

Důvodová zpráva

Návrh změny stanov společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38, IČ: 272 05 703, zapsané v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712 (dále jen společnost) je směřováno k naplňování záměru racionalizace fungování a rozvoje podnikatelských aktivit společnosti. Jedná se zejména o tyto změny:

A/

První změnou je upravení čl. IV., předmět podnikání, kam se navrhuje doplnit dvě nové živnosti a to do nového čl. 4.8. - realitní zprostředkování a do nového čl. 4.9. - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. První z doplňovaných živností je nezbytné doplnit do stanov tímto explicitním samostatným způsobem v souvislosti se změnou legislativy, na základě které došlo k přesunu uvedené živnosti z živností volných mezi tzv. živnosti vázané, přičemž společnost tyto činnosti dosud vykonávala jako volnou živnost výhradně pro m. č. Praha 10, pro kterou zajišťovala aukce bytových jednotek.

Živnost do nového čl. 4.9. - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení souvisí s nově zaváděnou činností společnosti spočívající v provádění oprav bytů m. č. Praha 10 a rovněž s možností uspokojení dalších požadavků ze strany m. č. Praha 10. Obě nově upravované resp. doplňované živnosti souvisejí s prováděním resp. rozšířením činnosti společnosti k naplňování potřeb jediného akcionáře a u těchto činností si společnost požádá o vydání nových živnostenských listů a bude je tedy prakticky vykonávat;

V samotném čl. 4. 7. pak došlo z důvodů vycházejících z platné judikatury k vyjmenování všech činností v oblasti výroby, obchodu a služeb (tzv. volných živností).

Toto doplnění bylo učiněno v návaznosti na rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 12. 5., 2021, sp. zn. 27 Cdo 3549/2020, dle kterého uvedení předmětu podnikání ve stanovách Společnosti jako *výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, nelze považovat za dostatečně určité*. Dle tohoto rozhodnutí je tak předmět podnikání Společnosti ve stanovách uveden způsobem rozporným s ust. § 25 odst. 1 písm. b) zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud ve stanovách Společnosti jako předmět podnikání zůstane uvedena pouze výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, může rejstříkový soud Společnost vyzvat, aby zjedнала nápravu. Nejednala-li nápravu ve stanovené lhůtě, může ji soud uložit pokutu až 100.000 Kč a v konečném důsledku může přistoupit i k jejímu zrušení.

Vyjmenování všech činností v oblasti výroby, obchodu a služeb (tzv. volných živností), které nejsou uvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, je zde v návaznosti na shora uvedené judikaturní důvody též, aby nebylo z důvodu budoucího rozšiřování činnosti společnosti nezbytné opět měnit resp. doplňovat stanovy se všemi z toho vyplývajícími komplikacemi administrativními a v rozhodovací činnosti a nemalými ekonomickými náklady, a to i jen pro jednu z vyjmenovaných činností. Vyjmenování je tedy i praktickým opatřením pro budoucnost, i když většinu z uvedených činností nebude společnost prakticky vykonávat a ani je dosud nevykonávala.

Závěrem je nutné zdůraznit, že se jedná o živnosti volné, které mohla společnost vykonávat volně i doposud.

B/

Druhou změnou je drobná logická textová úprava čl. 25.2. stanov.

C/ Třetí změnou je změna resp. doplnění čl. XXX. stanov týkající ustanovení řešících střet zájmů.

Novelou zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), došlo ke změně ust. § 441 a § 451 ZOK, a dále ke zrušení ust. § 442 a § 452 ZOK, kterými byl upraven zákaz konkurence člena představenstva a člena dozorčí rady.

Do stanov Společnosti byla vložena úprava platná před novelou ZOK, tj. aplikaci zákazu konkurence může člen voleného orgánu (představenstva i dozorčí rady) vyřešit, pokud o této skutečnosti písemně vyrozumí orgán, kterým je do funkce volen.

Jelikož je stávající úprava dispozitivní v tom rozsahu, že zákaz konkurence může být stanovami upraven odchylně a jelikož se předchozí zákonná úprava osvědčila jako vhodná (když nebyla stanovami upravena odchylně), byla tato do stanov transponována. Pokud by k této změně stanov nebylo přistoupeno, řídil by se zákaz konkurence zákonem, dle kterého je zákaz konkurence defacto bezvýjimečný.

Úprava je navrhována i vzhledem ke stávající letité praxi v personálním obsazování orgánů společnosti (představenstva i DR) z řad zastupitelů m. č. Praha 10, a to v minulosti i v současnosti, přičemž absence takové úpravy by do budoucna mohla prakticky komplikovat personální obsazování orgánů společnosti a zásadně zúžovat možnost výběru, neboť osoby volené do orgánů společnosti z řad volených zastupitelů m. č. Praha jsou navrhovány a voleny obvykle právě z důvodu jejich předchozích zkušeností s vedením obchodních společností.

Schválení změn stanov společnosti je vyhrazenou pravomocí Zastupitelstva m. č. Praha 10 dle ustanovení § 89 odst. 1 písm. j) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění. V případě schválení navrhovaných změn musí být tyto následně provedeny formou rozhodnutí jediného akcionáře jednajícího v působnosti valné hromady společnosti, a to formou notářského zápisu.

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 31. 10. 2021

k návrhu na změnu stanov společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s.,

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

změnu stanov společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38, IČ: 272 05 703, zapsané v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Janě Komrsková, 1. místostarostce

- 1.1.** podepsat rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., o změně stanov schválené dle bodu I. tohoto usnesení, a to formou notářského zápisu;

Termín: 31. 10. 2021

Předkladatel: Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka

Číslo tisku: P10-377264/2021

Změna stanov společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.

se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38, IČ: 272 05 703, zapsané
v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712

(dále jen „společnost“)

Stanovy shora uvedené společnosti (dále jen „stanovy“) se mění takto:

A/ V článku IV. odst. 4.7. se na konci textu doplňuje násl. ustanovení :

... „,a to v rozsahu následujících oborů činnosti: -----

- =
- a) poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost - - - -
 - b) diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky - - - - -
 - c) zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků- - - - -
 - d) umělecko-řemeslné zpracování kovů- - - - -
 - e) povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů- - - - -
 - f) výroba a opravy čalounických výrobků- - - - -
 - g) přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti- - - - -
 -
 - h) sklenářské práce, rámování a paspartování- - - - -
 -
 - i) zprostředkování obchodu a služeb- - - - -
 - j) velkoobchod a maloobchod- - - - -
 - k) ubytovací služby- - - - -
 - l) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály- - - - -
 - m) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí- - - - -
 - n) pronájem a půjčování věcí movitých- - - - -
 - o) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků- - - - -
 - p) projektování pozemkových úprav- - - - -
 - q) testování, měření, analýzy a kontroly- - - - -
 - r) návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling- - - - -
 -
 - s) fotografické služby- - - - -
 - t) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy- - - - -
 - u) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti- - - - -
 - v) praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží - -
 - w) poskytování technických služeb- - - - -
 - x) opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - - - - -
 - y) poskytování služeb pro rodinu a domácnost- - - - -
 - z) výroba, obchod a služby jinde nezařazené- - - - -
- “

V č. IV. se za odst. 4.7. doplňuje nový odst. 4.8. a 4.9. od násl. znění :

„ 4.8. realitní zprostředkování -----

4.9. montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. ----- “

Celý čl. IV. stanov bude nadále znít takto:

„-----**Článek IV.**-----

-

-----**Předmět podnikání akciové společnosti**-----

Předmět činnosti společnosti je vymezen tímto rozsahem podnikání: -----

- 4.1. činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence-----
- 4.2. provádění staveb, jejich změn a odstraňování-----
- 4.3. hostinská činnost -----
- 4.4 prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin -----
- 4.5. ostraha majetku a osob -----
- 4.6. pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz -----
- 4.7. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v rozsahu následujících oborů činnosti: -----
 - a) poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost -----
 - b) diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky -----
 - c) zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků-----
 - d) umělecko-řemeslné zpracování kovů-----
 - e) povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů-----
 - f) výroba a opravy čalounických výrobků-----
 - g) přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti-----
 - h) sklenářské práce, rámování a paspartování-----
 - i) zprostředkování obchodu a služeb-----
 - j) velkoobchod a maloobchod-----
 - k) ubytovací služby-----
 - l) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály-----
 - m) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí-----
 - n) pronájem a půjčování věcí movitých-----
 - o) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků-----
 - p) projektování pozemkových úprav-----
 - q) testování, měření, analýzy a kontroly-----
 - r) návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling-----
 - s) fotografické služby-----
 - t) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy-----
 - u) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti-----
 - v) praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží-----
 - w) poskytování technických služeb-----
 - x) opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel-----
 - y) poskytování služeb pro rodinu a domácnost-----

z) výroba, obchod a služby jinde nezařazené- - - - -

4.8. realitní zprostředkování - - - - -

4.9. montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. - - - - - “

B/ V čl. XXV. Odst. 25.2. se ve čtvrtém řádku za slovem : „stanoveným.... “ vypouští slovo : „.... tímto....“ a za slovy : „ ... zákonem a...“ se doplňuje slovo : „tímto“.
Ustanovení čl. 25.2. stanov bude nadále znít takto :

„25.2. Představenstvo odpovídá za řízení společnosti a výkon zaměstnavatelských práv. Představenstvu přísluší obchodní vedení, včetně zajištění řádného vedení účetnictví společnosti. Účetní závěrku nebo hlavní údaje z ní určené stanovami společnosti uveřejní představenstvo způsobem stanoveným zákonem a tímto stanovami pro svolání valné hromady alespoň 30 dnů přede dnem jejího konání s uvedením doby a místa, kde je účetní závěrka k nahlédnutí. Uveřejní-li společnost účetní závěrku na svých internetových stránkách alespoň po dobu 30 dnů přede dnem konání valné hromady a do doby 30 dní po schválení nebo neschválení účetní závěrky, předchozí věta se nepoužije. Do dvou měsíců od zpracování řádné účetní závěrky, nejpozději však do 30. 6. běžného roku, je představenstvo povinno předložit jedinému akcionáři zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku; tato zpráva je součástí výroční zprávy, jestliže je obecně závazným předpisem stanovena povinnost výroční zprávu zpracovat. - - - - -“

C/ V čl. XXX. Odst. 30.1. se v úvodní větě za slovem „Člen“ vypouští slovo „představenstva“ a nahrazuje se slovy : „voleného orgánu společnosti“.

Do čl. XXX. se nově vkládá odst. nový odst. 30.2. o následujícím znění:

„ 30.2. Pokud byl orgán oprávněný k volbě člena voleného orgánu tímto členem voleného orgánu na některou z okolností podle článku 30.1. výslovně upozorněn, nebo vznikla-li tato skutečnost později a člen voleného orgánu na ni písemně upozornil, má se za to, že tento člen voleného orgánu činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud orgán příslušný k jeho volbě vyslovil nesouhlas s činností podle článku 30.1. do jednoho měsíce ode dne, kdy byl na okolnosti podle článku 30.1. upozorněn.-“

V čl. XXX. odst. 30.2. se v prvním řádku vypouští slova „ povinností stanovených v článku 30.1. “ a namísto nich se nově vkládají slova : „zákazu konkurence dle tohoto článku stanov“

V čl. XXX. se stávající odstavec 30.2. nově označuje jako „30.3.“ a stávající odstavec 30.3. se nově označuje jako „30.4.“

Celý čl. XXX. stanov bude nadále znít takto:

„----- **XXX.** -----
----- **Zákaz konkurence** -----

30.1. Člen voleného orgánu společnosti nesmí: - - - - -

- podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, - - - - -
- zprostředkovat obchody společnosti pro jiného, - - - - -
- zprostředkovávat nebo obstarávat pro jiné osoby obchody společnosti, - - - - -
- účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo podobným předmětem podnikání, -

- být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern. - - - - -

30.2. Pokud byl orgán oprávněný k volbě člena voleného orgánu tímto členem voleného orgánu na některou z okolností podle článku 30.1. výslovně upozorněn, nebo vznikla-li tato skutečnost později a člen voleného orgánu na ni písemně upozornil, má se za to, že tento člen voleného orgánu činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud orgán příslušný k jeho volbě vyslovil nesouhlas s činností podle článku 30.1. do jednoho měsíce ode dne, kdy byl na okolnosti podle článku 30.1. upozorněn. - - - - -

30.3. V důsledku porušení zákazu konkurence dle tohoto článku stanov je společnost oprávněna požadovat, aby osoba, která tento zákaz porušila, vydala prospěch, který v důsledku toho získala anebo aby na ni převedla z toho vzniklá práva, ledaže to vylučuje povaha získaných práv; to platí obdobně pro každého jiného nabyvatele tohoto prospěchu nebo práva, ledaže takový nabyvatel jednal v dobré víře; V dalším platí ustanovení § 432 občanského zákoníku. Tato práva společnosti musí být u odpovědné osoby uplatněna do tří měsíců ode dne, kdy se společnost o této skutečnosti dozvěděla, nejpozději však uplynutím jednoho roku od jejich vzniku. - - - - -

30.4. Společnost je rovněž oprávněna požadovat po porušiteli náhradu škody. - - - - - “

D/ Ostatní ustanovení stanov zůstávají beze změny.

Pozn. : Nově vkládaný text a slova jsou označeny v úvozovkách kurzívou, vypouštěný text a slova jsou označeny v úvozovkách kurzívou a podtrženy. Finální znění jednotlivých ustanovení (odstavců a článků) stanov jsou již bez rozlišení pouze v úvozovkách.