

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 830211/2021 ze dne 9. 6. 2021 s žádostí o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 4330/5 a parc. č. 4330/6 v k. ú. Strašnice od ČD, a.s.

Jedná se o pozemky, které jsou zařazeny do návazné etapy Drážní promenády.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 4330/5 a 4330/6 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše VN (nerušící výroby a služeb). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí transformační lokality 079/V Korytech s hybridní strukturou zástavby, viz přílohu č. 5. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území a leží při zeleném spojení celoměstského významu – trase Drážní promenády, viz přílohu č. 6.

Předmětné pozemky se nachází ve Strašnicích v sevření trati rušené a trati stávající, na okraji území sloužícího ke skladovým a výrobním účelům. Na pozemcích se aktuálně nachází pozemní parkování na betonových panelech a zeleň převážně náletového charakteru.

Jedná se o pozemky přímo navazující na řešené území projektu Drážní promenády, jejímž zadavatelem a investorem je Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s., viz přílohu č. 4. Tento projekt vzniká za podpory MČ Praha 10, proto je v jejím zájmu nabytí předmětných pozemků.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4330/5 a 4330/6 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hlavního města Prahy.

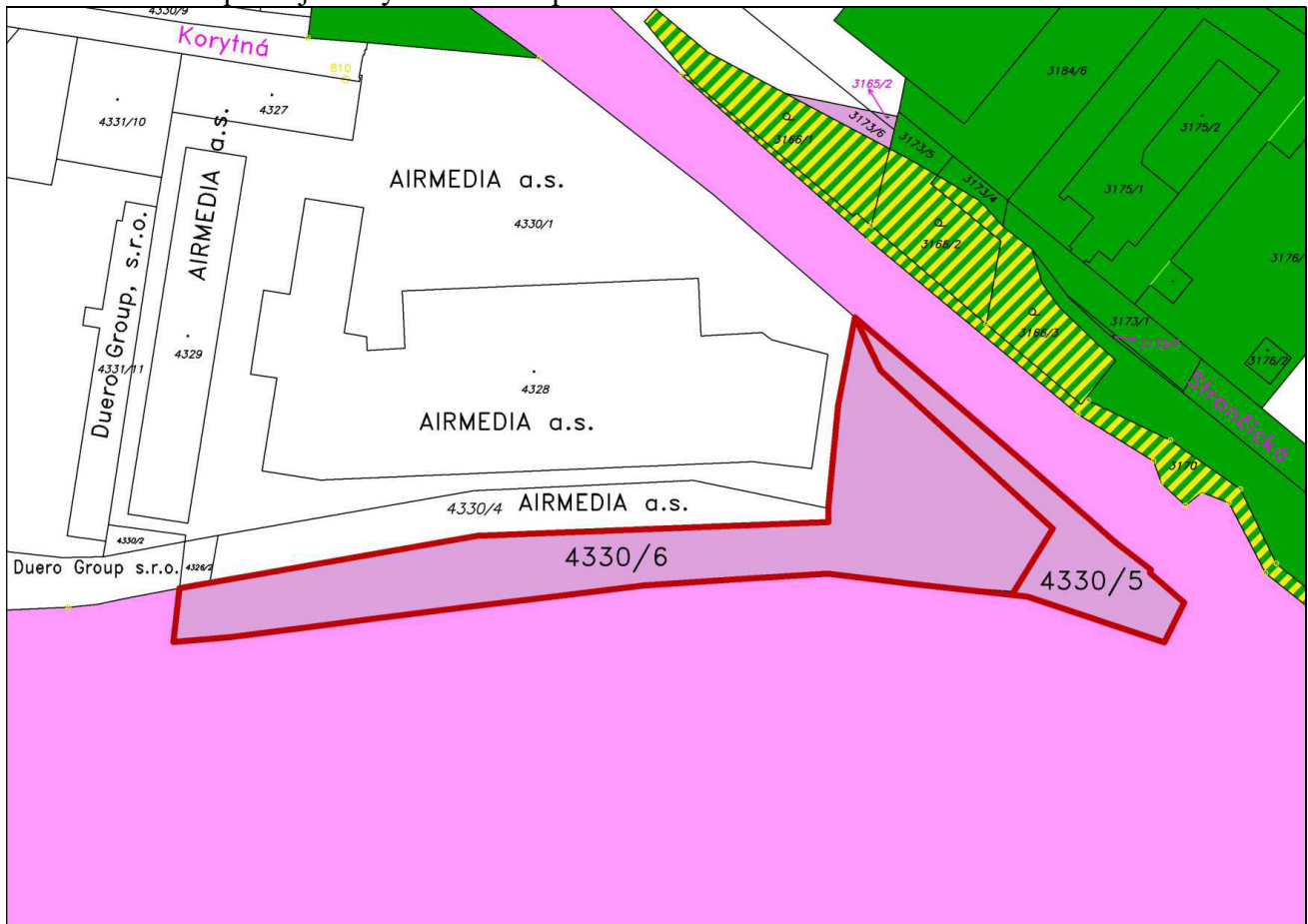
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:






Oddělení koncepce a rozvoje **souhlasí** s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4330/5 a parc. č. 4330/6 v k. ú. Strašnice od ČD, a.s.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 32. jednání dne 4. 8. 2021 projednala úplatné nabytí pozemků parc. č. 4330/5 a 4330/6 v k. ú. Strašnice z vlast. ČD, a.s. do majetku HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4330/5 a parc. č. 4330/6 v k. ú. Strašnice, z vlastnictví ČD, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům

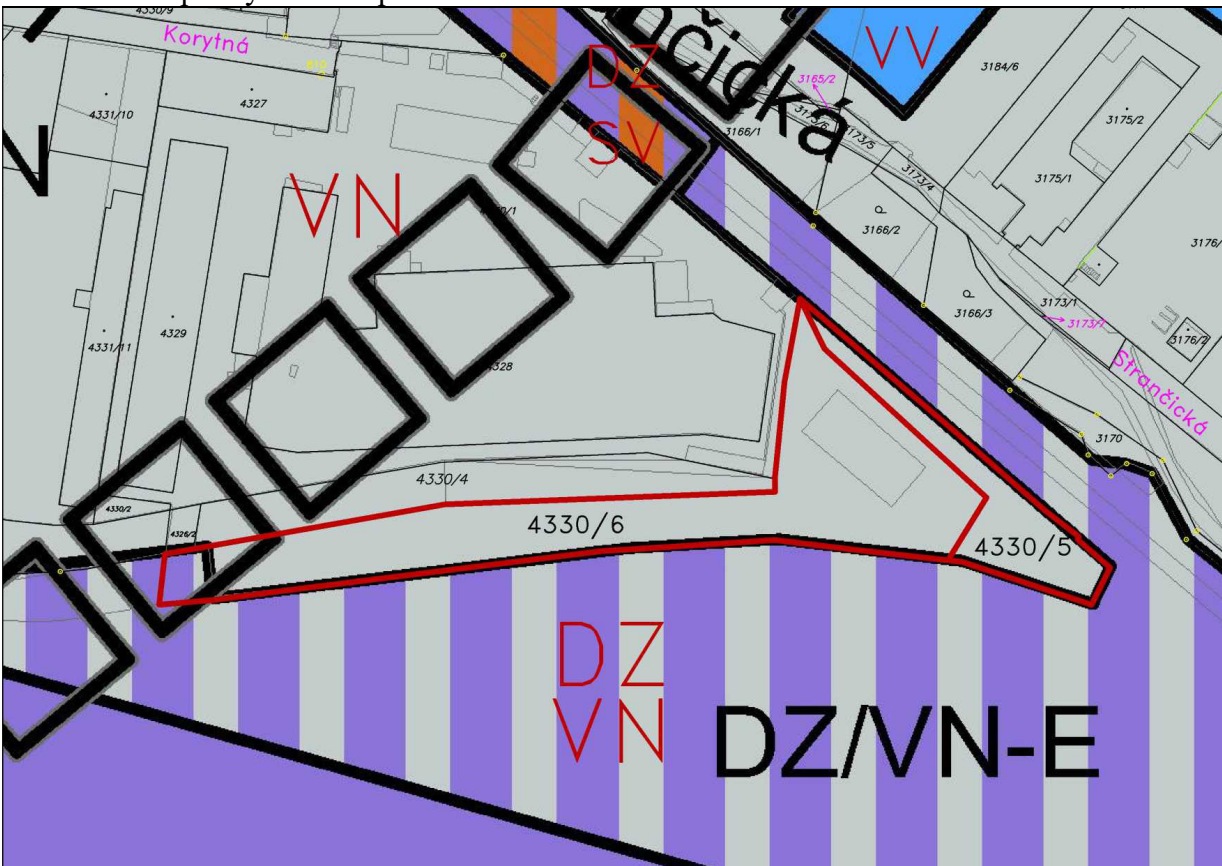
**Legenda:**

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  pozemky SŽDC, s.o.
-  pozemky ČD, a.s.
-  předmětné pozemky

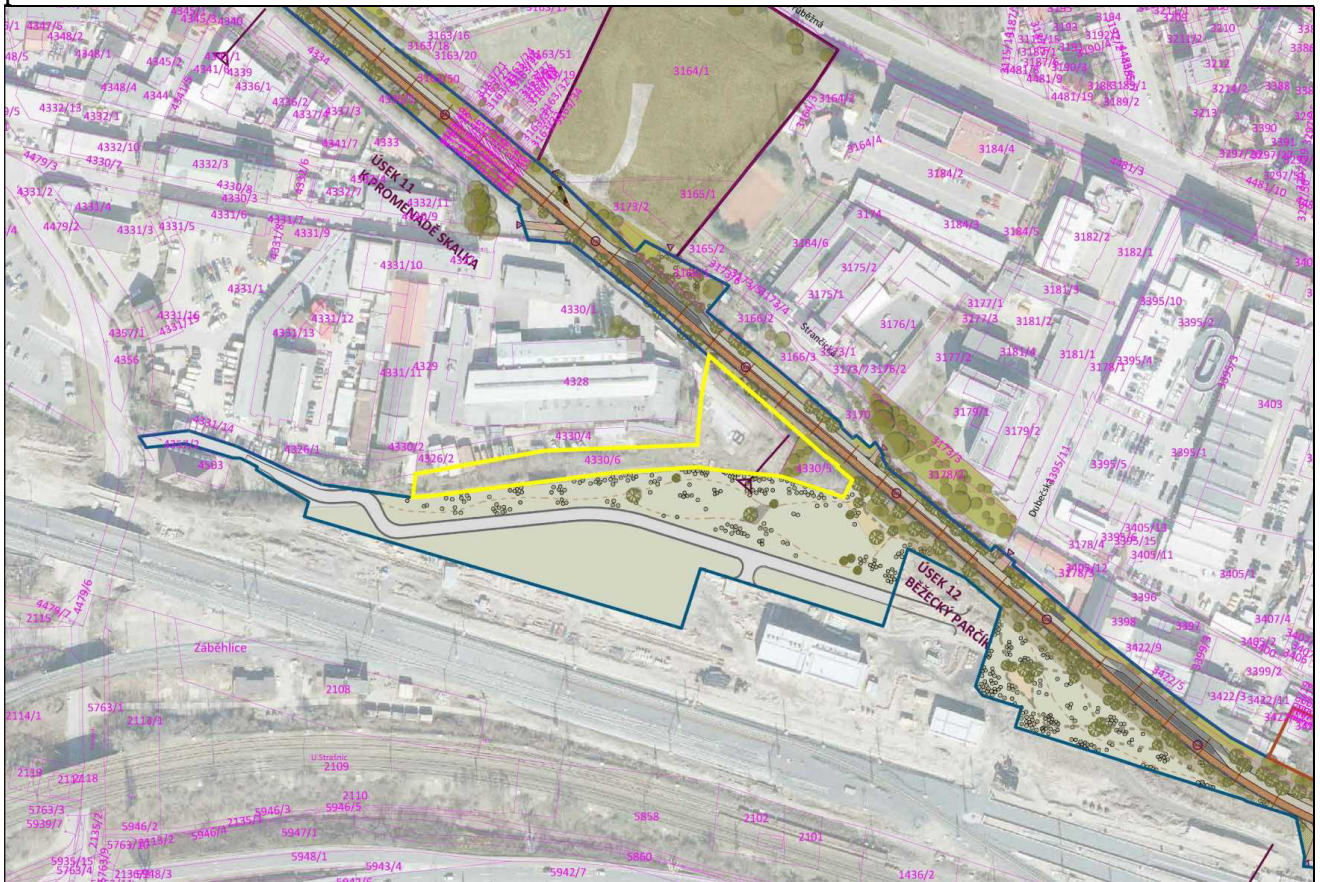
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

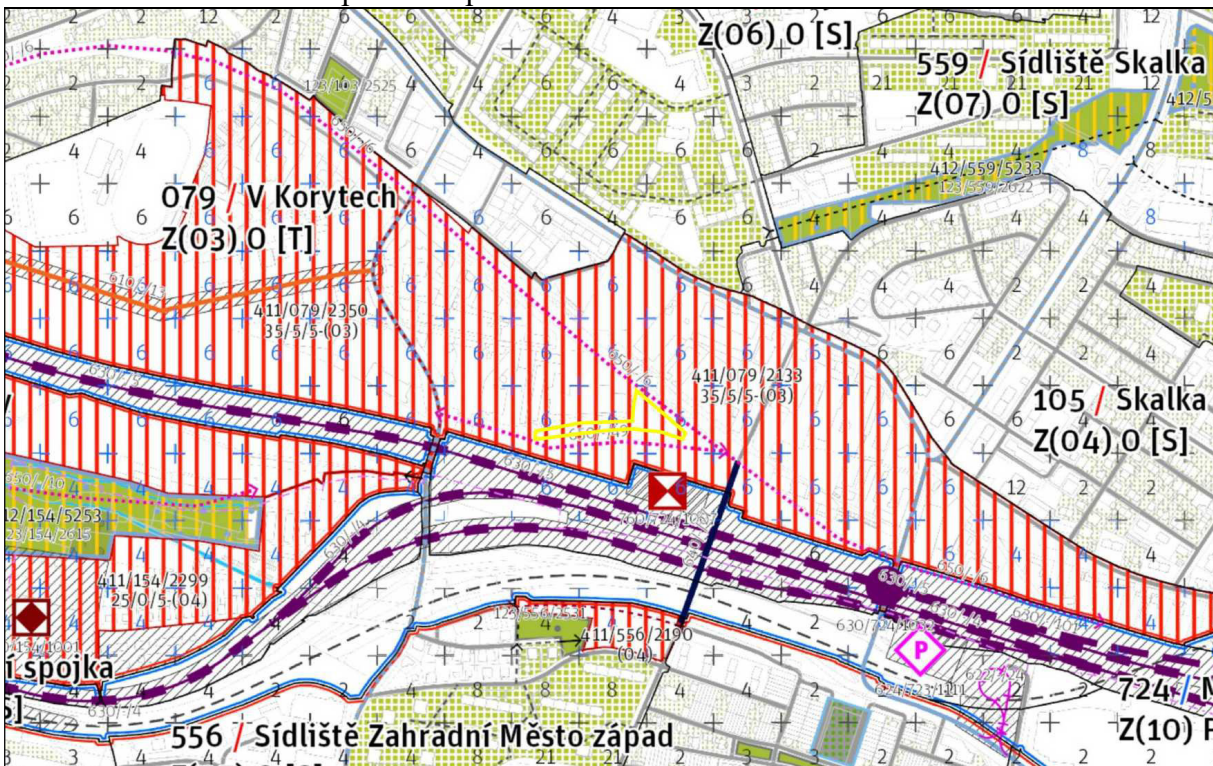


Příloha č. 4 – výřez z Urbanisticko-krajinářská koncepční studie Drážní proměnáda & liniový park



Legenda: vyznačení předmětných pozemků

Příloha č. 5 – návrh Metropolitního plánu



Příloha č. 6 – výřez z GVP



Příloha č. 7 – stanovisko z 32. KÚR ze dne 4. 8. 2021 k projednávanému bodu

Příloha č. 6

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/32/7/2021

ze dne 4. 8. 2021

k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 4330/5 a 4330/6 v k. ú. Strašnice z vlast. ČD a.s.
do majetku HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4330/5 a parc. č. 4330/6 v k. ú. Strašnice, z vlastnictví
ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03