

Návrh
na uzavření Souhlasného prohlášení o právu odpovídajícím věcnému břemenu se společností Pražská teplotní a.s.

Důvod předložení:

§ 94, odst. 3 zákona 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění

Obsah:

- I. Návrh usnesení RMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1- Mapy, výpis z KN
 - č. 2 - Žádost Pražské teplotní a.s.
 - č. 3 - Archivní dokumenty ve věci stavebního povolení a povolení k užívání VS
 - č. 4 - Stanovisko OŽR
 - č. 5 - Souhlasné prohlášení uzavřené mezi Pražskou teplotní a.s. a Hl. m. Prahou dne 9. 10. 2014
 - č. 6 - Návrh Souhlasného prohlášení
 - č. 7 - Výňatek ze zápisu KMN ze dne 28. 6. 2021
 - č. 8 - Stanovisko Pražské teplotní ve věci bezúplatného zřízení věcného břemene

Stanoviska:

- I. Výborů ZMČ:
- II. Komisi RMČ: KMN
- III. Odborů ÚMČ:

Doporučení ke zveřejnění důvodové zprávy a příloh: ANO

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Vedoucí odboru:

Mgr. Tomáš Urbánek

Zpracovala:

Ing. Helena Nováková, CSc., referent referátu výkonu vlastnických práv

Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo

ze dne 24. 8. 2021

k návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení o právu odpovídajícímu věcnému břemenu se společností Pražská teplárenská a.s.

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) uzavření Souhlasného prohlášení o právu odpovídajícímu věcnému břemenu se společností Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Holešovice, IČO 45273600
- b) text Souhlasného prohlášení dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Mgr. Tomáši Urbánkovi, vedoucímu OMP

1. 1. podepsat Souhlasné prohlášení schválené dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2021

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta

Anotace:

Provede: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Na vědomí:

Garant: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Číslo tisku: P10-337145/2021

Důvodová zpráva

Žadatel: Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, dále jen Žadatel

Nemovitost ve vlastnictví Žadatele: výměňiková stanice VS 55 Vladivostocká/U Slavie (dále jen VS, nebo Výměňiková stanice), stojící na pozemku parc.č. 1852/4, k. ú. Vršovice

Pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10, na kterém stojí Výměňiková stanice: pozemek parc. č. 1852/4, k. ú. Vršovice o výměře 5 498 m², ostatní plocha, zeleň, zapsaný na LV 1035, k. ú. Vršovice, u KN pro hl. m. Prahu (dále jen Pozemek). Pozemek byl svěřen do správy MČ Praha 10 na základě usnesení ZHMP č. 4/47 ze dne 28. 2. 2019, zápis do KN proveden dne 3. 4. 2019. K Pozemku bylo zapsáno věcné břemeno práva umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a přístupu k němu, pro Pražská teplárenská a.s., a to dle Souhlasného prohlášení uzavřeného mezi hl. m. Prahou a Pražskou teplárenskou a.s. dne 9. 10. 2014. Předmětné prohlášení se týkalo pouze rozvodných zařízení, nikoliv VS (Příloha č. 5).

Historie

Stavební povolení na stavbu VS vydal odbor výstavby ONV v Praze 10 dne 14. 7. 1965 pro Stavební bytové družstvo zaměstnanců n. p. Inženýrské a průmyslové stavby Praha, investorem technologických zařízení byl Generální investor výstavby hl. m. Prahy. Povolení k užívání bylo vydáno odborem výstavby ONV v Praze 10 dne 17. 9. 1968 (Příloha č. 3, str. 16).

V době svého vzniku vytápěla VS 140 bytových jednotek pro přilehlé bytové domy v ul. Vladivostocká, U Slavie a Vršovická. Rozsah zásobovaných bytových domů se nezměnil.

VS v době uvedení do provozu provozoval národní podnik „Elektrárny Holešovice – národní podnik“. Jednalo se o právního předchůdce Pražské teplárenské a.s., jehož název se posléze změnil na „Elektrárny Holešovice, koncernový podnik“, který byl oprávněn zřídit zařízení pro rozvod tepla na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon).

Další vývoj:

- 31.12.1976 zápis podniku „Elektrárny Holešovice, koncernový podnik“ do podnikového rejstříku Obvodního soudu pro Prahu 1, dnem vzniku je 01.01.1977; koncernový podnik byl zřízen rozhodnutím ministra paliv a energetiky ČSSR č. 6/76 ze dne 16.12.1976, č.j. 2114/02; koncernový podnik je součástí Českých energetických závodů, koncernu
- 01.01.1988 změna názvu - název podniku nově zní „ČEZ – teplárenské závody Praha, koncernový podnik“ na základě rozhodnutí č. 15/1987 ministra paliv a energetiky ČSSR ze dne 14.12.1987 (došlo ke sloučení podniku Pražské teplárny, podnik hl. m. Prahy, a koncernového podniku „Elektrárny Holešovice Praha“)
- 30.06.1988 zrušen subjekt „ČEZ – teplárenské závody Praha, koncernový podnik“ rozhodnutím ministra paliv a energetiky ČSSR č. 12/1988 ze dne 23.06.1988, č.j. 577/14

- 01.07.1988 veškerý majetek ze zrušeného subjektu „ČEZ – teplárenské závody Prahy, koncernový podnik“ přechází na státní podnik „České energetické závody, koncern“, IČO: 00002691, sp. zn. ALX 98, vedený u Městského soudu v Praze
- 08.06.1990 – u sp. zn. ALX 98 je v rejstříku evidována změna názvu na „České energetické závody, státní podnik“
- 27. 04.1992 založení společnosti Pražská teplárenská a.s. (zakladatelskou listinou ve formě notářského zápisu NZ 372/92, N 490/92)
- 01.05.1992 vznik společnosti Pražská teplárenská a.s. (majetek na Pražskou teplárenskou a.s. přešel v souvislosti s privatizačním projektem ze státního podniku České energetické závody, s. p.)

Současnost

Vzhledem k tomu, že VS není zapsána v Katastru nemovitostí, obrátila se společnost Pražská teplárenská a.s., (dále jen Společnost) na MČ Praha 10 se žádostí ze dne 19. 3. 2021, doručené na podatelnu ÚMČ Praha 10 dne 6. 4. 2021, o uzavření Souhlasného prohlášení o právu odpovídajícímu věcnému břemenu svěřicímú ve prospěch Společnosti (dále jen Souhlasné prohlášení). Přílohou této žádosti je mj. oddělovací GP č. 1749 -27/2019 ze dne 28. 3. 2019 (Příloha č. 2).

Dle stanoviska Společnosti ze dne 3. 6. 2021, o které byla požádána na základě jednání KMN dne 26. 5. 2021, jde o věcné břemeno vzniklé ze zákona, neboť dle zákona 79/1957Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, resp. Nařízení č. 80/1957 Sb., Vlády Československé republiky, je výměňková stanice součástí rozvodu tepla a je tedy ve smyslu tohoto zákona zařízením pro zásobování teplem. Toto věcné břemeno trvá dosud, neboť zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, který nabyl účinnosti dnem 1.1.1995 a kterým byl předchozí zákon č. 89/1987 Sb., nahrazující zákon č. 79/1957 Sb., zrušen, v § 45, odst. 3 výslovně stanovil, že oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena. Pražská teplárenská a. s. považuje užívání shora uvedeného pozemku za právo odpovídající věcnému břemenu svěřicímú v její prospěch a vzniklé tzv. ze zákona, zřízené tedy bezúplatně (Příloha č. 8).

Závěr

Text Souhlasného prohlášení upravený dle požadavků OMP byl Společností odsouhlasen, návrh je v Příloze č. 6. Po podpisu Souhlasného prohlášení oběma stranami podá Společnost samostatně návrh na zápis stavby VS do Katastru nemovitostí.

Vyjádření OMP

OMP podepsání Souhlasného prohlášení doporučuje vzhledem k tomu, že právo odpovídající věcnému břemenu strpění, provozování a provádění údržby a oprav stavby technické vybavenosti nacházející se na nově vzniklém pozemku parc.č. 1852/37, k. ú. Vršovice, vzniklo na základě § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) a svěřicímú ve prospěch Pražské teplárenské a.s.

Vyjádření OŽR

OŽR s uzavřením Souhlasného prohlášení souhlasí (Příloha č. 4).

Stanovisko KMN

Materiál byl předložen k projednání v Komisi majetkové a nebytových prostor dne 26. 5. 2021 a byl předsedou komise stažen se závěrem:

Poř. č. 6/3

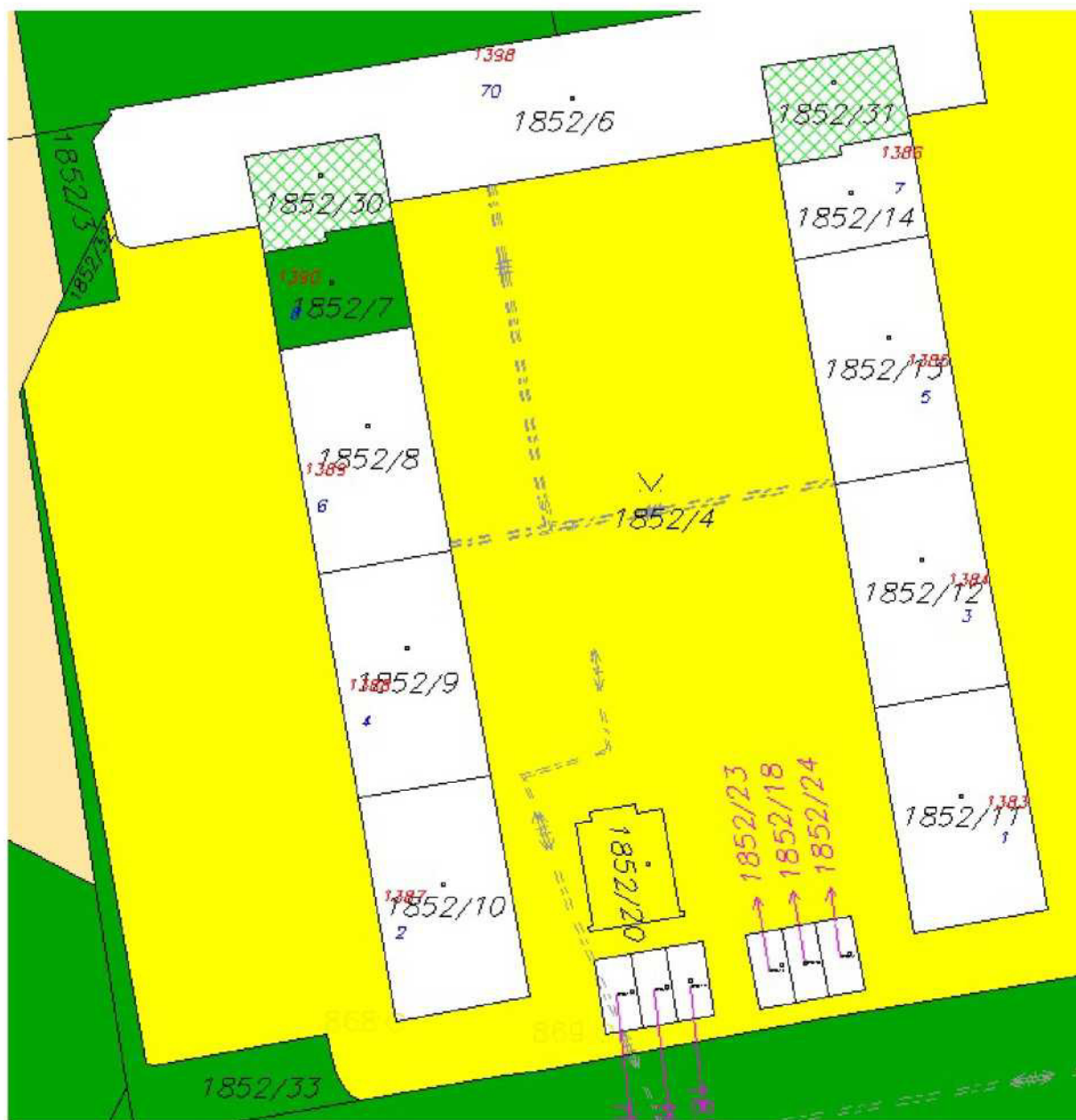
Projednání návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení

Mgr. David Satke – stahuji tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN s doplněním, jestli uvedené Souhlasné prohlášení umožňuje v budoucnu zpoplatnění nájmu, nebo se jedná o bezúplatné věcné břemeno, děkuji

Po vyjádření Pražské teplařenské a.s. (Příloha č. 8) byl materiál opětovně projednán dne 28. 6. 2021 se závěrem: (Příloha č. 7)

Komise souhlasí

s tím, aby MČ Praha 10 uzavřela s Pražskou teplařenskou a.s. Souhlasné prohlášení o právu odpovídajícímu věcnému břemenu, které je souhlasem MČ Praha 10 se zápisem stavby technologické vybavenosti pro rozvod tepla – VS 55 ve vlastnictví Pražské teplařenské a.s., stojící na části pozemku parc. č. 1852/4, k. ú. Vršovice, dle oddělovacího GP č. 1749- 27/2019 ze dne 28. 3. 2019 parc. č. 1852/37, do Katastru nemovitostí





Výpis z KN

13. 4. 2021

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1852/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra (m ²):	5498
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Světelná správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán renovy údaj

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.04.2021 13:00.

Žádost



Úřad městské části Praha 10
vážený pan
Petr Stejskal
vedoucí referátu výkonu vlastnických
práv
odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Váš dopis značky	Naše značka	Vyřizuje linka	Místo odesláni dne
	110/OBMPV/014/2021/Gü	Güntherová/731535781	Praha 19.3.2021

Vážený pane vedoucí,

Pražská teplárenská a.s. je vlastníkem zčásti nadzemní stavby předávací stanice na pozemku parc. č. 1852/4 v k. ú. Vršovice. Stavba předávací stanice, která není dosud zapsána v katastru nemovitostí, byla kolaudována v roce 1967 a pro její umístění, strpění a provozování tedy vzniklo tehdy věcné břemeno tzv. ze zákona. S ohledem na to, že stavba vznikla před účinností nového občanského zákoníku, není součástí pozemku, jehož vlastníkem je hlavní město Praha se správou svěřenou Městské části Praha 10.

Naše společnost by chtěla napravit vadný stav v katastru nemovitostí a stavbu řádně v tomto veřejném seznamu evidovat. K zápisu této stavby je však kromě kolaudace a prohlášení vlastníka potřebná i listina dokládající vztah k pozemku, kterou může být souhlasné prohlášení o věcném břemenu vzniklém tzv. ze zákona. Věcné břemeno sice vzniklo, nicméně se tehdy v souladu s platnou legislativou nezapisovalo do katastru nemovitostí. Proto by bylo třeba podepsat souhlasné prohlášení o existenci tohoto břemene. V minulosti již takto byla řešena rozvodná tepelná zařízení na tomto a dalších pozemcích v lokalitě, nicméně stavba do příslušného souhlasného prohlášení zahrnuta bohužel nebyla – kolegyne z našeho odd. věcných břemen řešily pouze rozvody.

Po zápisu věcného břemena na základě souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí pak mohu podat návrh na zápis stavby.

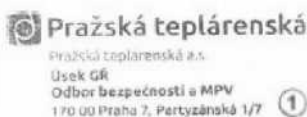
S ohledem na výše uvedené se na Vás obracím se žádostí o informaci, zda je Městská část Praha 10 ochotna takové souhlasné prohlášení podepsat, abychom následně mohli provést nápravu stavu v katastru nemovitostí zápisem stavby předávací stanice. V příloze zasilám návrh tohoto prohlášení a kopie dokladů, které mám k dispozici.

V případě, že budete potřebovat jakékoliv další informace či doplnění, kontaktujte mne prosím na tel. č. 224 224 224 nebo e-mailem na adresu petr.stejskal@ptas.cz.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem,



vedoucí odd. majetkoprávních vztahů



- Přílohy:
1. návrh souhlasného prohlášení o věcném břemenu
 2. kopie GP č. 1749-27/2019 pro vyznačení budovy
 3. kopie povolení k trvalému užívání novostavby 4 obytných domů z 28.8.1967

Pražská teplárenská a.s. | Partyzánská 1/7 | 170 00 Praha 7 | T: 266 751 111 | www.ptas.cz
IČO: 45273600 | DIČ: CZ45273600 | Bankovní spojení: KB Praha | č. ú.: 60307 1/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze | oddíl B | vložka 1509

by VEOLIA



OBVODNÍ ÚŘAD
městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68

Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
vl.: OST 345/97/Šk
HLP: 41

VYŘIZUJE / LINKA
Škabová

V PRAZE DNE
17.12.1997

Věc: Právní moc

Přesné datum právní moci nelze na rozhodnutí vyznačit, protože se nedochovaly doručky.
Ze spisu čj. vl2538/67,Vr8. ze dne 28.8.1967 vyplývá, že rozhodnutí nabylo právní moci v roce 1967.

Stavební úřad potvrzuje, že domy čp.1387,1388, 1389, a 1390, U Slávie 2, 4, 6 a 8 v k.ú.Vršovice, Praha 10 existují a slouží svému účelu.

Za správnost



Ing.Petr Stárek
vedoucí odboru stavebního

Na vědomí:

1. Katastrální úřad
2. Spis SÚ

1) předat 22.12.97



TELEFON
224 00 626

FAX
224 00 626

výstavby

Vinohradská 230

Výst.vl.2538/67,Vrš.d.1387-1390-Hr.

28.8.67



SBES n.p. Inženýrsko-průmyslové
stavby Praha

nám.Kubánské revoluce 1391
Praha 10.

Včt. povolení k trvalému užívání novostavby 4 obytných domů
/70 byt. blok B- centrální nádstí, Vrbovice/

Gúbar výstavby ONV v Praze 10 k vaší žádosti povoluje vám podle § 26 vl.nař.5.8/56 Sb. užívati a obývati ode dne 28.8.67 novostavbu 4 obytných domů bloku B o 70 byt. jednotkách, postavených na poz.č.k. 1844-1848 a dal. v Praze 10-Vrbovicích mezi tř. SBES a ul. Vladivostockou, jako místní prohlídkou, konanou dne 21.8.67 bylo zjištěno, že uvedené novostavby byly provedeny podle projektu schváleného rozhodnutím ze dne 14.8.65 čj.10420/67 a změn v 6ti bytech, jež byly v průběhu stavby povoleny samostatnými rozhodnutími.

Stavbu provedl podnik Inženýrské a průmyslové stavby n.p. Praha. Novostavby obdržely čísla popisná 1387, 1388, 1389 a 1390.

Podle výsledku provedeného řízení ukládá se vám splnění těchto podmínek:

- 1/ provizorní přístup k novostavbám musí být trvale udržován v bezpečném a schůdném stavu až do doby definitivního dokončení terénních a sadových úprav celého bloku
- 2/ definitivní chodníky a šprvy na straně západní od bloku B dokončit nejpozději do 30.9.67. Do této doby musí být trvale uzavřeny vchodové dveře ze strany západní
- 3/ hlavní úřavěry vody a plynu musí být označeny příslušnými tabulkami
- 4/ v regulační stanici je třeba na manometrech a teploměrech vyměřit červenou ryskou maximální hodnoty. Do 31.12.67 ukládá se provést regulaci topného systému. Ve výměňkové stanici dodat a vyměřit schéma el.napojení a návod k obsluze
- 5/ do 31.12.67 předložit měření hluknosti výměňkové stanice.
- 6/ vady a nedodělky, označené v zápise o přejímce je nutno odstranit v dohodnutých termínech.

Proti tomuto rozhodnutí možno se odvolat ve lhůtě 15 dnů ke komisii pro výstavbu ONV v Praze 10.

Za správnost:



Vedoucí odboru výstavby:



Geometrický plán, bude přílohou č. 10.1. Souhlasného prohlášení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zatím určená výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu
1852/4	54	98	ostatní zast.	1852/4	54	52	ostatní zast.		2	1852/4	498	54	52
				1852/37	46	zast. pl.	bez úpě/tech. ob.			2	1852/4	498	46
	54	98			54	98							

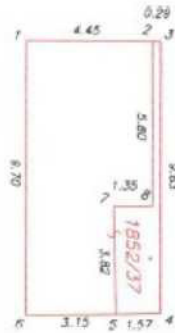
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	739625.75	1045541.19	3			
2	739621.38	1045540.46	3			
3	739621.09	1045540.41	3			
4	739619.42	1045549.88	3			
5	739620.96	1045550.17	3			
6	739624.07	1045550.76	3			
7	739621.72	1045546.42	3			
8	739620.37	1045546.18	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyměření budovy	Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský úřad		Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský úřad	
	Jméno, příjmení	Ing. Milan Řezník	Jméno, příjmení	Ing. Milan Řezník
	Číslo pozice seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů	2138/2001	Číslo pozice seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů	2138/2001
	Dne: 28.3.2019	Dne: 9.3.2019	Dne: 2.4.2019	Dne: 9.8.2019
	Název území a předmět měření právních vztahů:		Tento stažený výpis geometrického plánu v elektronické podobě uloženo v síťovém úložišti katastrálního úřadu.	
	Kontrolní úřední osoba a odůvodnění:		Ověřil stažený geometrický plán v listinné podobě.	
Vyhodotvili: KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 tel.: 284 680 740, 603 440 989	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-1574/2019-101 2019.04.02 11:01:40 CEST			
Číslo plánu: 1749-27/2019				
Okres: Praha				
Kat. území: Vršovice				
Mapový list: Praha 5-2/33				
Dosažením vyznačených pozemků bylo provedeno měření součástí se v listinné a přílohách označených nových hranic, které byly označeny příslušnými zápisem: zdmi				

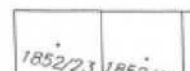
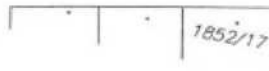
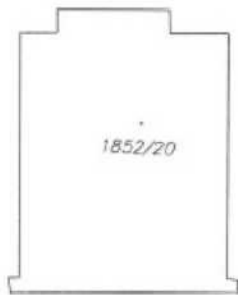
1852/8

1852/4



1852/9

1852/10



Žádost o vydání rozhodnutí o přípustnosti stavby výměňkové stanice
Bude přílohou č. 2 Souhlasného prohlášení

Příloha č. 3

	INŽENÝRSKÉ A PRŮMYSLOVÉ STAVBY národní podnik PRAHA 1, GORKÉHO NÁM. 4 Telefon série 221241 - 5 Dálnopis Praha 00297 Telegrafní adresa: INZPROM Praha Nadřízený orgán: MVSt	St. spr. 01 Praha 1, Na Florenci 23, č. tel. 24 56 41 St. spr. 02 Veselá, p. Vinohř. okres Sokolov, č. tel. 61 04 K. Vary St. spr. 03 Ústí n. L., Žitkova 47, č. tel. 26 69 St. spr. 04 PSV Bina - Píseňka, Křatochvílova ul., č. tel. 366 93 St. spr. 05 Brno, Železniční B/10, č. tel. 36 777 St. spr. 06 Ostrava - Bortovice, Sanevská ul., č. tel. 211 95 St. spr. 07 Třinec, Těšínská ul., č. tel. 343 St. spr. 08 Bítova, tř. Rudé armády č. 82
	Číslo 16. VI. 1965 Čj. 8491	Ústřední dílny Soudské a Nymburka, č. tel. 6 nebo 15 Kutovský Stodůlky, č. tel. 52 31 43

Odbor výstavby
Obyčejního národního výboru
v Praze 10
Vinohradská 230
P r a h a 1 0 - Strašnice

POSÍLETE NA ADRESU PODLE RAZÍTKA

doporučeně 1/SEDZ/ing. Kút/Ká 12. června 1965
Voše správa em. ze dne 12. června 1965

Všc:

Ž Á D O S T

o vydání rozhodnutí o přípustnosti stavby výměňkové stanice pro 140 bytových jednotek SBDZ n.p. IPS Praha a objektu občanského vybavení v Praze 10 - Vršovicích, Na Centrálním náměstí

Podle § 23 vyhlášky č. 144 ze dne 23.7.1959 žádáme o vydání rozhodnutí o přípustnosti stavby "výměňkové stanice" pro 140 bytových jednotek Stavebního bytového družstva zaměstnanců n.p. Inženýrské a průmyslové stavby Praha a objektu občanského vybavení v Praze 10-Vršovicích, Na Centrálním náměstí.

Pozemek pro tuto stavbu byl nám přidělen Generálním investorem výstavby dne 21.8.1964 dopisem č.j. 31/V-4365/Lö/Pav. a předán k provádění stavby majetkoprávní skupinou GI dne 25.3.1965.

Výstavba dvou skupin osmi obytných domů o 140 bytových jednotkách s objektem občanského vybavení na pozemcích č.kat. 1844-1848, 1852-1854 v Praze 10, Vršovicích při tř. SNB a ul. Vladivostocké je řádně plánovanou výstavbou a bylo pro ni vydáno plánovací komisí NVF dne 8.10.1964 pod č.j. OOP-639-1964 souhrnné stanovisko k investičnímu úkolu a útvaru hlavního architekta města Prahy dne 29.10.1964 pod č.j. 7660/1964 územní rozhodnutí.

Dle § 24 vyhlášky č. 144/1959 Ú.l. předkládáme Vám jako podklad pro vydání rozhodnutí o přípustnosti stavby ve 2 vyhotoveních (paré č. 3 a 4) jednostupňový projekt výměňkové stanice zpracovaný projektovou správou n.p. Inž. a průmyslové stavby Praha, který byl v průběhu zpracování mimo jiné též konzultován se zástupci Vašeho odboru.

Stavba je řádně plánována k zahájení již v červenci 1965 a bude realizována do 30.10.1965 tak, aby mohl být v rámci opatření ZIF-u vytápěn blok "A", který je v současné době rozestavěn.

Děkujeme Vám za vyřízení, těšíme se na další spolupráci s Vámi a jsme s pozdraven

"výstavbě zdar"

Příloha: 2xprojekt JP výměňkové stanice

Vyřídil:	
Telefon:	linka:

ST 100 3004-64-Je
1300051118 UMCPII

KONCEPT

Výstavby

Vinohradská 230

Výst. 8491-65.Vr

14.7.1965

970341-44

Stavební bytové družstvo zaměstnanců n.p.
Inženýrské a průmyslové stavby Praha
Praha 1, Náa. M. Gorkého č.4.

Odbor výstavby ONV Praha 10 Vám k vaší žádosti ze dne 12. června 1965 povoluje stavbu výměňkové stanice k vytápění 140 bj v Praze 10, Vraovicích, Centrální nábřeží, podle předložených a schválených plánů a technické zprávy.

Stavba výměňkové stanice je situována na pozemku, který byl přidělen Generálníma investorem výstavby č.kat. 1844-1848 a 1852-1854. Stavba VS je situována mezi objekty A a B ve vnitroblokovém prostoru. Vlastní stavba je zapuštěna do terenu celou konstrukcí a do objektu bude teplo rozváděno pomocí topných kanálů. V.S. bude napojena na přízemní topný kanál v ulici Vladivostocké. Ke splnění je třeba uložit tyto podmínky :

1. Objekt VS musí být situován přesně podle potvrzeného zastavovacího plánu.
2. Při provádění stavby je třeba, aby izolace proti zemi vlhkosti byly provedeny s největší pečlivostí, protože stavba je převážně pod terémem.
3. Vchod do VS musí být zajištěn před zatékáním povrchových vod.
4. Topné kanály musí být izolovány běžným způsobem a povrchová úprava potěrů kanálů musí být dokončena před zaháutím.
5. Veškeré strojní zařízení musí být provedeno přesně v navržených dimenzích.
6. Po dokončení veškerých prací musí být provedena topná zkouška a o její průběhu musí být sepsán protokol.
7. Přízemní rozvody výměňkové stanice musí být svařovány státně zkoušeným svařečem. V sepsaném protokole musí být uvedeno jméno svařeče číslo jeho průkazu a jedno pracovníka zodpovědného za provedení svařekých prací.
7. Prostor VS musí být náležitě a dostatečně větrán.
8. Obalova VS musí mít k dispozici návod k obeluse a musí být řádně a prokazatelně sešlápnuta o činnosti VS.
9. Veškeré čerpadla a kompresory musí být izolovány proti otřesům.
10. Ke všem armaturám musí být zřízen bezpečný přístup, ve vyšších polohách musí být provedeny žebříky a lávky.
11. EI. instalace musí být provedena podle předpisů MŠ-ČSN.
12. Investor a prováděcí závod je povinen dokončit objekty obytné, výměňkovou stanicí a topné kanály současně, aby mohly být současně uvedeny do trvalého provozu.

Útvar plánů architekta souhlasí s předloženou dokumentací příloženým opisem č.j. HA/1-3619/65.

Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat ke komisi výstavby ONV Praha 10 do 15 dnů.

Potvrzené plány v příloze vracíme.

Zpracoval :

Vedoucí odbora :

1300051113 DOKP10

Výměň a 1 par. plánu
prijal 13.7.65



SI 07KA 50010000

Povolení k užívání
Bude přílohou č. 10. 4 Souhlasného prohlášení

ODBOR VÝSTAVBY
Městského národního výboru
Praha 10 - Strašnice, Vinohradská
telefon 97 09 41-44
- 4 -

Koncept

Vypraveno
dne 21 září 1968 19

výstavby
Strašnice, Vinohradská 230.

17.9.1968.

10/výst.- 01.10862/68. ✓

770341.

Investor pozemních staveb hlav. města Prahy,
Praha 10 - Strašnice
Černokostelecká 127

Pražské komunikace - podnik hlav. města Prahy,
Praha 7 - Bubenská 8

Sady, Lesy a Zahradnictví, podnik hlav. města Prahy,
Praha 1, Betlémské 9.

Odbor výstavby ONV v Praze 10 k žádosti Investora pozemních staveb hl. města Prahy vydává podle § 5 zák.č. 87/58 Sb., § 7 vyhl.č. 144/59 U.1. a § 26 vl.nar.č. 8/56 Sb. povolení k trvalému provozu-užívání terénních a sádkových úprav, chodníků, komunikací souvisejících s výstavbou obytných domů A, B/čp. 1383-1390/ a objektu občanské vybavenosti ozn. C v Praze 10 - Vršovicích, mezi tř. SNE, ul. U Vršovického hřbitova, ul. Vladivostockou a Gruzínskou.

Přejímky díla provedeny podle zák.č. 109/64 Sb. dle napsání ze dne 16.5., 31.5., 6.9.1968.

Provedené práce obsahují:

- a./chodníky přilehlé ke komunikacím tř. SNE, ul. U Vršovického hřbitova, ul. Vladivostocké a Gruzínské. Tyto úpravy přejímá podnik Pražské komunikace, podnik hlav. města Prahy
- b./terénní a sádkové úpravy, vnitroblokové komunikace a chodníky v tomto rozsahu:
 - 1./tři rabátka v chodníku ul. U Vršovického hřbitova
 - 2./část u štítové zdi objektu A v ul. Vladivostocké navazující na ul. Gruzínskou
 - 3./plochy v ul. Gruzínské po obou stranách
 - 4./část plochy z tř. SNE v sousedství mezi objektem distribuce a trafostanicí
 - 5./předzahrádky bloku a ul. Gruzínské
 - 6./vnitroblokovou úpravu mezi objekty A, B, C. Tyto plochy obsahují: vnitroblokovou komunikaci sloužící pro objekt distribuce, výměňkovou stanici, trafostanici a odvoz odpadků. U této komunikace jsou přístupové chodníky k sadním vchodům k objektu A, B. V terénních úpravách jsou umístěny dvě hřiště a tři sprchovací boxy
 - 7./předzahrádky objektu B z ul. U Vršovického hřbitova včetně částí předzahrádek ul. Vladivostocké.Úpravy uvedené pod body 1, 2, 3, 4 přejímá podnik Sady, Lesy a Zahradnictví, podnik hlav. města Prahy, Praha 1, Betlémské 9. Úpravy provedl podnik Inženýrské a průmyslové stavby n.p. Praha 10 - Vršovice, nám. Kubánské revoluce 8. 11/1961.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů u zdejšího odboru odvolání k odboru výstavby Městského národního výboru hlav. města Prahy.

expedice:
/Investor pozemních staveb, Strašnice, Černokostelecká 127
/Pražské komunikace, Praha 7, Bubenská 8
/Sady, Lesy a Zahradnictví, Praha 1, Betlémské 9
/Inženýrské a průmyslové stavby, Praha 10, nám. Kubánské revoluce 11

13000001
9801500001
01000001

01000001

Interní sdělení

Vážený pan
Ing. Filip Koucký

Vedoucí odboru majetkoprávního

odbor OŽR
oddělení městské zeleně a čistoty
referent Ing. B. Černická
datum 7.5.2021
číslo jednací P10-186032/2021
věc vyjádření se k žádosti společnosti
Pražská teplárenská, a.s.

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí od společnosti Pražská teplárenská, a.s. ve věci „**Žádost o uzavření Souhlasného prohlášení o právu odpovídajícímu věcnému břemenu strpení a provozování stavby výměňkové stanice stojící na pozemku parc. č. 1852/4, v k. ú. Vršovice.**“. Stavba byla povolena Rozhodnutím o přípustnosti stavby ze dne 12.6.1965.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty
odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Výtisk č.: 9

Číslo smlouvy: **4400002633**
Skartační znak: A



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

uzavřené podle ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon a předpisů souvisejících v platném znění
a dále podle § 98 odst. 13 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění

1. Osoby činící souhlasné prohlášení

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
zastoupená na základě pověření ze dne 17. 12. 2013

IČ: 45273600
DIČ: CZ45273600

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem Odboru evidence, správy a využití majetku
Magistrátu hlavního města Prahy

IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

2. Preambule

Účastníci prohlášení shodně konstatují, že dle § 98 odst. 13. zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění má provozovatel povinnost zajistit promítnutí existujících věcných břemen u energetických sítí a zařízení daných do provozu před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb. do katastru nemovitostí do konce roku 2017. Za účelem splnění této zákonné povinnosti přistoupily strany k sepsání tohoto souhlasného prohlášení.

3. Nabyvatel práva (osoba oprávněná z věcného břemena)

Pražská teplárenská a.s.
se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
IČ: 45273600

4. Osoba povinná z věcného břemena

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581

5. Nemovitosti zatížené věcným břemenem

- pozemky parc. č. 828/2, 828/3, 1300/2, 1301/8, 1326/2, 1326/3, 1351/1, 1352/2, 1357/2, 1361/7, 1364/10, 1364/11, 1367/2, 1367/7, 1367/8, 1374/2, 1379/2, 1827/1, 1829/1, 1832/3, 1842, 1846/8, 1852/4, 1854/2, 1854/32, 1858/2, 1861/1, 1866, 2523/1 (GP č. 1469-2/2014) v k. ú. Vršovice, obec Praha;
- pozemky parc. č. 1379/1, 1380/4, 1391/3, 1392/3, 1393/5, 1394/3, 1394/4, 1399/3, 1406/1, 1415/2, 1416/2, 1416/3, 1417/3, 1417/4, 1421/1, 1422/1, 1423/3, 1423/4, 1423/6, 1431/5, 1431/9, 1495/2, 1511/2, 1517, 1535/2, 1536/5, 1538/6, 1539/1, 1539/9, 1539/10, 1540/2, 1542/6, 1542/8, 1542/9, 1542/10, 1562/2, 1562/3, 1576/3, 1617/1, 1617/8, 1622/3, 1623/15, 1626/3, 1627/2, 1627/3, 1627/4, 1646, 1649/12, 1649/53, 1673, 1684, 1685/5, 1685/6, 1707/4, 2483/1, 2483/3, 2524 (GP č. 1474-4/2014) v k. ú. Vršovice, obec Praha;
- pozemky parc. č. 856/5, 883/1, 883/48, 1212/2, 1216/1, 1873/76, 1873/90, 1873/103, 2099/1, 2099/2, 2472/1, 2474/1, 2476, 2477 (GP č. 1476-3/2014) v k. ú. Vršovice, obec Praha

6. Označení práva

- právo odpovídající věcnému břemenu vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5., zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 Nařízení č. 80/1957 Sb. Vlády Československé republiky, kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb.;
- zákon č. 79/1957 Sb., resp. Nařízení č. 80/1957 Sb. Vlády Československé republiky byly zrušeny zákonem č. 222/1994 Sb., energetický zákon, který ve svém ustanovení § 45 ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona nedotčena;
- po zrušení zákona č. 222/1994 Sb. byla kontinuita existujícího věcného břemena zachována ustanovením § 98, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, který také ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona nedotčena.

7. Právní skutečnosti vedoucí ke vzniku práva nabyvatelem

- ustanovení § 22 odst. 5., zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 Nařízení č. 80/1957 Sb. Vlády Československé republiky, kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb.

8. Souhlasné prohlášení o právu k nemovitostem

Pražská teplárenská a.s. a Hlavní město Praha souhlasně prohlašují, že:

- právo odpovídající věcnému břemenu vzniklo na základě ustanovení § 22 odst. 5. zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 Nařízení č. 80/1957 Sb. Vlády Československé republiky, kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., spočívající v umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení (RTZ) umístěného v pozemcích parc. č. 828/2, 828/3, 1300/2, 1301/8, 1326/2, 1326/3, 1351/1, 1352/2, 1357/2, 1361/7, 1364/10, 1364/11, 1367/2, 1367/7, 1367/8, 1374/2, 1379/2, 1827/1, 1829/1, 1832/3, 1842, 1846/8, 1852/4, 1854/2, 1854/32, 1858/2, 1861/1, 1866, 2523/1 (GP č. **1469-2/2014**), 1379/1, 1380/4, 1391/3, 1392/3, 1393/5, 1394/3, 1394/4, 1399/3, 1406/1, 1415/2, 1416/2, 1416/3, 1417/3, 1417/4, 1421/1, 1422/1, 1423/3, 1423/4, 1423/6, 1431/5, 1431/9, 1495/2, 1511/2, 1517, 1535/2, 1536/5, 1538/6, 1539/1, 1539/9, 1539/10, 1540/2, 1542/6, 1542/8, 1542/9, 1542/10, 1562/2, 1562/3, 1576/3, 1617/1, 1617/8, 1622/3, 1623/15, 1626/3, 1627/2, 1627/3, 1627/4, 1646, 1649/12, 1649/53, 1673, 1684, 1685/5, 1685/6, 1707/4, 2483/1, 2483/3, 2524 (GP č. **1474-4/2014**), 856/5, 883/1, 883/48, 1212/2, 1216/1, 1873/76, 1873/90, 1873/103, 2099/1, 2099/2, 2472/1, 2474/1, 2476, 2477 (GP č. **1476-3/2014**), všechny v k. ú. Vršovice, obec Praha a právo přístupu a příjezdu k nim, svědčí ve prospěch Pražské teplárenské a. s.;
- rozsah věcného břemena je vymezen geometrickým plánem č. 1469-2/2014 ze dne 10. 2. 2014, č. 1474-4/2014 ze dne 19. 2. 2014 a č. 1476-3/2014 ze dne 20. 2. 2014, všechny pro k. ú. Vršovice, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

Pražská teplárenská a.s. a Hlavní město Praha souhlasně prohlašují, že shora uvedená práva a skutečnosti nejsou pro osoby, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Souhlasné prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu stranou poslední podepisující.
- 9.2 Účastníci shodně prohlašují, že si souhlasné prohlášení před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 9.3 Souhlasné prohlášení je sepsáno ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Hlavní město Praha obdrží jeden stejnopis a Pražská teplárenská a.s. obdrží tři stejnopisy, z nichž jeden stejnopis bude použit za účelem podání návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí.
- 9.4 Účastníci se dohodli, že toto souhlasné prohlášení včetně návrhu na zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Pražské teplárenské a.s.
- 9.5 Svůj souhlas s obsahem a autentičností souhlasného prohlášení potvrzují osoby, jež se ho účastní, vlastnoručními podpisy.

Výtisk č.:

Číslo smlouvy: **4400002633**
Skartační znak: A

10. Přílohy

10.1 Geometrický plán č. 1469-2/2014 ze dne 10. 2. 2014 pro k. ú. Vršovice

10.2 Geometrický plán č. 1474-4/2014 ze dne 19. 2. 2014 pro k. ú. Vršovice

10.3 Geometrický plán č. 1476-3/2014 ze dne 20. 2. 2014 pro k. ú. Vršovice

10.4 Kopie pověření pro:

10.5 Kopie pověření pro:

V Praze dne

V Praze dne **22-09-2014**

Pražská teplárenská a.s.



generální ředitel
na základě pověření

Hlavní město Praha



- 9 -10- 2014



POVĚŘENÍ


Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,
zastoupena představenstvem společnosti
(dále jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 200/2004 Sb.,
správního řádu, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu

pověřuje

svého zaměstnance


pana 
generálního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)


k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:
Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene,
podepisování smluv o zřízení věcného břemene a podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se nemovitého
majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální záku.
Pověřená osoba je oprávněna podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí ve vztahu ke smlouvám o
zřízení věcného břemene.

Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.
Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle do 31. 12. 2014.

V Praze dne: 17 -12- 2013

Za zmocnitel:



PhDr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva


Mgr. Petr Valert
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: 19 -12- 2013

Zmocněnec:


Ing. David Onderek
člen představenstva

2014 / 035 

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-III- 45758670/2013	
Ověřuji, že tuto listinu předě mnou vlastnoručně podepsaly tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:	
Lubomír Focko, nar. 10.6.1954, Náprstikova 276/2, Praha 1 - Staré Město	
Mgr. Petr Valert, nar. 10.3.1962, Myslíkova 209/5, Praha 1 - Nové Město	
David Onderek, nar. 26.7.1970, Výtětní 396/23, Praha 4 - Pisnice	
V Praze dne 17. prosince 2013	

Věra Petráčková
notářský tajemník
pověřený JUDr. Marií Malou
notářem se sídlem v Praze



OVĚŘENÍ - VIDIMACE	
Ověřuji, že tento opis složený z -1- listu/ů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z -1- listu/ů.	
V Praze dne 7. ledna 2014	

Věra Petráčková
notářský tajemník
pověřený JUDr. Marií Malou
notářem se sídlem v Praze



POVĚŘENÍ

Pražská teplařenská a.s.,



se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,
zastoupena představenstvem společnosti
(dále jen zmocnitel)
v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 200/2004 Sb.,
správního řádu, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 89/1963 Sb., občanského soudního řádu

pověřuje

svého zaměstnance


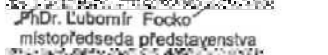
pana 
správního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplařenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:
Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene,
podepisování smluv o zřízení věcného břemene a podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se nemovitého
majetku, a to včetně majetku zapsovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon.
Pověřená osoba je oprávněna podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí ve vztahu ke smlouvám o

 psávají společně s odborným ředitelem společnosti.
 pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle do 31. 12. 2014.

V Praze dne: 17 -12- 2013

Ze zmocnitel:



PhDr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva

Mgr. Petr Valent
člen představenstva


Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: 19 -12- 2013

Zmocněnec:



2014 / 037



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Řídné číslo ověřovací knihy: O-III	466 593 720 2013
Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsaly tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:_____	
L'ubomír Focko, nar. 10.6.1954, Náprstikova 276/2, Praha 1 - Staré Město	_____
Mgr. Petr Valert, nar. 10.3.1962, Myslíkova 209/5, Praha 1 - Nové Město	_____
David Onderek, nar. 26.7.1970, Výletní 396/23, Praha 4 - Pisnice	_____
V Praze dne 17. prosince 2013	



Věra Petráčková
notářský tajemník
pověřený JUDr. Marií
notářem se sídlem v Praze

OVĚŘENÍ - VIDIMACE	
Ověřuji, že tento opis složený z -1- listu/ů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z -1- listu/ů.	

V Praze dne 6. ledna 2014	



Věra Petráčková
notářský tajemník
pověřený JUDr. Marií
notářem se sídlem v Praze

2021/OMP/XXXXX

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění a § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

1. Osoby činící souhlasné prohlášení

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

ID datové schránky: irnb7wg

a

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

zastoupená na základě pověření: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva

Ing. Martin Brůha, člen představenstva

Oba na základě pověření ze dne

IČO: 45273600

DIČ: CZ45273600

ID datové schránky: jngcgsq

2. Preambule

Účastníci prohlášení shodně konstatují, že za účelem promítnutí existujícího věcného břemena u energetických sítí a souvisejících zařízení do katastru nemovitostí dle **§ 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky)**, v platném znění činí toto souhlasné prohlášení.

3. Nabyvatel práva (osoba oprávněná z věcného břemena)

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČO: 45273600

4. Osoba povinná z věcného břemena

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

5. Nemovitá věc zatížená věcným břemenem

– Pozemek parc. č. 1852/37, k. ú. Vršovice, obec Praha;

Pozemek parc.č. 1852/37, k. ú. Vršovice, vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 1852/4, k. ú. Vršovice, geometrickým plánem č. 1749 – 27/2019 ze dne 28. 3. 2019

Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, dále podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a dále podle Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s pozemkem specifikovaným v odst. 5 tohoto souhlasného prohlášení výše, a tedy je i oprávněn vydat toto souhlasné prohlášení k němu.

6. Označení práva

- právo odpovídající věcnému břemenu vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon);
- zákon č. 79/1957 Sb., resp. vládní nařízení č. 80/1957 Sb. byly zrušeny zákonem č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, který ve svém ustanovení § 45 ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena;
- po zrušení zákona č. 222/1994 Sb. byla kontinuita existujícího věcného břemena zachována ustanovením § 98 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který také ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena.

7. Právní skutečnosti vedoucí ke vzniku práva nabyvatelem

- ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon);
- Žádost o vydání rozhodnutí o přípustnosti stavby výměňkové stanice pro 140 bytových jednotek SBDŽ n. p. IPS Praha a objektu občanského vybavení v Praze 10 – Vršovicích, Na Centrálním náměstí, č. j. 1// SBDZ/ ing. Kut/Ká, ze dne 12. června 1965;
- Povolení k trvalému užívání novostavby 4 obytných domů/70 bj. blok B – centrální náměstí, Vršovice č. j. Výst.vl. 2538/67, Vrš.d. 1387 – 1390 – Hr ze dne 28. 8. 1967;
- Sdělení odboru výstavby ONV 10 č.j. 10/výst. – č.j.10862/68 ze dne 17. 9. 1968.

8. Souhlasné prohlášení o právu k nemovitosti

Pražská teplárenská a.s. a Městská část Praha 10 souhlasně prohlašují, že:

- právní předchůdce Pražské teplárenské a.s. byl oprávněn zřídit zařízení pro rozvod tepla na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon);
- právo odpovídající věcnému břemenu strpění, provozování a provádění údržby a oprav stavby technické vybavenosti nacházející se na nově vzniklém pozemku parc.č. 1852/37, k. ú. Vršovice, vzniklo na základě § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) a svědčí ve prospěch Pražské teplárenské a.s.;
- rozsah věcného břemena je vymezen geometrickým plánem č. 1749 -27/2019 ze dne 28. 3. 2019, který je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

Pražská teplárenská a.s. a Městská část Praha 10 souhlasně prohlašují, že shora uvedená práva a skutečnosti nejsou pro osoby, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pražská teplárenská a.s. bere na vědomí, že učiněním tohoto souhlasného prohlášení není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti souhlasného prohlášení o zřízení věcného břemene k pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě hlavní město Praha. Pražská teplárenská a.s. proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Městská část Praha 10. Městská část Praha 10 proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany hlavního města Prahy Pražské teplárenské a.s. vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí hlavního města Prahy.
- 9.2. Pražská teplárenská a.s. proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být toto souhlasné prohlášení před podáním k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, předloženo spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně souhlasné prohlášení o zřízení věcného břemene předloženo k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 9.3. Městská část Praha 10 prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že toto souhlasné prohlášení podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
- 9.4. Osoby činící toto prohlášení v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení bez příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od učinění tohoto souhlasného prohlášení Pražská teplárenská a.s. Před uveřejněním tohoto souhlasného prohlášení je Pražská teplárenská a.s. povinna odstranit z textu tohoto souhlasného prohlášení údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců osob činících toto souhlasné prohlášení.
- 9.5. Nesplní-li Pražská teplárenská a.s. svoji povinnost k uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení, odpovídá druhému účastníku tohoto prohlášení za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 9.6. Nesplní-li Pražská teplárenská a.s. svoji povinnost k uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení ani do 45 dnů ode dne jeho uzavření, je oprávněna toto souhlasné prohlášení v registru smluv uveřejnit Městská část Praha 10 za výše sjednaných podmínek.
- 9.7. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky tohoto souhlasného prohlášení, nedohodnou-li se účastníci v každém konkrétním případě jinak.
- 9.8. Účastníci shodně prohlašují, že si souhlasné prohlášení před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 9.9. Souhlasné prohlášení je sepsáno v pěti stejnopisech s platností originálu. Městská část Praha 10 obdrží dva stejnopisy a Pražská teplárenská a.s. obdrží tři stejnopisy, z nichž jeden stejnopis bude použit za účelem podání návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí.
- 9.10. Účastníci se dohodli, že toto souhlasné prohlášení včetně návrhu na zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Pražské teplárenské a.s. Správní poplatek za podání návrhu uhradí Pražská teplárenská a.s.
- 9.11. V případě, že nebude z formálních důvodů katastrálním úřadem souhlasné prohlášení přijato, případně uloženo, zavazují se osoby činící toto souhlasné prohlášení poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost a uzavřít nové souhlasné prohlášení o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dnů od sdělení katastrálního úřadu o nevyhovění žádosti.
- 9.12. Svůj souhlas s obsahem a autentičností souhlasného prohlášení potvrzují osoby, jež se ho účastní, vlastnoručními podpisy.

10. Přílohy

10.1. Geometrický plán č. č. 1749 – 27/2019 ze dne 28. 3. 2019 pro k. ú. Vršovice

10.2 Žádost o vydání rozhodnutí o přípustnosti stavby výměňkové stanice pro 140 bytových jednotek SBDŽ n. p. IPS Praha a objektu občanského vybavení v Praze 10 – Vršovicích, Na Centrálním náměstí, č. j. 1// SBDZ/ ing. Kut/Ká, ze dne 12. června 1965, kopie;

10.3. Povolení k trvalému užívání novostavby 4 obytných domů/70 bj. blok B – centrální náměstí , Vršovice č. j. Výst.vl. 2538/67, Vrš.d. 1387 – 1390 – Hr ze dne 28. 8. 1967, kopie;

10.4. Sdělení odboru výstavby ONV 10 č.j. 10/výst. – č.j.10862/68 ze dne 17. 9. 1968

10.5. Kopie pověření pro Ing. Redu Rahma

10.6. Kopie pověření pro Ing. Martina Brůhu

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Městská část Praha 10

Oprávněný:

Pražská teplotárenská a.s.

.....
vedoucí OMP

.....

.....

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 28. června 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:00 do 19:29 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace a Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarosty

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost pana místostarosty **byla** schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke – stahuji z programu bod NA STŮL III., děkuji a můžeme hlasovat

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl** schválen

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/1 v čase 18:58 z jednání odešel Mgr. Václav Vlček. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:29 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, NA STŮL I., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



V Praze dne 29. 6. 2021

Přílohy: 1 – 17 Stanoviska k jednotlivým bodům

Vážená paní inženýrko,
k Městskou částí Praha 10 učiněnému požadavku na projednání nájmu části předmětného pozemku uvádím následující.

Po důkladném přezkoumání celé záležitosti, dohledání dokladů opravňujících výstavbu objektu technické vybavenosti na části pozemku parc. č. 1852/4, k. ú. Vršovice, označené v geometrickém plánu jako parc. č. 1852/37, a s ohledem na právní stanovisko AK Čalfa, Bartošik a partneři, vydané k obdobnému návrhu na majetkoprávní vypořádání, se v případě stavby výměňkové stanice bez čp/če, nacházející se na shora uvedeném pozemku, jedná o věcné břemeno vzniklé tzv. ze zákona.

V souladu se zněním právního stanoviska této advokátní kanceláře je stavba technického vybavení bez čp/če stojící na uvedené části pozemku, věcným břemenem tzv. ze zákona, neboť podle zákona č. 79/1957 Sb. o výrobě, rozvodu a spotřebě elektriny, resp. Nařízení č. 80/1957 Sb. Vlády Československé republiky, kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., je výměňková stanice součástí rozvodu tepla a je tedy ve smyslu tohoto zákona zařízením pro zásobování teplem. Podle § 22 odst. 1, písm. a) tohoto zákona jsou investoři, popř. provozovatelé zařízení pro rozvod tepla oprávněni mj. zřizovat na cizích nemovitostech zařízení pro rozvod tepla a tyto provozovat. Podle § 22 odst. 3 téhož zákona toto oprávnění vzniká dnem, kdy stavební povolení nabylo právní moci a zaniká dnem zrušení zařízení pro rozvod tepla. Věcné břemeno má tedy dvojí obsah. Od právní moci stavebního povolení až do zahájení provozu je jeho obsahem možnost a právo investora zařízení pro rozvod tepla na nemovitosti postavit. Kolaudací se obsah tohoto věcného břemena mění na právo na stejné nemovitosti postavené zařízení pro rozvod tepla provozovat. Právo provozovat uvedenou předávací stanici tedy náleží v současné době Pražské teplařenské a. s. a bylo založeno již v roce 1967, kdy byla tato výměňková stanice řádně zkolaudována. Oprávnění naší společnosti zřídit a provozovat na cizí nemovitosti výměňkovou stanici je ve smyslu § 22 odst. 5 uvedeného zákona věcným břemenem, váznoucím na dotčené nemovitosti, již je v současné době shora uvedený pozemek. Tato věcná břemena se podle uvedeného ustanovení v této době nezapisovala do evidence nemovitostí.

Toto věcné břemeno trvá dosud, neboť zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, který nabyl účinnosti dnem 1.1.1995 a kterým byl předchozí zákon č. 89/1987 Sb., nahrazující zákon č. 79/1957 Sb., zrušen, v § 45, odst. 3 výslovně stanovil, že oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena.

Toto ustanovení je též zakotveno v zákonu č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (§ 98, odst. 4), který nahradil zákon č. 222/1994 Sb. V právním řádu je tedy zachována nepřerušená historická kontinuita existence vzniklých věcných břemen.

Existence výměňkové stanice a její provozování Pražskou teplárenskou a. s. na části pozemku parc. č. 1852/4, k. ú. Vršovice (označené v GP jako 1852/37), který je ve správě Městské části Praha 10, je tedy bezúplatným věcným břemenem, vzniklým ze zákona ve prospěch Pražské teplárenské a. s. k tíži vlastníka nemovitostí.

Pražská teplárenská a. s. považuje užívání shora uvedeného pozemku za právo odpovídající věcnému břemenu svědčící v její prospěch a vzniklé tzv. ze zákona. Z tohoto důvodu se uzavření nájemní smlouvy jeví jako bezpředmětné.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti prosím o opětovné projednání naší žádosti o uzavření Souhlasného prohlášení v majetkové komisi.

Předem děkuji a přeji pěkný den, s pozdravem,


vedoucí odd. majetkoprávních vztahů
tel. 

Pražská teplárenská a. s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7