastníka vodovodu a kanalizace. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních médií, pracovišť Provozovatele (zákaznická centra), vlastních webových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
- (2) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu účtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.
- (3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanovených v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy.
- Stanoví-li tak platné právní předpisy, je Provozovatel v případě dvousložkové formy vodného a stočného povinen poskytnout na základě žádosti Odběratele přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude vodovodní nebo kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného, a Odběratel neodebere v příslušném účtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí žádné odpadní vody, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku vodného a stočného.
- (4) Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na úhrzení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech uhraděných Odběratelem. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

(5) Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžitě plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zastátny, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

(6) Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb, četnost odečtů a četnost konečného vyúčtování podle článku II. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběratelem a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného.

VII. Odpovědnost za vady, reklamace

(1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

(3) Organ ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nespĺuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylně provozně závazné parametry jakosti a tlaku s přihlednutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

(4) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, počtením chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele.

(5) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravní faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

VIII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

(1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečnosti v této Smlouvě uvedených rozhodnutí pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.

(2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

(3) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a dodržovat závazné hodnoty limitů ukazatelů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedených. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Odběratel, kterému je kanalizačním řádem stanovena a/nebo ve smlouvě sjednána povinnost předkládat Provozovateli protokoly o výsledcích kontroly limitů znečištění vypouštěných odpadních vod, je povinen doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokolů o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sam nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. IX. této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen utrdit Provozovateli náklady takové kontroly.

(4) Vodoměr ke zjišťování množství odebrané vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů. Ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřizováním, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplatu a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

(5) Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí Provozovatel. Jeho povinností je oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro Provozovatele přístupný bez účasti Odběratele, pokud se s Odběratelem nedohodne jinak.

Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

(6) Provozovatel je oprávněn účtovat paušální náklady v souvislosti s uplatněním pohledávky z této Smlouvy, které jsou stanoveny v ceniku Provozovatele a Odběratel je povinen je Provozovateli utrdit. Ceník, ve kterém jsou uvedeny úhrady i za další výkony a činnosti Provozovatele v souvislosti s touto Smlouvou, je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s ceníkem Provozovatele před podpisem této Smlouvy seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(7) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato Smlouva, nebo dohoda jí měnící či doplňující (dále jen "Dodatek"), v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným v ZRS Odběratel. V případě, že Odběratel nespĺní závazek uvedený v předchozí větě, je Provozovatel oprávněn Smlouvou nebo Dodatek v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti Odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento Provozovateli za majetkovou i nemajetkovou újmu.

IX. Zajištění závazků Smluvních stran

(1) Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitě závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitě závazku si Smluvní strany sjednávají, vedle povinnosti zaplatit Odběrateli úrok z prodlení podle odstavce 1 výše, povinnost zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

(4) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti uvedených v čl. V, odst. 4) této Smlouvy, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII, odst. 1) této Smlouvy nebo čl. VIII, odst. 3) této Smlouvy.

(5) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

(6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Provozovateli porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

X. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

(1) Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS a uzavírá se na dobu neurčitou.

(2) Tuto Smlouvou jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

(3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že soud na majetek druhé Smluvní strany prohlásí konkurz. Tato Smlouva zaniká odpojením vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.

(4) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny, mezi Smluvními stranami dříve uzavřené, smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.

(6) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

(7) V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

(1) Smluvní strana zasílá písemnosti druhé Smluvní straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu písemně oznámenou druhou Smluvní stranou. Zřídí-li si Odběratel elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, souhlasí s doručováním písemností i jeho prostřednictvím. Uvedí-li Odběratel výše ID své datové schránky, souhlasí s doručováním písemností i prostřednictvím datových zpráv do datových schránek. Písemnosti doručované dle této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jako doporučené zásilky, do vlastních rukou nebo s dodejkou (dále jen „doporučená zásilka“) jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v případě, že adresát její přijetí odmítne nebo si ji adresát nevyzvedne v úložní lhůtě a současně neprokáže, že si zásilku nemohl z objektivních důvodů vyzvednout. Taková zásilka se považuje za doručenou poslední den úložní lhůty. Ostatní (nedoporučené) zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené okamžikem, kdy se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta; má se za to, že došla zásilka došla třetí pracovní den po odeslání na území České republiky či patnáctý pracovní den po odeslání do zahraničí. Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna také okamžikem vrácení zásilky jako nedoručitelné

provozovatelem poštovních služeb nebo v případě, že adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámením změny doručovací adresy druhé smluvní straně).

(2) Záhlaví článků a částí v této Smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k vykladu pojmů a ustanovení této Smlouvy.

(3) Pokud je v článku I. této Smlouvy uváděno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.

(4) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle právních předpisů platných na území České republiky, zejména podle zákona o vodovodích a kanalizacích a občanského zákoníku. Případné spory ze Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit především smírou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, jsou k řešení sporů ze Smlouvy příslušné české soudy.

(5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

(6) Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Adresu sídla (bydliště), adresu pro doručování, jména osob jednajících za Smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy, vlastníka vodovodní/kanalizační přípojky, počty trvale připojených osob pro dodávku pitné vody / odvádění odpadních vod lze měnit i jednostranným písemným oznámením; Smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé Smluvní straně.


(7) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je, nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je, nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

V

dne

Odběratel

Provozovatel

zastoupený (jméno) 
funkce: referent zákaznického centra

14. 7. 2021

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	11/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	20543
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	ZDR-1008/2020-101

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

^e Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.07.2021 13:00.

https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=eoS1Jwa_uwekfw1gjlHdYOSjDgrmv83yhN3VofEstlwhRUan8u3SMYzezHwYuhWGU... 1/2