

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Oprava anglického dvorku, položení zámkové dlažby, odstranění a opětovná stavba plotu v rámci výkopu pro sanaci objektu G na části pozemku parc. č. 3034/1, k. ú. Michle

Žadatel, společnost **ČEPS, a.s.** (dále jen jako „Žadatel“), IČO: 257 02 556, se sídlem: Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 10152, zastoupený na základě plné moci společností **DESKRIPTO s.r.o.**, IČO: 248 36 117, se sídlem Vaničkova 315/7, Břevnov, 169 00 Praha 6, dne 3. 5. 2021 podal do podatelny Úřadu MČ Praha 10 žádost o souhlas s realizací stavby na pozemku ve správě MČ Praha 10 pro akci: „*Oprava anglického dvorku, položení zámkové dlažby, odstranění a opětovná stavba plotu v rámci výkopu pro sanaci objektu G na části pozemku parc. č. 3034/1, k. ú. Michle*“.

V rámci sanace budovy G u vjezdu do areálu spol. ČEPS, a.s. bude provedeno odkopání obvodu budovy do hloubky základové spáry (z důvodu hydroizolace a tepelné izolace spodní části stavby). Při stavebních pracích bude nezbytné odstranění části stávajícího plotu, který přímo navazuje na budovu G (v délce cca 1,2 m). Plot bude následně obnoven do původní podoby. Současně s tím dojde i k opravě anglického dvorku a položení zámkové dlažby na části pozemku (o rozloze cca 9 m²) **parc. č. 3034/1, k. ú. Michle, který je ve správě MČ Praha 10 (správce je OMP MČ P10)**. Sanační práce budou probíhat dle projektové dokumentace vypracované společností DESKRIPTO s.r.o., jednatel společnosti: Ing. Petr Šarman. Vzhledem k tomu, že tato část pozemku je v současnosti využívána společností ČEPS, a.s., (je oplocena a přiřčena k areálu společnosti), probíhá v současné době jednání o jeho odkupu. KÚR MČ Praha 10 již 4. 11. 2020 doporučila odsouhlasit prodej této části pozemku a po očekávaném souhlasu s dělením pozemku (PRE a.s., stavební odbor) bude návrh na prodej pozemku předložen na jednání RMČ a následně na jednání ZMČ s předpokládaným termínem dne 20. 9. 2021.



Citace z doplnění informace k ubourání a opětovnému postavení části plotu:

Dobrý den

Níže text, v příloze foto.

Nejprve dojde k odstranění kovového plotového dílce mezi zděným pilířem plotu u budovy G a pilířem, který je od budovy dále vzdálený. Tato kovová část plotu bude odřezána a uskladněna tak, aby byla možná její opětovná instalace.

Ze zděného pilíře u budovy G bude odstraněno betonové zhlaví a následně bude pilíř odbourán.

Deska tvořící betonové zhlaví na podezdívce bude rovněž demontována a dočasně uložena.


Podezdívka z bílých vápennocementových cihel bude rozebrána v šíři cca 1,2 metru. Je nutné, aby její odstranění bylo provedeno tak, že ložné zdivo bude odstraňováno postupně a to schodovitým odstupňováním, aby při následném zdění bylo možno zajistit provázání zdiva původního se zdivem nově realizovaným.

Zdivo bude odstraněno až do úrovně horního líce betonového pasu. Betonový pas bude odstraněn v šíři cca 1 metru až do hloubky svého založení.

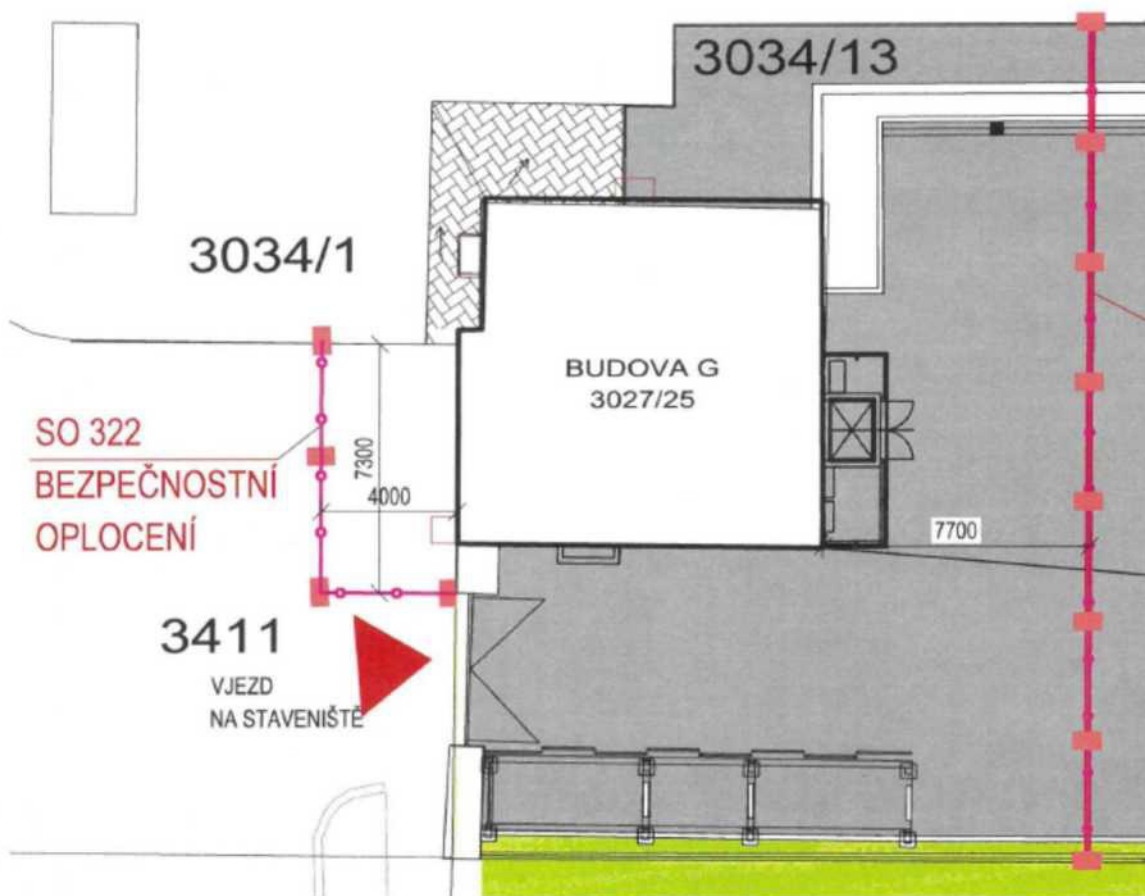
Po provedení hydroizolace na budově G bude opětovně proveden betonový pas, který bude pomocí navrtaných roxorových tyčí 16 mm nejméně ve 4 místech spojen vlepením do pasu stávajícího, aby byla zajištěna provázanost betonového pasu a zamezilo se vzniku trhlin v podezdívce z důvodu rozdílného sedání. Následně bude provedena podezdívka z vápenopískových cihel určených do vnějšího prostředí. Na podezdívku bude opětovně uložena deska tvořící zhlaví podezdívky. Bude vyzděn sloupek ve stejném provedení, jak byl odstraněn, bude nově osazeno původní zhlaví sloupku. Do plotového pole bude vsazena původní kovová výplň, která bude v místě odřezání nově přivařena. Svar musí být zapraven. Před instalací bude kovová část plotového dílce bude zbavena původního nátěru, po instalaci bude nově natřena.

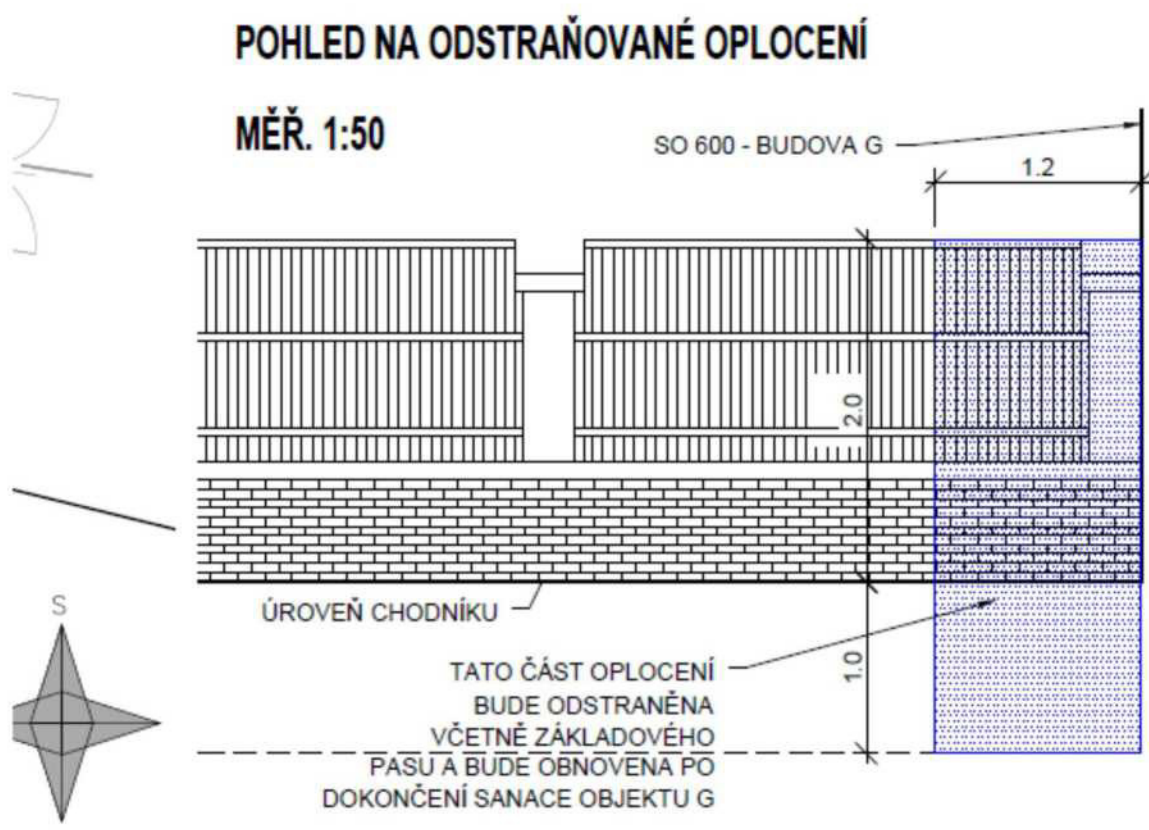
Před zahájením prací je zhotovitel stavby povinen vytvořit fotodokumentaci původního plotu, aby bylo možné dosáhnout po jeho realizaci původního vzhledu.

Děkuji

Ing. Petr Šarman
jednatel společnosti
telefon: 

DESKRIPTO, s.r.o.
Vaníčková 315/7
169 00, Praha 6





Vyjádření OMP:

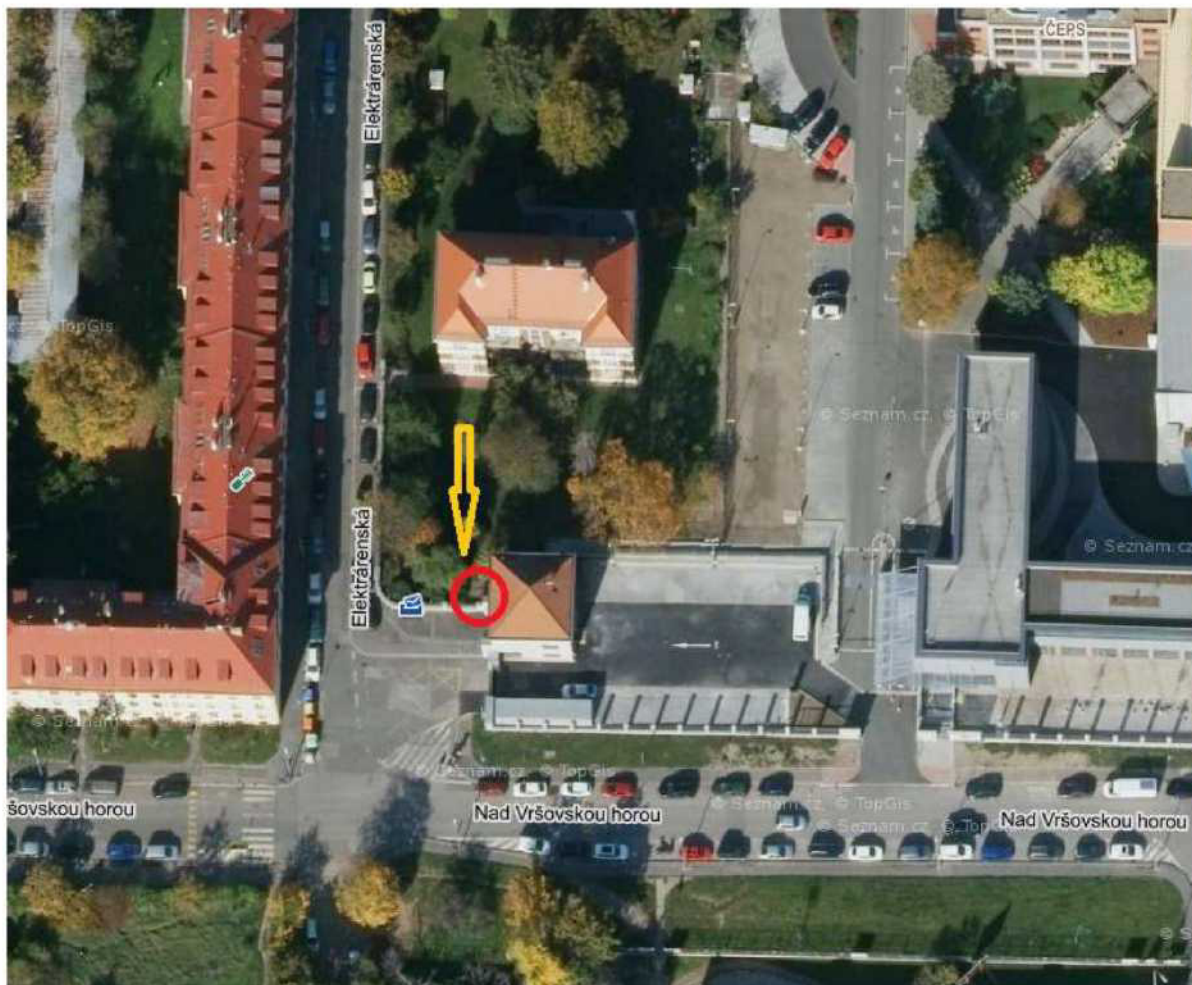
Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření Smlouvy o provedení stavby. Na uzavření Smlouvy o provedení stavby nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavírá v obdobných případech bezúplatnou smlouvu, nebo smlouvu zpoplatněnou max. 3.000,-Kč + DPH. OMP doporučuje u této žádosti uzavřít bezúplatnou Smlouvu o provedení stavby.

Vyjádření správní firmy AUSTIS správa s.r.o.:

Správní firma souhlasí (viz Příloha č. 3).

Vyjádření KMN:

Komise majetková a nebytových prostor **SOUHLASÍ** s uzavřením bezúplatné Smlouvy o provedení stavby se společností ČEPS, a.s. pro akci: „Oprava anglického dvorku, položení zámkové dlažby, odstranění a opětovná stavba plotu v rámci výkopu pro sanaci objektu G na části pozemku parc. č. 3034/1, k. ú. Michle“ (viz Příloha č. 5).



DESKRIPTO, s.r.o.

Vaničkova 7
160 00 Praha 6
IČ: 68192363, DIČ: CZ7406255703

ÚMČ Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Vyřizuje: Ing. Petr Šarman

V Praze, dne: 26.4.2021

Věc: Žádost o udělení souhlasu s realizací stavby na pozemku 3034/1 v katastrálním území Michle, které jsou ve vlastnictví hl. města Prahy

Akce: BHD-budova G (01A.0550)

Žadatel (stavebník): ČEPS, a.s. zastoupena na základě plné moci společností ČEPS Invest, a.s.,
Elektrárenská 774/2
101 52 Praha 10 - Michle
IČO: 246 70 111
DIČ: CZ24670111

Zastoupen: DESKRIPTO, s.r.o.
Ing. Petr Šarman
Vaničkova 7
160 00 Praha 6



Žádám Vás tímto, jako subjekt, kterému je svěřena správa pozemku, o udělení souhlasu s realizací stavby :

- SO600 G (zámková dlažba a anglický dvorek) na pozemku **3034/1** v k.ú. Michle.
- Odstranění a opětovná stavba plotu na pozemku **3034/1** v k.ú. Michle z důvodu zajištění sanace spodní stavby řešeného objektu SO600G.

Zdůvodnění stavebních úprav na parcelách jiného vlastníka než je stavebník:

Parcela 3034/1 - část této parcely je v současné době oplocena a přičleněna do areálu společnosti ČEPS a.s. V současné době probíhá jednání o odkupu této části pozemku mezi stavebníkem a jejím vlastníkem. Projektová dokumentace řeší na tomto pozemku stavební práce spojené s opravou stávajícího anglického dvorku budovy G na této parcele a stavbu nové zpevněné plochy. Součástí stavebních úprav budovy G bude i odkop okolo budovy na této parcele do hloubky základové spáry z důvodu hydroizolace a tepelné izolace spodní části stavby. Ochrana okolí v této části stavby je zajištěna stávajícím plotem, který tak z části parcely tvoří v současné době trvalý zábor.

Při realizaci výkopu, který bude proveden z důvodu sanace spodní stavby budovy SO600G bude nutné **odstranění stávajícího plotu v délce cca 1,2 metry**, který bude následně uveden do původní podoby. Jedná se o plot mezi pozemky 3034/1 a 3411, který je umístěn na parcele 3034/1. Součástí žádosti je fotodokumentace stávajícího stavu uvedeného plotu.

V případě jakýchkoli dotazů či chybějících dokumentů mne prosím kontaktujte na telefonu  nebo emailem 

Vaše vyjádření zašlete na adresu:
DESKRIPTO s.r.o.
Vaničkova 7, 160 00 Praha 6



Ing. Petr Šarman

Přílohy žádosti:
Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
Plná moc

MC Praha 10
Doručeno: 03.05.2021
P10 – 204316/2021

lísty: přílohy: 7 sv.příloh:



mp10es148be83

Žadatel (stavebník):

*ČEPS, a.s. zastoupena na

základě plné moci společností ČEPS Invest, a.s., *

* Elektrárenská 774/2*

* 101 52 Praha 10 - Michle*

* IČO: 246 70 111*

* DIČ: CZ24670111 *

Zastoupen:

DESKRIPTO, s.r.o.

* Ing. Petr Šarman*

* Vaničkova 7*

* 160 00 Praha 6*

Žádám Vás tímto, jako subjekt, kterému je svěřena správa pozemku, o udělení souhlasu s realizací stavby :

a) SO600 G (zámková dlažba a anglický dvorek) na pozemku *3034/1* v k.ú. Michle.

b) Odstranění a opětovná stavba plotu na pozemku *3034/1* v k.ú.

Michle z důvodu zajištění sanace spodní stavby řešeného objektu SO600G.

S pozdravem

Ing. Petr Šarman

jednatel společnosti

telefon: 

* DESKRIPTO, s.r.o.*

Vaničkova 315/7

169 00, Praha 6

IČ: 24836117

DIČ: CZ 24836117



PLNÁ MOC

Zmocnitel: **ČEPS, a.s.**
se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 – Michle
IČO: 25702556
DIČ: CZ25702556
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 5597

Zastoupená společnost: ČEPS Invest, a.s.
se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 - Michle
IČO: 24670111
DIČ: CZ24670111
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, v oddílu B,
vložka 16164
zastoupená: Ing. Karlem Slončíkem, předsedou představenstva a
Ing. Jiřím Jílkem, MBA, členem představenstva,

na základě plné moci od ČEPS, a.s., vlastníka a provozovatele přenosové soustavy,
tímto uděluje tuto:

plnou moc

Zmocněnci: **DESKRIPTO s.r.o.**
se sídlem Vaníčkova 315/7, 160 00 Praha 6
IČO: 24836117
DIČ: CZ24836117
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložka
178846
zastoupená: Ing. Petrem Šarmanem, jednatelem,

aby v souvislosti s projektovou činností prováděnou ve prospěch zmocnitel pro účely akce „BHD - budova G“, v rámci které bude vypracována projektová dokumentace a budou prováděny činnosti spojené s nabytím právní moci stavebního povolení, zastupoval a jednal jménem zmocnitel v tomto rozsahu:

Zmocněnec je oprávněn v souvislosti s akcí „BHD - budova G“ obstarávat u příslušných orgánů veřejné správy a dalších dotčených subjektů veškerá stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, jež budou vyžadována pro účely všech řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „SZ“), a jeho prováděcích vyhlášek, a činit za tímto účelem veškeré *potřebné*

úkony ve vztahu k těmto orgánům a subjektům (včetně případných procesních úkonů), včetně přijímání související korespondence a podávání opravných prostředků.

Zmocněnec je v souvislosti s prováděním akce „**BHD-budova G**“ oprávněn ke všem úkonům uvedeným ve SZ, zejména ke všem procesním úkonům ve všech řízeních podle SZ, včetně přijímání související korespondence a podávání opravných prostředků.

V rámci níže uvedených obecně závazných právních předpisů a v souvislosti s prováděním akce „**BHD-budova G**“ je zmocněnec oprávněn ke všem úkonům uvedených v těchto předpisech, zejména ke všem procesním úkonům ve všech řízeních, které tyto předpisy upravují, včetně přijímání související korespondence a podávání opravných prostředků:

- a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- e) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- g) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,
- h) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů,
- i) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- j) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
- k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zmocněnec je povinen předat zmocniteli do 3 (tří) pracovních dnů od jejich podání či převzetí veškeré dokumenty, které získá či podá v souvislosti s touto plnou mocí (např. kopie každého návrhu, opravného prostředku a dalších písemností, které za zmocnitele u příslušných orgánů veřejné správy a dalších dotčených subjektů podá či převezme). Zmocněnec je rovněž povinen bezodkladně předávat zmocniteli veškeré informace získané v souvislosti s touto plnou mocí.

Zmocněnec není oprávněn činit jménem zmocnitele jiná než výše uvedená právní jednání.

Zmocněnec je povinen zařídit záležitosti podle této plné moci s potřebnou odbornou péčí.

Zmocněnec není oprávněn udělit tuto plnou moc jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu zmocnitele.

Platnost této plné moci končí dnem ukončení smlouvy o dílo č. 2170001410, nejpozději však dnem 31.05.2022.

V Praze dne 08.12.2020



Ing. Karel Slončík
předseda představenstva
ČEPS Invest, a.s.



Ing. Jiří Jílek, MBA
člen představenstva
ČEPS Invest, a.s.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá bez výhrad a její přijetí stvrzuje svým podpisem.

V Praze dne 15.12.2020

Deskrip
Vanižkova 7,
IČO: 2



Ing. Petr Šarman
jednatel
DESKRIPTO s. r. o.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5597

Datum vzniku a zápisu:	16. října 1998
Spisová značka:	B 5597 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ČEPS, a.s.
Sídlo:	Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 10152
Identifikační číslo:	257 02 556
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení přenos elektřiny činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zprostředkování zaměstnání vedení spisovny technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

Ing. MARTIN DURČÁK, dat. nar. 25. listopadu 1966
V Lukách 1166, 252 42 Jesenice
Den vzniku funkce: 11. ledna 2019
Den vzniku členství: 1. listopadu 2018

místopředseda

představenstva:

Ing. SVATOPLUK VNOUČEK, Ph.D., dat. nar. 5. února 1969
č.p. 23, 257 21 Mrač
Den vzniku funkce: 19. ledna 2018
Den vzniku členství: 1. října 2017

člen představenstva:

Ing. RADEK HARTMAN, dat. nar. 13. října 1972
Tomkova 3167/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
Den vzniku členství: 10. ledna 2019

člen představenstva:

Ing. PAVEL ŠOLC, dat. nar. 31. srpna 1962
Slovenská 1145/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Den vzniku členství: 1. září 2020

člen představenstva:

Ing. KAREL SLONČÍK, dat. nar. 29. června 1977
č.p. 736, 788 03 Nový Malín
Den vzniku členství: 2. dubna 2021

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Společnost zastupují členové představenstva. Společnost zastupuje navenek každý člen představenstva samostatně. To neplatí pro právní jednání činěné v písemné formě, které zavazuje společnost vůči třetím osobám; v tomto případě

zastupují společnost navenek buď společně předseda představenstva a jeden další člen představenstva nebo společně místopředseda představenstva a jeden další člen představenstva. Společnost může být zastoupena i zmocněncem na základě písemné plné moci udělené společností.

Dozorčí rada:**předseda dozorčí rady:**

Ing. et Ing. RENÉ NEDĚLA, dat. nar. 15. září 1980
Březiněveská 1852/3, Kobylisy, 182 00 Praha 8
Den vzniku funkce: 17. října 2018
Den vzniku členství: 15. října 2018

místopředsedkyně dozorčí rady:

JUDr. MICHAELA POBOŘILOVÁ, dat. nar. 3. dubna 1985
Barvířka 163, 756 63 Krhová
Den vzniku funkce: 4. dubna 2019
Den vzniku členství: 19. listopadu 2018

člen dozorčí rady:

Bc. JAN DRAHOTA, MBA, dat. nar. 31. října 1974
Na Hřebenkách 815/130, Smíchov, 150 00 Praha 5
Den vzniku členství: 19. listopadu 2018

člen dozorčí rady:

Ing. RADEK LUCKÝ, dat. nar. 29. dubna 1964
Zvánovická 2508/3, Záběhllice, 141 00 Praha 4
Den vzniku členství: 19. listopadu 2018

člen dozorčí rady:

Ing. PAVEL ČECH, dat. nar. 7. října 1977
Čechova 168, 432 01 Kadaň
Den vzniku členství: 14. ledna 2019

člen dozorčí rady:

Ing. PETR HANÁK, Ph.D., dat. nar. 4. července 1976
Polovnická 276/10, Točná, 143 00 Praha 4
Den vzniku členství: 14. ledna 2019

člen dozorčí rady:

Ing. ZDENĚK HRUŠKA, dat. nar. 9. dubna 1983
U Blatenky 751, 262 72 Březnice
Den vzniku členství: 14. ledna 2019

člen dozorčí rady:

JAN DEJL, dat. nar. 4. dubna 1978
Hnězdenská 767/2a, Troja, 181 00 Praha 8
Den vzniku členství: 12. listopadu 2019

člen dozorčí rady:

MUDr. FRANTIŠEK KOSTKA, dat. nar. 20. července 1960
Slavíkova 2729/28, Žižkov, 130 00 Praha 3
Den vzniku členství: 20. dubna 2020

Počet členů:

9

Jediný akcionář:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 476 09 109
Praha 1, Na Františku 1039/32, PSČ 11000
Společnost má jediného akcionáře - stát Českou republiku. Práva akcionáře ve společnosti vykonává jménem státu jako věcně příslušný státní orgán

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 476 09 109, Praha 1, Na Františku
1039/32.

Akcie:

178 557 333 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 59,- Kč

Společnost může vydat akcie jako hromadnou listinu nebo hromadné listiny nahrazující jednotlivé akcie téhož druhu ve stejné jmenovité hodnotě. Práva a povinnosti s akcií spojená vyplývají ze stanov společnosti uložených ve sbírce listin.

Základní kapitál:

10 534 882 647,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Společnost byla sloučena se zanikající společností ENIT, a.s. se sídlem Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52, IČ: 254 26 796. Na společnost přešlo jmění zanikající společnosti ENIT, a.s.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady ČEPS, a.s., se zřizuje s účinností od 1. července 2016 dle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, v platném znění, výbor pro audit, jako samostatný orgán společnosti ČEPS, a.s.

Členové výboru pro audit:

Ing. JIŘÍ NEKOVÁŘ, Ph.D., dat. nar. 10. května 1953, Václavské náměstí 777/12, 110 00 Praha 1, Funkce: předseda výboru pro audit Den vzniku členství: 1. července 2020. Den vzniku funkce: 22. října 2020;

JAN DRAHOTA, MBA, dat. nar. 31. října 1974, Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5, Funkce: člen výboru pro audit. Den vzniku členství: 1. července 2020. Den vzniku funkce: 1. července 2020;

Ing. Jan Dejl, dat. nar. 4. dubna 1978, Doležalova 1036/2, Černý Most, 198 00 Praha 9, Funkce: člen výboru pro audit. Den vzniku členství: 10. září 2019. Den vzniku funkce: 10. září 2019.

Příloha č. 2 – Majetkoprávní mapa a ortofoto mapa



Pozemek parc. č. 3034/1, k. ú. Michle ve správě MČ Praha 10 (žlutá barva).



RE: Vyjádření k stavebnímu záměru společnosti ČEPS, a.s.

Dobrý den pane doktore,

Při prohlídce podkladů a výpisu z KN mohu potvrdit, že SF Austis správa s.r.o. je správcem domu čp. 90 na pozemku 3034/1 a tedy je i správcem pozemku 3034/1.

Po prostudování záměru společnosti ČEPS mohu konstatovat následující:

Správce domu čp. 90 na pozemku 3028 a přilehlého pozemku č. 3034/1 nemá námitek proti záměru společnosti ČEPS, spočívající v rekonstrukci budovy G na pozemku č. 3027/25, kdy dojde ke zbourání části plotu v délce 1,2m a následnému obnovení po provedení sanace za předpokladu, že budou dodrženy všechny v současné době platné stavební a hygienické právní předpisy a zákony a nedojde k výraznému porušení práv nájemců domu č.p. 90 na pozemku 3028 ani majitele pozemku 3034/1.

S pozdravem



vedoucí provozovny

AUSTIS správa s.r.o.

Tel +420 271 730 303

vrsovice@austis.cz

www.austis.cz

**SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY
2021/OMP/1036**

Oprava anglického dvorku, položení zámkové dlažby, odstranění a opětovná stavba plotu v rámci výkopu pro sanaci objektu G na části pozemku parc. č. 3034/1, k. ú. Michle

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tito účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

ČEPS, a.s.

Se sídlem: Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 10152

IČ: 25702556

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5597

dále též „stavebník“

Článek I.

Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku: parc. č. **3034/1** o výměře 3835 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaném na LV č. 1825 pro **k. ú. Michle**. Správa předmětného pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s opravou anglického dvorku, položením zámkové dlažby, odstraněním a opětovnou stavbou plotu v rámci výkopu pro sanaci objektu G na části tohoto pozemku, dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost **DESKRIPTO s.r.o.**, IČO: **24836117**, se sídlem: Vaničkova 315/7, Břevnov, 169 00, Praha 6.

Článek II.

Stavebník se uzavřením této smlouvy zavazuje k realizaci stavby pod názvem: „**Oprava anglického dvorku, položení zámkové dlažby, odstranění a opětovná stavba plotu v rámci výkopu pro sanaci objektu G na části pozemku parc. č. 3034/1, k. ú. Michle**“ dále jen jako „Stavba“.

Článek III.

Předmětem této smlouvy je souhlas vlastníka **pozemku parc. č. 3034/1 v k. ú. Michle** dále jen jako „Pozemek“, s provedením Stavby stavebníka uvedené v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy a to výlučně v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.

Článek IV.

1. Stavba uvedená v čl. II této smlouvy bude prováděna na základě vydaného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených.
2. Stavebník provede Stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení Pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
3. Stavebník je povinen realizovat Stavbu dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy.
4. V průběhu realizace Stavby nebude poničena žádná zeleň v plochách MČ Praha 10. Po ukončení prací bude zeleň navracena do původního stavu, tj. jedná se o navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy. Správce Pozemku bude informován o začátku i ukončení této akce na email: vrsovice@austis.cz.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy zároveň opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek a realizaci Stavby v souladu s ustanovením čl. II této smlouvy.
3. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. IV. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit m. č. Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení nebo nedodržení uvedených povinností.
4. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného Pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace Stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Tomáš Urbánek – vedoucí OMP

.....
ČEPS, a.s.

Příloha:

Informace spol. DESKRIPTO s.r.o. k odstranění a opětovné stavbě části plotu

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 28. června 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:00 do 19:29 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace a Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarosty**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost pana místostarosty **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke – stahuji z programu bod NA STŮL III., děkuji a můžeme hlasovat

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/1 v čase 18:58 z jednání odešel Mgr. Václav Vlček. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:29 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, NA STŮL I., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



V Praze dne 29. 6. 2021

Přílohy: 1 – 17 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. 5/3. ze dne 28. 6. 2021 k žádosti o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Oprava anglického dvorku, položení zámkové dlažby, odstranění a opětovná stavba plotu v rámci výkopu pro sanaci objektu G na části pozemku parc. č. 3034/1, k. ú. Michle

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením bezúplatné Smlouvy o provedení stavby se společností ČEPS, a.s. pro akci: „Oprava anglického dvorku, položení zámkové dlažby, odstranění a opětovná stavba plotu v rámci výkopu pro sanaci objektu G na části pozemku parc. č. 3034/1, k. ú. Michle“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KOM



DAVID ŠATKA