



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Energetická úspora objektu ZŠ Olešská II“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 ZZVZ

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 000 63 941



OBSAH:

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1 | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB..... | 3 |
| 2 | KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI | 4 |
| 3 | INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | 5 |
| 4 | DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | 8 |
| 5 | PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ | 8 |
| 6 | POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI | 8 |
| 7 | SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI | 20 |
| 8 | OBCHODNÍ PODMÍNKY | 23 |
| 9 | POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY..... | 24 |
| 10 | HODNOCENÍ NABÍDEK | 26 |
| 11 | POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY | 26 |
| 12 | ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE | 27 |
| 13 | VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE..... | 28 |
| 14 | PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM..... | 28 |
| 15 | LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK..... | 29 |
| 16 | OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK | 29 |
| 17 | ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA | 29 |
| 18 | STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ..... | 30 |
| 19 | VÝHRADY ZADAVATELE | 31 |
| 20 | INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ..... | 31 |
| 21 | SEZNAM PŘÍLOH | 32 |



1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

1.1 Zadavatel

| | |
|--------------------------|---|
| Název zadavatele | Městská část Praha 10 |
| Sídlo zadavatele | Vršovická 68, 101 38 Praha 10 |
| IČO zadavatele | 000 63 941 |
| Profil zadavatele | https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10 |

1.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno – Brno-město, IČO: 28305043, e-mail: vz@mt-legal.com. Zástupce zadavatele je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle odst. 0.

1.3 Osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

| Část zadávací dokumentace | Označení osoby |
|--|--|
| Projektová dokumentace | OLAF studio, s.r.o., se sídlem Moravská 1687/34, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 278 78 023 |
| Zadávací dokumentace (s výjimkou přílohy č. 2 a 3) | MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Brno - Brno-město, Jakubská 121/1, PSČ 60200, IČO: 283 05 043 |

1.4 Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ.



V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>

Účastníci jsou ve své nabídce povinni respektovat veškeré zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, a to včetně všech jejich případných změn a vysvětlení.

1.5 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu se svým postavením vymezeným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatele.

Pro účely plnění předmětu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil zásady odpovědného veřejného zadávání, které se mimo jiné projevují v těchto ujednáních obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace:

- Sjednání požadavku na dodržování zásad BOZP dle odst. 7.25 smlouvy,
- Sjednání možnosti přímé platby poddodavatelům dle odst. 6.16 smlouvy,
- Sjednání požadavku na zajištění nezbytných opatření k ochraně životního prostředí ze strany vybraného dodavatele při realizaci veřejné zakázky dle odst. 7.14 smlouvy.
- Stanovení požadavku na využití ekologicky nezávadných materiálů, jak je uvedeno v odst. 8.3 zadávací dokumentace a odst. 7.26 smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit výše uvedené požadavky zadavatele zohledňující zásady odpovědného veřejného zadávání při plnění smlouvy jak zhotovitelem, tak také jeho poddodavateli.

S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky a postavení zadavatele nejsou v této veřejné zakázce uplatněny jiné aspekty odpovědného veřejného zadávání.

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje eGORDION verze 3.3 - TENDERARENA (dále jen „**elektronický nástroj**“), dostupného na adrese <https://tenderarena.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho



zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele, a to např. prostřednictvím adresy https://tenderarena.cz/dodavatel_popripade adresy <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://sites.google.com/tendersystems.cz/napoveda-tenderarena-dodavatel/hlavni-stranka>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. **Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje.**

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 226 258 888, e-mail: support@tendersystems.cz).

3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na objektu Základní školy Olešská, na adrese Olešská 2222/18, Praha 10 Strašnice, parc. č. 4314/1 k.ú. Strašnice, které mají za cíl snížení energetické náročnosti daného objektu.

Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále také jen „**OPŽP**“) a z investiční dotace Hlavního města Prahy.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.



3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 45000000 – 7 | Stavební práce

kód CPV 45241130 – 4 | Instalace dveří a oken

kód CPV 45323000 – 3 | Tepelné izolace

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí 43.000.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že nepředpokládá s ohledem na spolufinancování této veřejné zakázky z fondů EU překročení výše uvedené předpokládané hodnoty. V případě překročení uvedené výše předpokládané hodnoty u vybraného dodavatele si zadavatel vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení.

3.4 Další informace/požadavky zadavatele

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit závazné termíny vyplývající z Harmonogramu dle odst. 3.1. Závazného textu návrhu smlouvy, a to v následujících případech:

- z důvodu zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) – stanice Praha-Karlov neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům a/nebo srážkám - ať už dešťovým či sněhovým - v období a místě provádění díla, a to dle údajů o územních teplotách a/nebo územních srážkách dostupných na stránkách ČHMÚ <http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-teploty>), a které zároveň zhotoviteli prokazatelně brání provádění příslušné části díla; omezení postupu prací vlivem uvedených zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek bude ze strany zhotovitele doloženo a objednatel posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část Díla předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (zejm. ČSN), ať už tyto jsou ve smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv.
- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, resp. termín provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení;
- z důvodu prodlžení na straně objednatele při plnění povinností dle smlouvy, a to o dobu jeho trvání, přičemž se jedná zejm. o povinnosti dle odst. 5.6. 7.6, 14.9, 14.10, 14.11 smlouvy, a to vždy o dobu tohoto prodlžení.



- z důvodu prodloužení délky zadávacího řízení na veřejnou zakázku, které by mělo nepřiměřený vliv na provedení první etapy prací v termínu dle odst. 3.1 a 3.2 smlouvy, a to o dobu průtahů v zadávacím řízení oproti předpokládanému datu zahájení dne 20. 9. 2021.
- z důvodu změny termínu na provedení první etapy prací v případě, že by následně zasahovaly do druhé etapy během letních prázdnin v roce 2022 dle odst. 3.1 a 3.2 smlouvy.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyrazuje změnu zhotovitele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu se smlouvou, přičemž objednatel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem;
- upravit časový harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě předchozí, je objednatel oprávněn (za stejných podmínek a s možností stejné změny smlouvy, jak je uvedeno výše) obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud ani tento účastník zadávacího řízení nesouhlasí s poskytováním plnění, je objednatel oprávněn obrátit se na poddodavatele, který byl uveden v seznamu poddodavatelů v nabídce původního dodavatele, příp. byl na tento seznam doplněn postupem dle odst. 14.10. smlouvy před tím, než byl naplněn důvod pro odstoupení od smlouvy, a který se zároveň podílí na plnění největším procentním podílem ze všech poddodavatelů původního dodavatele. Nový poddodavatel vybraný postupem dle tohoto odstavce je povinen poskytovat plnění za podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce. V případě, že by tento poddodavatel odmítl poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce, je objednatel oprávněn obrátit se na dalšího poddodavatele



s procentně dalším největším procentním podílem na plnění; objednatel tímto způsobem může postupně oslovit všechny poddodavatele.

4 DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel poskytne plnění ve dvou etapách. První etapa bude dokončena nejpozději do 2 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.

Část plnění (druhá etapa) bude realizována v době školních letních prázdnin roku 2022, a to konkrétně:

- práce ve vnitřních prostorách ZŠ Olešská týkající se zejména VZT, el. rozvodů, SDK konstrukcí, výmalby a úklidu vnitřních prostor, výměny meziokenních výplní na pavilonu „B“, úpravy vstupu do budovy (úprava fasády označená jako D. 2.1).

Tyto stavební práce budou provedeny výlučně v době od 1. 7. 2022 a do 23. 8. 2022.

5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat v termínu



Kontaktní osobou je JUDr. Ladislav Pokorný

ladislav.pokorny@praha10.cz, tel.: 725359920

Sraz účastníků je před budovou školy na adrese na adrese Olešská 2222/18, Praha 10 Strašnice.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 13 této zadávací dokumentace.

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) [základní](#) způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 6.1),



- b) [profesní](#) způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ (odst. 6.2),
- c) [ekonomické](#) kvalifikace podle ust. § 78 ZZVZ, (odst. 6.3) a
- d) [technické](#) kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ (odst. 0).

6.1 Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

| Způsobilým je dodavatel, který | Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady) |
|---|--|
| <p>a)</p> <p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.</p> <p>Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p> <p>Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.</p> | <p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i></p> <ul style="list-style-type: none">- každou právnickou osobu a- každou fyzickou osobu, <p><i>pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p> |
| <p>b)</p> <p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p> | <ul style="list-style-type: none">- <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu</i><i>a</i>- <i>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i> |



| Způsobilým je dodavatel, který | | Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady) |
|---------------------------------------|--|---|
| c) | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; | <i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i> |
| d) | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti; | <i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i> |
| e) | není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. | <i>- Výpis z obchodního rejstříku, nebo - čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i> |

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.

6.2 Profesionální způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

| Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který předloží | | Způsob prokázání splnění profesionální způsobilosti (doklady) |
|--|--|---|
| a) | výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence; | <i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i> |
| b) | doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; | <i>Platné oprávnění k podnikání v oboru:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>• Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;</i><i>• Projektová činnost ve výstavbě</i> <i>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění</i> |



| | Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží | Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady) |
|----|--|--|
| | | <i>v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i> |
| c) | doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje | <i>1) Osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>Pozemní stavby;</i>• <i>Technologická zařízení staveb</i>• <i>Technika prostředí staveb - technická zařízení nebo Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika;</i>• <i>Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení;</i>• <i>Požární bezpečnost staveb.</i> <i>Dodavatel dále uvede vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle odst. 7.4 zadávací dokumentace).</i> <i>2) Oprávnění k činnosti montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení vystaveného Technickou</i> |



| Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží | Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady) |
|--|---|
| | <p><i>inspekcí ČR ve smyslu § 6a písm. c) nebo d) zákona. č. 174/1968 Sb.</i></p> <p><i>Dodavatel dále uvede vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle odst. 7.4 zadávací dokumentace).</i></p> |
| <p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost dle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).</p> <p>Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.</p> | |

6.3 Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

| Zadavatel požaduje: | Způsob prokázání |
|---|---|
| <p>Prokázání výše celkového obratu s ohledem na předmět veřejné zakázky za 3 bezprostředně předcházející účetní období, za které je dodavatel povinen mít zpracovány účetní závěrky dle zvláštních právních předpisů.</p> | <p><i>Výkaz zisku a ztráty nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele a čestné prohlášení dodavatele, pokud obrat z výkazu zisku a ztráty nevyplývá.</i></p> <p><i>Z předloženého dokladu musí vyplývat, že roční obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. v oblasti realizace staveb dosahoval minimální úroveň 80 mil. Kč, a to v každém z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Pokud dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.</i></p> |



6.4 Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

| | Kvalifikační předpoklad | Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání |
|----|---|--|
| a) | <p>seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;</p> <p>Doba „posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení“ se považuje za splněnou, pokud zakázka uvedená v příslušném seznamu byla v průběhu této doby dokončena.</p> | <p><i>Předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>a) název objednatele,</i><i>b) předmět významné stavební práce a její rozsah,</i><i>c) doba a místo realizace významné stavební práce,</i><i>d) finanční objem významné stavební práce, jeli dále požadován,</i><i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit,</i> <p><i>příčemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.</i></p> <p><i>Z osvědčení (příp. seznamu významných stavebních prací) musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech) realizoval alespoň tyto významné stavební práce:</i></p> <p><u>1. alespoň 4 významné stavební práce spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy v objemu min. 30.000.000 Kč bez DPH za každou jednotlivou významnou stavební práci;</u></p> |



| | | |
|--|--|--|
| | | <p>současně musí být splněny tyto další požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Alespoň v případě dvou z výše uvedených stavebních prací byla součástí realizace rekonstrukce pláště budovy (stavby), zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem (KZS) a střešního pláště v min. rozsahu KZS 4 000m²,</u>• <u>Alespoň v případě dvou z výše uvedených stavebních prací bylo součástí realizace provedení ploché fóliové střechy v min. ploše 400 m²,</u>• <u>Alespoň v případě dvou z výše uvedených stavebních prací byla součástí realizace dodávka a montáž VZT s rekuperací a chlazením v min. hodnotě 8.000.000 Kč bez DPH,</u>• <u>Alespoň v případě dvou z výše uvedených stavebních prací byla součástí realizace dodávka a montáž venkovních el. ovládacích předokenních žaluzií v min. objemu 2.000.000 Kč bez DPH,</u>• <u>Alespoň v případě dvou z výše uvedených stavebních prací šlo o realizaci za provozu stavebními pracemi dotčeného objektu (stavby).</u> <p>Požadovanou kvalifikaci rovněž splní účastník v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly stavební práce v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení objednatele.</p> <p>Pokud byly požadované stavební práce součástí akce, která zahrnovala i jiné plnění, bude v seznamu stavebních prací i v osvědčení objednatele uvedena zvlášť cena odpovídající plnění, které je relevantní pro splnění shora uvedené technické kvalifikace.</p> |
|--|--|--|



| | | |
|----|---|---|
| | | <p><i>Pokud dodavatel plnil významnou veřejnou zakázku společně s jiným dodavatelem, bude v seznamu stavebních prací uveden zvlášť rozsah a cena stavebních prací, které vykonával dodavatel. Zadavatel připouští, aby jedna stavební práce dle bodu 1., která splňuje požadavky dle více odrážek, byla využita pro prokázání více takových požadavků najednou; požadavek na prokázání celkem 4 významných stavebních prací s parametry uvedenými v návěti bodu 1. tím není dotčeno .</i></p> |
| b) | seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci; | <p><i>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje předložení realizačního týmu, který se bude skládat min. z šesti níže uvedených osob a u každého člena požaduje předložit:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>• profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění dále uvedených parametrů včetně kontaktních údajů pro jejich ověření;</i><i>• doklad prokazující požadovanou odbornost;</i><i>• vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle odst. 7.4 zadávací dokumentace).</i> <p><u>1 osoba – hlavní stavbyvedoucí</u> – tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"><i>• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání</i> |



| | | |
|--|--|---|
| | | <p><i>autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru <u>pozemní stavby</u>,¹</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>• min. 5 celých let praxe před zahájením zadávacího řízení ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, stavbyvedoucího nebo vedoucího projektu,</i><i>• zkušenost s vedením alespoň 3 dokončených nebo zprovozněných pozemních staveb ve finančním objemu každé stavby minimálně 30 mil. Kč bez DPH, kdy alespoň ve dvou případech šlo o stavby dle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. <u>nebo budovy obdobné.</u></i> <p><u>1 osoba – zástupce stavbyvedoucího</u> – tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"><i>• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru <u>pozemní stavby</u>,</i> |
|--|--|---|

¹ Zahraniční dodavatel může v nabídce předložit k prokázání doklady ze země svého sídla (pokud není v ČR usazen). Doklady k prokázání nemusí zahraniční dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou kvalifikaci nevyžadují. **Týká se všech osob uvedených v odst. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace.**

Zadavatel nicméně upozorňuje, že pokud bude vybraný dodavatel či osoba pověřená vedením stavby zahraniční osobou, bude muset postupem dle čl. 14 zadávací dokumentace doložit, že je registrován přinejmenším jako hostující osoba dle § 30a odst. 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, přičemž (zejména v závislosti na délce trvání veřejné zakázky) může být vyžadováno usazení. Zadavatel proto doporučuje, aby se zahraniční dodavatelé včas informovali o relevantních podmínkách. Více informací lze nalézt na internetové stránce České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (<http://www.ckait.cz/smernice-en>).



| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">• <i>min. 5 celých let praxe před zahájením zadávacího řízení ve funkci stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího nebo vedoucího projektu;</i>• <i>zkušenost s vedením alespoň 2 dokončených nebo zprovozněných pozemních staveb ve fin. objemu min. 30.000.000 Kč bez DPH u každé zakázky, kdy alespoň v jednom případě šlo o budovy dle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. <u>nebo budovy obdobné.</u></i> <p><u>1 Osoba pověřená vedením realizace vzduchotechniky</u> – tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, <u>v oboru Technika prostředí staveb - technická zařízení nebo Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika</u></i>• <i>min. 5 celých let praxe před zahájením zadávacího řízení ve funkci osoby pověřené vedením realizace vzduchotechniky;</i>• <i>zkušenost v této či obdobné funkci s realizací min. 2 dokončených nebo zprovozněných pozemních staveb, přičemž v obou případech šlo o budovy dle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. <u>nebo budovy obdobné, přičemž v rámci každé z nich byla realizována dodávka a montáž VZT ve fin. objemu min. 8.000.000 Kč bez DPH (za</u></i> |
|--|--|--|



| | | |
|--|--|---|
| | | <p>dodávku a montáž VZT) u každé takové zakázky</p> <p><u>1 Osoba pověřená vedením realizace elektra</u> – tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none">• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v <u>oboru elektrotechnická zařízení</u>;• min. 5 celých let praxe před zahájením zadávacího řízení na pozici osoby pověřené vedením realizace elektra;• zkušenost v této či obdobné funkci s realizací min. 2 dokončených nebo zprovozněných pozemních staveb, přičemž v obou případech šlo o budovy dle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. <u>nebo budovy obdobné</u>, přičemž v rámci každé z nich byla realizována dodávka a montáž elektra ve fin. objemu min. 1.500.000 Kč bez DPH (za dodávku a montáž elektra) u každé takové zakázky <p><u>1 Osoba pověřená za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik</u> – tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none">• odbornou způsobilost ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); |
|--|--|---|



| | | |
|----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">• délka praxe v oblasti BOZP a prevenci rizik minimálně 3 roky před zahájením zadávacího řízení;• zkušenost v této či obdobné funkci s realizací min. 2 dokončených nebo zprovozněných pozemních staveb, přičemž v obou případech šlo o budovy dle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. <u>nebo budovy obdobné</u>, a to ve fin. objemu min. 25.000.000 Kč bez DPH u každé takové zakázky. <p>1 Osoba pověřená vedením požární bezpečnosti – tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none">• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, <u>v oboru požární bezpečnost staveb</u>• min. 5 celých let praxe před zahájením zadávacího řízení na pozici osoby pověřené vedením požární bezpečnosti. |
| c) | opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, | <p>předložení opatření dodavatele v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.</p> <p>Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením dokladu o registraci nebo certifikátu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.</p> |



7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

7.1 Právost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky. Lze jej elektronicky vyplnit např. na adrese: <http://www.espd.cz>

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

7.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě



v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz článek 0 zadávací dokumentace).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

7.4 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 6.1 zadávací dokumentace (ust. § 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace (ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a



- d) písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz ust. § 83 odst. 2 ZZVZ.

7.5 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

7.6 Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

7.7 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 6.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

7.8 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.



8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

8.1 Smlouva o dílo

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného návrhu (vzoru) smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace - Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy o dílo), jenž je pro účastníky zadávacího řízení závazný a nejsou oprávněni ho jakkoliv měnit a doplňovat (vyjma níže uvedeného).

Do návrhu smlouvy o dílo budou dle pokynů v něm uvedených účastníkem doplněny identifikační údaje zhotovitele a další údaje, u nichž to smlouva vyžaduje, a budou k němu připojeny přílohy následovně: Přílohy č. 1b, 2, 3 a 4 smlouvy o dílo budou doplněny na základě nabídky vybraného dodavatele.

Smlouva bude podepsána po uplynutí zákazu podpisu smlouvy dle § 246 ZZVZ (uplynutí lhůty pro podání námitek a návrhu na přezkum úkonů zadavatele, resp. jejich vyřízení či pravomocné skončení) a splnění dalších podmínek pro uzavření smlouvy dle čl. 14 této zadávací dokumentace na výzvu zadavatele. Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení ze zadávacího řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

8.2 Poddodávky

V případě, že část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatelů, požaduje zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a současně tamtéž uvést, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pro splnění této povinnosti použije účastník formulář v příloze č. 4 zadávací dokumentace. Bude-li s účastníkem uzavřena dle rozhodnutí zadavatele smlouva, stane se předložený seznam přílohou č. 4 smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění.

Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele je dle § 105 odst. 3 ZZVZ vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jsou mu známi, a všech služeb poskytovaných na staveništi, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).



8.3 Ekologicky šetrné plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby výrobky, zařízení, materiály apod., ani jejich části, které budou použity v rámci plnění předmětu veřejné zakázky neobsahovaly zakázané látky dle seznamu Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech a nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18. prosince 2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, ve znění pozdějších předpisů.

O tomto dodavatelé ve své nabídce učiní čestné prohlášení.

Čestné prohlášení tvoří odst. 7.26 smlouvy.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč. Za účelem kalkulace nabídkové ceny účastník ocení „slepý“ položkový rozpočet (výkaz výměr), který je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Uvedený rozpočet je pro účastníka závazný a účastník je povinen dodržet jeho strukturu a vyplnit (nacenit) všechny požadované položky. Výše nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy v nabídce a v oceněném výkazu výměr (příloha č. 3) a případně i v dalších částech nabídky se musí zcela shodovat; v případě nerespektování tohoto požadavku jde o nesplnění zadávacích podmínek a účastník může být vyloučen dle § 48 odst. 2 ZZVZ, resp. vybraný dodavatel bude vyloučen dle § 48 odst. 8 ZZVZ. Účastník uvede veškeré částky v korunách českých.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, odvede následně daň zadavatel.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena může být dále měněna pouze za podmínek vyplývajících z přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení je v souladu s požadavky poskytovatele dotace povinen předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné položkové rozpočty ve formátu .xls nebo otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML, který umožňuje transfery dat a jejich



zpracování různými softwarovými programy, a dále splňuje požadavky ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. v jednom z těchto formátů.

Pro zpracování položkového rozpočtu zadavatel stanovuje následující podmínky:

- a) Ocenění jednotlivých položek položkového rozpočtu bude provedeno na 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musejí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění budou uvedeny v Kč bez DPH.
- b) Pokud položkový rozpočet obsahuje položky, jejichž hodnota se vypočítává ze součtů cenových údajů procentní sazbou (např. přesun hmot, pomocný montážní materiál apod.) a výše procent není v položkovém rozpočtu předepsaná, doplní dodavatel počet procent o hodnotě vyšší než 0 % tak, že i taková položka bude mít stanovenou celkovou cenu a nebude obsahovat nulovou hodnotu.
- c) Dodavatel není oprávněn navrhopvat zcela jiné variantní technické řešení a upravovat rozsah položek, druh měrných jednotek a množství měrných jednotek.
- d) Dodavatel je povinen dodržet členění položkového rozpočtu a ocenit veškeré položky v nich uvedené. Neoceněnou položkou se rozumí položka s nulovou jednotkovou nebo celkovou cenou.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen ocenit všechny položky položkového rozpočtu.

Pokud mají být do nabídky zahrnuty slevy z ceny, budou přímo promítnuty do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

Zadavatel žádá všechny dodavatele, aby si ověřili soulad projektové dokumentace a výkazu výměr a v případě jakýchkoli rozporů či nesrovnalostí si tyto vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek podáním žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel následně v rámci vysvětlení zadávací dokumentace případné změny položek řádně oznámí všem potencionálním dodavatelům způsobem dle ZZVZ.

Zadavatel zároveň upozorňuje dodavatele, že nesmí do nabídek vložit a součástí nabídkové ceny učinit ty položky, s nimiž zadavatel ve výkazu výměr nepočítal. Dodavatelé tak nejsou oprávněni sami zahrnout dle jejich názoru chybějící údaje v projektové dokumentaci a výkazu výměr do nabídkové ceny nebo uvést tyto chybějící části ve své nabídce ve zvláštním soupisu mimo nabídkovou cenu; v opačném případě může být dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen.



10 HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovená účastníkem v souladu s čl. 9 této zadávací dokumentace, tedy cena uvedená v buňce AK26 přílohy č. 3 této zadávací dokumentace. Zadavatel provede seřazení nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí transparentně provedený los za účasti těchto účastníků. O době a průběhu konání losu budou dotčení účastníci předem informováni.

11 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 11.1** Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle článku 0 zadávací dokumentace. **Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.**
- 11.2** Nabídka musí být zpracována **v českém či slovenském jazyce**. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- 11.3** V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací (např. článkem 8.1), použije se pro přepočítání na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení zadávacího řízení.
- 11.4** Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru)
- krycí list s identifikačními údaji dodavatele (§ 28 písm. g) ZZVZ) a textem žádosti o účast podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
 - smlouva dle odst. 7.7 zadávací dokumentace v případě společné účasti dodavatelů;



- doklady k prokázání splnění základní způsobilosti (odst. 6.1 zadávací dokumentace):
- doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti (odst. 6.2 zadávací dokumentace):
- doklady k prokázání splnění ekonomické kvalifikace (odst. 6.3 zadávací dokumentace):
- doklady k prokázání splnění technické kvalifikace (odst. 6.4 zadávací dokumentace):
- doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ (odst. 5.4 zadávací dokumentace) v případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, tj. pro každého poddodavatele;
- čestné prohlášení ke střetu zájmů dle čl. 18 zadávací dokumentace.
- údaje/parametry, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu článku 0 zadávací dokumentace,
- identifikace poddodavatelů dle odst. 8.2 zadávací dokumentace a přílohy č. 4 zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy o dílo včetně všech předepsaných příloh v souladu s odst. 8.1 zadávací dokumentace a přílohou č. 1 zadávací dokumentace,
- doklad o poskytnutí jistoty,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

12 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.



13 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 0 zadávací dokumentace, **případně** i prostřednictvím datové schránky či na **emailovou adresu zástupce zadavatele** dle odst. 1.2. zadávací dokumentace.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

14 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

14.1 Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek článku 0 (tj. v elektronické podobě)

- a) doklady o kvalifikaci ve smyslu odst. 7.2 zadávací dokumentace,
- b) předat zadavateli před uzavřením smlouvy bankovní záruky dle čl. 12 Závazného textu návrhu smlouvy (Přílohy č. 1 zadávací dokumentace).

14.2 Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.



15 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 0, a to do konce lhůty pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek:

16 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otvírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

17 ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

17.1 Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 840.000,- Kč (slovy: osmsetčtyřicet tisíc korun českých).

17.2 Forma poskytnutí jistoty

Forma poskytnutí jistoty:

- a) peněžní jistota - složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů),
nebo
- c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

- a) Složení peněžní jistoty:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky



ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

| | |
|-------------------------|--|
| bankovní ústav: | Česká spořitelna |
| číslo účtu a kód banky: | 6015-2000733369/0800 |
| variabilní symbol: | IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent) |
| zpráva pro příjemce: | název veřejné zakázky. |

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

b) Poskytnutí bankovní záruky:

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Tato záruční listina musí být v nabídce doložena v originálu (nepostačuje např. sken podepsané záruční listiny). V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

c) Poskytnutí pojištění záruky:

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

17.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 4 měsíce.

18 STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník



zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů.

Dodavatel ve své žádosti o účast předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek § 4b zákona o střetu zájmů. Pro splnění této povinnosti použije účastník formulář v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

19 VÝHRADY ZADAVATELE

- 19.1** Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.
- 19.2** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 19.3** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 19.4** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 19.5** Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
- 19.6** Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

20 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 20.1** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění



pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

20.2 Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

20.3 Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

20.4 Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

21 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy)

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Slepý položkový rozpočet (výkaz výměr)

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů

V Praze dne dle elektr. podpisu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Městská část Praha 10

právně zastoupený

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

na základě plné moci

Mgr. Tomáš Machurek, jednatel