

Důvodová zpráva

Paní [redacted] požádala dopisem ze dne 17. 3. 2021 o odkoupení části pozemku parc. č. 2722/1 – ostatní plocha o výměře cca 300 m² v k. ú. Michle s využitím na budoucí bydlení, výstavbu rodinného domu. Jmenovaná svoji žádost doplnila o další důvody zájmu o odkoupení části výše uvedeného pozemku a zároveň žádost doplnila nákresem s umístění rodinného domu. Jmenovaná ve své žádosti také uvádí, že na této variantě umístění rodinného domu netrvá, a je plně otevřená návrhům ze strany MČ Praha 10.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Výměra části pozemku cca (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2021</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP pozemků v této lokalitě (Kč/m²) Rok 2021</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Michle	Ostatní plocha	2722/1	1304	300	není stanovena	7 100	2 130 000

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s odkoupením části pozemku parc. č. 2722/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Michle do vlastnictví žadatelky, [redacted]

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle nachází ve funkční ploše OB – C. Pozemek je součástí stabilizované obytné lokality 368/Na Bohdalcí. Předmětný pozemek je součástí skupiny pozemků 2722/1, 2723/1 a 2733/1 v k. ú. Michle. Prodej části pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle a jeho zastavění je nežádoucí rozvoj nekoncepční zástavby ve stabilizované struktuře zahradního města.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 2722/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Michle.

KMN: nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2722/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Michle do vlastnictví žadatelky, [redacted]

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
Vršovice, 10100 Praha 10

V Praze dne 17.3. 2021

Vážená paní, vážený pane,

dovoluji se na Vás obrátit s následující prosbou:

Ráda bych Vás oslovila ohledně koupě pozemku, jehož jste vlastníkem, konkrétně viz níže.

Parcelní číslo: 2722/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Michle [727750]
Číslo LV: 1825
Výměra [m2]: 1304

Měla bych zájem o odkoupení tohoto pozemku či spíše jen jeho část, cca 300m2, pro budoucí bydlení.
Budu ráda za jakoukoliv zpětnou reakci. Nejsem realitní kancelář, ale soukromá osoba.

S pozdravem,



BODY

Dobrý den,

iC Praha 10
datum: 22.03.2021
10-136873/2021

typ: přílohy: 3 sv.příloh:



mp10es148812e

ráda bych doplnila žádost odeslanou dne 17.3.2021.

Moc ráda bych našla vhodný pozemek k vyřešení budoucího bydlení pro moji rodinu. V Praze bydlím od narození a v lokalitě Michle již bydlím několik let v bytě, který ale není prostorem dostačující pro rodinu. V této lokalitě bych také nadále ráda zůstala, jelikož mám v tomto okolí jak zaměstnání tak veškeré další činnosti. Jelikož v dnešní době není situace s bydlením vůbec jednoduchá obracím se na Vás s touto prosbou na odkup části pozemku.

Hledám tedy vhodný pozemek cca od 250-500m². Ideálně cca 300m² pro výstavbu menšího rodinného domu k bydlení. Příkladám tedy v příloze zakreslený hrubý náčrt jak by umístění mohlo vypadat. Vjezd by určitě mohl být vytvořen jak se strany ulice Na pahorku tak z ulice Pod Sychrovem II. Určitě se nabízí k případnému umístění mnoho dalších variant, jsem plně otevřena návrhům.

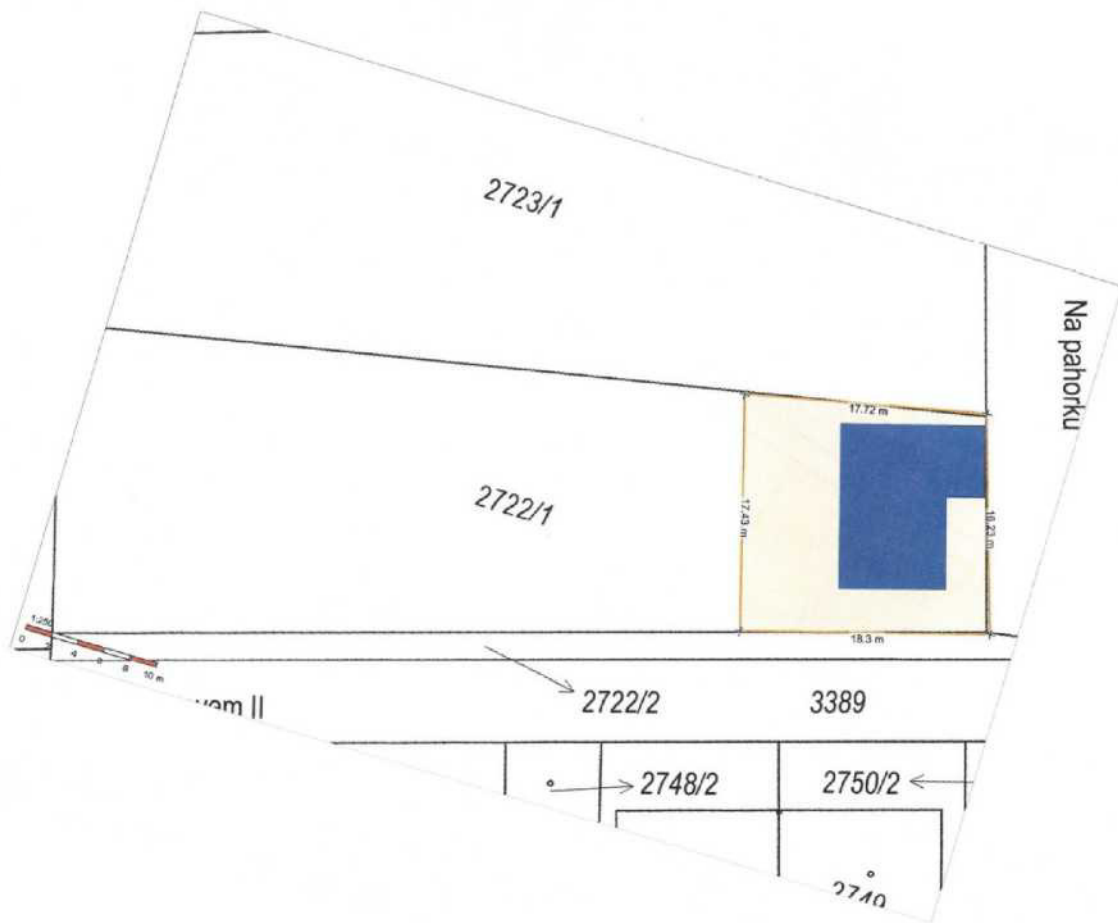
V případě jakýchkoliv dalších dotazů jsem plně k dispozici.

Děkuji



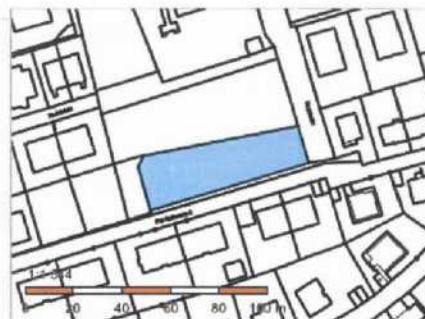
----- Původní e-mail -----

Stránka 1



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2722/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1825
Výměra [m ²]:	1304
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

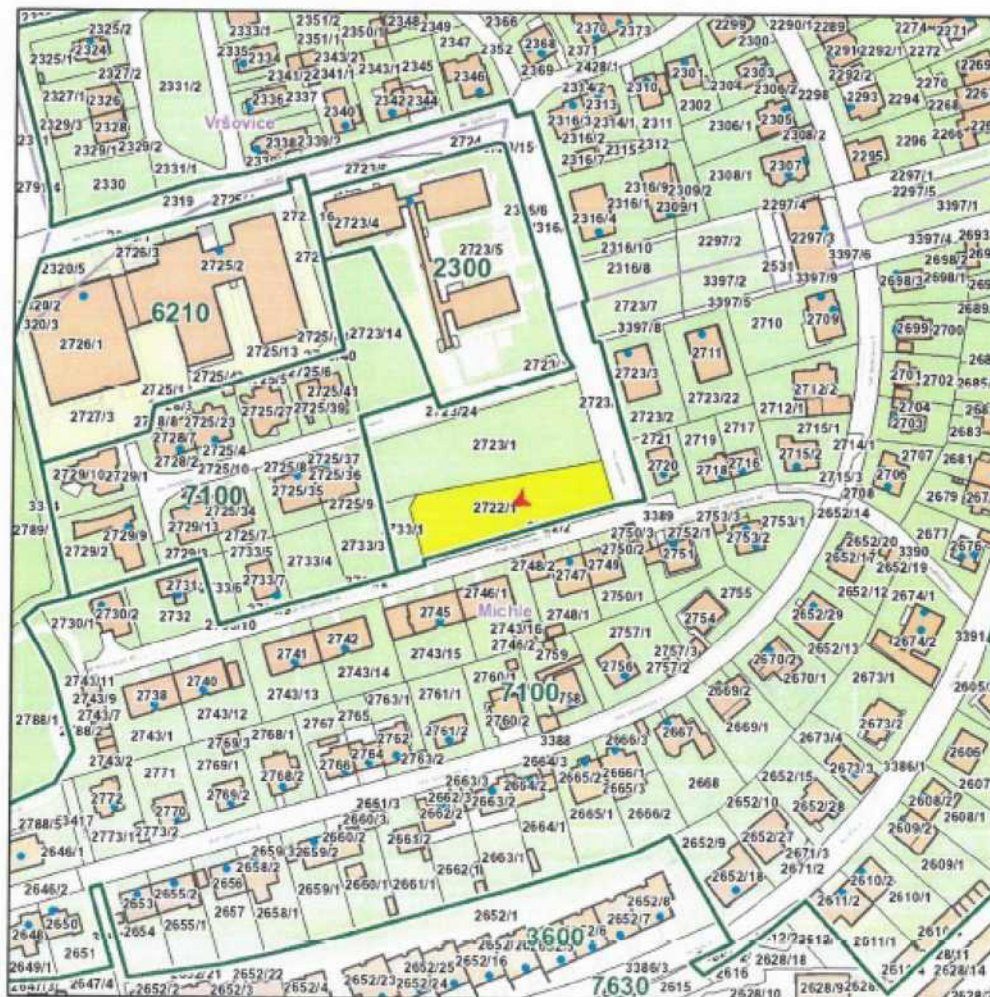
Typ
Změna výměr obnovou operátu
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.06.2021 13:00.



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2021



Katastrální území	
Název:	Michle
Parcela	
Číslo parcely:	2722/1
Cena 2021	
Mapový list:	73
Cena:	Cena nestanovena
Skupina:	

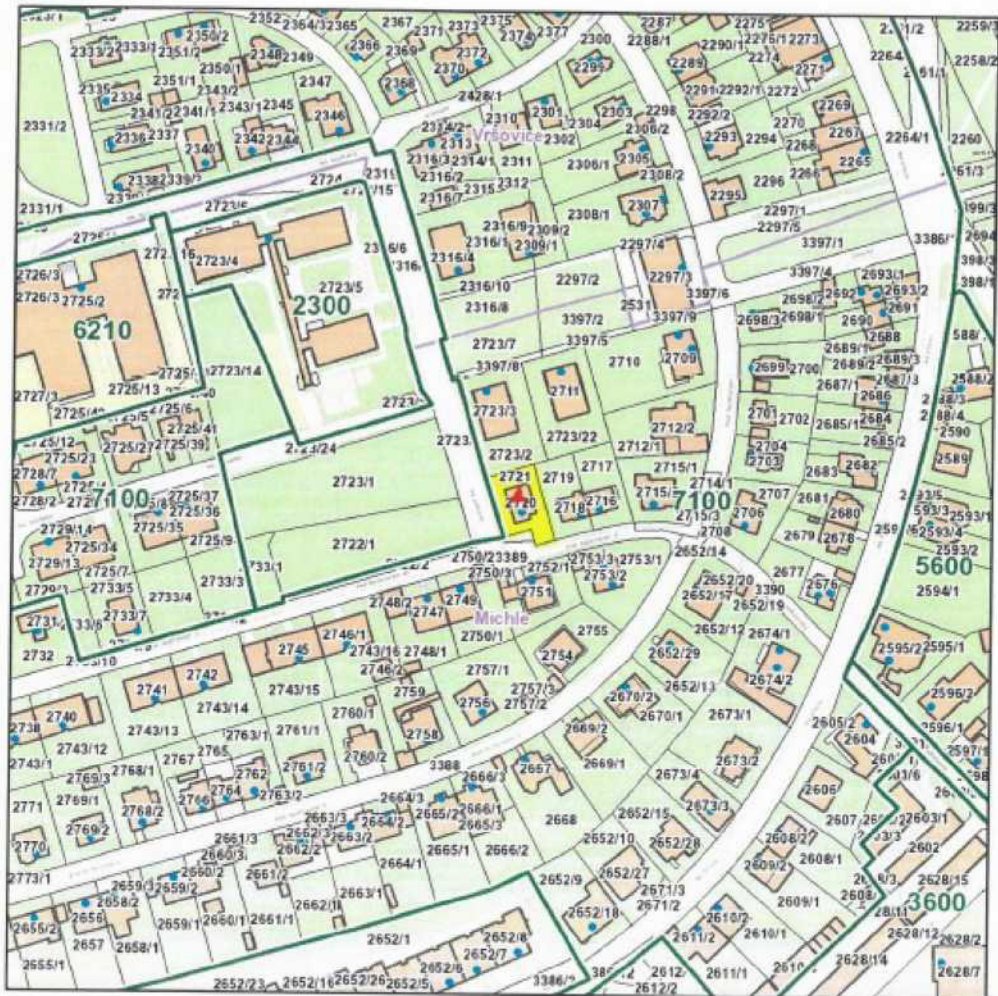
Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

2.1.2021-

Vytlačeno dne: 03.06.2021



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2021



Katastrální území	
Název:	Michle
Parcela	
Číslo parcely:	2721
Cena 2021	
Mapový list:	74
Cena:	7100 Kč/m ²
Skupina:	5303

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů;

2.1.2021-

Vytisknuto dne: 03.06.2021

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace


odbor **životního prostředí a územního rozvoje**

oddělení **koncepce a rozvoje MČ**

referent **Lenka Stoklasová/676**

datum **19. 5. 2021**


číslo jednací **P10-226227/2021**

Věc **odkoupení části pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle** 

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-149132/2021 ze dne 29. 3. 2021 s žádostí o odkoupení části pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 30. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 12. 5. 2021 a bylo přijato stanovisko (zápis z 30. jednání KÚR č. j. P10-202836/2021, bod 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s odkoupením části pozemku parc. č. 2722/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Michle do vlastnictví žadatelky 

Prodej části pozemku a jeho zastavění by podmínilo nežádoucí rozvoj nekoncepční zástavby ve stabilizované struktuře zahradního města.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí

a územního rozvoje

Přílohy: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 7 programu 30. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 12. 5. 2021

Odkoupení části pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle do vlastnictví

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s odkoupením části pozemku parc. č. 2722/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Michle do vlastnictví žadatelky.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 28. června 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:00 do 19:29 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šímová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace a Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarosty

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost pana místostarosty **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke – stahuji z programu bod NA STŮL III., děkuji a můžeme hlasovat

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/1 v čase 18:58 z jednání odešel Mgr. Václav Vlček. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:29 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, NA STŮL I., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN

Mgr. David Satke - předseda KMN


DAVID SATKE

V Praze dne 29. 6. 2021


Přílohy: 1 – 17 Stanoviska k jednotlivým bodům

Příloha č. 3

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 28. 6. 2021 k projednání návrhu na prodej části pozemku parc. č. 2722/1 – ostatní plocha o výměře cca 300 m² v k. ú. Michle

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2722/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Michle do vlastnictví žadatelky, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KOM


DAVID ŠATKŮ