

Důvodová zpráva

Jedná se o základní školu z roku 1974. Budova se skládá ze šesti na sebe navazujících, propojených objektů označených A, B, C, D, E a F. Budovy A, B, C mají 3 nadzemní podlaží a nacházejí se v nich učebny a kabinety. Budova D je dvoupodlažní a nacházejí se v ní šatny, kanceláře a školnický byt. V objektu E je situována varna a školní jídelna, dále dílny a pomocné technické provozy. Pavilon F slouží tělocvičň, jejímu zázemí a školní družině.

Předmětem veřejné zakázky je zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS a zároveň bude provedeno zateplení střech pavilonů C a F.

Do budovy školy budou instalovány lokální VZT jednotky, které budou větrat každou třídu v objektu.

V rámci přípravných prací bude proveden odborný dendrologický prořez vegetace v blízkosti fasád, kácení přerostlých stromů v těsné blízkosti fasád a likvidace přerostlých křovin.

Dotčený objekt se nachází v památkově chráněném území. Zateplením objektu v rozsahu fasád zůstane objekt ve stávajícím tvaru.

V současnosti je připraveno zadávací řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 43 000 000,- Kč bez DPH a byla stanovena zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu projektanta. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“ zpracovala společnost OLAF studio s.r.o. IČO 27878023, se sídlem Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2. Hlavní inženýr projektu Ing. arch. Adam de Pina. Část projektové dokumentace s názvem „Instalace EZS v ZŠ Olešská“ vypracoval Ing. Petr Kasl R – COM spol. s r. o.

Dne 17. 7. 2020 bylo vydáno předběžné rozhodnutí o přidělení dotace ze SFŽP. Předpokládaná výše dotace na část vzduchotechniky (jedná se o instalaci systému nuceného větrání) činí 70% (tj. 8 323 587,30 Kč) ze způsobilých výdajů a na část zateplení (jedná se o zateplení obálky a instalaci venkovního stínění) činí 50% (tj. 12 493 933,00 Kč) způsobilých výdajů. Dne 30. 6. 2021 MČ P10 obdržela souhlas SFŽP s prodloužením termínu pro doložení podkladů k vydání finálního rozhodnutí o přidělení dotace do 31. 10. 2021.

Výsledky zadávacího řízení odhadujeme při bezproblémovém průběhu soutěže v průběhu měsíce září. Termín skutečného zahájení stavby je závislý na ukončení zadávacího řízení. Maximální doba stavby by neměla přesáhnout 5 měsíců od předání staveniště. Investor rozhodl o provedení etapizace stavebních prací následovně:

Etapa 1. – realizace v roce 2021

Zahájení prací: nejdříve 20. září 2021 (dle průběhu zadávacího řízení)

Ukončení prací: nejpozději 15. listopadu 2021

- Veškeré stavební práce vč. instalací technologií na objektu F (tělocvična), tj. zateplení fasády, výměna střešní skladby, instalace VZT jednotek a rozvodů, žaluzií a elektroinstalace.
- Zateplení vstupní fasády do objektu stavby označené v projektové dokumentaci jako D2. 1.

Stavební práce v etapě 1. budou prováděny za provozu školy a budou provedena opatření, která zajistí bezpečnost při provádění stavebních prací. Jedná se o řádné zabezpečení staveniště

oplocením stavby, vymezení koridorů pro bezpečný vstup žáků do budovy školy a venkovních ploch a řádné zabezpečení skladovacích ploch.

Etapa 2. – realizace v roce 2022

Zahájení prací: 1. 7. 2022

Ukončení prací: nejpozději do 4 měsíců po zahájení prací (skutečná doba provádění díla bude odpovídat maximálně 5 měsícům provádění za obě etapy)

Ve 2 etapě bude dokončeno kompletní dílo, tj. zbývající práce neprovedené v etapě 1.

Navrhujeme Radě MČ schválení zahájení zadávacího řízení.