

Důvodová zpráva

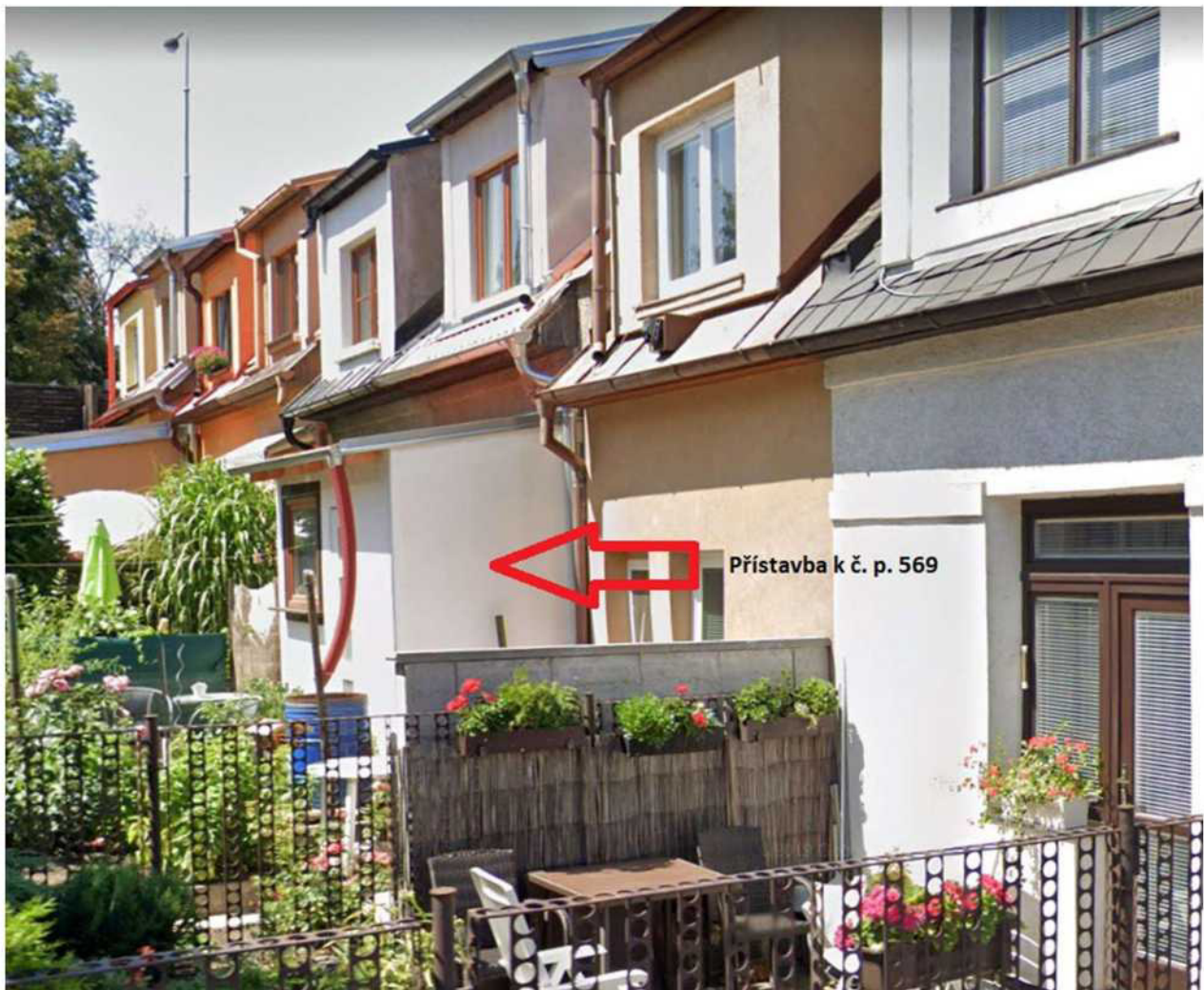
Žadatelka, paní [REDAKCE] (dále jen jako „Žadatelka“), bytem: U Vršovického hřbitova 569/6f, Praha 10, PSČ 101 00 podala dne 28. 5. 2021 do podatelny Úřadu MČ Praha 10 žádost o dodatečný souhlas s realizací stavby na pozemku ve správě MČ Praha 10 pro akci: „**Přístavba zádveří k rodinnému domu č. p. 569 v lokalitě Sedmidomky na části pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle**“.

Žadatelka uvádí, že původní dřevěná přístavba (provedená odhadem před 50ti lety) byla vzhledem ke své narušenosti odstraněna a na jejím místě byla provedena zděná přístavba (z pórobetonových tvárnic) o stejných rozměrech.

Dotčeným pozemkem je část pozemku **parc. č. 2950/1 (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha) v k. ú. Michle**, který je ve správě MČ Praha 10. Od 18. 9. 2020 má Žadatelka uzavřenou Smlouvu o nájmu části pozemku č. 2020/OMP/1309 o výměře 32,7 m² (viz Příloha č. 3). Tato část tvoří přilehlou zahrádku k domu č. p. 569, na které stojí i přistavené zádveří domu.

Dle platného Územního plánu Hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2950/1, k. ú. Michle nachází v tzv. Velkém rozvojovém území Bohdalec – Slatiny, kde je stavební uzávěra. V případě dodatečného povolení uvedené přístavby existuje určité riziko precedentu, neboť v dané lokalitě Sedmidomků byly v minulosti již zaznamenány obdobné žádosti.





Vyjádření OMP:

nedoporučujeme uzavřít smlouvu o provedení stavby na přístavbu zádveří k rodinnému domu č. p. 569 v lokalitě Sedmidomky na části pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle.

V archivu MČ Praha 10 byly nalezeny plány domu z doby výstavby (viz Příloha č. 4). Dům měl původně v místech dnešní přístavby v obvodovém (jižním) plášti okno. Nebyly dohledány žádné dokumenty, které by měly souvislost se stavebními úpravami jižního průčelí domu.

Vyjádření KMN:

Komise majetková a nebytových prostor **NESOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o provedení stavby s paní [redacted] pro akci: „Přístavba zádveří k rodinnému domu č. p. 569 v lokalitě Sedmidomky na části pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle“ (viz Příloha č. 5).

ÚMČ PRAHA 10
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ



**ŽÁDOST O SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU POD PŘEDMĚTNOU
STAVBOU S TOUTO STAVBOU.**

**(Doklad prokazující právo založené smlouvou provést stavbu s vlastníkem
pozemku a s vlastníky předmětné stavby rodinného domu.)**

Sp.zn.
S-MHMP 1253626/2018

STAVBA: Přístavba zádveří k RD U Vršovického hřbitova č.p. 569 Praha

MÍSTO: K.Ú. MICHLE
P.Č. 2950/1

STAVEBNÍK:



KONTAKT:

mob. [redacted]

POPIS: Stavba pro dodatečné stavební povolení (na místě původní
přístavby (provedena před cca 50ti lety z dřevěné konstrukce),
která byla již staticky značně narušená a odstraněna,
byla provedena přístavba z pórobetonových tvárnic o stejných
rozměrech, výšce a sklonu střechy.

V Praze dne: 24.5. 2021



**Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-77475/2018-101**

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-77475/2018-101 proveden vklad do katastru nemovitostí.
Vklad byl proveden dne 05.12.2018, a to s právními účinky k 12.11.2018.
Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva darovací**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje
Nový stav - nově evidované údaje
Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 727750 Michle
List vlastnictví: 739

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zrušený stav

Vlastnické právo

	1/3
	1/3

Nový stav

Vlastnické právo

	2/3
--	-----

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

Nezměněný stav

Michle, č.p. 569	rod.dům	2988, LV 1825
------------------	---------	---------------

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 27 D-1883/1995 -37 ze dne 26.09.1997. Právní moc ke dni 15.01.1998.

Z-58207/2003-101

Pro: 

- o Usnesení soudu 43 C 544/2003 231/21.II.2005/02/130/00 o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 13.01.2005. Právní moc ke dni 23.02.2005.

Listina

7-26562/2005-101

Pro: 

Nový stav

- o Smlouva darovací ze dne 12.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2018. Zápis proveden dne 05.12.2018.

V-77475/2018-101

Pro: 

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Rendlová Anna

Podpis, razítko:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha

- 00 -



OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

Data platná k: 1.05.2021
INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 2988
 VÝMĚRA [m²]: 30
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: Michle č.p. 569, rod.dům na LV 739
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-123079/2011-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1825

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
Předkupní právo		
	Parcela: KN 2988	Z-6998/2008-101
Listina Smlouva o zřízení práva stavby čd-9342/1945 ze dne 02.02.1945.		Z-46959/2004-101
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
Právo stavby do 30.06.2007		
	Parcela: KN 2988	Z-6998/2008-101
Stavba: Michle č.p. 569		
Listina Smlouva o zřízení práva stavby čd-9342/1945 ze dne 02.02.1945.		Z-46959/2004-101
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2988		
* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 15.03.2002.		Z-1282/2003-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město, IČ:00064581		
* Ohlášení města o svěření majetku městské části ze dne 07.01.2003.		Z-1282/2003-101
Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice, IČ:00063941		

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

Data platná k: 1.05.2021

INFORMACE O STAVBĚ

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. Michle č.p. 569
TYP STAVBY: budova s číslem popisným
ZPŮSOB VYUŽITÍ: rodinný dům
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-123079/2011-101
STAVBA STOJÍ NA: KN 2988 na LV 1825

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 739

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		2/3
		1/9
		1/9
		1/9

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B*(bez zápisu)***Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Předkupní právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí Stavba: Michle č.p. 569
2/2, 11000 Praha - Staré Město, IČ:00064581
Listina Smlouva o zřízení práva stavby čd-9342/1945 ze dne 02.02.1945.

Z-6998/2008-101

Z-46959/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

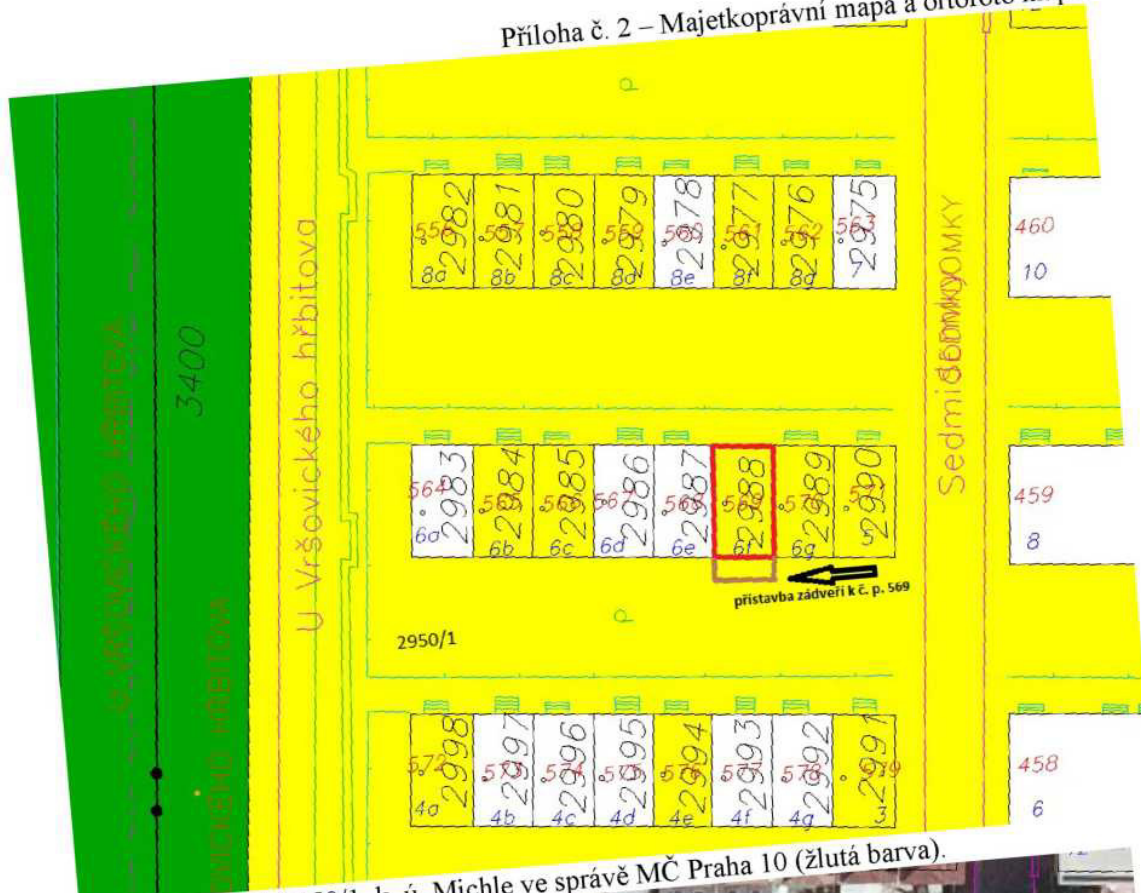
Poznámky a další obdobné údaje*(bez zápisu)***Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro VFK
verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 31.05.2021
14:41:47

Příloha č. 2 – Majetkoprávní mapa a ortofoto mapa



Pozemek parc. č. 2950/1, k. ú. Michle ve správě MČ Praha 10 (žlutá barva).





SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. 2020/OMP/1309

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510012940**

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno a příjmení:

nar.:

bytem:

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)



(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2950/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **23 774 m²**, k. ú. **Michle** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **1825**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Michle**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. **II.** předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. **III.**

4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemek parc. č. **2950/1**, o výměře **32,7 m²**, k. ú. **Michle**, jak je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem užívání **zahrádky**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem dle článku **I.** odst. **5** této smlouvy pro potřeby nájemce a členů jeho rodiny.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se pro zahrádku o výměře **32,7 m²** stanoví ve výši **11,00 Kč/m²/rok** bez DPH, tedy celkem **360 Kč** (slovy: tři sta šedesát korun českých) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do **31. března** příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Alikvotní část nájemného za užívání předmětu nájmu za období od **1. 11. 202** do **31. 12.2020** ve výši **61 Kč** (slovy: šedesát jedna korun českých) uhradí nájemce rovněž na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.

6. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. I. odst. 5.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
11. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem, a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
12. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného, min. však **1.000 Kč**. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1. tohoto článku, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
 - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
 - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, který je ustanoven v článku IV. v odst. 3 až 11 této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Každý z účastníků může tuto smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednán touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
3. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
4. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 11. 2020**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2223 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž **jeden** obdrží nájemce a **tři** pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 16. 9. 2020

Praze dne 18. 09. 2020

[Redacted signature]

Nájemce:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

pronajímatel Ing. F. **KOUCKÝ**
vedoucí úřadu majetkoprávního



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **24. 4. 2020** do **13. 5. 2020**

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČ P10) č. **509** ze dne **23. 6. 2020**

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatele

[Redacted signature]

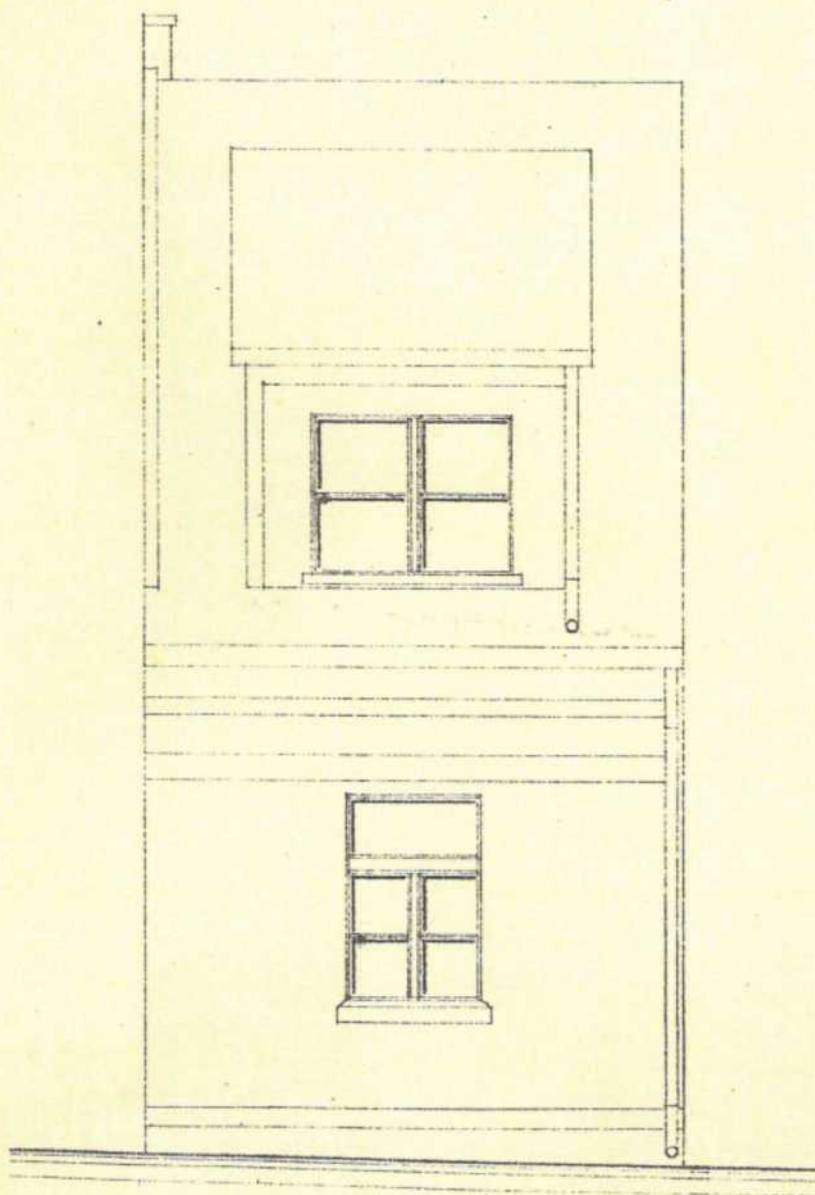
2.

[Redacted signature]

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

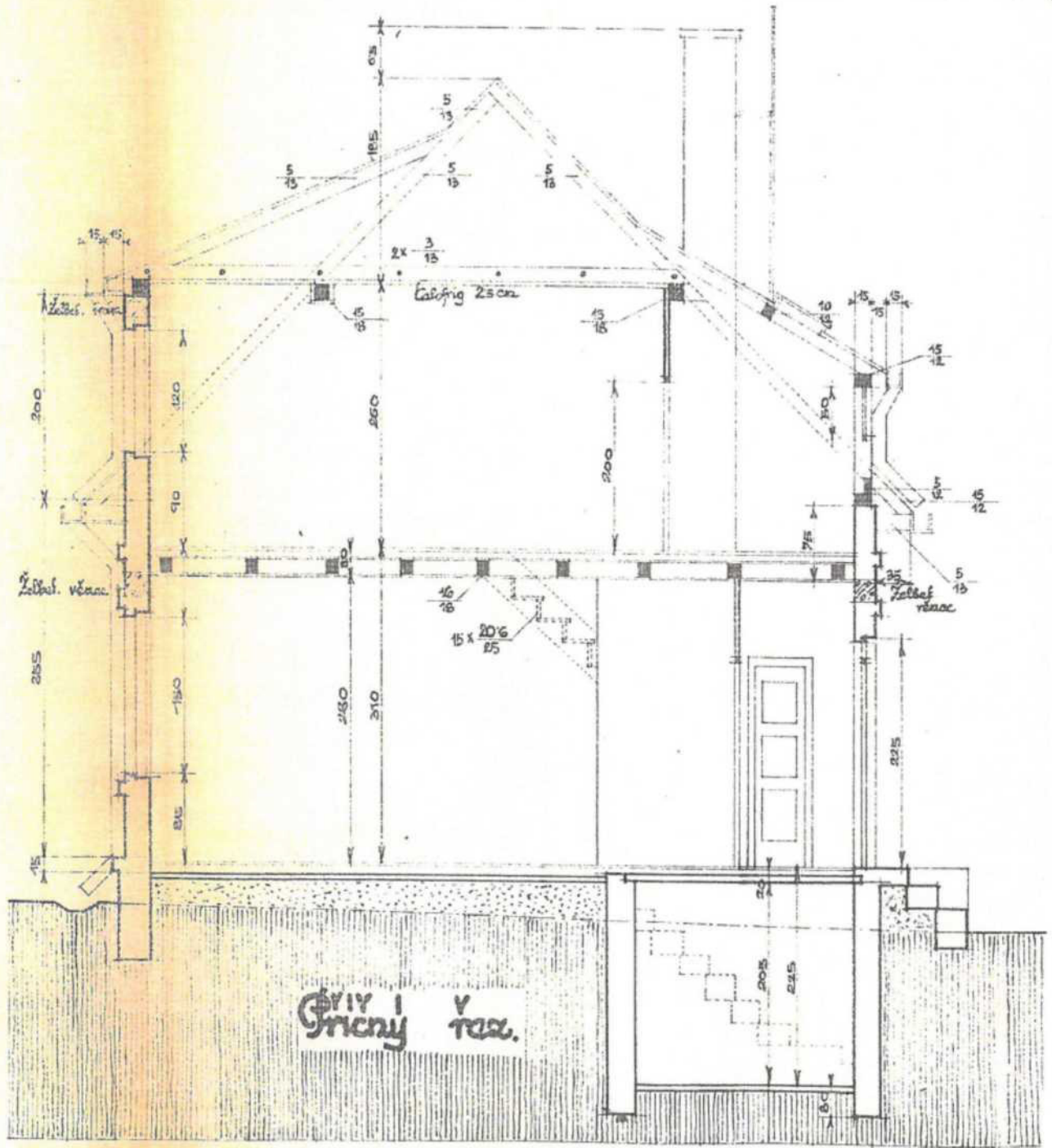


Plan rodinného domku



Severní průčelí.

na poz. VI. čer. kat. 470/1.



Měr. 1:50.



**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 28. června 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:00 do 19:29 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace a Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarosty

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost pana místostarosty **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke – stahuji z programu bod NA STŮL III., děkuji a můžeme hlasovat

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/1 v čase 18:58 z jednání odešel Mgr. Václav Vlček. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníšopná. Jednání bylo ukončeno v 19:29 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, NA STŮL I., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 29. 6. 2021

Přílohy: 1 – 17 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. 5/4. ze dne 28. 6. 2021 k žádosti o souhlas pro dodatečné stavební povolení k přístavbě zádveří rodinného domu č. p. 569 v lokalitě Sedmidomky na části pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s paní Janou Stoklasovou pro akci: „Přístavba zádveří k rodinnému domu č. p. 569 v lokalitě Sedmidomky na části pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KOM



DAVID ŠOTEK