

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen jako „Investor“) je podnikatelem zajišťujícím provoz sítě elektronických komunikací (dále jen jako „SEK“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Investor má zájem v nemovitostech Francouzská 62, Kozácká 9 a Rybalkova 17 (vše ve 100% správě MČ P10) vybudovat SEK, způsobem a v rozsahu blíže popsaném v příslušných smlouvách.

Souhlasem OMP P10 u žádosti ohledně optických kabelů v domě, tedy sítě elektronických komunikací (SEK) je uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě, zpoplatněné jednorázovou platbou 3.000,-Kč + DPH.

Plánovaná oprava střechy v domě Francouzská 62 (dle informace z oddělení přípravy a realizace oprav a investic OMP), byla zapracována do smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě, tak že distribuční kabelové vedení instalované na střeše bude v takové vůli, aby nebránilo plánované rekonstrukci střechy.

Vyjádření OMP referát výkonu vlastnických práv: doporučuje uzavření smluv o umístění veřejné komunikační sítě

Vyjádření OMP oddělení přípravy a realizace oprav a investic:

Dobrý den,

Francouzská 464/62 – v příštím roce počítáme s opravou střechy

Rybalkova 163/17 – vybudování výtahu na dvorní fasádě, což bude spojeno se stavebními úpravami

Kozácká 289/9 – neplánujeme v dohledné době 2 – 3 let větší opravy.

Pěkný den přeji

Ing. Jiří Doležal

vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic
odbor majetkoprávní

Vyjádření OMP referátu oprav a koordinace správních firem:

Dobré ráno,

z pohledu správy nemáme námitek.

S pozdravem

Dominika Hronová

vedoucí referátu oprav a koordinace správních firem

Oddělení bytů a nebytových prostor

Odbor bytů a nebytových prostor

Příloha č. 1 – návrh smluv o umístění veřejné komunikační sítě

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

č. A0U67

(„Smlouva“)


uzavřená mezi

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
k smluvnímu ujednání je oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP
(dále jen jako „**Městská část**“ nebo také „**Vlastník**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B
6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupená:  na základě pověření
(dále jen jako „**Investor**“)

Vlastník a Investor se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“,

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění jeho pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy, je v oblasti majetku oprávněna nakládat s nemovitostí: **Budova** s číslem popisným **č. p. 464**, k. ú. Vinohrady, zapsaná na LV 2446 se způsobem využití objekt k bydlení, ulice Francouzská, č. o. 62, ve vlastnictví (vlastnické právo zapsané v KN) hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10, (dále jen jako „**Nemovitost nebo Nemovitosti**“). Jedná se o budovu č. o. 62, která je postavena na pozemku parc. č. 1566, k. ú. Vinohrady, zapsaného na LV 2446, k. ú. Vinohrady.
2. Investor prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím provoz sítí elektronických komunikací (dále jen jako „**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Investor má zájem na Nemovitosti vybudovat SEK pod následujícím označením „**Francouzská 464/62, Praha 10.**“, způsobem a v rozsahu blíže popsáném v čl. II této Smlouvy.

2. Účelem vybudování a provozování SEK na či v Nemovitosti Vlastníka je umožnit koncovým uživatelům SEK maximální možnou rychlost a kvalitu datových služeb a rovněž umožnit volbu poskytovatele služeb.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje, že umožní Investorovi **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** na i v Nemovitosti SEK, tj. kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu sítě. Investor se touto Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu (dále jen jako „**Náhrada**“), za to, že bude moci v i na Nemovitosti umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK. Náklady spočívající v samotném umístění, provozování, udržování a opravování SEK se zavazuje po celou dobu existence SEK a trvání této Smlouvy nést na své vlastní náklady Investor a na těchto nebude Vlastník povinen jakkoliv se podílet. Investor se poté zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy ani při jejím skončení nebude požadovat na Vlastníkovi jakoukoliv náhradu investic provedených v souvislosti s umístěním, provozováním, udržováním či opravou SEK.
2. Poloha a umístění SEK v či na Nemovitosti jsou vyznačeny zákresem podle jednotlivých podlaží a dále slovním popisem umístění, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Polohu a umístění SEK se zavazuje Investor bezvýhradně dodržet. Jakékoliv změny v poloze a umístění SEK musí být Vlastníkovi oznámeny písemně, vždy nejméně 15 dní před jejich skutečným provedením a mohou být provedeny teprve poté, co Vlastník změny písemně schválí.
3. Investor se zavazuje, že zahájí práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **6** měsíců od podpisu této smlouvy a ukončit práce na vybudování SEK, a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě, nejpozději do **12** měsíců od zahájení prací.
4. Řádné ukončení výstavby SEK dle tohoto článku pro každý jednotlivý Objekt, potvrdí zástupce Vlastníka podpisem Potvrzení o umístění SEK (dále jen „**Potvrzení**“), jehož nedílnou součástí bude technický popis s dokumentací skutečné realizace po provedení stavby.

Čl. III Náhrada

1. Investor se zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí za umožnění umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK jednorázovou Náhradu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých). K Náhradě je Investor povinen Vlastníkovi uhradit daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem ke dni vyhotovení daňového dokladu.
2. Investor se zavazuje zaplatit Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen jako „**Faktura**“), kterou Vlastník vystaví do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Splatnost Faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení Investorovi. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a rovněž bude obsahovat

označení „**Fin ID: 2254UP**“. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Pro případ, že se Investor dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle tohoto článku, stává se tento povinným zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své povinnosti. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

Čl. IV

Práva a povinnosti dle této Smlouvy

1. Investor se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě SEK bude šetřit práv Vlastníka a nebude nad míru nezbytně nutnou k provádění prací rušit klid a pořádek v domě.
2. Po skončení prací se Investor zavazuje uvést Nemovitost a případně i stavebními pracemi zasažené její okolí na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Investor se zavazuje oznamovat Vlastníkovi vstupy na Nemovitost. Vlastník a Investor se dohodli, že Investor bude vstupy na Nemovitost oznamovat Vlastníkovi písemně nebo na e-mail kontaktní osoby: Dominika Hronová dominika.hronova@praha10.cz, vedoucí referátu řízení správních firem.
Oznámení vstupu do domu není nutné, jde-li o zásah na základě žádosti klienta (připojení, odpojení, změna služby, servisní zásah, atd.), odpojení klienta z důvodu nedoplatku a také činnosti související s poskytováním informací o službách Investora, jejich propagaci a uzavíráním nových smluv se zákazníky o dodávce služeb Investora obyvatelům stavby.
4. Aby Investor při zřizování, provozu, opravách a údržbě vnitřního Komunikačního zařízení Vlastníka co nejméně obtěžoval osoby bydlící v bytech či nebytových prostorách, souhlasí Vlastník, aby u vchodu do Budovy Investor umístil depozitní schránku, která umožní nepřetržitý přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení. Vlastník umožní Investorovi a jím pověřeným osobám přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Vnitřního komunikačního zařízení, tj. 24 hodin denně.
5. Pokud by Vlastník Nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části a tato bude dotčená SEK, pak Vlastník postoupí taktéž práva a povinnosti z této Smlouvy novému vlastníkovi Nemovitosti nebo jeho části ve stejném rozsahu. Investor podpisem této smlouvy uděluje k postoupení práv a povinností z této smlouvy svůj souhlas.

Čl. V

Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen jako „**Doba trvání**“).
2. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této

Smlouvy svůj záměr Dobu trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy.

3. Smlouvu lze ukončit, pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
4. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku Investora zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Investora zahájit práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců od podpisu této smlouvy; a/nebo
 - c. Porušení závazku Investora ukončit práce na vybudování SEK a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím SEK nejpozději do 12 měsíců od zahájení prací; a/nebo
 - d. Porušení závazku Investora SEK udržovat a opravovat vlastním nákladem; a/nebo
 - e. Porušení závazku Investora umístit SEK v Nemovitosti v souladu se zákresem a popisem, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a/nebo pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - f. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy
5. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
6. Pokud do 12 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k umístění SEK v/na Nemovitost a k zahájení poskytování služeb Investora Vlastníkovi a jiným uživatelům Nemovitosti, resp. jejich části, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Investor.

3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
- c) e-mailovou zprávou zaslánou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:

za Vlastníka: Petr Stejskal, e-mail: petrst@praha10.cz

za Investora:

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu smlouvy a v ostatních smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: fixsa@vodafone.com
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět smlouvy - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).
- Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.


5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Praha 10, usnesením č., ze dne

Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Zákres a popis umístění SEK včetně fotodokumentace


Příloha č. 2 - Potvrzení

Příloha č. 3 – Pověření 

Za Vlastníka v Praze dne

Za Investora v Praze dne

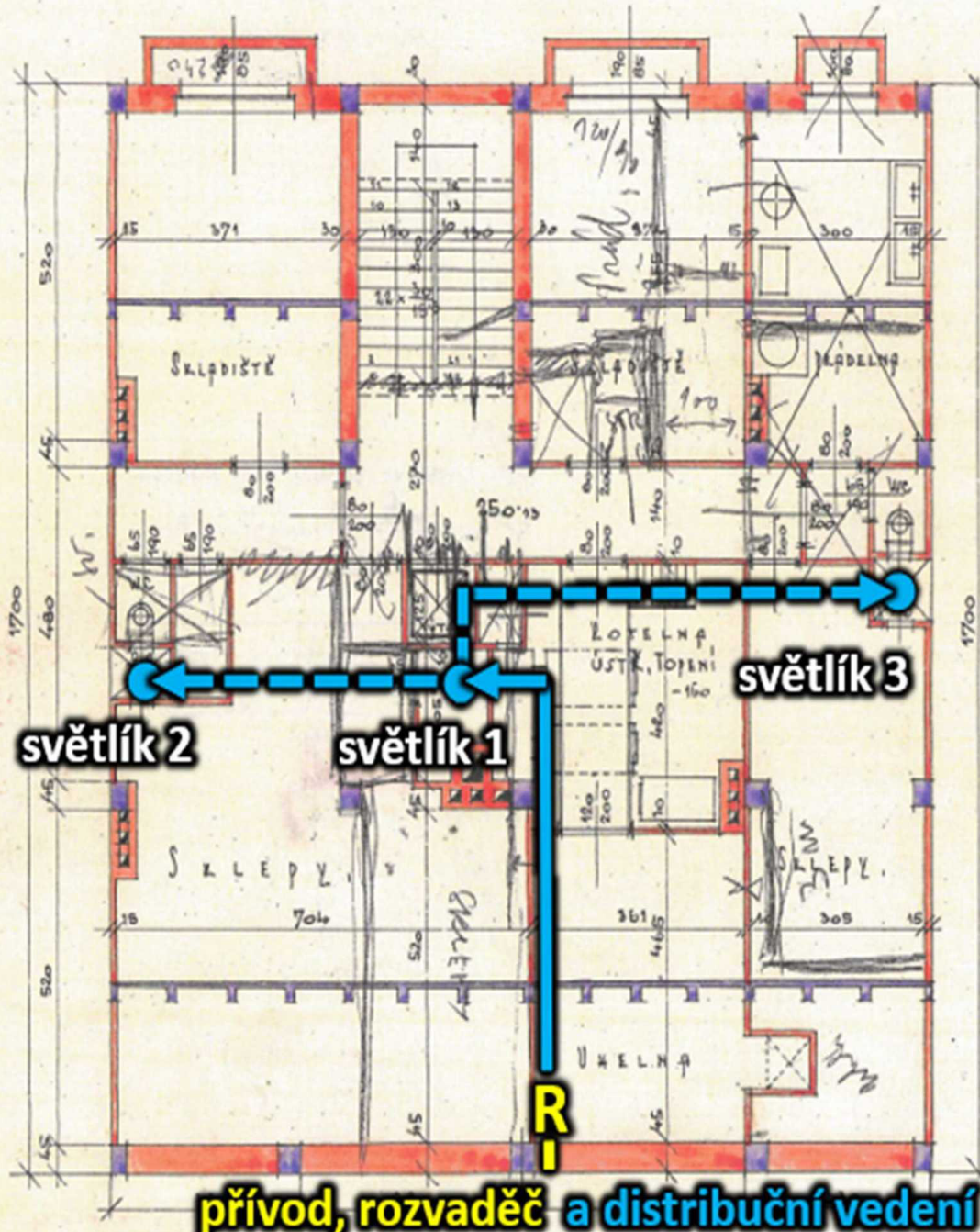
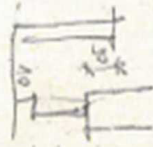
.....
vedoucí OMP

.....

na základě pověření

zákres do půdorysu suterénu

SKLEPY.

MĚK. 1:100.



přívod, rozvaděč a distribuční vedení

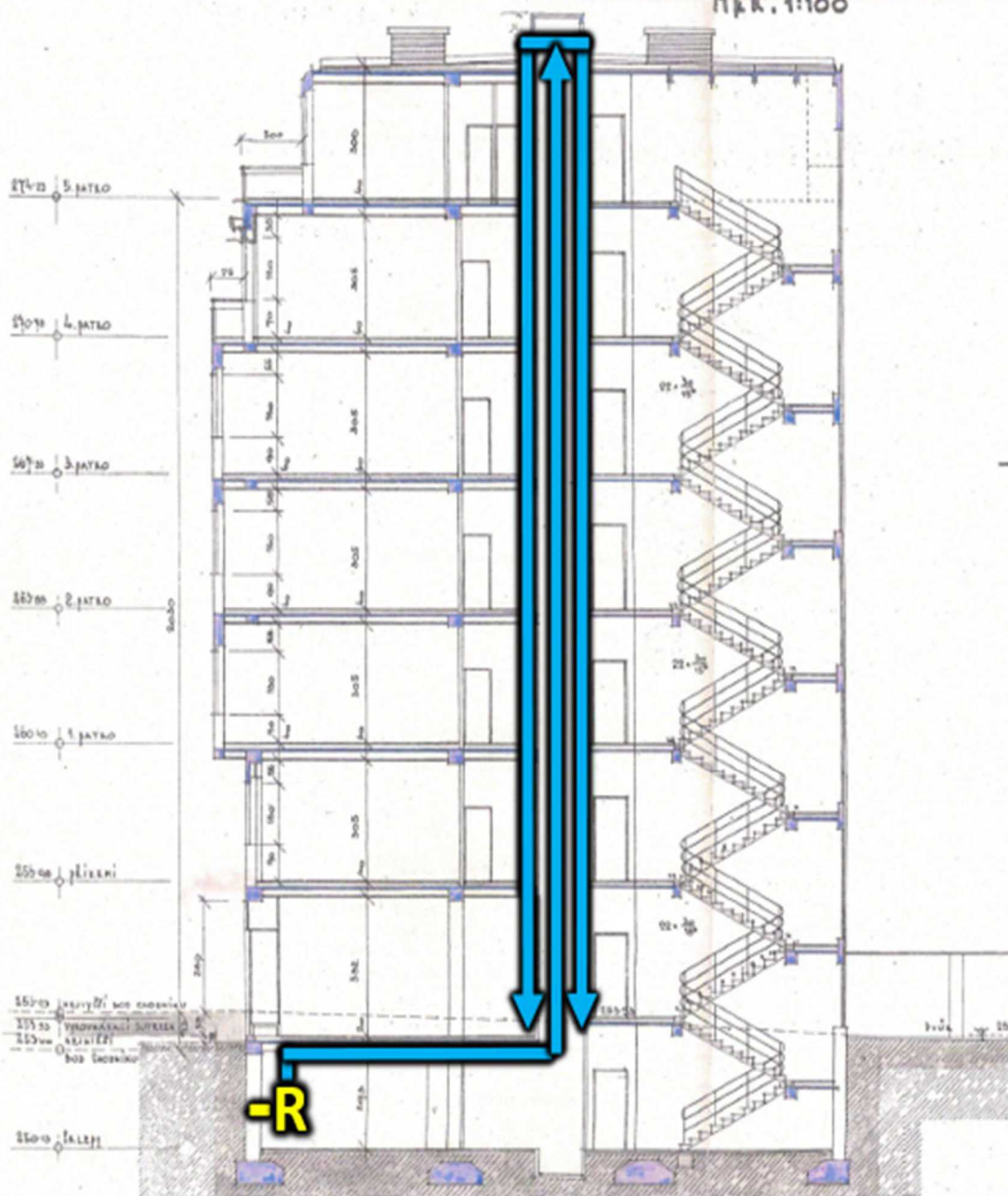
V PR. E. vedení světlíkem - - po střeše

zákres do řezu budovy

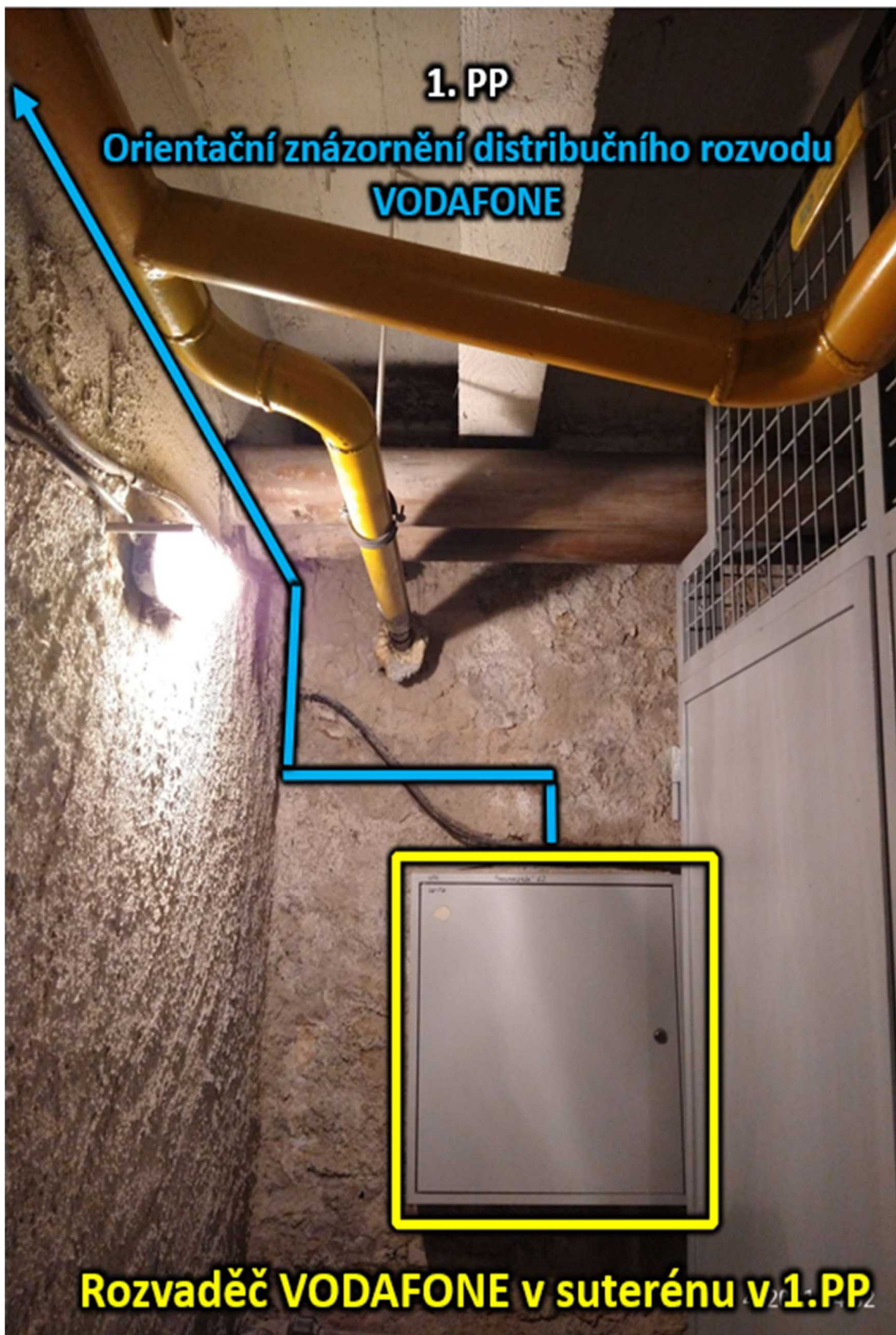
PLÁNOVÁ NA STAVBU OBYTNÉHO DOMU
FRANCOUZSKÁ TR. 2

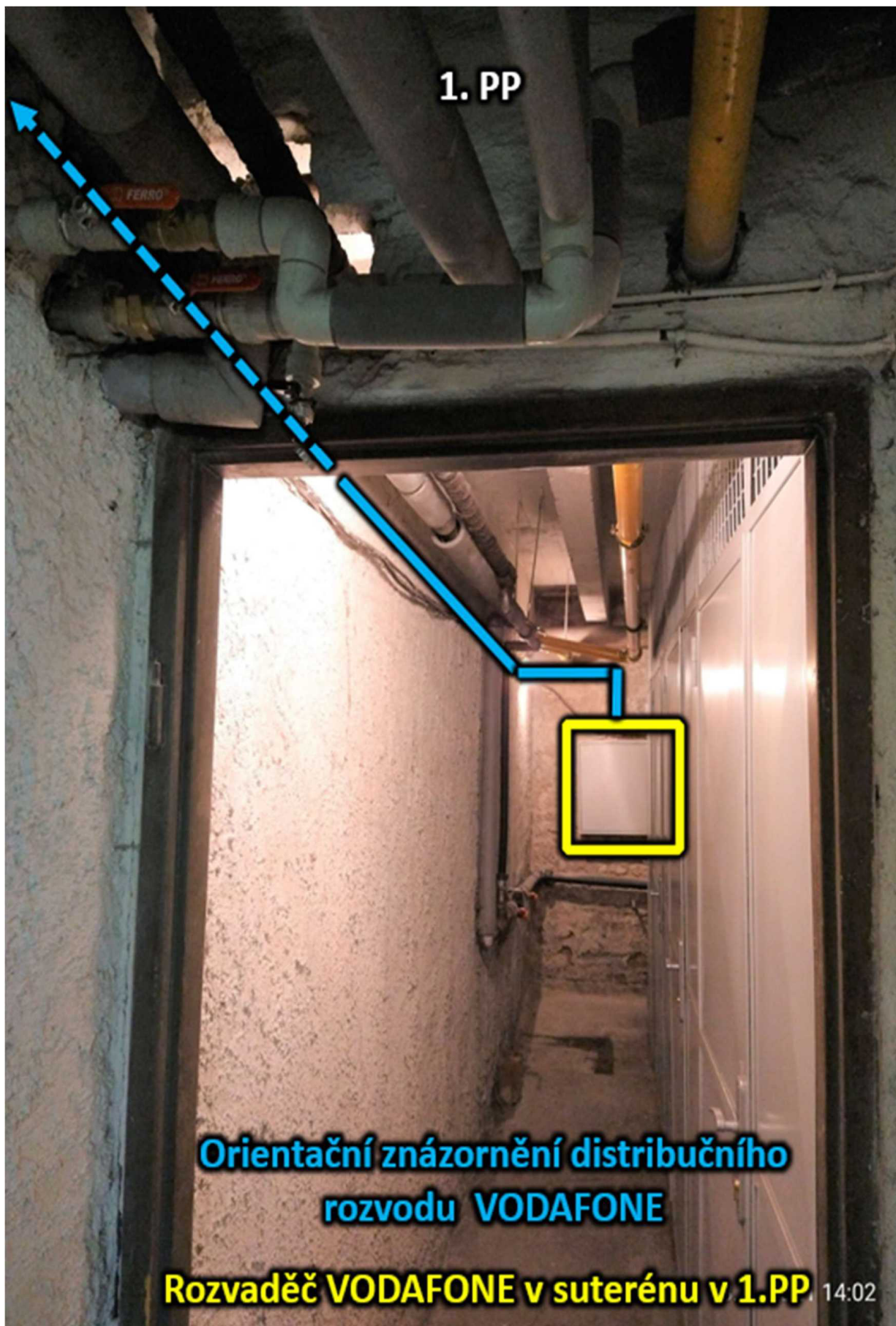
ŘEZ SCHODIŠTĚM

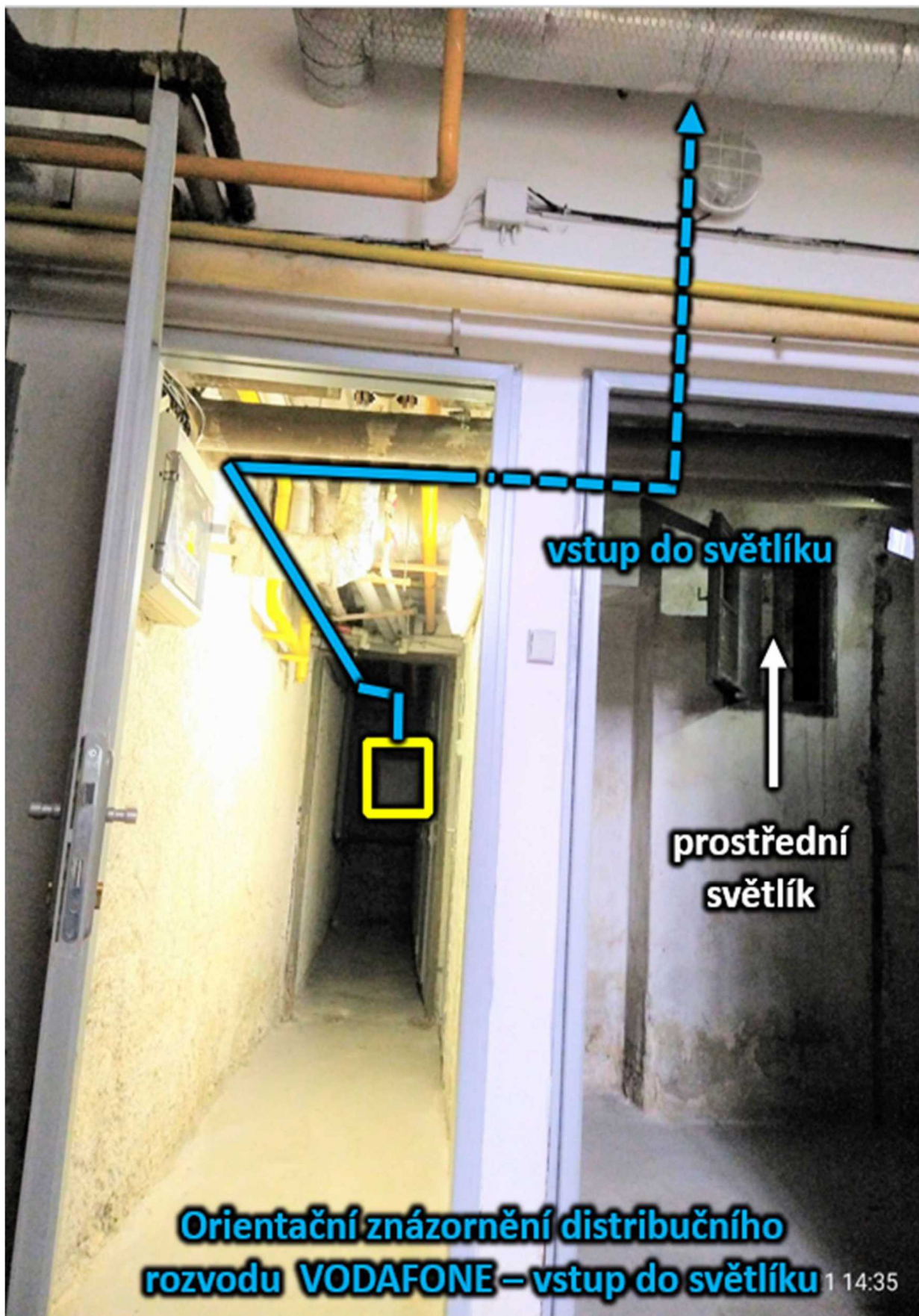
M.P.R. 1:100

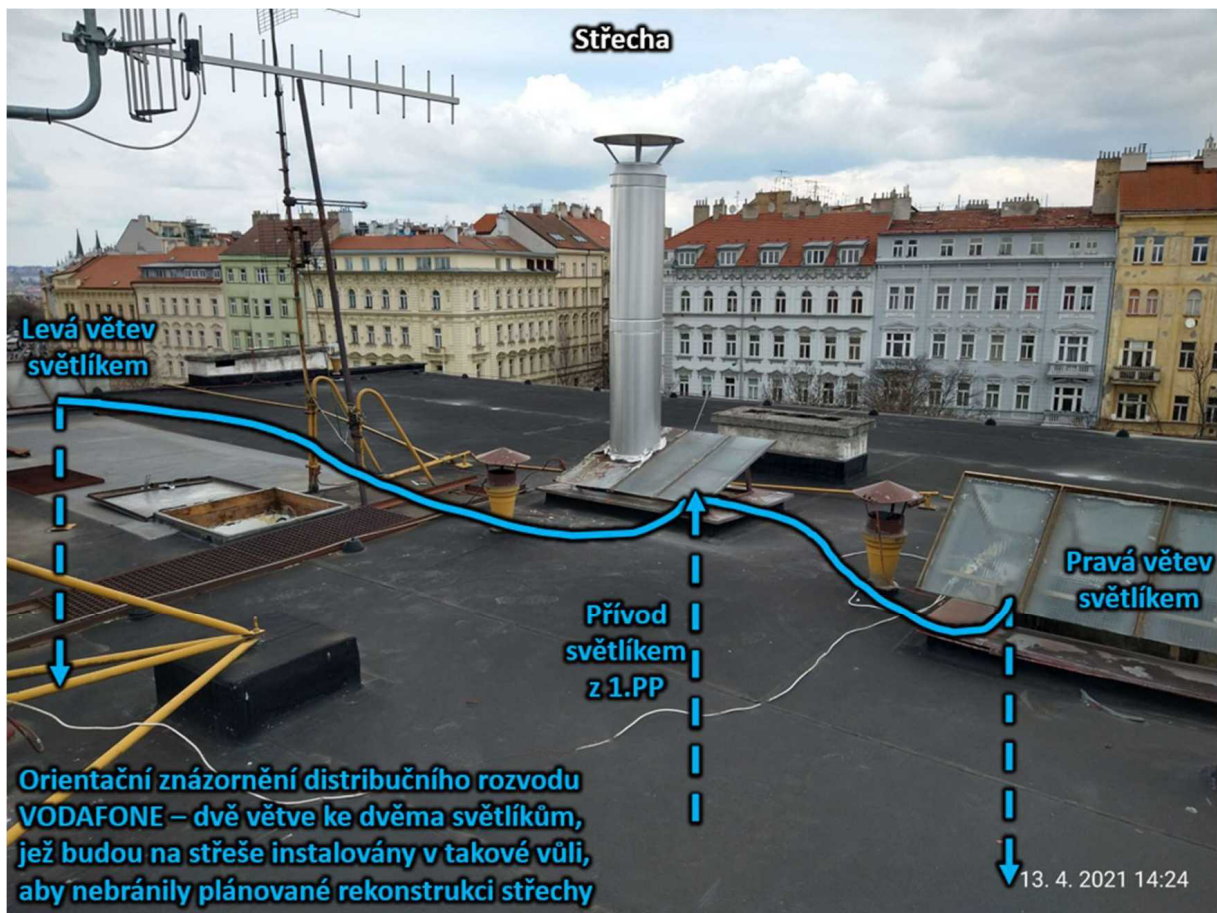


přívod, rozvaděč a distribuční vedení









Příloha č. 2 Potvrzení o umístění SEK

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, , Česká republika
IČ: 25788001

Potvrzení o umístění sítě elektronických komunikací

Umístění sítě elektronických komunikací proběhlo v budově č.p. 464 na adrese Francouzská č.o. 62 která je umístěna na pozemku parc.č. 1566 v k.ú. Vinohrady v souladu se Smlouvou o umístění veřejné komunikační sítě ze dne.....

Po skončení prací byl dotčený objekt uveden do předchozího stavu nebo s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání objektu.

Přílohy:

1. Technický popis s přesnou dokumentací skutečné realizace umístění SEK, příp. elektroměru
2. Fotodokumentace místa po provedení stavby

Poznámky:

Datum:

Vlastník/správce budovy

Jméno:

Za Vodafone Czech Republic a.s.

převzal – jméno:

.....

.....

Příloha č. 3 Pověření 

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

č. A0U64

(„Smlouva“)


uzavřená mezi

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
k smluvnímu ujednání je oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP
(dále jen jako „Městská část“ nebo také „Vlastník“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupená:  na základě pověření
(dále jen jako „Investor“)

Vlastník a Investor se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“,

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění jeho pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy, je v oblasti majetku oprávněna nakládat s nemovitostí: **Budova** s číslem popisným **č. p. 289**, k. ú. Vršovice, zapsaná na LV 1035 se způsobem využití objekt k bydlení, ulice Kozácká, č. o. 9, ve vlastnictví (vlastnické právo zapsané v KN) hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10, (dále jen jako „**Nemovitost nebo Nemovitosti**“). Jedná se o budovu č. o. 9, která je postavena na pozemku parc. č.299, k. ú. Vršovice, zapsaného na LV 1035, k. ú. Vršovice.
2. Investor prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím provoz sítě elektronických komunikací (dále jen jako „**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Investor má zájem na Nemovitosti vybudovat SEK pod následujícím označením „**Kozácká 289/9, Praha 10.**“, způsobem a v rozsahu blíže popsáném v čl. II této Smlouvy.

3. Účelem vybudování a provozování SEK na či v Nemovitosti Vlastníka je umožnit koncovým uživatelům SEK maximální možnou rychlost a kvalitu datových služeb a rovněž umožnit volbu poskytovatele služeb.

Čl. II Předmět Smlouvy

5. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje, že umožní Investorovi **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** na i v Nemovitosti SEK, tj. kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu sítě. Investor se touto Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu (dále jen jako „**Náhrada**“), za to, že bude moci v i na Nemovitosti umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK. Náklady spočívající v samotném umístění, provozování, udržování a opravování SEK se zavazuje po celou dobu existence SEK a trvání této Smlouvy nést na své vlastní náklady Investor a na těchto nebude Vlastník povinen jakkoliv se podílet. Investor se poté zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy ani při jejím skončení nebude požadovat na Vlastníkovi jakoukoliv náhradu investic provedených v souvislosti s umístěním, provozováním, udržováním či opravou SEK.
6. Poloha a umístění SEK v či na Nemovitosti jsou vyznačeny zákresem podle jednotlivých podlaží a dále slovním popisem umístění, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Polohu a umístění SEK se zavazuje Investor bezvýhradně dodržet. Jakékoliv změny v poloze a umístění SEK musí být Vlastníkovi oznámeny písemně, vždy nejméně 15 dní před jejich skutečným provedením a mohou být provedeny teprve poté, co Vlastník změny písemně schválí.
7. Investor se zavazuje, že zahájí práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **6** měsíců od podpisu této smlouvy a ukončit práce na vybudování SEK, a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě, nejpozději do **12** měsíců od zahájení prací.
8. Řádné ukončení výstavby SEK dle tohoto článku pro každý jednotlivý Objekt, potvrdí zástupce Vlastníka podpisem Potvrzení o umístění SEK (dále jen „**Potvrzení**“), jehož nedílnou součástí bude technický popis s dokumentací skutečné realizace po provedení stavby.

Čl. III Náhrada

7. Investor se zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí za umožnění umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK jednorázovou Náhradu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých). K Náhradě je Investor povinen Vlastníkovi uhradit daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem ke dni vyhotovení daňového dokladu.
8. Investor se zavazuje zaplatit Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen jako „**Faktura**“), kterou Vlastník vystaví do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.
9. Splatnost Faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení Investorovi. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a rovněž bude obsahovat

označení „**Fin ID: 2251UP**“. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy.

10. Pro případ, že se Investor dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle tohoto článku, stává se tento povinným zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své povinnosti. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

Čl. IV

Práva a povinnosti dle této Smlouvy

6. Investor se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě SEK bude šetřit práv Vlastníka a nebude nad míru nezbytně nutnou k provádění prací rušit klid a pořádek v domě.
7. Po skončení prací se Investor zavazuje uvést Nemovitost a případně i stavebními pracemi zasažené její okolí na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
8. Investor se zavazuje oznamovat Vlastníkovi vstupy na Nemovitost. Vlastník a Investor se dohodli, že Investor bude vstupy na Nemovitost oznamovat Vlastníkovi písemně nebo na e-mail kontaktní osoby: Dominika Hronová dominika.hronova@praha10.cz, vedoucí referátu řízení správních firem.
Oznámení vstupu do domu není nutné, jde-li o zásah na základě žádosti klienta (připojení, odpojení, změna služby, servisní zásah, atd.), odpojení klienta z důvodu nedoplatku a také činnosti související s poskytováním informací o službách Investora, jejich propagaci a uzavíráním nových smluv se zákazníky o dodávce služeb Investora obyvatelům stavby.
9. Aby Investor při zřizování, provozu, opravách a údržbě vnitřního Komunikačního zařízení Vlastníka co nejméně obtěžoval osoby bydlící v bytech či nebytových prostorách, souhlasí Vlastník, aby u vchodu do Budovy Investor umístil depozitní schránku, která umožní nepřetržitý přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení. Vlastník umožní Investorovi a jím pověřeným osobám přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Vnitřního komunikačního zařízení, tj. 24 hodin denně.
10. Pokud by Vlastník Nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části a tato bude dotčená SEK, pak Vlastník postoupí taktéž práva a povinnosti z této Smlouvy novému vlastníkovi Nemovitosti nebo jeho části ve stejném rozsahu. Investor podpisem této smlouvy uděluje k postoupení práv a povinností z této smlouvy svůj souhlas.

Čl. V

Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

5. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen jako „**Doba trvání**“).
6. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této

Smlouvy svůj záměr Dobu trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy.

7. Smlouvu lze ukončit, pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
8. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - g. Porušení závazku Investora zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - h. Porušení závazku Investora zahájit práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců od podpisu této smlouvy; a/nebo
 - i. Porušení závazku Investora ukončit práce na vybudování SEK a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím SEK nejpozději do 12 měsíců od zahájení prací; a/nebo
 - j. Porušení závazku Investora SEK udržovat a opravovat vlastním nákladem; a/nebo
 - k. Porušení závazku Investora umístit SEK v Nemovitosti v souladu se zákresem a popisem, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a/nebo pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - l. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy
11. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
12. Pokud do 12 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k umístění SEK v/na Nemovitost a k zahájení poskytování služeb Investora Vlastníkovi a jiným uživatelům Nemovitosti, resp. jejich části, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

Čl. VI Ujednání na závěr

6. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Investor.

8. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- d) v listinné podobě;
- e) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
- f) e-mailovou zprávou zaslánou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:

za Vlastníka: Petr Stejskal, e-mail: petrst@praha10.cz

za Investora:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu smlouvy a v ostatních smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: fixsa@vodafone.com

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět smlouvy - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

- Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

10. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Praha 10, usnesením č., ze dne

Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Zákres a popis umístění SEK včetně fotodokumentace

Příloha č. 2 - Potvrzení

Příloha č. 3 – Pověření

Za Vlastníka v Praze dne

Za Investora v Praze dne

.....
vedoucí OMP

.....
na základě pověření

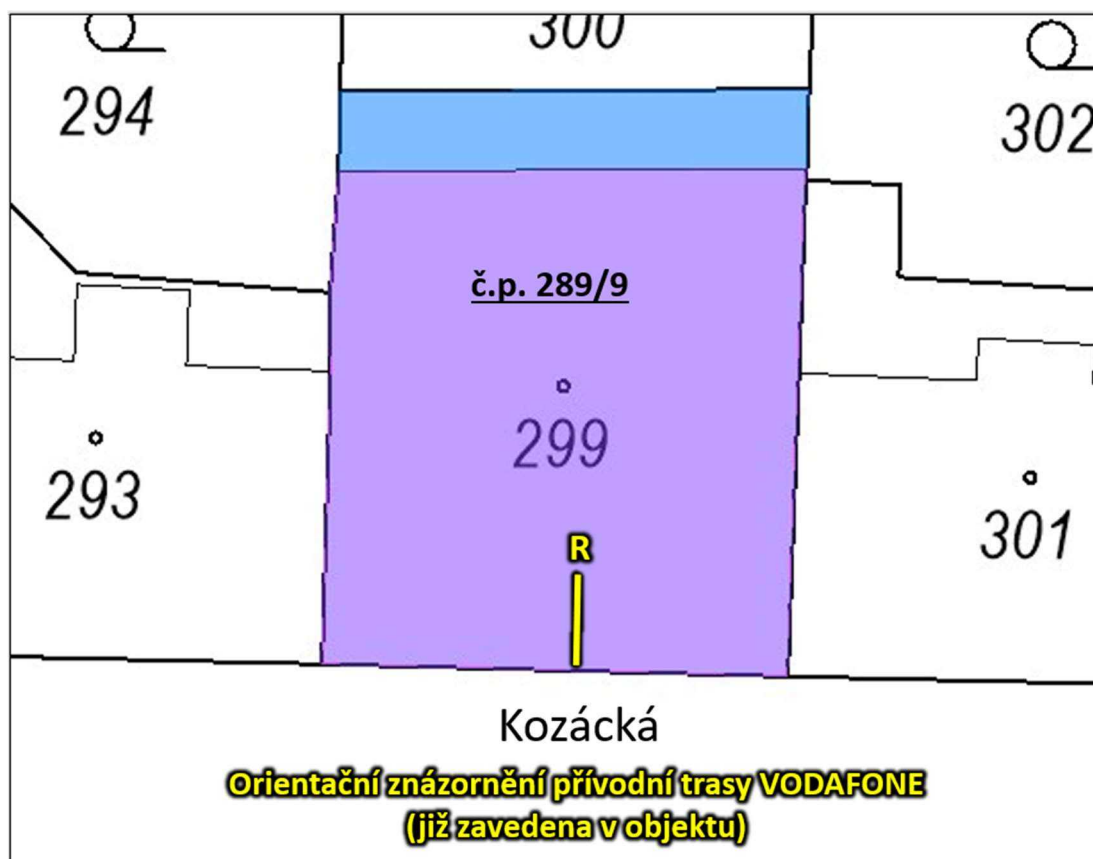
Příloha č. 1 - Zákres a popis umístění SEK včetně fotodokumentace

Technický popis SEK Vodafone Czech Republic a. s.

Kozácká 289/9, Praha 10

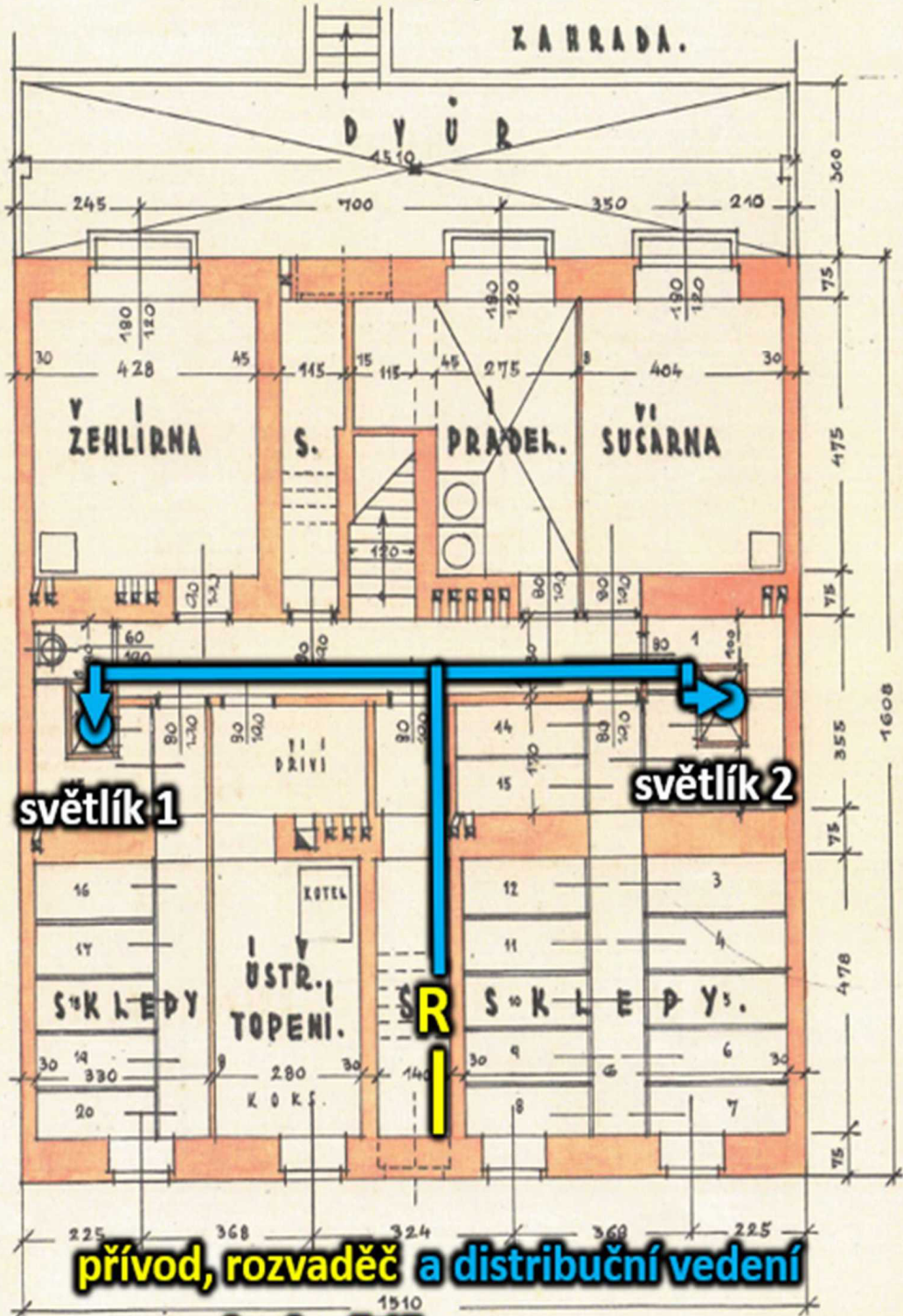
- C) Prívod do domu: Prívodní kabel VODAFONE je do objektu již zaveden a je ukončen v suterénu v 1. PP v prostoru pod schody hlavního vchodu (dle obrázku níže).
- D) Umístění rozvodné skříně: Prívodní kabel VODAFONE bude zakončen v nástěnném rozvaděči o max. rozměrech 60 x 60 x 20 v cm v suterénu v 1. PP v prostoru pod schody hlavního vchodu (dle obrázku níže).
- E) Rozvody v domě: Dle vzájemné dohody se správcem bude distribuční kabelové vedení VODAFONE (dále jen distribuční rozvod) vedeno od rozvaděče v suterénu v 1. PP pomocí kombinace PVC trubky, chráničky nebo LV lišty ve dvou větvích do prostor 1. a 2. světlíku, které ústí v 1.PP. Prostorem světlíků bude rozvod přiveden do jednotlivých pater, kde bude u každého bytu ponechán stočený kabel s dostatečnou rezervou pro budoucí použití.

V případě budoucího zájmu o služby VODAFONE bude příslušný kabel protažen ze světlíku do bytu.

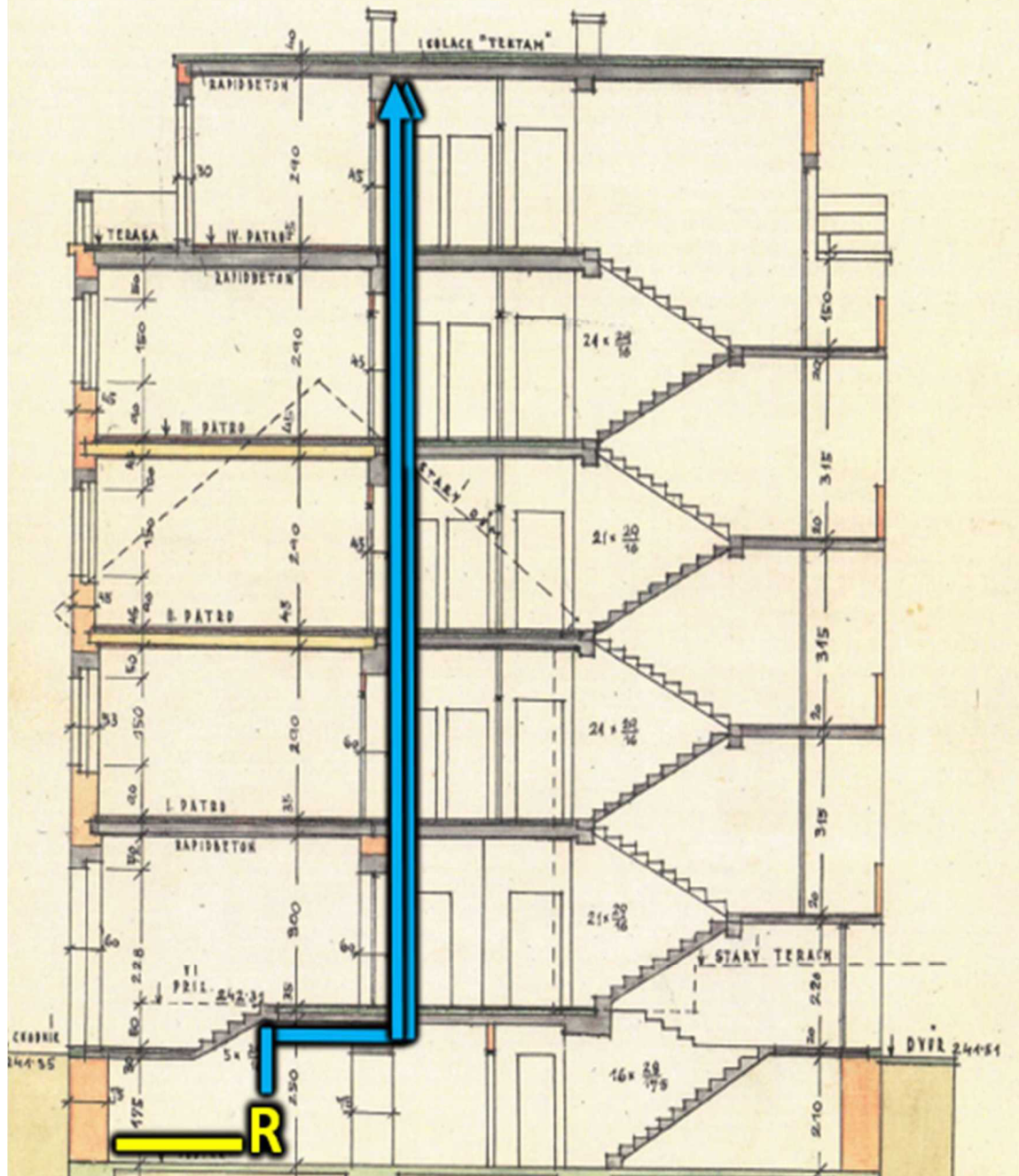


zákres do půdorysu suterénu

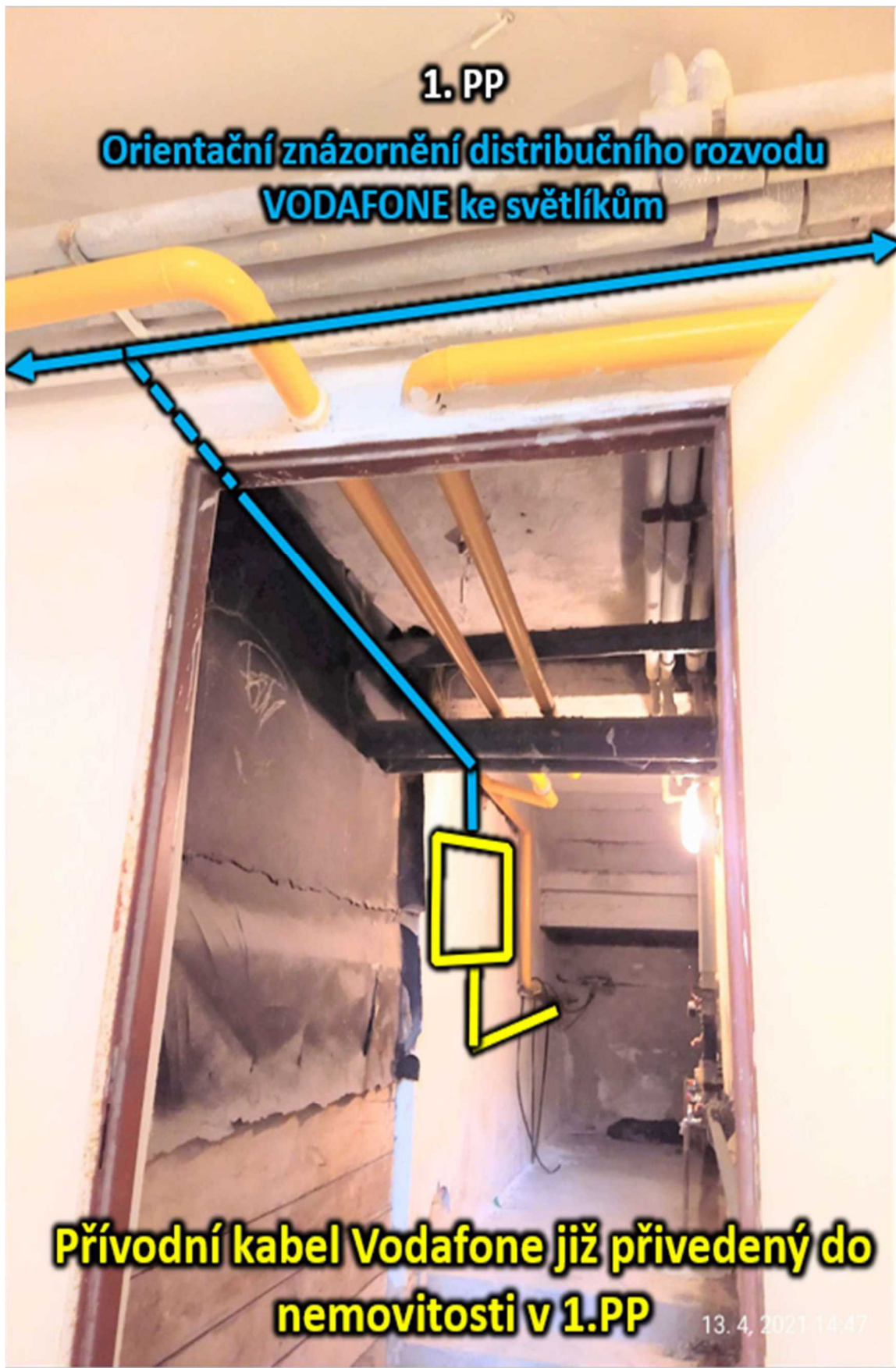
SOUTERAIN.

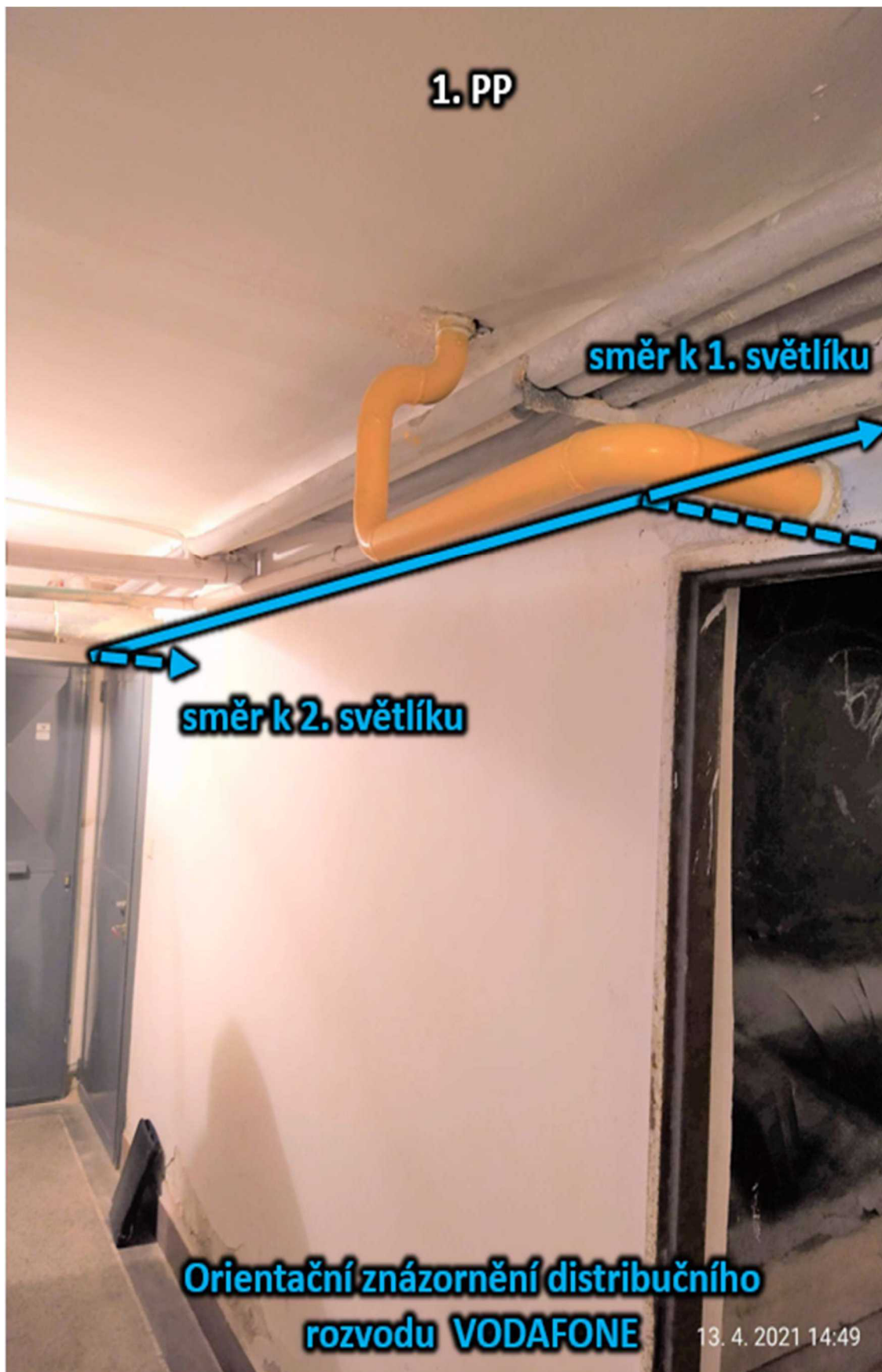


Y **zákres do řezu budovy**
REX A - B.



přívod, rozvaděč a distribuční vedení









Příloha č. 2 Potvrzení o umístění SEK

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, , Česká republika
IČ: 25788001

Potvrzení o umístění sítě elektronických komunikací

Umístění sítě elektronických komunikací proběhlo v budově č.p. 289 na adrese Kozácká č.o. 9 která je umístěna na pozemku parc.č. 299 v k.ú. Vršovice v souladu se Smlouvou o umístění veřejné komunikační sítě ze dne.....

Po skončení prací byl dotčený objekt uveden do předchozího stavu nebo s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání objektu.

Přílohy:

4. Technický popis s přesnou dokumentací skutečné realizace umístění SEK, příp. elektroměru
5. Fotodokumentace místa po provedení stavby

Poznámky:

Datum:

Vlastník/správce budovy
Jméno:

Za Vodafone Czech Republic a.s.
převzal – jméno:

.....

.....

Příloha č. 3 Pověření



SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

č. A0U58

(„Smlouva“)


uzavřena mezi

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
k smluvnímu ujednání je oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP
(dále jen jako „**Městská část**“ nebo také „**Vlastník**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupená: , na základě pověření
(dále jen jako „**Investor**“)

Vlastník a Investor se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“,

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění jeho pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy, je v oblasti majetku oprávněna nakládat s nemovitostí: **Budova** s číslem popisným č. **p. 163**, k. ú. Vršovice, zapsaná na LV1035, se způsobem využití objekt k bydlení, ulice Rybalkova, č. o. 17, ve vlastnictví (vlastnické právo zapsané v KN) hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10, (dále jen jako „**Nemovitost nebo Nemovitosti**“). Jedná se o budovu č. o. 17, která je postavena na pozemku parc. č. 281, k. ú. Vršovice, zapsaného na LV, k. ú. Vršovice.
2. Investor prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím provoz sítí elektronických komunikací (dále jen jako „**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Investor má zájem na Nemovitosti vybudovat SEK pod následujícím označením „**Rybalkova 163/17, Praha 10**“, způsobem a v rozsahu blíže popsáném v čl. II této Smlouvy.

3. Účelem vybudování a provozování SEK na či v Nemovitosti Vlastníka je umožnit koncovým uživatelům SEK maximální možnou rychlost a kvalitu datových služeb a rovněž umožnit volbu poskytovatele služeb.

Čl. II

Předmět Smlouvy

9. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje, že umožní Investorovi **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** na i v Nemovitosti SEK, tj. kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu sítě. Investor se touto Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu (dále jen jako „**Náhrada**“), za to, že bude moci v i na Nemovitosti umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK. Náklady spočívající v samotném umístění, provozování, udržování a opravování SEK se zavazuje po celou dobu existence SEK a trvání této Smlouvy nést na své vlastní náklady Investor a na těchto nebude Vlastník povinen jakkoliv se podílet. Investor se poté zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy ani při jejím skončení nebude požadovat na Vlastníkovi jakoukoliv náhradu investic provedených v souvislosti s umístěním, provozováním, udržováním či opravou SEK.
10. Poloha a umístění SEK v či na Nemovitosti jsou vyznačeny zákresem podle jednotlivých podlaží a dále slovním popisem umístění, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Polohu a umístění SEK se zavazuje Investor bezvýhradně dodržet. Jakékoliv změny v poloze a umístění SEK musí být Vlastníkovi oznámeny písemně, vždy nejméně 15 dní před jejich skutečným provedením a mohou být provedeny teprve poté, co Vlastník změny písemně schválí.
11. Investor se zavazuje, že zahájí práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **6** měsíců od podpisu této smlouvy a ukončit práce na vybudování SEK, a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě, nejpozději do **12** měsíců od zahájení prací.
12. Řádné ukončení výstavby SEK dle tohoto článku pro každý jednotlivý Objekt, potvrdí zástupce Vlastníka podpisem Potvrzení o umístění SEK (dále jen „**Potvrzení**“), jehož nedílnou součástí bude technický popis s dokumentací skutečné realizace po provedení stavby.

Čl. III

Náhrada

13. Investor se zavazuje, že Vlastníku zaplatí za umožnění umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK jednorázovou Náhradu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých). K Náhradě je Investor povinen Vlastníkovi uhradit daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem ke dni vyhotovení daňového dokladu.
14. Investor se zavazuje zaplatit Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen jako „**Faktura**“), kterou Vlastník vystaví do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.
15. Splatnost Faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení Investorovi. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a rovněž bude obsahovat označení „**Fin ID: 2245UP**“. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy.

16. Pro případ, že se Investor dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle tohoto článku, stává se tento povinným zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své povinnosti. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

Čl. IV

Práva a povinnosti dle této Smlouvy

11. Investor se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě SEK bude šetřit práv Vlastníka a nebude nad míru nezbytně nutnou k provádění prací rušit klid a pořádek v domě.
12. Po skončení prací se Investor zavazuje uvést Nemovitost a případně i stavebními pracemi zasažené její okolí na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
13. Investor se zavazuje oznamovat Vlastníkovi vstupy na Nemovitost. Vlastník a Investor se dohodli, že Investor bude vstupy na Nemovitost oznamovat Vlastníkovi písemně nebo na e-mail kontaktní osoby: Dominika Hronová dominika.hronova@praha10.cz, vedoucí referátu řízení správních firem.
Oznámení vstupu do domu není nutné, jde-li o zásah na základě žádosti klienta (připojení, odpojení, změna služby, servisní zásah, atd.), odpojení klienta z důvodu nedoplatku a také činnosti související s poskytováním informací o službách Investora, jejich propagací a uzavíráním nových smluv se zákazníky o dodávce služeb Investora obyvatelům stavby.
14. Aby Investor při zřizování, provozu, opravách a údržbě vnitřního Komunikačního zařízení Vlastníka co nejméně obtěžoval osoby bydlící v bytech či nebytových prostorách, souhlasí Vlastník, aby u vchodu do Budovy Investor umístil depozitní schránku, která umožní nepřetržitý přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení. Vlastník umožní Investorovi a jím pověřeným osobám přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Vnitřního komunikačního zařízení, tj. 24 hodin denně.
15. Pokud by Vlastník Nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části a tato bude dotčená SEK, pak Vlastník postoupí taktéž práva a povinnosti z této Smlouvy novému vlastníkovi Nemovitosti nebo jeho části ve stejném rozsahu. Investor podpisem této smlouvy uděluje k postoupení práv a povinností z této smlouvy svůj souhlas.

Čl. V

Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

9. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen jako „**Doba trvání**“).
10. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této Smlouvy svůj záměr Doba trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy.

11. Smlouvu lze ukončit, pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
12. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - m. Porušení závazku Investora zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - n. Porušení závazku Investora zahájit práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců od podpisu této smlouvy; a/nebo
 - o. Porušení závazku Investora ukončit práce na vybudování SEK a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím SEK nejpozději do 12 měsíců od zahájení prací; a/nebo
 - p. Porušení závazku Investora SEK udržovat a opravovat vlastním nákladem; a/nebo
 - q. Porušení závazku Investora umístit SEK v Nemovitosti v souladu se zázresem a popisem, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a/nebo pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - r. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy
17. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
18. Pokud do 12 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k umístění SEK v/na Nemovitost a k zahájení poskytování služeb Investora Vlastníkovi a jiným uživatelům Nemovitosti, resp. jejich části, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

Čl. VI

Ujednání na závěr

11. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Investor.
13. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- g) v listinné podobě;
- h) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
- i) e-mailovou zprávou zaslánou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:

za Vlastníka: Petr Stejskal, e-mail: petrst@praha10.cz

za Investora:

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu smlouvy a v ostatních smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: fixsa@vodafone.com
- b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
- c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět smlouvy - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).
 - Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

- 14. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 15. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Praha 10, usnesením č., ze dne

Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Zákres a popis umístění SEK včetně fotodokumentace


Příloha č. 2 - Potvrzení

Příloha č. 3 – Pověření Mgr. Martina Koutného

Za Vlastníka v Praze dne

Za Investora v Praze dne

.....
vedoucí OMP

.....

na základě pověření

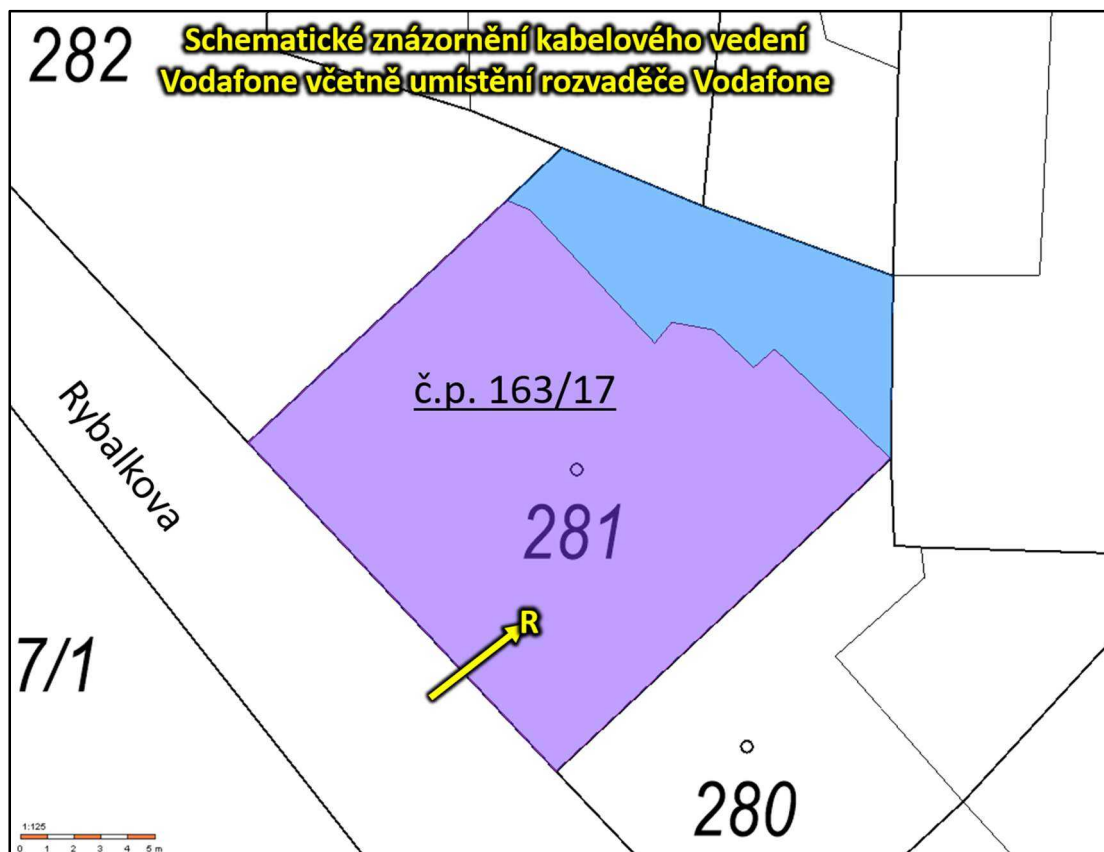
Příloha č. 1 - Zákres a popis umístění SEK včetně fotodokumentace

Technický popis SEK Vodafone Czech Republic a. s.

Rybalkova 163/17, Praha

10

- F) Prívod/odchod do/z domu: Prívodní kabel VODAFONE je do objektu zaveden ve stávající HDPE chrániče VODAFONE ve sklepení v prostoru pod schody hlavního vchodu (dle obrázku níže).
- G) Rozvody v domě: Distribuční kabelové vedení VODAFONE (dále jen distribuční rozvod) bude od rozvaděče v suterénu vedeno pomocí kombinace PVC chráničky/trubky nebo LV lišty k místu prostupu v trase plynového vedení. **Distribuční rozvod povede průrazem podesty do 1.NP a dále pomocí nového pod omítku zasekaného trubkování ve svislém směru do jednotlivých pater, na kterých bude instalována krabička KT250 (šířka 250 mm) pro vodorovnou trasu distribučního rozvodu. Zároveň bude na každém patře pod omítku zasekáno od KT250 nové vodorovné trubkování, které bude zakončeno KO97 krabičkou (průměr 97 mm) nade dveřmi jednotlivých bytových jednotek. Všechny KT250 i KO97 budou zasekány pod omítku.**
- V případě budoucího zájmu o služby VODAFONE bude z krabičky KO97 příslušný distribuční kabel VODAFONE průrazem do příslušné bytové jednotky.
- H) Umístění rozvodné skříně: Prívodní kabel VODAFONE bude zakončen v nástěnném rozvaděči o max. rozměrech 60 x 60 x 20 v cm. (dle obrázku níže).

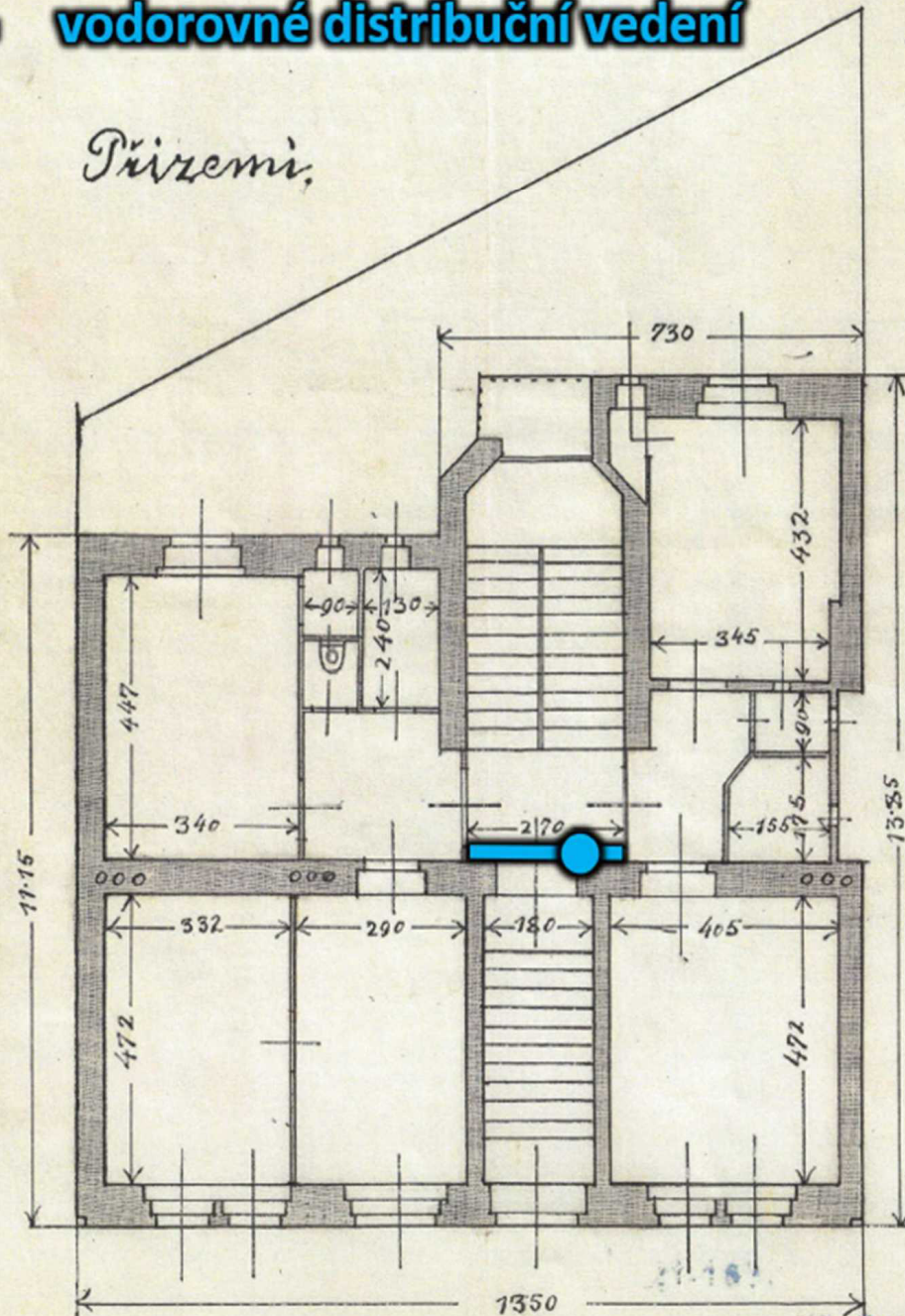


zákres do půdorysu přízemí



- průřez podesty
- vodorovné distribuční vedení

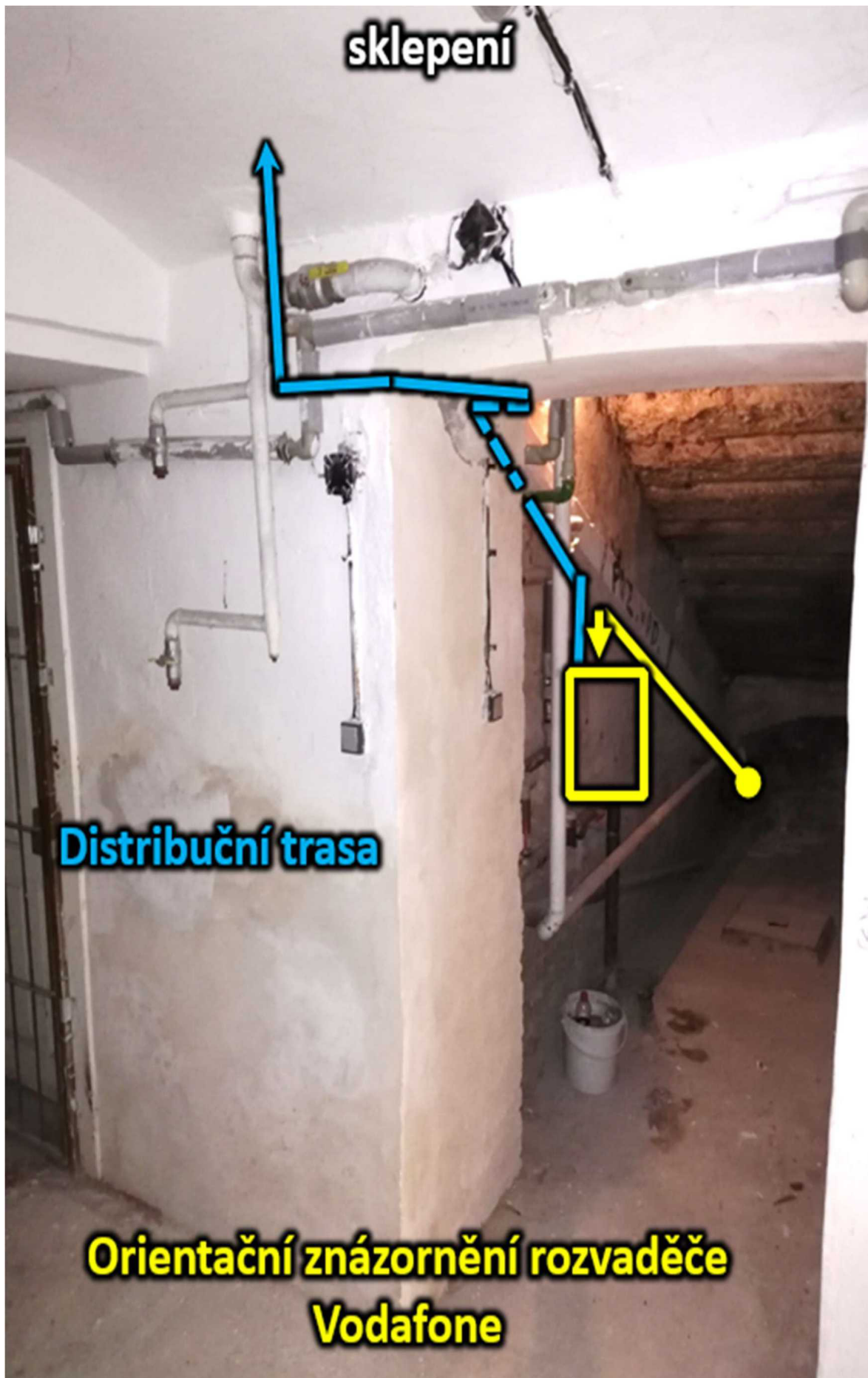
Přízemí



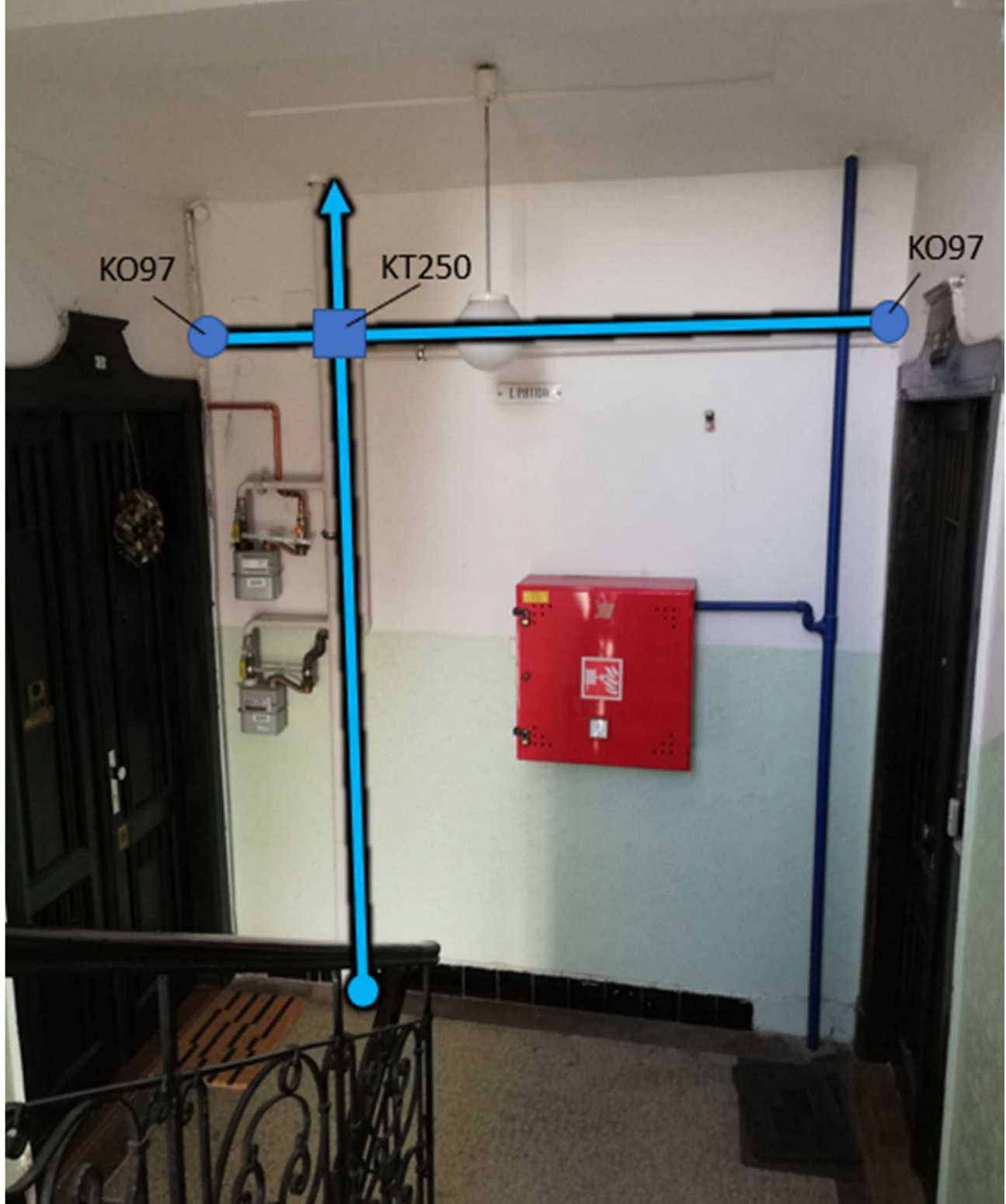
sklepení



**Orientační znázornění místa vstupu
stávající přívodní trasy Vodafone**



1.NP - prostor schodiště



Distribuční trasa zasekaná pod omítkou se znázorněnými KT250 a KO97



Ilustrační fotografie KO97, jež bude instalována
nade dveřmi jednotlivých bytových jednotek



Ilustrační fotografie KT250, jež bude instalována
na jednotlivých patrech

Příloha č. 2 Potvrzení o umístění SEK

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, , Česká republika
IČ: 25788001

Potvrzení o umístění sítě elektronických komunikací

Umístění sítě elektronických komunikací proběhlo v budově č.p. 163 na adrese Rybalkova č.o. 17 která je umístěna na pozemku parc.č. 281 v k.ú. Vršovice v souladu se Smlouvou o umístění veřejné komunikační sítě ze dne.....

Po skončení prací byl dotčený objekt uveden do předchozího stavu nebo s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání objektu.

Přílohy:

6. Technický popis s přesnou dokumentací skutečné realizace umístění SEK, příp. elektroměru
7. Fotodokumentace místa po provedení stavby

Poznámky:

Datum:

Vlastník/správce budovy
Jméno:

Za Vodafone Czech Republic a.s.
převzal – jméno:

.....

.....

Příloha č. 3 Pověření 

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 28. 6. 2021 k žádosti společnosti Vodafone Czech Republic a.s. o instalaci vedení SEK (sítě elektronických komunikací) v domech Francouzská 62, Kozácká 9 a Rybalkova 17

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením 3 x Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a. s., a to v domě Francouzská 62, Kozácká 9 a Rybalkova 17, vše Praha 10, za 3 x jednorázovou cenu 3.000,-Kč + DPH na dobu 10let

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KOM

