

### **Důvodová zpráva**

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 860330/2021 S-MHMP 609410/2021 ze dne 14. 6. 2021 se žádostí o stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 1854/24 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> ve vlastnictví spol. Pražská energetika, a.s. za pozemek parc. č. 1817/11 o výměře 174 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice.

Důvodem žádosti je narovnání majetkoprávních vztahů.

#### **Vyjádření odboru dopravy – oddělení státní správy:**

Oddělení státní správy souhlasí s navrhovanou směnou pozemků. (viz příloha č. 4)

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 1854/24 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše ZMK – zeleň městská krajinná. Pozemek parc. č. 1817/11 v k. ú. Vršovice ve vlastnictví hl. m. Prahy se nachází ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou oba pozemky součástí plochy nestabilizovaného území.

Z hlediska urbánní struktury území považujeme směnu za smysluplnou. Pozemek parkování a cesty parc. č. 1854/24 se stane vlastnictvím města a zároveň pozemek ve vnitru struktury parc. č. 1817/11 nabude uceleného vlastnictví Pražské energetiky, a.s.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** se směnou části pozemku parc. č. 1854/24 ve vlastnictví spol. Pražská energetika, a.s. za pozemek parc. č. 1817/11 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice.

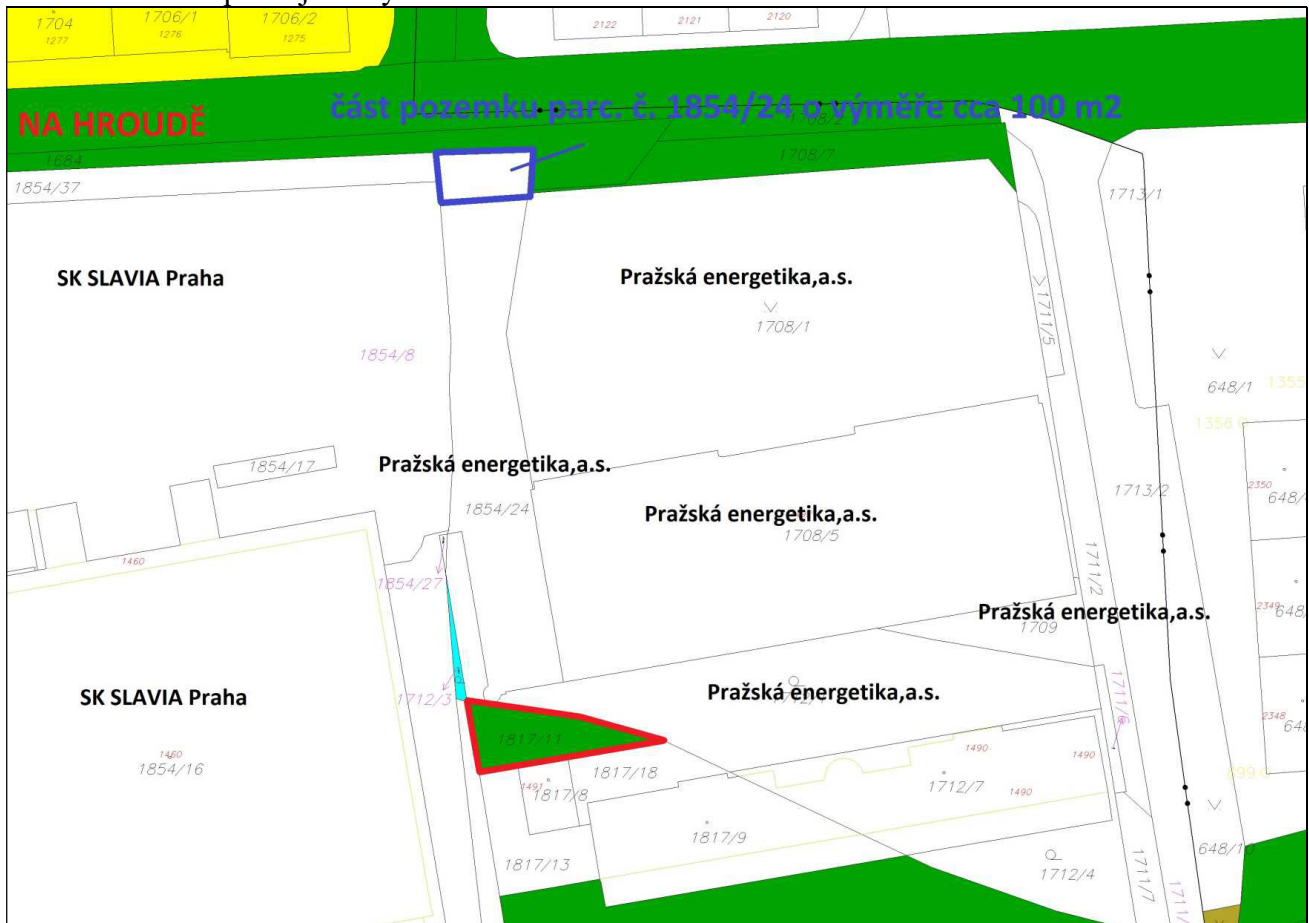
#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

**Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí** se směnou části pozemku parc. č. 1854/24 ve vlastnictví spol. Pražská energetika, a.s. za pozemek parc. č. 1817/11 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice.

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 32. jednání dne 4. 8. 2021** projednala směnu části pozemku parc. č. 1854/24 ve vlastnictví spol. PRE a.s. za pozemek parc. č. 1817/11 ve vlast. HMP, vše v k. ú. Vršovice a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

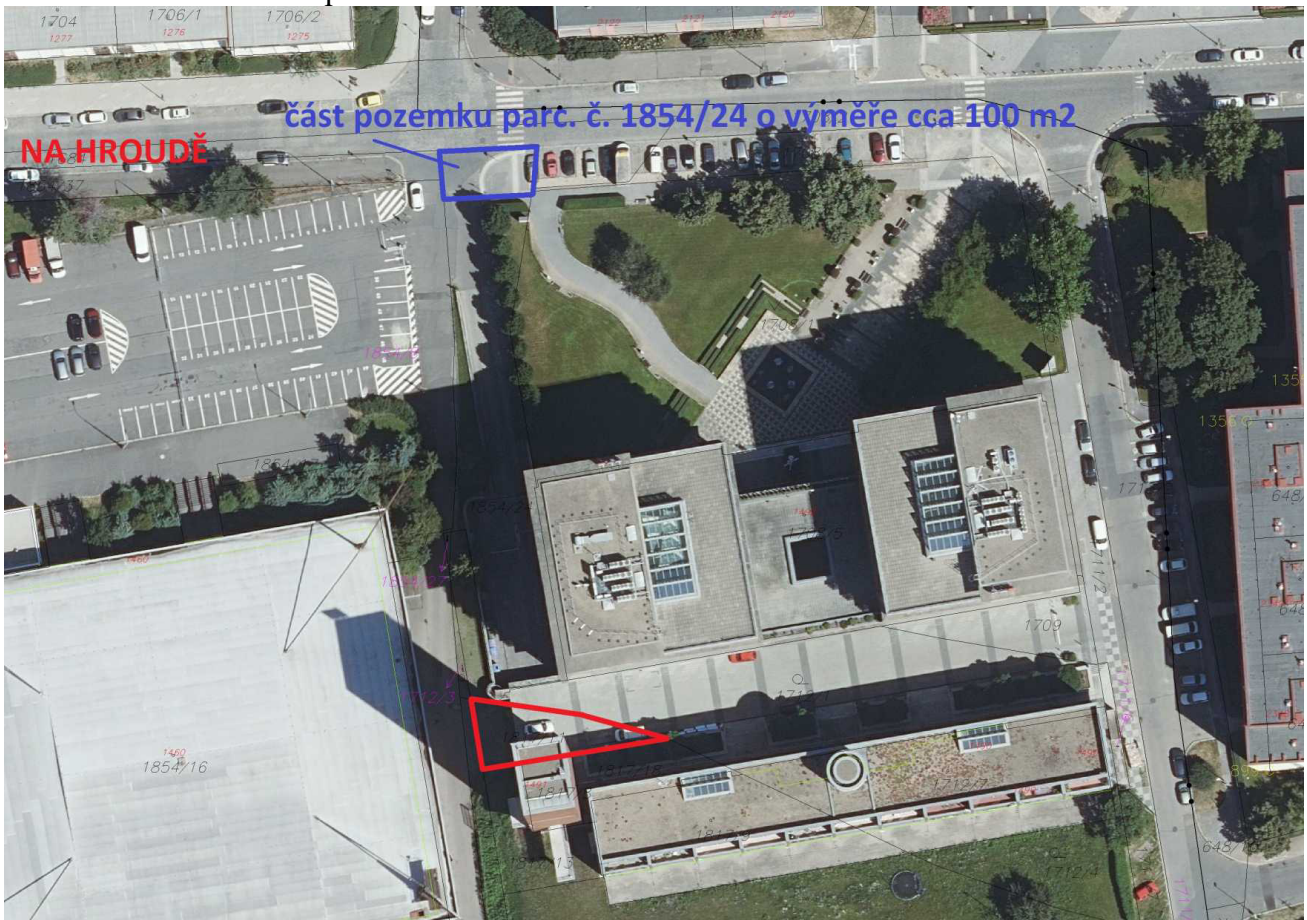
**KÚR souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 1854/24 ve vlastnictví spol. Pražská energetika, a.s. za pozemek parc. č. 1817/11 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice.**

## Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

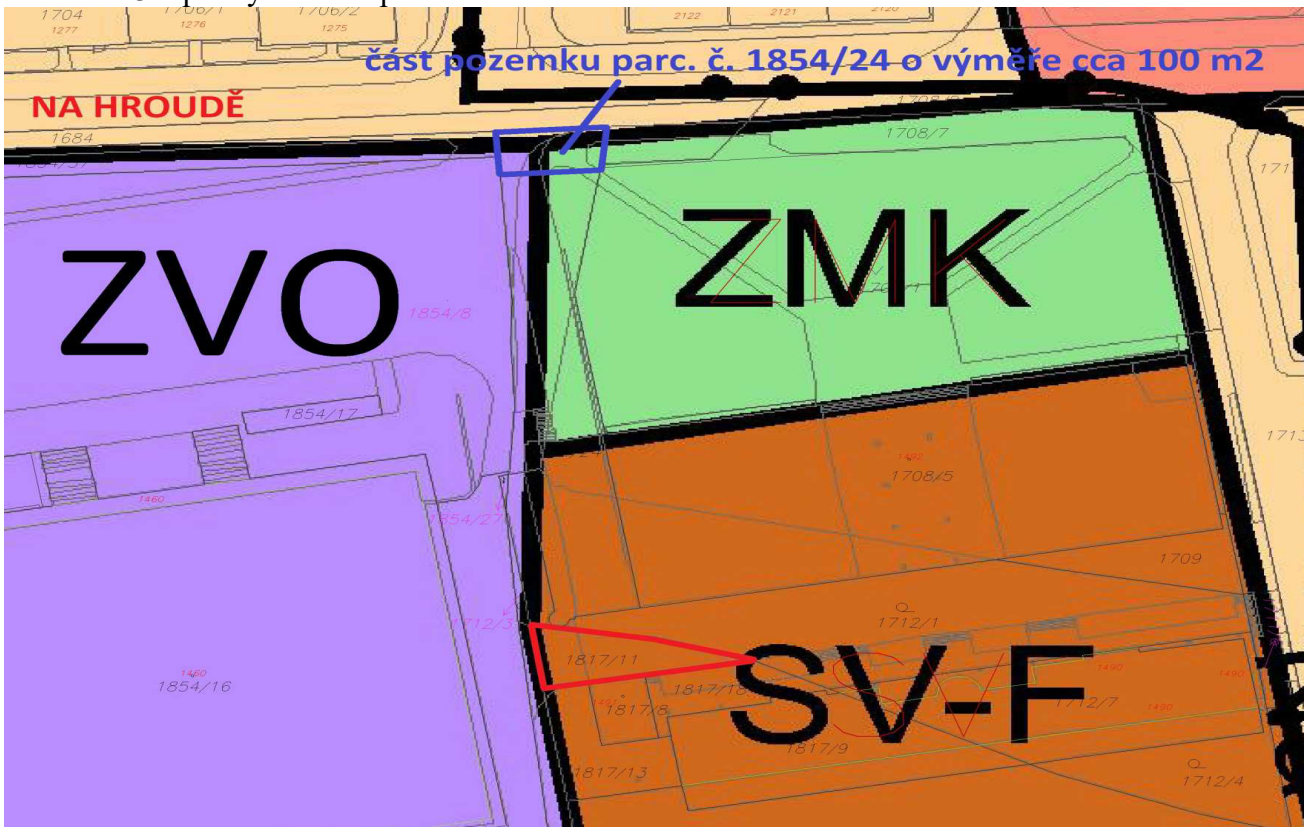
**Legenda:**

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky PF ČR
- část pozemku ve vlastnictví Pražská energetika, a.s. navržený ke směně
- pozemek ve vlastnictví HMP navržený ke směně

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

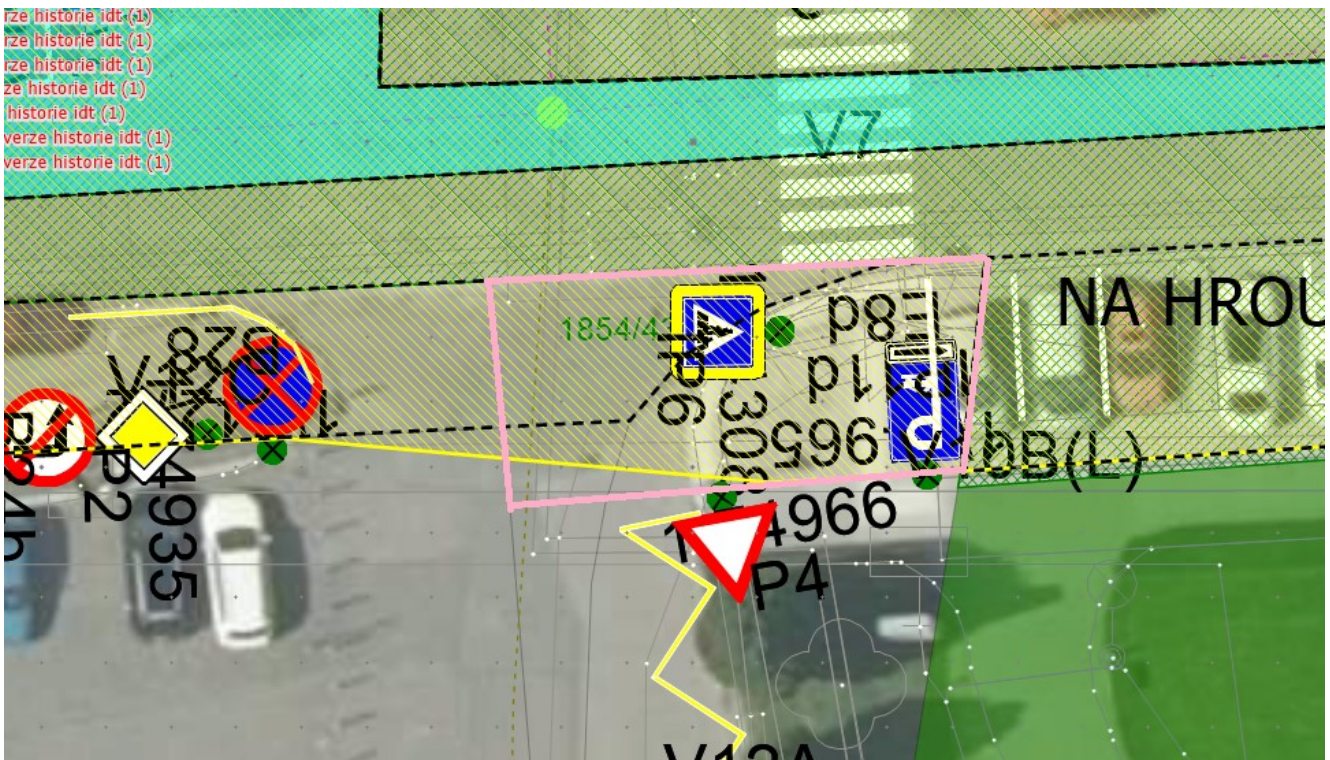


## Příloha č. 4 – stanovisko odboru dopravy – oddělení státní správy

S navrhovanou směnou pozemků souhlasíme, ačkoli by nám přišlo logičtější ze strany HMP usilovat o plochu pozemku pod chodníkem (nikoli jen štěrkem) tak, aby se chodník stal výhledově součástí místní komunikace Na Hroudě.



K uvážení dáváme, zda by navržená plocha parc. č. 1854/24 k. ú. Vršovice určená ke směně neměla respektovat rozsahu pasportu místní komunikace (žlutá šrafa).



Příloha č. 5 – stanovisko z 32. KÚR ze dne 4. 8. 2021 k projednávanému bodu

Příloha č. 4

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/32/5/2021  
ze dne 4. 8. 2021

ke směně části pozemku parc. č. 1854/24 ve vlast. spol. PRE a.s. za pozemek parc. č. 1817/11  
ve vlast. HMP, vše v k. ú. Vršovice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou části pozemku parc. č. 1854/24 ve vlastnictví spol. Pražská energetika, a.s. za  
pozemek parc. č. 1817/11 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03