

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 820770/2021 S-MHMP 773208/2021 ze dne 8. 6. 2021 se žádostí o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 2502/29 a parc. č. 2502/66 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Důvodem žádosti je zájem hl. m. Prahy na jejich veřejném využití, zejména pro zajištění veřejné dostupnosti území (v souvislosti se záměrem Vršovické drážní promenády spolu s dalšími prověřovanými návaznostmi do Nuslí v oblasti Praha – Vršovice).

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 2502/29 a parc. č. 2502/66 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše DZ (tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované lokality 042/Vršovice s blokovou strukturou zástavby. Zde je pozemek součástí plochy koridoru dopravní infrastruktury (návrh) s označením „630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh“, viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky součástí stabilizovaného území, mezi kamenným veřejným prostranstvím celoměstského významu (ulice Vršovická) a zeleným spojením celoměstského významu (tok Botiče), viz přílohu č. 5.

Předmětné pozemky se nachází nedaleko železničního přejezdu přes ulici Vršovická při hranici s MČ Praha 4. Pozemek parc. č. 2502/29 tvoří část náspu železnice a na pozemku parc. č. 2502/66 se nachází až šestipodlažní stavba technického vybavení, která je (stejně tak jako oba předmětné pozemky) v majetku společnosti České dráhy, a.s.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 4 je k předmětným pozemkům přilehlé veřejné prostranství v ulici Otakarova (již na území MČ Praha 4) definováno jakožto kamenné čtvrtového významu, viz přílohu č. 6. Vzhledem k tomu, že stavba na pozemku parc. č. 2502/66 je zanedbaná a pravděpodobně nevyužívaná ke svému původnímu účelu, nabízí se zde možnost nabytím předmětných pozemků do vlastnictví HMP dopomoci koncepčnímu vymezení zmíněného veřejného prostranství a větší kontinuitě prostoru.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2502/29 a parc. č. 2502/66 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví HMP.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2502/29 a parc. č. 2502/66 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

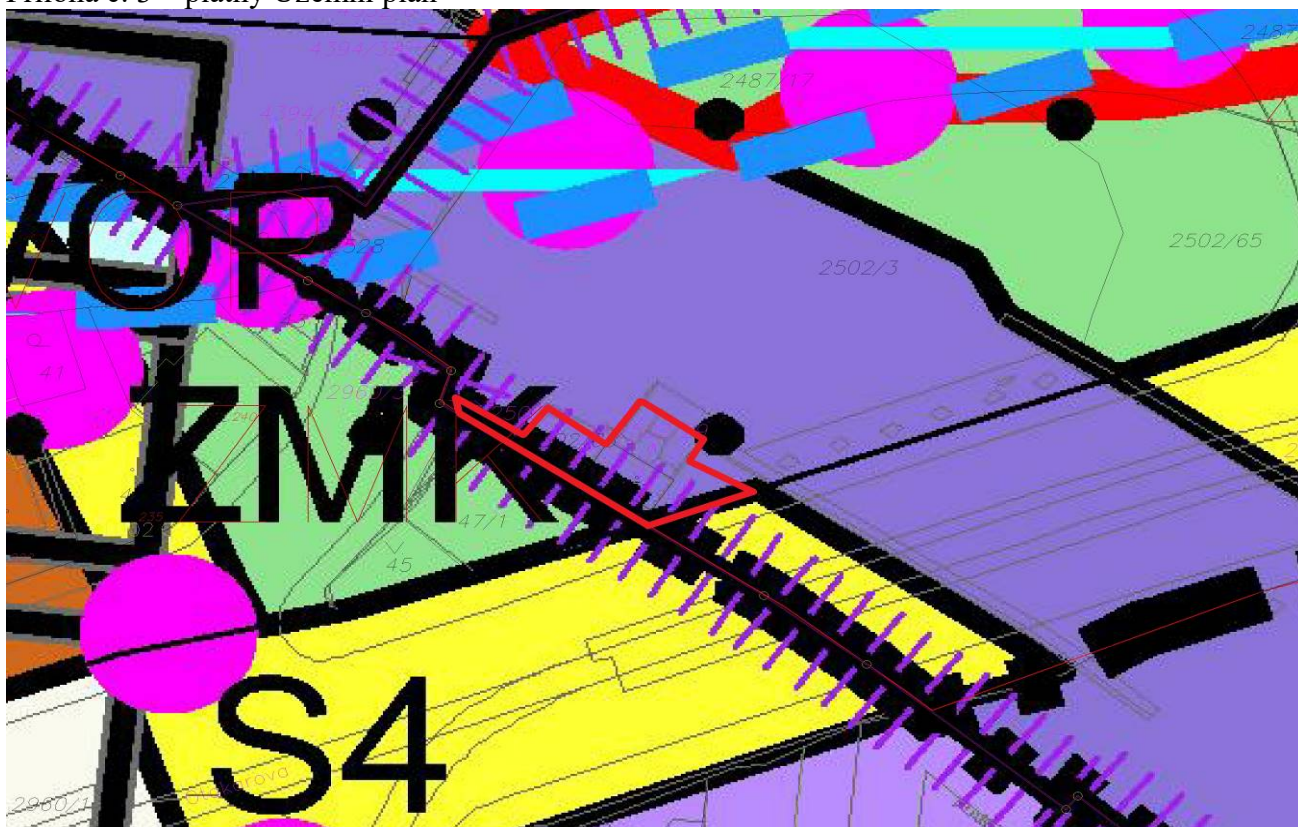
KÚR RMČ Praha 10 na svém 32. jednání dne 4. 8. 2021 projednala úplatné nabytí pozemků parc. č. 2502/29 a 2502/66 v k. ú. Vršovice z vlast. ČD a.s. do majetku HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2502/29 a parc. č. 2502/66 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

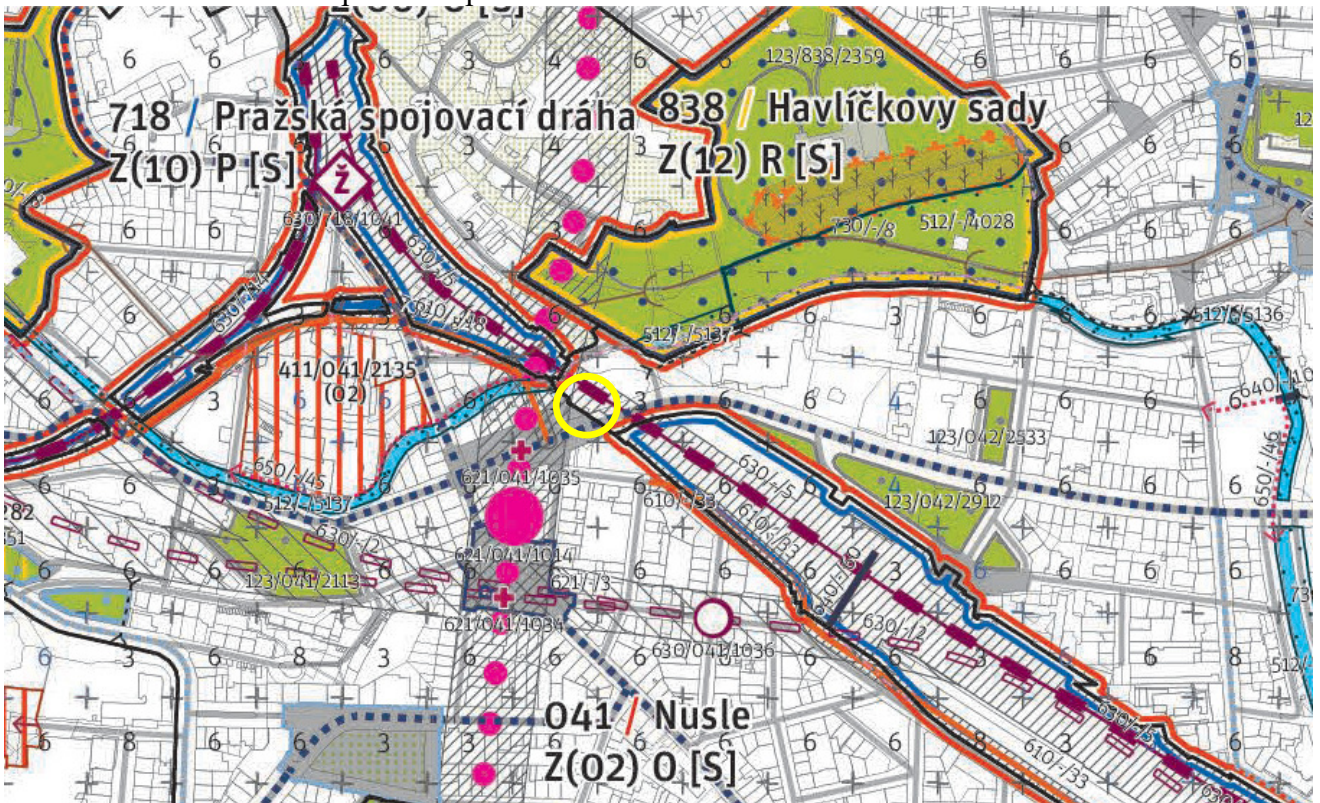
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



Legenda:  vyznačení umístění předmětných pozemků

Příloha č. 5 – výřez z GVP



Legenda:  vyznačení předmětných pozemků

Příloha č. 7 – stanovisko z 32. KÚR ze dne 4. 8. 2021 k projednávanému bodu

Příloha č. 5

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/32/6/2021
ze dne 4. 8. 2021
k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 2502/29 a 2502/66 v k. ú. Vršovice z vlast. ČD a.s. do
majetku HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2502/29 a parc. č. 2502/66 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví
ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03