

### **Důvodová zpráva**

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 756350/2021 S-MHMP 373022/2021 ze dne 26. 5. 2021 se žádostí o stanovisko ke směně pozemku parc. č. 676/2 v k. ú. Záběhllice ve vlastnictví soukromých osob v zast. spol. FINEP-Trojmezí Gate a.s. a dále pozemků v k. ú. Hlubočepy, k. ú. Sedlec za pozemky v k. ú. Hlubočepy, k. ú. Ruzyně, k. ú. Holešovice, k. ú. Stodůlky ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Na území Prahy 10 se jedná o pozemek parc. č. 676/2 o výměře 57 631 m<sup>2</sup>, ovocný sad, v k. ú. Záběhllice, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV 18576 – podíl 2/22 Suchánková Ilona, podíl 2/22 Jiránková Ivana Ing., podíl 2/22 Rodovský Jindřich, podíl 3/22 Vavrouš Petr, podíl 2/22 Rodovský Libor, podíl 8/22 Mašek Ivan, podíl 3/22 Vavrouš Čestmír. Žadatel, má s vlastníky pozemku uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Společnost FINEP-Trojmezí Gate a.s. požaduje směnu pozemků pro výstavbu společnosti FINEP ve čtyřech katastrálních území.

Materiál se nezabývá pozemky na území jiných městských částí, ke kterým se MČ Praha 10 nepřísluší vyjadřovat.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 676/2 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše PS (sady, zahrady a vinice). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí transformační lokality 915/Trojmezí se strukturou lesozemědělské krajiny. Zde je pozemek součástí plochy ovocného sadu, zastavitelné transformační plochy s rekreačním využitím, plochy čtvrtového parku a krajinného rozhraní. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek přírodní plochou v nestabilizovaném území.

Pozemek se nachází v Trojmezí, v rámci Přírodního parku Hostivař – Záběhllice při hranici MČ Praha 10 a Praha 15. Převážná část pozemku je zalesněná. Daná část Trojmezí je také známa pod názvem „Sady zahradnické mládeže“ a dle Územně analytických podkladů (ÚAP) se jedná o výrazný krajinný útvar. Trojmezí je pro MČ Praha 10 hodnotným územím, jehož ochranu již dlouhodobě podporuje.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů souhlasí se směnou pozemku parc. č. 676/2 v k. ú. Záběhllice, z vlastnictví společnosti FINEP – Trojmezí Gate a.s. do vlastnictví HMP.

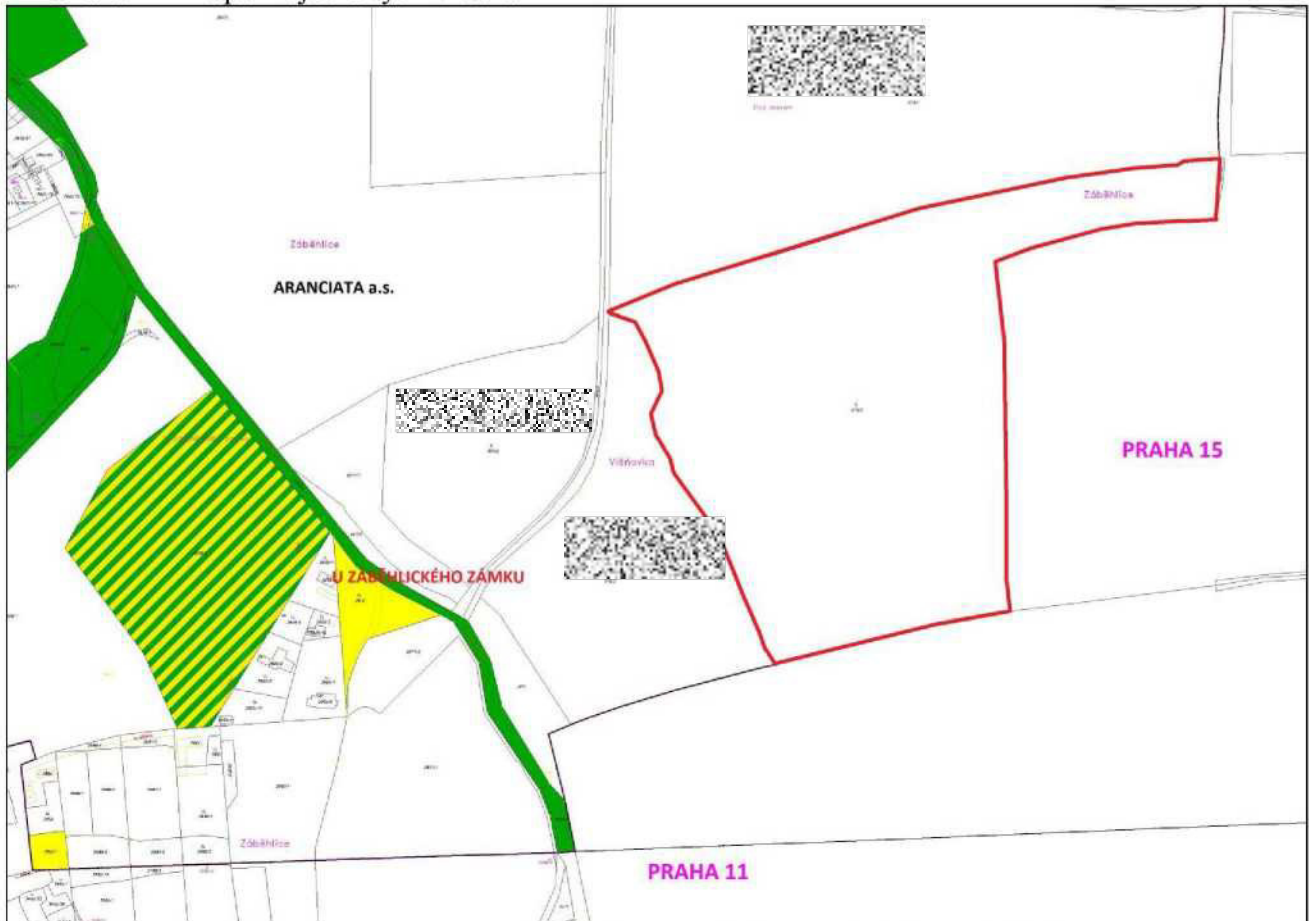
#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

**Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí se směnou pozemku parc. č. 676/2 v k. ú. Záběhllice ve vlastnictví fyzických osob v zast. spol. FINEP-Trojmezí Gate a.s. za pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy.**






**KÚR RMČ Praha 10 na svém 32. jednání dne 4. 8. 2021** projednala směnu pozemku parc. č. 676/2 v k. ú. Záběhllice mezi spol. FINEP-Trojmezí Gate a.s. a HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

**KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 676/2 v k. ú. Záběhllice ve vlastnictví fyzických osob, v zast. spol. FINEP-Trojmezí Gate a.s., za pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy.**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



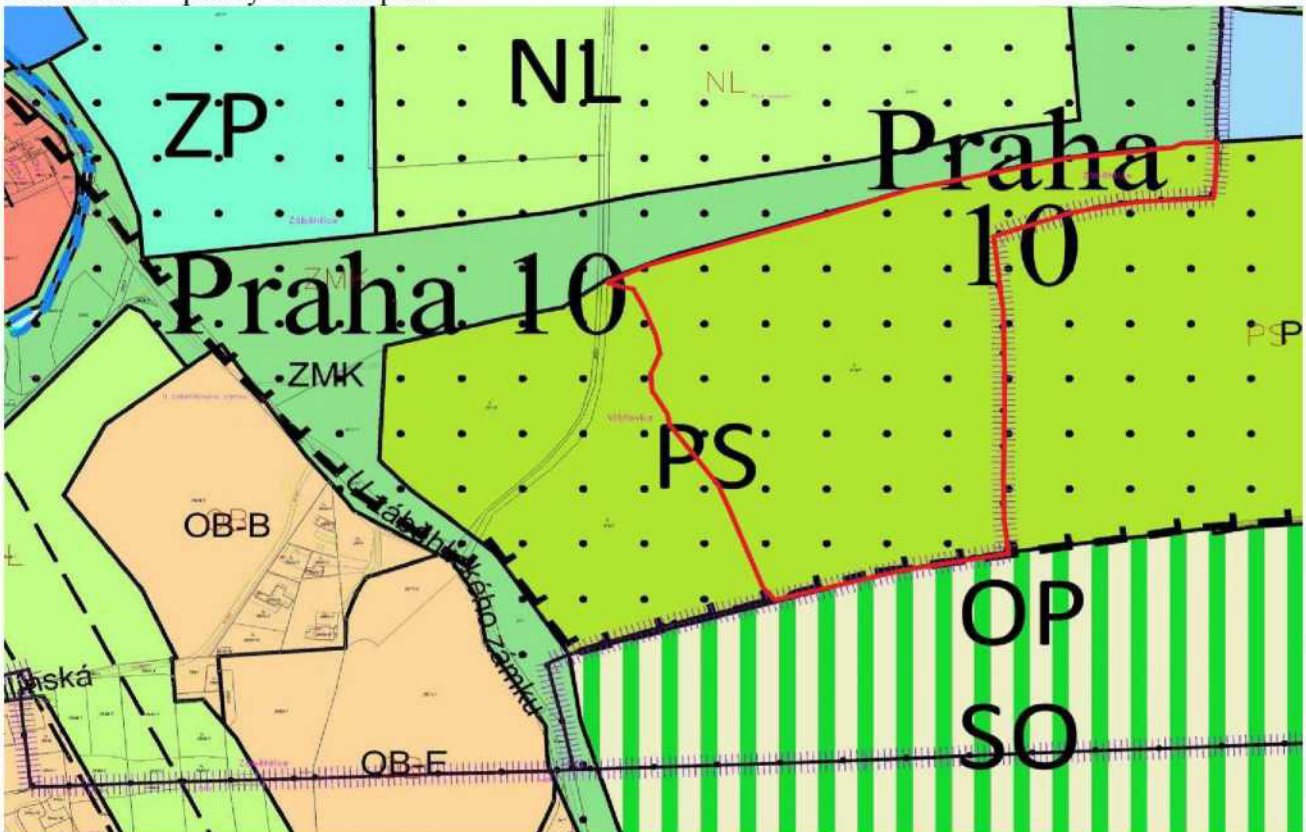
### Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MC Praha 10
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  hranice městských částí
-  požadovaný pozemek

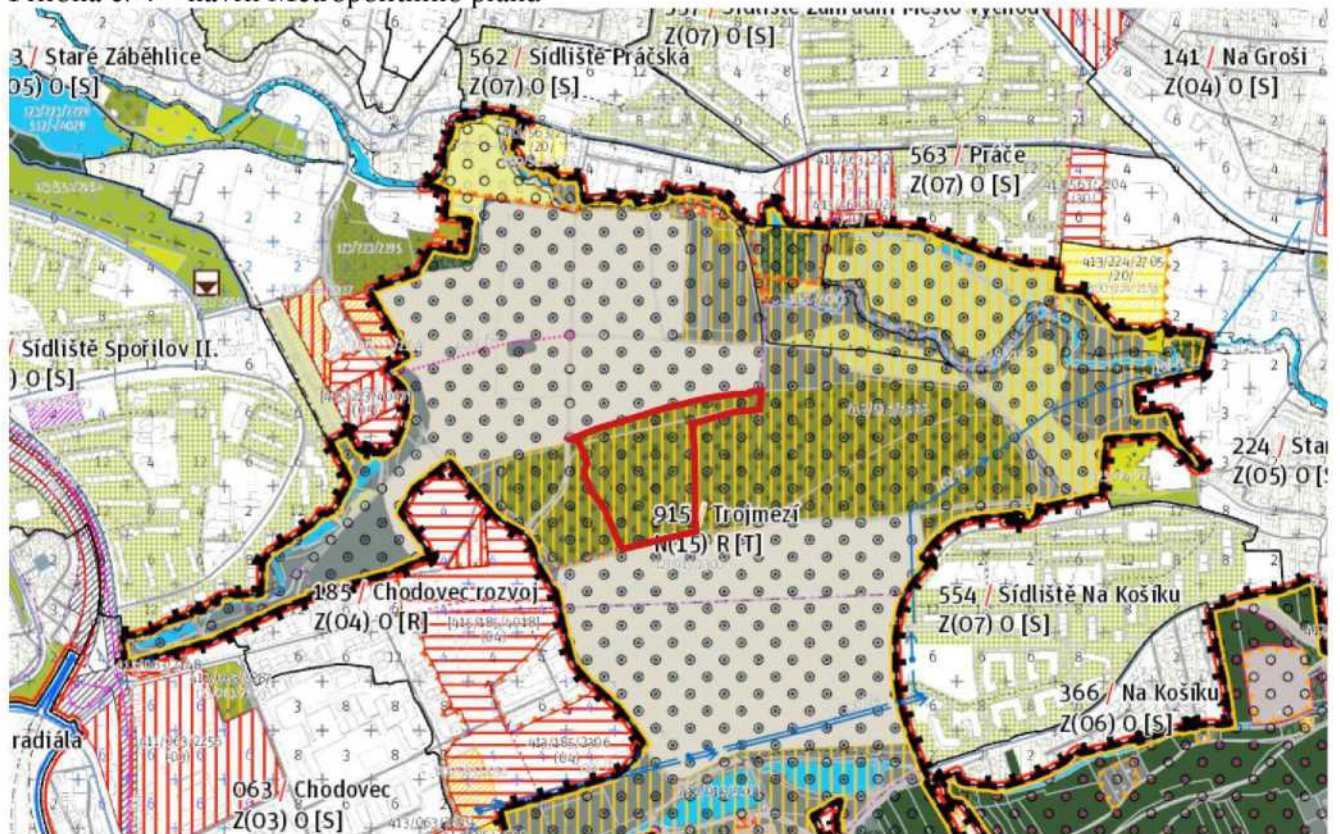
Příloha č. 2 – ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



Legenda:  vyznačení předmětného pozemku

Příloha č. 5 – stanovisko z 32. KÚR ze dne 4. 8. 2021 k projednávanému bodu

Příloha č. 2

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/32/3/2021  
ze dne 4. 8. 2021  
ke směně pozemku parc. č. 676/2 v k. ú. Záběhllice mezi spol. FINEP-Trojmezí Gate a.s.  
a HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 676/2 v k. ú. Záběhllice ve vlastnictví fyzických osob, v zast. spol. FINEP-Trojmezí Gate a.s., za pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03