

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán na základě přihlášek do programu „Praha 10 bez graffiti II“. Souhrn žadatelů je uveden v příloze č. 1. Jedná se o odstranění graffiti z fasád objektů v soukromém vlastnictví. Veškerá plnění za odstranění graffiti jsou v režimu do částky 50.000,- Kč vč. DPH jedné a téže osobě.

V rámci uvedeného programu jsou odstraňovány graffiti zejména z těch částí nemovitostí, které jsou viditelné a přístupné z veřejných komunikací.

Výčet všech předmětných subjektů, vč. nacenění jednotlivých úkonů odstranění, uvádí tabulka, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu. Nacenění (s akcentem na rozsah poškození objektů) formou místních šetření provedla smluvní společnost AXIOM REAL, spol. s r.o., Kolovratská 110/4, 100 00 Praha 10. Ověření zjištěného stavu provedli pracovníci OMP.

U objektů nacházejících se v památkově chráněném území bylo vyžádáno stanovisko Odboru památkové péče MHMP. Ve většině individuálních případů bylo vyjádření kladné bez dodatečných podmínek, v několika případech však byly stanoveny podmínky.

Celkově budou v této etapě odstraněna graffiti v hodnotě 223 876,00 Kč bez DPH (tj. 270 889,96 Kč vč. DPH) v předpokládaném termínu do 30. 11. 2021.

Plnění smluv na odstraňování graffiti, které budou uzavřené se subjekty viz příloha č. 1 předloženého materiálu v celkové výši 270 889,96 Kč vč. DPH, je kryto upraveným rozpočtem hlavní činnosti a plnění smluv nezasahuje do dalšího roku. Plnění smluv bude hrazeno z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	částka v Kč
0882	3699	5212	000000000	0000000000000	10 472,55
0882	3699	5225	000000000	0000000000000	260 417,41

Příloha č. 1

	Adresa	č. or.	č. p.	Subjekt	m ² graffiti	Cena bez DPH
1	Na Spojce	1	731	Společenství vlastníků Na Spojce 731, Praha 10	18	5 193,00
2	U Hranic	19	1936	Společenství vlastníků jednotek, U Hranice 1936/19, 1937/21, Praha 10	11	2 885,00
3	U Hranic	19	1937	Společenství vlastníků jednotek, U Hranice 1936/19, 1937/21, Praha 10	24	6 924,00
4	Práčská	81	2591	Společenství vlastníků pro dům 2595 až 2602 Práčská, Praha	12	3 462,00
5	Práčská	83	2592	Společenství vlastníků pro dům 2595 až 2602 Práčská, Praha	2	577,00
6	Práčská	85	2593	Společenství vlastníků pro dům 2595 až 2602 Práčská, Praha	18	5 193,00
7	Práčská	87	2594	Společenství vlastníků pro dům 2595 až 2602 Práčská, Praha	10	2 885,00
8	Černokostecká	103	2794	Společenství vlastníků Černokostecká 103, 2794, 2795, Praha 10	65	18 464,00
9	Na Padesátém	1	857	Bytové družstvo Na Padesátém 1,3	36	10 386,00
10	U Vršovického nádraží	26	91	Bytové družstvo u Vršovického nádraží 26	66	19 041,00
11	Estonská	4	547	Společenství vlastníků jednotek Estonská č.p. 547, Praha 10	4	1 154,00
12	Práčská	83	2592	Bytové družstvo Práče	26	7 501,00
13	Bydžovského	4	356	Společenství vlastníků domů č.p. 355, č.p. 356 a č.p. 357 Malešice, Praha 10	62	17 887,00
14	Počernická	80	387	Společenství Počernická č.p. 385 - 389	75	21 349,00
15	Rostovská	14	314	Společenství vlastníků Rostovská 314	12	3 462,00
16	Ruská	82	711	Společenství vlastníků jednotek Ruská 711/82, Praha 10	41	11 540,00
17	Bělocerkevská	24	1299	Společenství jednotek v budově čp. 1299, 1301 v Bělocerkevské ulici Praha 10 Vršovice	70	20 195,00
18	28. pluku	39	464	Společenství 28. pluku 464, Praha 10	64	18 464,00
19	Bohdalecká	21	841	Mgr. Jarmila Šrámková	6	1 731,00
20	Novorossijská	16, 18, 20	977- 978	NOVORO společenství vlastníků č.p. 977 a 978	22	6 347,00

21	Jerevanská	7	1064-1067	Společenství vlastníků jednotek pro domy č.p. 1064, 1065, 1066 a 1067 v ul. Jerevanská v Praze	79	22 503,00
22	Petrohradská	28	1436	Společenství vlastníků Petrohradská 1436	82	23 657,00
23	Ruská	154	1230	Společenství vlastníků Ruská 1230, Praha 10	18	5 193,00
24	Slovinská	7	752	Jan Beneš	24	6 924,00
25	Nad Vodovodem	56	240	Bytové družstvo Nad Vodovodem	13	3 462,00

V tabulce jsou údaje o m² odstraňovaných graffiti.

K rozhodnutí o účasti byla zatím předložena pouze menší část přihlášek, protože ty zbývající zatím buď nemají stanovisko památkářů, nebo je dodavatelská firma ještě nestihla ocenit.

SMLOUVA O ÚČASTI V PROJEKTU „PRAHA 10 BEZ GRAFFITI II“

Jméno Příjmení, nar. XX.XX.XXXX

trvale bytem

e-mail:

tel.:

(fyz. osoba)

Název, IČ: XXXXXXXX

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl, vložka

zastoupena panem/paní, (funkce)

kontaktní osoba: Jméno Příjmení, e-mail:, tel.:

(práv. osoba)

(dále jen „**Účastník**“)

na straně jedné

a

Městská část Praha 10

Se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ . 101 38

IČ: 00063941

Zastoupená:

K smluvnímu jednání oprávněn:

(dále jen

Dohodli se tímto na následující

smlouvě o účasti v projektu odstraňování graffiti na území městské části Praha 10

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 10 je iniciátorem a garantem projektu „Praha 10 bez graffiti II“, jehož cílem je potlačování vandalismu ve formě poškozování nemovitého majetku na území městské části Praha 10 tzv. graffiti tvorbou (dále jen „**Projekt**“). Projekt je financován z rozpočtu městské části Praha 10.
2. Do Projektu jsou zahrnuty vybrané objekty ve vlastnictví hlavního města Prahy, jejichž správa je svěřena Městské části Praha 10, a dále objekty nacházející se na území městské části Praha 10, jež jsou ve vlastnictví či spoluvlastnictví třetích osob, které se do Projektu přihlásí (dále jen „**Objekt**“).
3. Objektem se rozumí zejména objekty sloužící k bydlení. Objekty, které neslouží k bydlení, mohou být do Projektu zařazeny jen se souhlasem městské části Praha 10, a to zejména s ohledem na jejich význam a umístění.
4. V rámci Projektu se městská část Praha 10 zavazuje po dobu trvání účasti Účastníka v Projektu zajišťovat na vlastní náklady prostřednictvím odborné firmy průběžné odstraňování graffiti

z Objektů zařazených do Projektu. Odstraněním graffiti se rozumí základní odborný postup spočívající v omytí poškozené části fasády Objektu horkou tlakovou vodou s chemikáliemi, nátěru poškozené části Objektu fasádní barvou a případné aplikaci antigraffiti nátěru na poškozenou část Objektu.

5. Do Projektu se může přihlásit jakýkoliv vlastník či většinový spoluvlastník Objektu, který uzavře tuto smlouvu a splní podmínky Projektu (dále jen „**Podmínky Projektu**“), jež jsou nedílnou součástí této Přihlášky a tvoří přílohu č. 1 této Přihlášky.
6. V rámci Projektu si městská část Praha 10 vyhrazuje právo cíleně oslovovat vlastníky Objektů v některých lokalitách městské části Praha 10, a to s přihlédnutím k poloze a významu Objektů (např. Objekty nacházející se na frekventovaných ulicích).
7. Městská část si dále vyhrazuje právo neprovádět v rámci Projektu odstraňování graffiti na Objektech zařazených do Projektu v případě, že technický stav Objektů odstranění graffiti neumožňuje nebo pokud by odstraněním graffiti hrozilo poškození Objektu. Ze stejného důvodu je oprávněna odmítnout odstranění graffiti na Objektu i odborná firma realizující Projekt. Městská část je dále oprávněna neodstranit graffiti i z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu m. č. Praha 10 nebo i bez uvedení důvodu.
8. V případě, že se technický stav Objektu zlepší natolik, že bude možné graffiti odstranit, je Účastník povinen tuto skutečnost oznámit městské části Praha 10/odborné firmě realizující Projekt. Odborná firma realizující Projekt následně graffiti na předmětném Objektu odstraní.

II.

Prohlášení Účastníka

1. Výběr odborné firmy, která bude Projekt realizovat, je plně v kompetenci městské části Praha 10, s čímž Účastník tímto vyslovuje souhlas.
2. Účastník tímto dále uděluje městské části Praha 10 souhlas k zastupování Účastníka v rámci Projektu při jednání s vybranou odbornou firmou realizující Projekt. Plná moc k zastupování Účastníka městskou částí Praha 10 je nedílnou součástí této Přihlášky a tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
3. Účastník bere na vědomí, že na zařazení do Projektu nemá Účastník právní nárok.
4. Účastník dále bere na vědomí, že městská část Praha 10 je oprávněna Projekt kdykoliv a na jakoukoliv dobu ze závažných důvodů pozastavit. Závažnými důvody se rozumí zejména vyčerpání finančních prostředků určených k financování Projektu.
5. Účastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci/výlučným vlastníkem podílu o velikosti na následující nemovité věci:
 - pozemek parc. č. XXX, (druh pozemku), jehož součástí je stavba č.p. XX, (způsob využití), to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území, na LV č. XXX (dále jen „**Nemovitost**“). Kopie listu vlastnictví, na němž je Nemovitost zapsaná, je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

Účastník prohlašuje, že je oprávněn jednat za vlastníky nemovitosti pozemek parc. č. XXX, (druh pozemku), jehož součástí je stavba č.p. XX, (způsob využití) (ustanovení pro SVJ).

6. Účastník závazně prohlašuje, že Nemovitost je pojištěná.
7. Účastník dále závazně prohlašuje, že Nemovitost je/není kryta pro případ poškození Nemovitosti vandalismem nebo jiným obdobným způsobem pro případ poškození graffiti či jiného obdobného způsobu poškození (vše dále jen „graffiti“).
8. Účastník souhlasí s tím, že určené části Nemovitosti, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst do výšky maximálně 2,5 m, jsou zařazeny do Projektu, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a Podmínkami Projektu. Uzavřením Smlouvy Účastník uděluje souhlas se zásahy na Nemovitosti prováděnými za účelem odstranění graffiti po celou dobu trvání účasti Účastníka v Projektu.
9. Účastník bere na vědomí, že při procesu odstraňování graffiti z Nemovitosti nemusí dojít k úplnému odstranění graffiti z fasády Nemovitosti a že odstraněním graffiti může dojít ke změnám na Nemovitosti (zejména změna barvy fasády Nemovitosti či změna povrchu fasády Nemovitosti). V uvedených případech nemá Účastník nárok na náhradu škody vůči městské části Praha 10 ani vůči odborné firmě realizující Projekt, s čímž Účastník souhlasí.
10. Účastník bere na vědomí, že odstraňování graffiti v rámci Projektu je možné provádět pouze za příznivých klimatických podmínek. S ohledem na tuto skutečnost je odstraňování graffiti v rozmezí měsíců říjen až duben prováděno pouze v omezeném rozsahu v závislosti na klimatických podmínkách.
11. V případě, že některé prohlášení Účastníka uvedené v tomto článku se ukáže jako nepravdivé, je Účastník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Toto ustanovení nevylučuje nárok městské části Praha 10 na náhradu škody způsobené nepravdivými prohlášeními Účastníka.
12. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Městské části Praha 10 na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Účastník prohlašuje, že okolnosti a výši dobrovolně ujednané smluvní pokuty s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou považuje za přiměřené.

III.

Práva a povinnosti Účastníka

1. Účastník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poškození Objektu graffiti tvorbou na e-mailové adrese:, případně na tel. čísle:
2. Účastník se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně Nemovitosti před jejím poškozením graffiti.
3. Účastník je povinen v případě poškození Nemovitosti graffiti neprodleně učinit všechny právní kroky směřující k uplatnění nároku na náhradu škody vůči osobě, která Nemovitost poškodila. Účastník je zároveň povinen poškození Nemovitosti graffiti oznámit Policii ČR. V případě, že

Účastník obdrží náhradu škody, je povinen tuto náhradu škody až do výše nákladů na odstranění graffiti uhrazených ze strany městské části Praha 10 převést na účet městské části Praha 10 č. pod variabilním symbolem Takto získaná náhrada škody je v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 10.

4. Je-li Nemovitost pojištěna i pro případ poškození Nemovitosti graffiti, je Účastník povinen bez zbytečného odkladu učinit všechny kroky směřující k uplatnění pojistného plnění. V případě, že Účastník obdrží pojistné plnění, je povinen toto pojistné plnění až do výše nákladů na odstranění graffiti uhrazených ze strany městské části Praha 10 převést na účet městské části Praha 10 č. pod variabilním symbolem Takto získané pojistné plnění je v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 10.
5. V případě porušení povinností Účastníka specifikovaných v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku, je Účastník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje nárok městské části Praha 10 na náhradu škody způsobené porušením povinností Účastníka specifikovaných v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku.
6. Tato Smlouva zakládá účast Účastníka v Projektu na dobu trvání Projektu. Účastník je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, a to i bez uvedení důvodu. Ukončením smlouvy účast Účastníka v Projektu zaniká.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 10 prohlašuje, že odstraňování graffiti v rámci Projektu je Účastníkovi poskytováno formou věcného daru podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Právní vztahy Účastníka a městské části Praha 10 neupravené touto Přihláškou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
3. Účastník souhlasí s tím, že údaje obsažené v této Smlouvě budou zařazeny do seznamu účastníků Projektu vedeného městskou částí Praha 10.
4. Tato Smlouva bude zařazena do centrální evidence smluv vedené městskou částí Praha 10, s čímž Účastník tímto vyslovuje souhlas.
5. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo ukončit smlouvu bez výpovědní doby, a to v případě, že Účastník nesplní podmínky Projektu, v případě ukončení programu, případně i bez uvedení důvodu. O odmítnutí uzavření Smlouvy bude Účastník městskou částí Praha 10 nejpozději do od podání Přihlášky vyzooměn. Odmítnutím Přihlášky nebo ukončením Smlouvy účast Účastníka v Projektu ke dni odmítnutí Přihlášky zaniká.
6. Pro závazky realizované za platnosti této smlouvy do jejího ukončení se zavazují řídit se ustanoveními této smlouvy i po jejím ukončení.
7. Městská část Praha 10 si dále vyhrazuje právo bez udání důvodu odmítnout realizaci Projektu na Nemovitosti.

8. Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů v souladu s čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR) je nedílnou součástí této Přihlášky a tvoří přílohu č. 4 této Přihlášky.

Přílohy:

- *Příloha č. 1 – Podmínky Projektu*
- *Příloha č. 2 - Plná moc k zastupování Účastníka*
- *Příloha č. 3 - Kopie listu vlastnictví*
- *Příloha č. 4 – Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)*

V Praze dne

.....
Městská část Praha 10

.....
(jméno/ název Účastníka)