

## PROTOKOL O JEDNÁNÍ KOMISE PRO HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

### Zadavatel

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČO 00063941

### POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ: „VÝKON TDS A BOZP - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V ULICI BAJKALSKÁ, PRAHA 10“

Komise se dne 30. 6. 2021 v 9:30 hodin sešla na svém zasedání a pořídila o něm tento protokol.

### Přítomni:

#### Členové komise

1. Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka
2. PaedDr. Martin Sekal, místostarosta
3. Olga Koumarová, radní
4. Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP
5. Bc. Petra Morávková, MBA, OMP
6. ██████████ zástupce občanů

Členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi. Tuto skutečnost po ukončení jednání potvrdí podpisem protokolu z otevírání nabídek.

Předmětem jednání komise bylo hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti účastníků z hlediska prokázání splnění kvalifikace a posouzení z hlediska prokázání ostatních podmínek účasti v poptávkovém řízení.



#### Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	3L studio s.r.o.	Jiřího z Poděbrad 1435/12, 470 01 Česká Lípa	25462644
2.	██████████	██████████	██████████
3.	FRAM Consult a.s.	Husitská 42/22, Žižkov, 130 00 Praha 3	64948790
4.	Vejvoda, spol. s r.o.	Kostelní 364/28, Holešovice, 170 00 Praha 7	61504815
5.	REINVEST spol. s r.o.	Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66	65410840
6.	IPOKa, s.r.o.	Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice	07837071
7.	VSP spol. s r.o.	Palackého 465/16, Přívoz, 702 00 Ostrava	48392430
8.	██████████	██████████	██████████

9.	REALSTAV MB spol. s r.o.	Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	25685210
----	--------------------------	---	----------

### I. Hodnocení nabídek:

Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a doručené nabídky seřadila od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší.

Pořadí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO	Cena v Kč bez DPH	Číslo nabídky
1	VSP spol. s r.o.	Palackého 465/16, Přívoz, 702 00 Ostrava	48392430	450 000	7
2	REALSTAV MB spol. s r.o.	Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	25685210	983 000	9
3				1 040 000	2
4				1 180 000	8
5	REINVEST spol. s r.o.	Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66	65410840	1 199 000	5
6	FRAM Consult a.s.	Husitská 42/22, Žižkov, 130 00 Praha 3	64948790	1 199 260	3
7	IPOKa, s.r.o	Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice	07837071	1 350 000	6
8	3L studio s.r.o.	Jířího z Poděbrad 1435/12, 470 01 Česká Lípa	25462644	1 480 000	1
9	Vejvoda, spol. s r.o.	Kostelní 364/28, Holešovice, 170 00 Praha 7	61504815	1 499 800	4

### II. Posouzení nabídek:



Bylo přistoupeno k posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení u ekonomicky nejvýhodnější nabídky, kterou se stala, dle hodnocení výše, nabídka účastníka VSP spol. s r.o., IČO 48392430.

Účastník VSP spol. s r.o., IČO 48392430 měl v nabídce níže uvedené nejasnosti:




#### 1. Splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení

- Nedoložil praxi minimálně 5 let praxe u členů realizačního týmu:

 hlavní inženýr  
— koordinátor BOZP

- Nedoložil doklad o vzdělání u 
- Dodavatel nedoložil platné osvědčení o získání odborné způsobilosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Osvědčení“) 

Dodavatel po vyzvání zaslal požadované doklady, tedy:

- Doložil/potvrdil praxi v délce minimálně 5 let 
- Doložil maturitní vysvědčení 
- Předložil platné (do roku 2025) Osvědčení 

## 2. Zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se shodla, že dodavatele dále vyzve ke zdůvodnění nabídkové ceny, která byla komisí zadavatele shledána ve vztahu k předmětu veřejné zakázky za mimořádně nízkou, tomuto závěru nasvědčuje především významná odchylka Vámi nabídnuté ceny od cen dalších účastníků poptávkového řízení a předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Komise přerušila jednání a pokračovat bude 1. 7. 2021 ve 14:00 hod.

Zadavatel vyzval 30. 6. 2021 účastníka k potvrzení, že:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
  - b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu
- a zároveň požádal o zdůvodnění výše Vámi nabídnuté ceny (Výzva je Příloha č. 1 protokolu).

Ještě dne 30.6.2021 vyzvaný dodavatel VSP spol. s r.o., IČO 48392430 doručil přípis, v němž potvrzuje, že:


- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky,
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Dále vysvětluje komisí shledanou mimořádně nízkou nabídkovou cenu tak, že v dostupné vzdálenosti od projektu ÚMČ Praha 10 realizuje pro další klienty jiné zakázky obdobného charakteru a nabídková cena byla stanovena s ohledem na možné doplňkové vytižení kapacit. V rámci kalkulace pracoval s cenou 1.125,- Kč za den výkonu práce. Kdy při jeho průměrných sazbách 750,-Kč za hodinu práce byla kalkulace stanovena na cca 1,5 člověkohodiny průměrně na den výkonu. (Přípis je Příloha č. 2 protokolu)

Dne 1.7.2021 komise konstatovala, že vše požadované uvedené účastník vyjasnil. Objasnění komise zadavatele akceptovala.

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s dodavatelem VSP spol. s r.o., IČO 48392430.

### PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka	
Olga Koumarová, radní	
PaedDr. Martin Sekal, místostarosta	
Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP	
Bc. Petra Morávková, MBA, OMP	
 zástupce občanů	

Příloha č. 1 - ŽÁDOST O OBJASNĚNÍ NABÍDKY

Příloha č. 2 - Objasnění nabídky

VSP spol. s r.o.

Ing. René Poruba

Palackého 465/16, 702 00 Ostrava

V Praze dne 30. 06. 2021

### **ŽÁDOST O OBJASNĚNÍ NABÍDKY**

V souvislosti s vaší nabídkou podanou v rámci poptávkového řízení „**Výkon TDS a BOZP při provádění stavby Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská**“ si Vás dovoluujeme požádat o objasnění níže uvedeného:

*Zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny*

V první řadě Vás žádáme o potvrzení, že:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistíte dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky,
- b) jste neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu.

**Potvrzení skutečností pod bodem a) a b) výše je ve smyslu § 113 odst. 4 zákona povinnou součástí zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.**

Vaše nabídková cena byla komisí zadavatele shledána ve vztahu k předmětu veřejné zakázky za mimořádně nízkou, tomuto závěru nasvědčuje především významná odchylka Vámi nabídnuté ceny od předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovené na základě cen v čase a místě obvyklých - průzkumu trhu.

Žádáme Vás tedy o zdůvodnění výše Vámi nabídnuté ceny.

Mimořádně nízkou nabídkovou cenu může účastník zadávacího řízení dále odůvodnit zejména prostřednictvím:

- ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod,
- použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo
- originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Zdůvodnění ceny i jinými objektivními a relevantními skutečnostmi či okolnostmi je možné.

**Požadované doklady a objasnění, tedy:**

**a) potvrzení skutečností dle § 113 odst. 4 zákona;**

**b) zdůvodnění Vaší nabídkové ceny, tj. uvedení objektivních důvodů, skutečností či okolností, na jejichž základě je cena stanovena v nabídnuté výši.**

Petra Morávková  
ÚMČ Praha 10

Městská část Praha 10  
Vršovická 1429/68,  
10100 Praha -Vršovice,  
Česká republika

Věc: Objasnění nabídky

Vážený pane,

Dovoluji si reagovat na Vaši výzvu k objasnění nabídky. Dle Vašeho přípisu potvrzujeme, že při plnění veřejné zakázky zajistíme dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Dále pak potvrzujeme, že jsme neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu.

V rámci zdůvodnění námi nabídnuté ceny, uvádíme, že v dostupné vzdálenosti od projektu realizujeme pro naše klienty jiné zakázky obdobného charakteru a cenu jsme stanovili s ohledem na možné doplňkové vytižení našich kapacit. V rámci naší kalkulace jsme pracovali s cenou 1.125,- Kč za den výkonu práce. Kdy při našich průměrných sazbách 750,- Kč za hodinu práce jsme kalkulovali cca 1,5 člověkohodiny průměrně na den výkonu.

Jak už jsem uvedl výše s ohledem na možnost doplňkového vytižení kapacit, jsme si mohli dovolit stanovit tuto cenu i s rizikem vyšší případné zátěže našich kapacit, které by v opačném případě byly nevyužity, případně by se musely se zvýšenými finančními i časovými náklady přesouvat do jiných lokalit.

S pozdravem



Ing. René Poruba  
Jednatel  
VSP spol. s r.o.