

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 954001/2021 ze dne 28. 6. 2021 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1463/1 o výměře cca 500 m² a pozemku parc. č. 1463/28 o výměře 85 m² v k. ú. Strašnice.

Žadatel má uzavřenou nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 1463/28, na kterém jsou umístěné garáže bez č. p. v jeho vlastnictví a na pozemek parc. č. 1463/1 o výměře 78 m² jako přístupovou cestu ke garážím.

Městská část Praha 10 má zažádáno o svěřeni požadovaných i přilehlých pozemků usnesením ZMČ 4/7/03 ze dne 10. 4. 2003 a aktualizací svěřeni RMČ č. 1209 ze dne 14. 11. 2012.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 1463/28 a část pozemku parc. č. 1463/1, v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše ZP – zeleň přírodního charakteru v zastavěném území.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, o jejich svěřeni do správy zažádala MČ Praha 10. Jedná se o pozemky, které jsou potenciálně rozvojovým územím v návaznosti na sousední park.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s odkupem pozemku parc. č. 1463/28 a části pozemku parc. č. 1463/1 v k. ú. Strašnice.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 1463/1 a parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice.


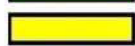


KÚR RMČ Praha 10 na svém 32. jednání dne 4. 8. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 1463/1 a pozemku parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice – a přijala stanovisko (viz příloha č. 4):

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1463/1 a parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice.

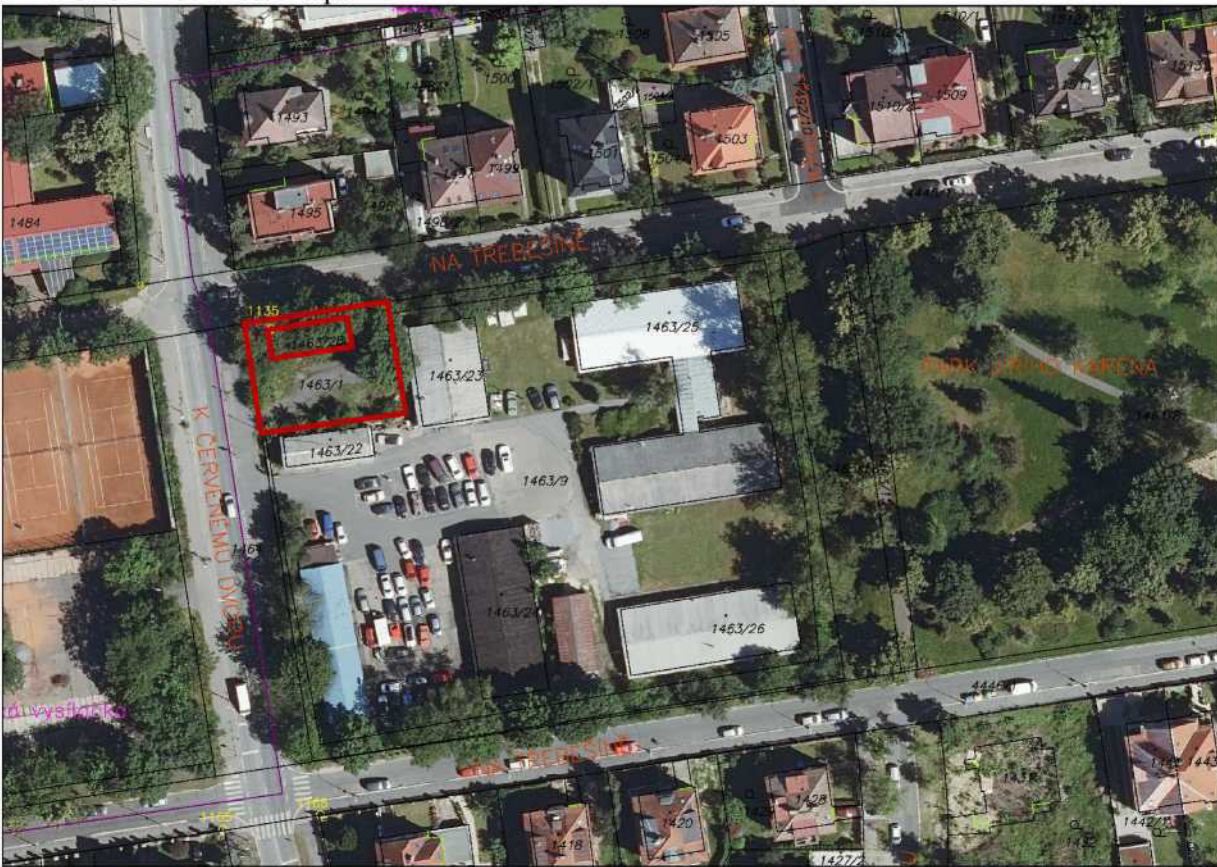
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



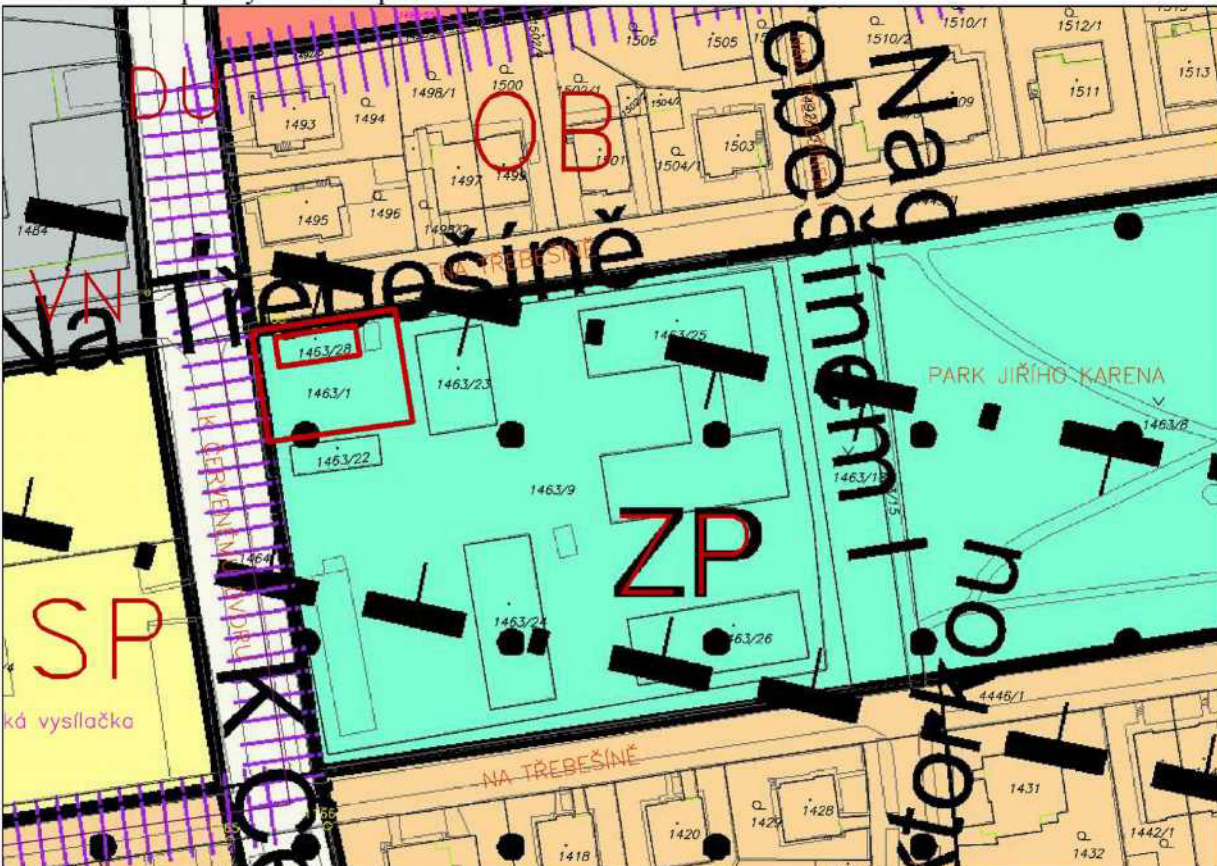
Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  požadované pozemky

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – stanovisko z 32. KÚR ze dne 4. 8. 2021 k projednávanému bodu

Příloha č. 19

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/32/21/2021
 ze dne 4. 8. 2021

k prodeji části pozemku parc. č. 1463/1 a pozemku parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice,



Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 1463/1 a parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03