

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 8 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1512 na akci „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“.

Předmětem dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny díla. Jedná se o 9 změnových listů, které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů. V rozpočtu nejsou zahrnuty náklady, se kterými již bylo počítáno na základě skutečností, (odchyly od PD na základě reálného stavu), předpoklad z etapy č. I.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu budovy oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci. Zejména dokončovací práce, ZL č. 70 – 1 258 842,19 Kč. Dále statické zajištění protipožární příčky pro umístění nosné konstrukce přemístované mozaiky z původní jídelny do vstupního vestibulu, ZL č. 66 – 149 370,67 Kč.

Zároveň je finančně zohledněno zkrácení trvání stavebních prací, ZL č. 68 – -606 880,50 Kč.

Náklady na ZL 63 – 71 činí souhrnně 2 241 898,77 Kč.

Stav je detailně popsán ve Stanovisku SGS Czech Republic, s.r.o., externí technický dozor Ing. David Rezek, Dalibor Merhaut, Evžen Zobač, ze dne 26. 05. 2021 a odsouhlasen ZP č. 4255/2021, ze dne 23. 06. 2021. Posudek vypracoval znalec Ing. Miroslav Kotaška.

Při provádění stavebních úprav objektu Polikliniky Malešice byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Uživatel a investor upřesnil a doplnil své požadavky. Tyto byly projednány a zahrnuty projektantem, (viz detailní vyjádření AD Ing. Borské, D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. ze dne 04. 05. 2021, v příloze). Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací podle objektů.

ZL Popis	Cena
63 EPS Kolektor	159 055,92 Kč
64 VZT Jídelna + tlumiče	275 600,00 Kč
65 Silnoproud	533 116,47 Kč
66 Mozaika	149 370,67 Kč
67 Zimní opatření	340 680,28 Kč
68 Předpoklad zkrácení	-606 880,50 Kč
69 Datové okruhy	45 179,28 Kč
70 Dokončovací práce	1 258 842,19 Kč
71 Gastro	86 934,45 Kč
Celkem	2 241 898,77 Kč

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo I. + II. Etapa, vč. Dodatku č. 7

311 207 376,59 Kč bez DPH.

Cena díla se dodatkem č. 8 souhrnně zvyšuje o na konečnou cenu díla

2 241 898,77 Kč bez DPH.

313 449 275,36 Kč bez DPH.

Krytí Dodatku č. 8 v celkové výši 2 241,9 tis. Kč bez DPH je zajištěno upraveným rozpočtem hlavní činnosti a realizace akce nezasahuje do dalšího roku. Dodatek č. 8 bude hrazen z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG
0582	3569	6121	000000010	0010891210040

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o dílo

č. 2018/OMP/1512

ze dne 11. 10. 2018

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Subterra, a.s.

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00, Praha 8

IČ: 45309612

DIČ: CZ45309612

Zastoupená ředitelem Divize 2 I. 

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 51908051/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1512 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Rekonstrukce Polikliniky Malešice, Plaňanská 573/1, Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.**Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem č. 8 mění znění čl. 5 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 2 848 779,27 Kč

a zároveň se snižuje o částku 606 880,50 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 2 241 898,77 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 313 449 275,36 Kč

(slovy: Třístatřináctmilionůčtyřistačtyřicetdevěttisícdevětšedesát pět 36/100 korun českých)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2018/OMP/1512 vč. Dodatků 1-8 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

III.**Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.


Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

rekapitulace ZL, ZL č. 63 – 71,

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

Subterra a.s.

ředitel Divize 2
Zhotovitel

Příloha č. 2

Změnový list č.: 63 EPS kolektor

ze dne 16.04.2021

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

PD neřešila část objektu, starý systém EPS nelze propojit s novým systémem dodaným do celého objektu.

Popis výkonů / Podklady:

Revize - doplnění - PD

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	bez dopadu na termín realizace
Konečný termín:	- konečný termín se nemění
Dopady ve dnech:	- ---
	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH

159 055,92 Kč

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 


Za objednatele:.....

Datum: 26.5.2021

Datum:

Za GP: KAROLINA BORSKA

Za TDI: 

Datum: 26.5.2021 

Datum: 26.5.2021

Příloha č. 2

SOUPIS PRACÍ ZL. 63 - EPS Kolektor							159 055,92
PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
		EPS Kolektor				159 055,92	
		Elektrická požární signalizace		počet MJ		19 569,74	
		Externí síťový zdroj 3A/24VDC EN 54-4	ks	1,000	10 080,00	10 080,00	02.1.5 - Slaboproud - 5
		Akumulátor 12 V DC	ks	1,000	9 489,74	9 489,74	02.1.5 - Slaboproud - 6
		Detekční zařízení				68 404,52	
		Optickokouřový hlásič	ks	22,000	1 591,85	35 020,70	02.1.5 - Slaboproud - 13
		Standardní patice hlásiče	ks	22,000	165,91	3 650,02	02.1.5 - Slaboproud - 15
		Popisovací štítek pro patice, 10 ks bal.	ks	22,000	268,55	5 908,10	02.1.5 - Slaboproud - 16
		Tlačítkový požární hlásič, kompletní	ks	6,000	2 412,95	14 477,70	02.1.5 - Slaboproud - 20
AD1.00354	83.URS	Yenkovní Tlačítkový požární hlásič, kompletní	ks	2,000	4 674,00	9 348,00	ÚRS 2020/2
		Vstupní /výstupní zařízení				24 082,86	
		Rozvaděč REPS -	ks	1,000	5 768,00	5 768,00	Nová položka
		krabice SCAME 654.0789 včetně vývodek a montážních prvků	ks	1,000	2 938,80	2 938,80	Nová položka
		pojistkový modul EN54-LB4	ks	1,000	953,26	953,26	Nová položka
		EOL-O zakončovací člen	ks	1,000	528,54	528,54	02.1.5 - Slaboproud - 24
		Multifunkční siréna červená s majákem	ks	5,000	1 687,40	8 437,01	02.1.5 - Slaboproud - 25
		Koppler 4 vstupy/2 výstupy	ks	1,000	4 961,45	4 961,45	02.2.5 - Slaboproud - 12
		Deska oddělovače	ks	1,000	495,80	495,80	02.2.5 - Slaboproud - 15
		Kabely a trasy				38 498,80	
		Oranžový stíněný kabel 2x2x0,8, B2caS1D0	m	400,000	31,03	12 412,00	02.1.5 - Slaboproud - 31
		Hnědý stíněný kabel 4x2x0,8 PH120-R B2caS1D0	m	320,000	61,82	19 782,40	02.1.5 - Slaboproud - 32
		Kabelové přičítky protipožární, vč kotvy, certifikováno do P30-R	ks	320,000	7,97	2 550,40	02.1.5 - Slaboproud - 35
		Bezhalogenové tuhé trubky prům25	m	30,000	118,09	3 542,70	02.1.5 - Slaboproud - 36
		Ohebná chránička prům25	m	5,000	42,26	211,30	02.1.5 - Slaboproud - 38
		Ostatní činnosti nejsou -li zahrnuty výše				8 500,00	
		Progování a oživení systému	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	02.1.5 - Slaboproud - 230
		Výchozí revize	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	02.1.5 - Slaboproud - 233
		Ekologická likvidace odpadu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	02.1.5 - Slaboproud - 240

Změnový list č.: 64

ze dne 26.04.2021

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALESICE
 OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
 ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Doplnění chybějící VZT do provozu Gastro včetně jednotky MaR

Popis výkonů / Podklady:

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	bez dopadu na termín realizace
Konečný termín:	konečný termín se nemění
Dopady ve dnech:	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH 275 600,00 Kč

Přílohy:


1 - Cenová nabídka (Rozpočet)

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 

Datum: 26.5.2021

Za GP: KAPOLIKA BORSKA'

Datum: 26.5.2021 

Za objednatele:

Datum:

Za TDI: 

Datum: 26.5.2021

Příloha č. 2

Poliklinika Malešice : jídelna						
Vzduchotechnika						
Seznam zařízení						
pol.	pos.	dodávky-specifikace	jedn.	poč. m. j.	cena jedn.	cen celkem
		montáže				
	VZT	Zař. č. 5 Větrání jídelny a zázemí				
		Sestavná vzduchotechnická jednotka Qw=1.800m3/hod v sestavě	ks	1,00	91 400 Kč	91 400 Kč
		Klapka (příprava pro servopohon)				
		Filtr EU4				
		Elektrický ohříváč 16kW s vestavěnou regulací výkonu				
		Ventilátor				
		Odtahový ventilátor v tichém provedení Qw=1.800m3/hod	ks	1,00	40 600 Kč	40 600 Kč
		MaR				
		Dodávka řídicího systému	ks	1,00	46 400 Kč	46 400 Kč
		čidla, diferenční snímače, teploměry	ks	1,00	23 100 Kč	23 100 Kč
		Kabeláž	kpl	1,00	15 500 Kč	15 500 Kč
		Společné				
		Montáže	kpl	1,00	48 100 Kč	48 100 Kč
		Doprava	kpl	1,00	3 000 Kč	3 000 Kč
		Montážní materiál	kpl	1,00	3 000 Kč	3 000 Kč
		Protokoly k předání	kpl	1,00	3 000 Kč	3 000 Kč
		Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	1 500 Kč	1 500 Kč
		Cena celkem bez DPH				275 600 Kč

Změnový list č.: 65

ze dne 24.06.2021

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
 OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
 ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Revize Silnoproudé instalace pro druhou etapu

Popis výkonů / Podklady:

Doplnění elektropistalace na základě skutečného stavu stávajících rozvodů

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:

Konečný termín:

konečný termín se nemění

Dopady ve dnech:

0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH

533 116,47 Kč

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele:

Datum: 24.6.2021

Za GP: JORSKA

Datum: 24.6.2021

Za objednatele:.....

Datum:

Za TDI:.....

Datum: 24.6.2021

práci, výkaz-výměr														
PČ	Kód	Popis	MJ	množství - původní PD	revize 12 + 15 - 28.1.2021 + 18.2.2021	Množství celkem R15	Množství lékárna z155	Množství bez lékárny	Ódpočty	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava (u neceníkové položky nevyplněno)	DOPORUČENÝ STANDARD	DOHLEDATELN OST POČTŮ JEDNOTEK
Osvětlení											4 847 131,24			
Technika pro ovládání osvětlení chodeb a schodišť											190 476,18			
Rozvaděče											2 301 309,39			
Instalační materiál											4 361 711,67			
Nemateriálové výkony											1 373 794,30			
Původní řešení dle SoD a ZL 20											-12 609 011,60			
Doplnění elektro střecha											67 705,30			
Celkem											533 116,47			
zeleně podbarvená pole=zpracováno														
1		Osvětlení celkem									4 847 131,24			
		Osvětlení montáž 20%		0,2							807 855,21			
		Osvětlení dopravné 3%		0,03							0,00			
		Osvětlení materiál:									4 039 276,03			
		Provozní svítidla												
		Svítilno - označení A - typ 253403060, LU-6060-40W CRI 90+ 4000K LED PANEL UGR<19, ON/OFFdriver	ks	532,000	-48,000	484,000	-12,000	472,000		4 098,95	1 934 704,40	02.2.6 - Silnoproud - 2	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve výpočtech-neřeší elektroprojektant	na výkresu půdorysu
		Svítilno - označení B - 253403004, LED PANEL 40W/840 LU-6060-MP, UGR<19 595X595X10MM 100LM/W, IP40 ,ON/OFFdriver	ks	210,000	159,000	369,000	-166,000	203,000		2 237,28	454 167,84	02.2.6 - Silnoproud - 4	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve výpočtech-neřeší elektroprojektant	dtto
		Svítilno - označení B2 - MODUS typ LAB5000A KN, OSAZENÍ: LED 42W, 4000K (5400lm), IP65. SVÍTLIDLO DO KAZETOVÉHO PODHLEDU.	ks	0,000	6,000	6,000		6,000		2 947,05	17 682,30		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
		Svítilno - označení C - 253403004, LED PANEL 40W/840 LU-6060-MP, UGR<19 595X595X10MM 100LM/W, IP40 ,DALI driver	ks	206,000	-11,000	195,000		195,000		2 900,86	565 667,70	02.2.6 - Silnoproud - 4	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve výpočtech-neřeší elektroprojektant	dtto
		Svítilno - označení V3 - MODUS typ V3 258, 2 x LINEÁRNÍ ZÁŘIVKA 58 W 1570 x 136 x 90mm, 10400 lm, IP65	ks	0,000	11,000	11,000		11,000		776,25	8 538,75		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
		Svítilno - označení V1 - MODUS typ V3 136, 1 x LINEÁRNÍ ZÁŘIVKA 36 W 1270 x 86 x 90mm, 3350 lm, IP65	ks	0,000	10,000	10,000	-4,000	6,000		1 015,56	6 093,36	Z1.55	nově navržené svítidlo projektantem	dtto

Příloha č. 2

	Svítlidlo - označení V2 - MODUS typ LV 236 EP1 V60 , KOMPAKTNÍ ŽÁŘIVKA 2x DL 36/840 2G11 36W (2x2900lm) DÉLKA 752, ŠÍŘKA 180, VÝŠKA 204 mm, IP65, PŘÍRUBA V60 - 1000004902 je součástí dodávky svítidla, ale musí se specifikovat - viz. typ svítidla.	ks	0,000	9,000	9,000		9,000		2 062,80	18 565,20		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Příslušenství pro svítidlo V2 - Držák na stěnu délky 40 cm, MODUS DVO-400, objednací číslo 245039905	ks	0,000	9,000	9,000		9,000		707,40	6 366,60		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Příslušenství pro svítidlo V2 - Světelný zdroj, kompaktní zářivka Osram DULUX L 36W/840, 2G11 neutrální bílá 4000K, (jedno svítidlo obsahuje 2 světelné zdroje)	ks	0,000	18,000	18,000		18,000		232,20	4 179,60		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Svítlidlo - označení E (technické parametry viz legenda svítidel ve výkresech) - svítidlo, 27W, LED, interiérové, kruhové, IP20 vč. světelného zdroje a příslušenství	ks	69,000	-3,000	66,000	-11,000	55,000		518,40	28 512,00	02.2.6 - Silnoproud - 6	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve výpočtech-neřeší	dtto
	Svítlidlo - označení E1 (technické parametry viz legenda svítidel ve výkresech) - svítidlo, 27W, LED, interiérové, kruhové, IP44 vč. světelného zdroje a příslušenství	ks	3,000	2,000	5,000		5,000		518,40	2 592,00	02.2.6 - Silnoproud - 7	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve výpočtech-neřeší	dtto
	Svítlidlo - označení G1 - OSVĚTLENÍ VENKOVNÍHO PROSTORU HLAVNÍHO VCHODU: SVÍTLIDLO, CCA 5-10W, LED, KRUHOVÉ, ZAPUŠTĚNÉ DO PODHLEDU, DOWNLIGHT, PRO KRYTÝ VENKOVNÍ PROSTOR. LED ZDROJ 230V MUSÍ BÝT STMÍVATELNÝ. KONKRETNÍ SVÍTLIDLO JE NUTNÉ URČIT DODAVATELEM SVÍTEL VE SPOLUPRÁCI S ARCHITEKTEM A STAVEBNÍM PROJEKTANTEM.	ks	0,000	10,000	10,000		10,000		618,30	6 183,00		nově navržené svítidlo projektantem - ZATÍM OBECNĚ - NUTNO KONKRETIZOVAT DODAVATELEM SVÍTEL	dtto
	Svítlidlo - označení H1 - MODUS typ KSC236EP , OSAZENÍ: 2 x ŽÁŘIVKA L 36W / 840, G13, 3000K (2x3350lm), IP40	ks	0,000	26,000	26,000		26,000		776,25	20 182,50		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Svítlidlo - označení H2 - MODUS typ KSC136EP , OSAZENÍ: 1 x ŽÁŘIVKA L 36W / 840, G13, 3000K (1x3350lm), IP40	ks	0,000	7,000	7,000		7,000		776,25	5 433,75		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Příslušenství pro svítidlo H1 a H2 - Závěsná sada typ ZH22 obj.číslo 1000004002	ks	0,000	33,000	33,000		33,000		310,50	10 246,50		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Svítlidlo - označení H3 - MODUS typ BR5B KO480V3/ND , OSAZENÍ: LED 34W, 4000K (1x3600lm), IP44	ks	0,000	2,000	2,000		2,000		2 455,65	4 911,30		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Svítlidlo - označení H4 - MODUS typ BRKL 224 KO480 / ZG10, OSAZENÍ: 2x KOMPAKTNÍ ŽÁŘIVKA TC-F 24W, 4000K (2x1700lm), IP40	ks	0,000	8,000	8,000		8,000		2 455,65	19 645,20		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Svítlidlo - označení R1 - VYRTYCH TYP 055303 - EUROPA-PC-236-EP, 2x36W, IP66 , ZDROJ 2xŽÁŘIVKA 36W T26/G13 (2x 3350 lumen)	ks	0,000	28,000	28,000		28,000		862,65	24 154,20		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Příslušenství pro svítidlo R1 - VYRTYCH TYP 051131 - LANKOVÝ ZÁVĚS EUROPA 2 METRY (SADA PRO 1 SVÍTLIDLO).	ks	0,000	28,000	28,000		28,000		259,20	7 257,60		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Svítlidlo - označení S12V - BODOVKA DO SPRCHY, NAPÁJECÍ NAPĚTÍ 12Vac. SELV. Například - Paulmann bodovka do sprchového koutu, max 1x35W, bílá, IP65, PATICE GU5.3, ZDROJ MAX. 35W	ks	0,000	11,000	11,000	-2,000	9,000		1 069,74	9 627,66	ZI 55	nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Příslušenství pro svítidlo S12V - SVĚTELNÝ ZDROJ. Například - Žárovka LED 12W 4W MR16 GU5.3 bodovka studená bílá 6000K Trixline, 500 lumen	ks	0,000	11,000	11,000	-1,000	10,000		498,40	4 984,00	ZI 55	nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Příslušenství pro svítidlo S12V - TRANSFORMÁTOR PRO BODOVKY DO SPRCHY, BEZPEČNOSTNÍ 230Vac /12Vac SELV. Například - SELV zdroj 12V 30W napájecí trafo voděodolné IP67 TLP5 12-20 T-LED	ks	0,000	6,000	6,000		6,000		698,63	4 191,75		nově navržené svítidlo projektantem	dtto
	Svítlidlo - označení LZ1 - SVÍTLIDLO LED LINEÁRNÍ, AL KORPUS BILÝ, ROZMĚRY 1300x35x70mm, LED 40W, 4000 K, 3800 lm, ÚHEL VYZÁŘOVÁNÍ 34°, OPTICKÝ SYSTÉM, UGR 17, Ra 90. ZAVĚŠENÁ ŘADA SVÍTEL NAD PODKLADNAMI V LÉKÁRNĚ. VÝŠKA NAD PODLAHOU 2250mm. NAPÁJENÍ 230V, 50Hz. DRIVER PUSH-DIM. KONKRETNÍ SVÍTLIDLO JE NUTNÉ URČIT DODAVATELEM SVÍTEL VE SPOLUPRÁCI S ARCHITEKTEM A STAVEBNÍM PROJEKTANTEM.	ks	0,000	9,000	9,000	-9,000	0,000		2 952,45	0,00		nově navržené svítidlo projektantem - ZATÍM OBECNĚ - NUTNO KONKRETIZOVAT DODAVATELEM SVÍTEL	dtto

Příloha č. 2

	Svítilno - označení L22 - SVÍTLIDLO LED LINEARNÍ, AL KORPUS BILÝ, ROZMĚRY 1300x35x70mm, LED 40W, 3000 K, 3800 lm, ÚHEL VYZÁŘOVÁNÍ 34°, OPTICKÝ SYSTÉM, UGR 17, Ra 80. ZAVĚŠENÁ ŘADA SVÍTEL NAD RECEPČNÍ PŘEPÁŽKOU . VÝŠKA NAD PODLAHOU 2250mm. NAPÁJENÍ 230V, 50Hz. <u>DRIVER DALI</u> . . KONKRÉTNÍ SVÍTLIDLO JE NUTNÉ URČIT DODAVATELEM SVÍTEL VE SPOLUPRÁCI S ARCHITEKTEM A STAVEBNÍM PROJEKTAEMEM.	ks	0,000	4,000	4,000	4,000	2 814,75	11 259,00		nově navržené svítidlo projektantem - ZATÍM OBECNĚ - NUTNO KONKRETIZOVAT DODAVATELEM SVÍTEL	dtto	
	Svítilno - označení L2 - SVÍTLIDLO DO RASTRU PODHLEDU. DOWNLIGHT. KULATÝ, LED, CCA 25W, CCA. 2200lm, UGR<19, Ra=>80, Tc=>3000K. <u>DRIVER DALI</u> . NORMÁLNÍ PROVOZNI SVÍCENÍ. KONKRÉTNÍ SVÍTLIDLO JE NUTNÉ URČIT DODAVATELEM SVÍTEL VE SPOLUPRÁCI S ARCHITEKTEM A STAVEBNÍM PROJEKTAEMEM.	ks	0,000	8,000	8,000	8,000	3 796,20	30 369,60		nově navržené svítidlo projektantem - ZATÍM OBECNĚ - NUTNO KONKRETIZOVAT DODAVATELEM SVÍTEL	dtto	
	Svítilno - označení G2 - SVÍTLIDLO LED bodové s nastavitelným směrem svícení o dostatečném příkonu s montáží na 1-okruhovou světelnou lištu, přisazenou na pevný podhled. SVÍTLIDLO PRO NASVĚTLENÍ UMĚLECKÝCH PLASTIK VE VSTUPNÍ CHODBĚ A V LÉKÁRNĚ. NAPÁJENÍ 230V, 50Hz. <u>STÁMÍVATELNÉ</u> . KONKRÉTNÍ SVÍTLIDLO JE NUTNÉ URČIT DODAVATELEM SVÍTEL VE SPOLUPRÁCI S ARCHITEKTEM A STAVEBNÍM PROJEKTAEMEM. VČETNĚ MONTÁŽNÍ SVĚTELNÉ LIŠTY. PŘÍKLAD SVÍTLIDLA VIZ. SLOUPEC "DOPORUČENÝ STANDART".	ks	0,000	8,000	8,000	8,000	2 587,95	20 703,60		nově navržené svítidlo projektantem - ZATÍM OBECNĚ - NUTNO KONKRETIZOVAT DODAVATELEM SVÍTEL JAKO PŘÍKLAD TŘEBA : https://www.e-light.cz/spotzoom-20w-bodove-svitidlo-led-s-nastavitelnym-vyzarovacim-uhlem-15-70-protriokruhovou-napajeci-listu-35689	dtto	
Nouzová svítidla												
	Nouzový LED driver s baterií (instalace do tělesa svítidla A nebo B). Například driver HYTRONIC HEM02 + battery package HYTRONIC BPC01 (3x článek 1,2V=3,6V, celkem 44h. Světelný tok při provozu na baterie je cca 9% jmenovitého (proti 100% při provozu na síť). Svítidla s tímto vybavením, jsou potom na výkresech označena A-BAT nebo B-BAT.	ks	0,000	79,000	79,000	79,000	2 395,00	189 205,00		nově navrženo projektantem	dtto	
	Svítilno - označení NB1 - Vestavní autonomní nouzové LED sv. 1x3 W s kruhovou vyzářovací charakteristikou, NULERO23S	ks	21,000	9,000	30,000	-9,000	21,000	3 104,21	65 188,41	02.2.6 - Silnoproud - 9	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve výpočtech-neřeší elektroprojektant	dtto
	Svítilno - označení NB2 - Vestavní autonomní nouzové LED sv. 1x3 W s úzkou vyzářovací charakteristikou, NULERO23S	ks	28,000	-10,000	18,000		18,000	2 902,27	52 240,86	02.2.6 - Silnoproud - 10	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve výpočtech-neřeší elektroprojektant	dtto
	Svítilno - označení NB3 - Vestavní autonomní nouzové LED sv. 1x3 W s „chodbovou“ vyzářovací charakteristikou, NULERO23S	ks	23,000	3,000	26,000	2,000	28,000	3 104,21	86 917,88	02.2.6 - Silnoproud - 11	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve výpočtech-neřeší elektroprojektant	dtto
	Svítilno - označení NB3_p - Přisazené autonomní nouzové LED sv. 1x3 W s „chodbovou“ vyzářovací charakteristikou, NULERO23S	ks	0,000	0,000	0,000		0,000	0,00			svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve výpočtech-neřeší elektroprojektant	dtto
	Svítilno - označení nFb_p - Autonomní nouzové piktogramové LED svítidlo včetně sady piktogramů požární ochrany, NUKSC003SC + NLKSPFIRE	ks	22,000	2,000	24,000	-4,000	20,000	4 089,37	81 787,40	02.2.6 - Silnoproud - 12	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve výpočtech-neřeší elektroprojektant	dtto

Příloha č. 2

	Svítlidlo - označení Neb_a Autonomní piktogramové nouzové LED svítidlo s pozorovací vzdáleností 24 m, IP54, NLKMU033SC	ks	47,000	118,000	165,000	-14,000	151,000	1 651,66	249 400,66	02.2.6 - Sílnoproud - 13	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve vypočtech-neřeší elektroprojektant	dtto
	Svítlidlo - označení Neb_av Autonomní vestavné piktogramové nouzové LED svítidlo s pozorovací vzdáleností 24 m, IP54, NLKMU033SC + NLKME	ks	10,000	3,000	13,000		13,000	2 240,48	29 126,24	02.2.6 - Sílnoproud - 14	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve vypočtech-neřeší elektroprojektant	dtto
	Svítlidlo - označení NVb2 - Nástěnné autonomní nouzové LED sv. 2W ve vyšším krytí IP65, z tlakové litého zinku, NLZAA003SC	ks	6,000	-1,000	5,000		5,000	5 508,68	27 543,40	02.2.6 - Sílnoproud - 15	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve vypočtech-neřeší elektroprojektant	dtto
	Svítlidlo - označení Nb4 - Vestavné autonomní nouzové svítidlo LED 4x1W s křížovou vyzářovací charakteristikou, se závěsným piktogramem s pozorovací vzdáleností 22 m, NLKBU003SC + NLKBE	ks	8,000	-3,000	5,000		5,000	4 184,78	20 923,90	02.2.6 - Sílnoproud - 16	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve vypočtech-neřeší elektroprojektant	dtto
	Svítlidlo - označení Nb4_z - Závěsné autonomní nouzové svítidlo LED 4x1W s křížovou vyzářovací charakteristikou, se závěsným piktogramem s pozorovací vzdáleností 22 m, NLKBU003SC + NLKBE + NLKBM	ks	2,000	-1,000	1,000		1,000	5 085,07	5 085,07	02.2.6 - Sílnoproud - 17	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve vypočtech-neřeší elektroprojektant	dtto
	Svítlidlo nouzové jako náhrada za stávající, připojená na dieselgenerátor - Nouzové svítidlo KW, 8W 230V AC/DC, NLKWW818	ks	123,000	-116,000	7,000		7,000	805,40	5 637,80	02.2.6 - Sílnoproud - 18	svítidlo bylo již konkrétně navrženo světelným technikem ve vypočtech-neřeší elektroprojektant	dtto
	Kombinovaná svítidla											
	Svítlidlo - označení NSVL1 - VENKOVNÍ NOUZOVE / PROVOZNI SVÍTLIDLO MULTIXIT3-AT.1h PIR+ALS+Heating, 153-B-400-01-00-01, 1600 lm(sít) / 600 lm (baterie), ŘÍZENÍ ZABUDOVANÝM SENSOREM POHYBU A OSVĚTLENOSTI + SPÍNÁČ, TEMPERACE BATERIE PŘI NÍZKÝCH TEPLOTÁCH, ZDROJ LED, 230V	ks	0,000	1,000	1,000	-1,000	0,000	4 000,00	0,00	±50	nově navržené svítidlo projektantem	dtto
2	TECHNIKA PRO OVLÁDÁNÍ OSVĚTLENÍ CHODEB, SCHODIŠŤ A NOVÉ RECEPCE celkem								190 476,18			
	TECHNIKA PRO OVLÁDÁNÍ OSVĚTLENÍ CHODEB, SCHODIŠŤ A NOVÉ RECEPCE montáž a zprovoznění 20%								31 746,03			
	TECHNIKA PRO OVLÁDÁNÍ OSVĚTLENÍ CHODEB, SCHODIŠŤ A NOVÉ RECEPCE materiál								158 730,15		WWW.FOXTRON.CZ	
	DALI sensor ozn. S1 - mikrovlnný chodbový s výklopnou hlavou, záběr do 30m, snímání pohybu a osvětlenosti, montáž do podhledu, výška podhledu 2800mm	ks	18,000	-1,000	17,000		17,000	3 268,65	55 567,05	02.2.6 - Sílnoproud - 19	typ DALI miw30	na výkresu půdorysu
	DALI sensor ozn. S2 - kruhový záběr průměru 7m, snímání pohybu a osvětlenosti, montáž do podhledu, výška podhledu 2800mm	ks	7,000	8,000	15,000		15,000	1 871,10	28 066,50	02.2.6 - Sílnoproud - 20	typ DALI pir	dtto
	Zdroj sběrnice DALI 230Vac/22,5Vdc, max. 240mA, na DIN lištu do rozvaděče	ks	5,000	0,000	5,000		5,000	5 220,60	26 103,00	02.2.6 - Sílnoproud - 21	typ DALI pwr	výkres příslušného
	Převodník DALI/ETHERNET na DIN lištu do rozvaděče, včetně napáječe 230/24Vdc	ks	5,000	0,000	5,000		5,000	6 925,38	34 626,90	02.2.6 - Sílnoproud - 22	typ DALI net	dtto
	KOMPONENT ROZHRANÍ DO DALI - 4xDI , MONTÁŽ DO INSTALAČNÍ KRABICE POD TLAČÍTKOVÝ OVLADAČ	ks	0,000	1,000	1,000		1,000	4 808,70	4 808,70		DALI4sw	na výkresu půdorysu

Příloha č. 2

	STMÍVAČ PRO LED ŽÁROVKY 230V S ROZHRANÍM DO DALI, MONTÁŽ NA DIN LÉŽTU DO ROZVADĚČE RS22.1. OVLÁDÁNÍ VENKOVNÍ DOWNLIGHTY NAD HLAVNÍM VCHODEM, DÁLE SPOTLIGHTY NASVĚTLENÍ UMĚLECKÝCH PLASTIK.	ks	0,000	3,000	3,000		3,000	3 186,00	9 558,00	DALŠÍM	Výkres příslušného rozvaděče
3	Rozvaděče celkem								2 301 309,39		
	Odpočet za rozvaděče ZL 55 Lékárna								-319 264,40		
	Rozvaděče montáž 40%	0,2							436 762,30		
	Rozvaděče materiál								2 183 811,49		ODHADNUTY-NEJSOU ZPRACOVÁNY
	ROZVADĚČE V SUB-ROZVODNÁCH			27 997,583							
	HLAVNÍ STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČE - ÚPRAVY										
	RS21	ks	1,000	0,000	1,000			18 922,65	18 922,65		ditto
	RS31	ks	1,000	0,000	1,000			18 922,65	18 922,65		ditto
	RS22	ks	1,000	0,000	1,000			18 922,65	18 922,65		ditto
	RS32	ks	1,000	0,000	1,000			18 922,65	18 922,65		ditto
	RS23	ks	1,000	0,000	1,000			18 922,65	18 922,65		ditto
	RS33	ks	1,000	0,000	1,000			18 922,65	18 922,65		ditto
	RD21	ks	1,000	0,000	1,000			16 922,65	16 922,65		ditto
	RD31	ks	1,000	0,000	1,000			18 922,65	18 922,65		ditto
	RD22	ks	1,000	0,000	1,000			18 922,65	18 922,65		ditto
	RD32	ks	1,000	0,000	1,000			19 922,65	19 922,65		ditto
	RD23	ks	1,000	0,000	1,000			19 922,65	19 922,65		ditto
	RD33										
	NOVÉ ROZVADĚČE										
	RS31.1	ks	1,000	0,000	1,000			50 487,65	50 487,65		ditto
	RS22.1	ks	1,000	0,000	1,000			34 978,65	34 978,65		ditto
	RS32.1	ks	1,000	0,000	1,000			34 260,65	34 260,65		ditto
	RS23.1	ks	1,000	0,000	1,000			33 338,95	33 338,95		ditto
	RS33.1	ks	1,000	0,000	1,000			36 436,65	36 436,65		ditto
	ROZVADĚČE V CHODBÁCH										
	NOVÉ ROZVADĚČE RS... - 1.NP										
	RS211	ks	1,000	0,000	1,000			19 264,65	19 264,65		ditto
	RS212	ks	1,000	0,000	1,000			33 989,65	33 989,65		ditto
	RS214	ks	1,000	0,000	1,000			38 536,95	38 536,95		ditto
	RS311	ks	1,000	0,000	1,000			24 161,65	24 161,65		ditto
	RS312	ks	1,000	0,000	1,000			23 049,65	23 049,65		ditto
	RS313	ks	1,000	0,000	1,000			32 713,65	32 713,65		ditto
	RS314	ks	1,000	0,000	1,000			26 283,65	26 283,65		ditto
	RS315	ks	1,000	0,000	1,000			24 057,65	24 057,65		ditto
	RS317	ks	1,000	0,000	1,000			24 057,65	24 057,65		ditto
	RS31-2 (PLIČNÍ)	ks	1,000	0,000	1,000			56 572,65	56 572,65		ditto
	NOVÉ ROZVADĚČE RS... - 2.NP										
	RS222	ks	1,000	0,000	1,000			44 172,65	44 172,65		ditto
	RS224	ks	1,000	0,000	1,000			43 082,65	43 082,65		ditto
	RS226	ks	1,000	0,000	1,000			37 565,15	37 565,15		ditto
	RS227	ks	1,000	0,000	1,000			31 812,65	31 812,65		ditto
	RS229	ks	1,000	0,000	1,000			35 308,65	35 308,65		ditto
	RS322	ks	1,000	0,000	1,000			26 843,65	26 843,65		ditto
	RS323	ks	1,000	0,000	1,000			45 265,65	45 265,65		ditto
	RS324	ks	1,000	0,000	1,000			26 843,65	26 843,65		ditto
	RS325	ks	1,000	0,000	1,000			26 843,65	26 843,65		ditto
	RS326	ks	1,000	0,000	1,000			24 934,65	24 934,65		ditto
	RS327	ks	1,000	0,000	1,000			26 142,25	26 142,25		ditto
	RS329	ks	1,000	0,000	1,000			27 824,65	27 824,65		ditto
	RS3210	ks	1,000	0,000	1,000			26 975,65	26 975,65		ditto
	RS3211	ks	1,000	0,000	1,000			25 965,65	25 965,65		ditto

Příloha č. 2

	RS3213	ks	1,000	0,000	1,000			26 843,65	26 843,65		dtto
	RS3214	ks	1,000	0,000	1,000			24 210,65	24 210,65		dtto
	NOVÉ ROZVADĚČE RS... - 3.NP										
	RS321	ks	1,000	0,000	1,000			25 965,65	25 965,65		dtto
	RS322	ks	1,000	0,000	1,000			25 088,65	25 088,65		dtto
	RS323	ks	1,000	0,000	1,000			25 088,65	25 088,65		dtto
	RS324	ks	1,000	0,000	1,000			21 468,65	21 468,65		dtto
	RS325	ks	1,000	0,000	1,000			22 066,65	22 066,65		dtto
	RS326	ks	1,000	0,000	1,000			24 358,65	24 358,65		dtto
	RS331	ks	1,000	0,000	1,000			20 068,65	20 068,65		dtto
	RS332	ks	1,000	0,000	1,000			24 570,65	24 570,65		dtto
	RS333	ks	1,000	0,000	1,000			22 964,65	22 964,65		dtto
	RS334	ks	1,000	0,000	1,000			26 735,65	26 735,65		dtto
	RS335	ks	1,000	0,000	1,000			24 571,35	24 571,35		dtto
	RS336	ks	1,000	0,000	1,000			24 571,35	24 571,35		dtto
	RS337	ks	1,000	0,000	1,000			24 571,35	24 571,35		dtto
	RS338	ks	1,000	0,000	1,000			24 571,35	24 571,35		dtto
	RS339	ks	1,000	0,000	1,000			24 571,35	24 571,35		dtto
	RS3310	ks	1,000	0,000	1,000			28 857,65	28 857,65		dtto
	RS3311	ks	1,000	0,000	1,000			23 831,25	23 831,25		dtto
	RS3312	ks	1,000	0,000	1,000			24 831,25	24 831,25		dtto
	RS3313	ks	1,000	0,000	1,000			24 831,25	24 831,25		dtto
	RS3315	ks	1,000	0,000	1,000			24 831,25	24 831,25		dtto
	RS3316	ks	1,000	0,000	1,000			24 831,25	24 831,25		dtto
	RS3317	ks	1,000	0,000	1,000			26 584,65	26 584,65		dtto
	RS3318	ks	1,000	0,000	1,000			24 831,25	24 831,25		dtto
	RS3319	ks	1,000	0,000	1,000			24 831,25	24 831,25		dtto
	NOVÉ ROZVADĚČE RD... - 2.NP										
	RD222	ks	1,000	0,000	1,000			48 269,35	48 269,35		dtto
	RD229	ks	1,000	0,000	1,000			26 188,65	26 188,65		dtto
	NOVÉ ROZVADĚČE RZ... - 2.NP										
								9 922,65			
	RZ321	ks	1,000	0,000	1,000			38 600,15	38 600,15		dtto
	RZ322	ks	1,000	0,000	1,000			39 477,65	39 477,65		dtto
	RZ323	ks	1,000	0,000	1,000			39 477,65	39 477,65		dtto
	NOVÉ ROZVADĚČE RZ... - 3.NP										
	RZ321	ks	1,000	0,000	1,000			28 506,65	28 506,65		dtto
	RZ322	ks	1,000	0,000	1,000			23 602,65	23 602,65		dtto
	RZ323	ks	1,000	0,000	1,000			25 616,65	25 616,65		dtto
	RZ324	ks	1,000	0,000	1,000			34 657,65	34 657,65		dtto
	RZ325	ks	1,000	0,000	1,000			36 412,65	36 412,65		dtto
	NOVÉ ROZVADĚČE PRO KANTÝNU										
	ROZVADĚČ RK (kantýna)	ks	1,000	0,000	1,000			52 532,45	52 532,45		dtto
4	Instalační materiál celkem								4 361 711,67		
	Instalační materiál - montáž 40%	0,4						1 246 203,33			
	Instalační materiál - materiál							3 115 508,33			
								1 444 873,40			
4.1	Kabely-vodiče celkem:										
	Kabely-vodiče ztratné 5%	0,05						68 803,50			
	Kabely-vodiče materiál							1 376 069,90			
	NOPOVIC 1-CXKH-R 20x1,5(B2ca,s1,d0)	m	0,000	3 170,000	3 170,000	-435,000	2 735,000	16,37	44 771,95	ZL20	KABELOVÁ
	NOPOVIC 1-CXKH-R 30x1,5(B2ca,s1,d0)	m	370,000	710,000	1 080,000	-60,000	1 020,000	19,15	19 533,00		dtto
	NOPOVIC 1-CXKH-R 40x1,5(B2ca,s1,d0)	m	0,000	700,000	700,000		700,000	41,93	29 351,00		dtto
	NOPOVIC 1-CXKH-R 3Jx1,5(B2ca,s1,d0)	m	4 500,000	13 580,000	18 080,000	-1 495,000	16 585,000	19,15	317 602,75		dtto
	NOPOVIC 1-CXKH-R 3Jx2,5(B2ca,s1,d0)	m	6 000,000	6 940,000	12 940,000	-2 250,000	10 690,000	26,66	284 995,40		dtto
	NOPOVIC 1-CXKH-R 3Jx4(B2ca,s1,d0)	m	0,000	400,000	400,000		400,000	44,31	17 724,00		dtto

Příloha č. 2

PODOKENNÍ LIŠTA + ZÁSUVKY 230V, 16A DO TÉTO LIŠTY (zásuvky datové do této lišty viz. dokumentace slaboproudu)										LEGRAND, objednávací číslo		
DLP, 50X150, LIŠTA	ks	310,000	-10,000	300,000	-70,000	230,000	290,44	66 801,20	02.2.6 - Silnoproud - 59	10432	Výkresy	
DLP, OHEBNÝ KRYT, Š.65	ks	620,000	-20,000	600,000	-140,000	460,000	61,26	28 179,60	02.2.6 - Silnoproud - 60	10521	dtto	
DLP, PŘEPÁŽKA ODDĚL. H50, 2M	ks	310,000	-10,000	300,000	-70,000	230,000	79,28	18 234,40	02.2.6 - Silnoproud - 61	10472	dtto	
DLP, SPOJKA LIŠTY, NA KLIPSY	ks	310,000	-10,000	300,000	-70,000	230,000	17,66	4 061,80	02.2.6 - Silnoproud - 62	10691	dtto	
DLP, OHEBNÝ KR. SPOJKA Š.65	ks	310,000	-10,000	300,000	-70,000	230,000	28,39	6 529,70	02.2.6 - Silnoproud - 63	10801	dtto	
DLP, 50X150, KONCOVÝ DÍL	ks	60,000	160,000	220,000	-30,000	190,000	68,47	13 009,30	02.2.6 - Silnoproud - 64	10703	dtto	
DLP, ROH VNITŘ. VAR. 1 SP. H50	ks	0,000	1,000	1,000		1,000	328,93	328,93		10606	dtto	
DLP, ROH VNĚJŠÍ VAR. 1 SP. H50	ks	0,000	0,000	0,000		0,000		0,00		10635	dtto	
DLP, 50X150, PLOCHÝ ROH	ks	0,000	0,000	0,000		0,000		0,00		10789	dtto	
MOSN ZÁS. 2P+T 2M BILÁ	ks	180,000	304,000	484,000	-95,000	389,000	104,92	40 813,26		77140	dtto	
MOSN ZÁS. 2P+T S PO OPT. BILÁ (s přepětovou ochranou tř.3)	ks	89,000	47,000	136,000	-13,000	123,000	1 187,12	146 015,83		?	dtto	
MOSN ZÁS. 2P+T 2M ZELENÁ	ks	0,000	10,000	10,000		10,000	187,68	1 876,77		?	dtto	
MOSN ZÁS. 2P+T S PO OPT. ZELENÁ (s přepětovou ochranou tř.3)	ks	0,000	5,000	5,000		5,000	1 544,60	7 723,01		?	dtto	
EKVIPOVACÍ LIŠTY ZÁSUVKA-SVORKOVNICE PRO PŘIPOJENÍ ZDRAVOTNICKÝCH PŘÍSTROJŮ K UZEMNĚNÍ-POSPOJOVÁNÍ - PRO MONTÁŽ DO LIŠTY DLP	ks	0,000	14,000	14,000		14,000	508,06	7 112,84		?	dtto	
MOSN DLP RÁM.MOSAIC,KR.65 2M (pro 1 zásuvku)	ks	2,000	13,000	15,000		15,000	51,75	776,25	02.2.6 - Silnoproud - 67	10952	dtto	
MOSN DLP RÁM.MOSAIC,KR.65 4M (pro 2 zásuvky)	ks	0,000	23,000	23,000	-6,000	17,000	63,96	1 087,32	ZL20	10954	dtto	
MOSN DLP RÁM.MOSAIC,KR.65 6M (pro 3 zásuvky)	ks	89,000	71,000	160,000	-25,000	135,000	89,19	12 040,65	02.2.6 - Silnoproud - 68	10956	dtto	
MOSN DLP RÁM.MOSAIC,KR.65 8M (pro 4 zásuvky)	ks	0,000	26,000	26,000		26,000	192,02	4 992,62		10958	dtto	
Zásuvka pro zdravotnický 16A/230V -barva bílá - jednonásobná IP 44, s ochranným kolíkem, s clonkami, s víčkem - bezhalogen	ks	10,000	-10,000	0,000		0,000		0,00		ABB	dtto	
Zásuvka 16A/230V venkovní IP44 do průjezdu, místnosti mezi průjezdy do vnitrobloku, garáže, do suterénu pro kalové čerpadlo. do rozvodn, případně další prostory)	ks	9,000	21,000	30,000		30,000	92,79	2 783,70	02.2.6 - Silnoproud - 70	ABB typ 3518-2929 B	dtto	
Zásuvka průmyslová 3P+N+PE, 400V, 16A, nástěnná IP44	ks	4,000	1,000	5,000		5,000	168,47	842,35	02.2.6 - Silnoproud - 71	ABB	dtto	
Zásuvka průmyslová 3P+N+PE, 400V, 32A, nástěnná IP44 venkovní do průjezdu	ks	1,000	-1,000	0,000		0,000		0,00		ABB	dtto	
Strojek spínač řaz.1	ks	181,000	154,000	335,000	-25,000	310,000	114,07	35 361,70	02.2.6 - Silnoproud - 73	ABB	dtto	
Strojek spínač řaz.5	ks	105,000	-60,000	45,000	-11,000	34,000	114,07	3 878,38	02.2.6 - Silnoproud - 74	ABB	dtto	
Strojek spínač řaz.6	ks	4,000	58,000	62,000	-6,000	56,000	113,39	6 349,84	02.2.6 - Silnoproud - 75	ABB	dtto	
Strojek tlačítko řaz.1/0	ks	0,000	16,000	16,000	-21,000	-5,000	113,39	-566,95	02.2.6 - Silnoproud - 76	ABB	dtto	
Strojek tlačítko řaz.1/0 S	ks	0,000	23,000	23,000		23,000	114,07	2 623,61	02.2.6 - Silnoproud - 77	ABB	dtto	
Strojek tlačítko řaz.1/0 + 1/0	ks	0,000	2,000	2,000		2,000	127,51	255,02	ZL20	ABB	dtto	
Klapka bílá na strojek pro spínač řaz.1,6, 1/0	ks	185,000	413,000	598,000	-50,000	548,000	71,10	38 962,80	02.2.6 - Silnoproud - 77	ABB design Reflex SI	dtto	
Klapka bílá na strojek pro spínač řaz.5	ks	105,000	45,000	150,000	-13,000	137,000	112,64	15 431,68	02.2.6 - Silnoproud - 78	ABB design Reflex SI	dtto	
Klapka bílá na strojek pro spínač řaz.1/0 S	ks	105,000	23,000	128,000		128,000	25,65	3 283,20		ABB design Reflex SI	dtto	
Klapka bílá na strojek pro spínač řaz.1/0 + 1/0	ks	105,000	2,000	107,000		107,000	25,65	2 744,55		ABB design Reflex SI	dtto	
Rámeček pro spínače jednonásobný bílý	ks	270,000	103,000	373,000	-30,000	343,000	24,14	8 280,02	02.2.6 - Silnoproud - 79	ABB Reflex SI	dtto	
Rámeček pro spínače dvojnásobný bílý	ks	10,000	81,000	91,000	-60,000	31,000	87,39	2 709,09	02.2.6 - Silnoproud - 80	ABB Reflex SI	dtto	
Rámeček pro spínače trojnásobný bílý	ks	0,000	69,000	69,000		69,000	252,28	17 407,32	ZL20	ABB Reflex SI	dtto	
Rámeček pro spínače čtyřnásobný bílý	ks	0,000	12,000	12,000		12,000	448,14	5 377,68	ZL20	ABB Reflex SI	dtto	
Časový doběhový spínač do krabice pod omítku - pro spínání servoklapky pro odvětrání místnosti	ks	0,000	0,000	0,000		0,000		0,00				
Pohybové čidlo 10A/230V do interiéru na stěnu do výšky 1,1m zapuštěné do krabice	ks	0,000	0,000	0,000		0,000		0,00				
Pohybové čidlo 10A/230V do exteriéru (IP44) na stěnu do výšky 2,2m	ks	5,000	5,000	10,000		10,000	511,43	5 114,30	02.2.6 - Silnoproud - 82	-	dtto	
Pohybové čidlo 10A/230V do exteriéru (IP44) na strop do výšky 5m	ks	4,000	0,000	4,000		4,000	654,19	2 616,76	02.2.6 - Silnoproud - 83	-	dtto	
Spínač nástěnný 230V, 10A, řazení 1, krytí IP44 (rozvodny-místnosti mezi průjezdy do vnitrobloku, garáže, případně další prostory)	ks	0,000	30,000	30,000		30,000	214,27	6 428,16		ABB typ 3553-01929 B	dtto	

Příloha č. 2

	Kabelové oko lisovací pro vodič 35mm ²	ks	0,000	10,000	10,000		10,000	94,30	942,98		Oko kabelové STANDARD 35 mm ² , M 12, pochlované, Haupa	dto
	Vodič CY 25mm ²	m	0,000	50,000	50,000		50,000	64,54	3 227,18			dto
	Drát ALMGSI T/4 průměr 8mm	m	0,000	350,000	350,000		350,000	36,00	12 600,00		TREMIS Drát ALMGSI 1/4 průměr 8mm	dto
	Podpěra PV21 D pro ALMGSI 8 (cca po 0,5m délky vodiče)	ks	0,000	700,000	700,000		700,000	34,95	24 466,05		TREMIS podpěra PV 21 D na ploché střechy	dto
	Svorka SU univerzální ODBOČENÍ	ks	0,000	40,000	40,000		40,000	28,35	1 134,00		TREMIS svorka SU	dto
	Svorka SP přípojovací PŘIPOJENÍ NA KOVOVÉ HMOTY	ks	0,000	30,000	30,000		30,000	28,35	850,50		TREMIS svorka SP	dto
	Svorka SOB PRO OPLECHOVÁNÍ ATIKY	ks	0,000	15,000	15,000		15,000	28,35	425,25		TREMIS svorka Sob	dto
4.3	Ostatní materiál:								645 069,00			
	Protipožární opatření (prostory kabelů požárně dělicími konstrukcemi)	ks	100,000	200,000	300,000	-100,000	200,000	2 744,28	548 856,00	02.2.6 - Silnoproud - 97	HILTI - protipožární tmel pro prostory kabelů - požární odolnost ucpávky dle požární odolnosti prostupované stěny	-
	Další pomocný a spojovací materiál bezhalogenový	kpl	1,000	0,000	1,000			20 790,00	0,00	02.2.6 - Silnoproud - 98		-
	Svorka pro připojení bodů pospojování v místnostech	ks	100,000	1 900,000	2 000,000	-50,000	1 950,000	49,34	96 213,00	02.2.6 - Silnoproud - 99	výběr svorky dle způsobu připojení na chráněný předmět	-
5	Nemateriálové výkony - celkem								1 373 794,30			
5.1	Demontáže:								738 150,50			
	Demontáž stávajících rozvaděčů, včetně ekologické likvidace	ks	70,000	20,000	90,000		90,000	1 374,45	123 700,50	02.2.6 - Silnoproud -		-
	Demontáž silové kabeláže	m	3 000,000	2 000,000	10 000,000		10 000,000	37,19	371 900,00	02.2.6 - Silnoproud -		-
	Demontáž koncových prvků elektroinstalace	ks	2 000,000	0,000	5 000,000		5 000,000	48,51	242 550,00	02.2.6 - Silnoproud -		-
5.2	Spojené ostatní práce:								438 693,20			
	Stavební úpravy spojené s instalací nových rozvaděčů	ks	70,000	0,000	70,000	-9,000	61,000	4 042,50	246 592,50	02.2.6 - Silnoproud -		-
	Sekání drážek	kpl	1,000	0,000	1,000		1,000	105 106,10	105 106,10	02.2.6 - Silnoproud -		-
	Průřazy stěn a stropů	kpl	1,000	0,000	1,000		1,000	35 574,00	35 574,00	02.2.6 - Silnoproud -		-
	Odvoz sutě	kpl	1,000	0,000	1,000		1,000	27 165,60	27 165,60	02.2.6 - Silnoproud -		-
	Odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000		1,000		1,000	24 255,00	24 255,00	02.2.6 - Silnoproud -		-
5.3	Zkoušky zařízení a revize:								196 950,60			
	Měření umělého osvětlení	ks	1,000	0,000	1,000		1,000	20 374,20	20 374,20	02.2.6 - Silnoproud -		-
	Měření nouzového osvětlení	ks	1,000	0,000	1,000		1,000	14 876,40	14 876,40	02.2.6 - Silnoproud -		-
	Výchozí revize	ks	1,000	0,000	1,000		1,000	72 765,00	72 765,00	02.2.6 - Silnoproud -		-
	PD skutečného provedení	ks	1,000	0,000	1,000		1,000	88 935,00	88 935,00	02.2.6 - Silnoproud -		-

POZNÁMKA:

PŘIDÁVANÉ A MĚNĚNÉ
POLOŽKY V REVIZI JSOU
TAKTO PODBARVENY.

Příloha č 2

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
		Osvětlení celkem			
		Osvětlení montáž 20%	0,2		
		Osvětlení dopravné 3%	0,03		
		Osvětlení materiál:			
		Provozní svítidla			
		Svítilno - označení V1 - MODUS typ V3 136, 1 x LINEARNÍ ZÁŘIVKA 36 W 1270 x 86 x 90mm, 3350 lm, IP65	ks	3,000	776,25
		Svítilno - označení V3 - MODUS typ V3 258, 2 x LINEARNÍ ZÁŘIVKA 58 W 1570 x 136 x 90mm, 10400 lm, IP65	ks	1,000	1015,56
		Svítilno - označení R1 - VYRTYCH TYP 055303 - EUROPA-PC-236-EP, 2x36W, IP66, ZDROJ 2xZÁŘIVKA 36W T26/G13 (2x 3350 lumen)	ks	11,000	862,65
		Příslušenství pro svítidlo R1 - VYRTYCH TYP 051131 - LANKOVÝ ZÁVĚS EUROPA 2 METRY (SADA PRO 1 SVÍTIDLO).	ks	41,000	259,2
		Svítilno - označení ITECH C2 105 M AT COLD 1h, montážní úchyt 30	ks	2,000	2401,0128
		Instalační materiál celkem			
		Instalační materiál - montáž 40%	0,4		
		Instalační materiál - materiál			
		Kabely-vodiče celkem:			
		Kabely-vodiče ztrátové 5%	0,05		
		Kabely-vodiče materiál			
		CYKY-J 3x1,5	m	200,000	12,39
		CYKY-O 3x1,5	m	70,000	12,39
		CYKY-J 3x2,5	m	45,000	19,27
		CYKY-J 5x4	m	60,000	76,80
PKB.711035		Přístroje, krabice, svorkovnice, nosný materiál			
		Krabice pro odbočování v podhledech, montáž na strop, nebo stěny - bezhalogenová, velká	ks	18,000	157,65
		Zásuvka průmyslová 3P+N-PE, 400V, 16A, nástěnná IP44	ks	2,000	168,47
		Zásuvka 16A/230V venkovní IP44	ks	3,000	92,79
		Trubka elektroinstalační ohebná Ø 20/14,1 mm bezhalogenová - střední mechanická odolnost	m	65,000	13,93
		Strojek spínač řaz.6	ks	8,000	113,39
		Klapka bílá na strojek pro spínač řaz.1,6, 1/0	ks	8,000	71,10
		Rámeček pro spínače jednonásobný bílý	ks	8,000	24,14
OEZ38272		Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI-10B-1N-030AC	ks	2,000	1620,60
OEZ38294		Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI-16B-1N-030A	ks	1,000	1733,31
1165236		Proudový chránič s nadproudovou ochranou MRB6-16/3N/C/03-A	ks	1,000	3872,29

67 705,30

Cena celkem [CZK]

33 915,22

5 652,54

28 262,69

2328,8

1015,6

9489,2

10627,2

4802,0

33 790,08

9 654,31

24 135,77

9 261,47

441,02

8 820,45

2478

867,3

867,15

4608

ÚRS 2021 01

14 874,30

2837,7

336,94

278,37

905,45

907,12

568,8

193,12

3241,2

1733,31

3872,29

Změnový list č.: 66

ze dne 16.04.2021

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
 OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
 ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Příprava na umístění mozaiky

Popis výkonů / Podklady:

Skica nosné ocelové kce popisující změnu svislé konstrukce a doplnění nosné ocelové konstrukce, SDK předstěny, osvětlení (obou uměleckých děl), související práce.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:

Konečný termín:

konečný termín se nemění

Dopady ve dnech:

0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH

149 370,67 Kč

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele:



Datum:

26.5.2021

Za GP:

KAROLINA BORSKA'

Datum:

26.5.2021



Za objednatele:.....

Datum:



Za TDI:

Datum:

26.5.2021

Změnový list č.: 67 Zimní opatření

ze dne 26.04.2021

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE

OBJEDNATEL: Městská část Praha 10

ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

--

Popis výkonů / Podklady:

--

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	bez dopadu na termín realizace
Konečný termín:	- konečný termín se nemění
Dopady ve dnech:	- ---
	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	340 680,28 Kč
--------------------------------------	---------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 	Za objednatele:.....
Datum: 26.5.2021	Datum:
Za GP: KADLINA BORSKA'	Za TDI: 
Datum: 26.5.2021 	Datum: 26.5.2021

Příloha č. 2

SOUPIS PRACÍ ZL. 67							340 680,28		
							0		
PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]			
						340 680,28			
133	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-2 932,468	6,60	-19 354,29		D01.2.1 - Stavební čas	
134	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	-419 342,924	0,22	-92 255,44		D01.2.1 - Stavební čas	
135	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-2 932,468	3,30	-9 677,14		D01.2.1 - Stavební čas	
138	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	102 636,380	1,10	112 900,02		D01.2.1 - Stavební čas	
139	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	944,000	11,00	10 384,00		D01.2.1 - Stavební čas	
		Náklady na temperování objektu centrálním rozvodem UT od 20. 1. 2021 - dodávka od provozovatele objektu	GJ	209,000	564,57	117 995,13			
		Zimní opatření - pronájem topidla, phm, plachtování, obsluha topidel	kpl	1,000	220 688,00	220 688,00			
		Teplovzd. jednotka CLK 150 (131 kW) 90 dnů 28 800 Kč							
		Teplovzdučná hadice 7,5 m 90 dnů 2 700 Kč							
		Nádrž na ELTO 1000 l (700 l) 90 dnů 1 800 Kč							
		Phm Leden 80 068 Kč							
		Phm Únor 57 320Kč							
		Phm Březen 50 000Kč							

Změnový list č.: 68 Předpoklad zkrácení výstavby
ze dne 26.04.2021

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Podle průběhu prací je stanoven odhadovaný termín dokončení prací v předtermínu

Popis výkonů / Podklady:**Dopad na termíny:**

Doba realizace prací dle ZL:	bez dopadu na termín realizace
Konečný termín:	- konečný termín se nemění
Dopady ve dnech:	- ---
	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	-606 880,50 Kč
--------------------------------------	----------------

Přílohy:


1 - Cenná nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 

Datum: 26.5.2021

Za GP: KAROLINA BORSKA

Datum: 26.5.2021 

Za objednatele:.....

Datum:

Za TDI: 

Datum: 26.5.2021

SOUPIS PRACÍ ZL. 68							-606 880,50
							0
PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
1	K 030001000	pronájem mobilních WC -55 Kč/ks/den	den	-30,000	110,00	-3 300,00	D6
2	K 030001000	pronájem oplocení 450 Kč/100m/den	den	-30,000	450,00	-13 500,00	D6
3	K 090001025	ostraha 24 h/den - 145 Kč/hod - 3.480 Kč/den	den	-30,000	3 480,00	-104 400,00	D6
6		Osobní náklady - Hlavní stavbyvedoucí, 2 x stavbyvedoucí, mistr, přípravář, 390.000 Kč/měsíc - 13.000 Kč/den	den	-24,000	13 000,00	-312 000,00	D6
17	VON	Prodloužení stavby	kus	-0,800	217 100,62	-173 680,50	D7

Změnový list č.: 69

ze dne

26.04.2021

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
 OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
 ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Datové okruhy v SV rohu objektu jsou příliš dlouhé, je nutné doplnit přídatný rozvaděč.

Popis výkonů / Podklady:

rozvaděč v B 201

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	bez dopadu na termín realizace
Konečný termín:	konečný termín se nemění
Dopady ve dnech:	bez dopadu na termín realizace
	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH

45 179,28 Kč

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet)
 schema instalace

Odsouhlaseno (jméno + podpis):


Za zhotovitele:  Za objednatele:.....

Datum: 26.5.2021

Datum: 

Za GP: KAROLINA BORSKA'

Za TDI: 

Datum: 26.5.2021 

Datum: 26.5.2021

SOUPIS PRACÍ - 2.etapa Datové okruhy						45 179,28 Kč
02.1.5 - Slaboproud						
Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Slaboproud						
	Univerzální kabelážní systém				45 179,28 Kč	
	Datové rozvaděče					
	Rozvaděč nástěnný 19", výška 42U, prosklené dveře	ks	1,000	35 253,68	35 253,68 Kč	zl.55 slaboproud
	Ventilační jednotka spodní(horní) 220V/60W 6 ventilátorů,termostat.	ks	1,000	8 365,73	8 365,73 Kč	R1
	Datové panely a keystone do rozvaděčů					
	19" vyvaz.kovový panel,5x velké kovové oko, 1U, barva šedá	ks	2,000	287,99	575,98 Kč	zl.55 slaboproud
	Optické panely					
	Výsuvná optická vana 12x LC OM3, kompletně vybavená, včetně adaptérů, kazet, pigtailů, záslepek	ks	1,000	2 582,84	2 582,84 Kč	zl.55 slaboproud
	Ochrana svaru 60mm, Ochrana svaru optického vlákna 250/125µm. Ochranu svaru se vkládají společně s rezervou optických vláken do optické kazety a do optického rozvaděče. Nejsou možná volná uložení.	ks	12,000	45,28	543,36 Kč	zl.55 slaboproud
	Telefonní panely					
	19" patchpanel ISDN, 50xRJ-45 UTP, 3,6 / 4,5, 1U, RAL 7035	ks	2,000	1 591,97	3 183,94 Kč	zl.55 slaboproud
	Svorkovnice 10-ti párová	ks	2,000	228,98	457,95 Kč	R2
	Kabely a trasy					
	Telekomunikační kabel SYKFY 25x2x0,5	m	150,000	61,34	9 201,00 Kč	zl.55 slaboproud
	Kabel S/FTP Cat.7 4x2xAWG23 1.200 MHz, B2ca	m	-840,000	33,38	-28 042,87 Kč	zl.55 slaboproud
	Ostatní					
	Háček kovový 80 x 80 mm	ks	2,000	251,76	503,52 Kč	zl.55 slaboproud
	Vertikální kabelový kanál, pro rozvaděče š. 800 mm,výška 45U	ks	2,000	1 470,09	2 940,18 Kč	R3
	Kapsa na dokumentaci A4, barva RAL 7035, samolepící	ks	1,000	181,37	181,37 Kč	zl.55 slaboproud
	19" polička s perf.,hl. 650mm, šroub.,zátěž 80kg,1U,RAL 7035	ks	1,000	1 932,60	1 932,60 Kč	zl.55 slaboproud
	Drobný instalační materiál	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00 Kč	zl.55 slaboproud

Změnový list č.: 70 **Dokončovací práce dle skutečnosti**
ze dne 24.06.2021

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Rozdíl skutečného stavu objektu oproti projektovým předpokladům, havarijní stav, odlišné provedení, dodatečně provedené změny atd.

Popis výkonů / Podklady:

viz. CN

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	bez dopadu na termín realizace
Konečný termín:	- konečný termín se nemění
Dopady ve dnech:	--- 0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	1 258 842,19 Kč
--------------------------------------	-----------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + schemata

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 

Datum: 24. 6. 2021

Za GP: BORSKÁ 

Datum: 24. 6. 2021

Za objednatele:

Datum: 

Za TDI: 

Datum: 24. 6. 2021

Příloha č. 2

							1 258 842,19				
Popis							MJ	počet MJ	Cena / MJ	Cena celkem	Poznámka
1 - Dilatační profily										-2 365 094,61	
379	K	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	-1 885,450	38,50		-72 589,83			
380	M	590541520	profil dilatační (ref. výr. Schlüter-DILEX), hliník - B/8	m	-7,095	704,00		-4 994,88			
381	M	590541R37	profil dilatační pro dlažby - B/37	m	-2 066,900	638,00		-1 318 682,20			
424	K	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	-2 384,000	38,50		-91 784,00			
425	M	590541R37	profil dilatační pro dlažby - B/37	m	-2 622,400	638,00		-1 673 091,20			
			Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby, rohových, ukončovacích a dalších lišt	m	1 699,000	38,50		65 411,50			
380	M	590541520	profil dilatační (ref. výr. Schlüter-DILEX), hliník - B/8	m	18,000	704,00		12 672,00			
381	M	590541R37	profil dilatační pro dlažby - B/37	m	483,000	638,00		308 154,00			
			123 ks - 3m - příčné chodby + 38 ks - 3 m zálivý								
			profil AL ukončovací pro obklady	m	650,000	380,00		247 000,00			
			ukončení kolem dveří, viditelné hrany								
			profil AL rohový pro obklady	m	110,000	380,00		41 800,00			
			lemování rohů na WC								
			Provedení dilatace pružným tmelem	m	240,000	168,00		40 320,00			
			pod dveřmi								
			AL těsnící kartáč pod bezprahové dveře	m	38,000	180,00		6 840,00			
			bezprahové dveře								
			AL náběhová dveřní lišta	m	15,000	380,00		5 700,00			
			ukončovací lišta ocelových dveří RAL	m	145,000	470,00		68 150,00			
			elektro rozvaděče								
2 - Doplnění výztužné tkny do poškozených ploch									1 220 820,00		
		612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením dostěrky MultiCemix 155	m2	3 600,000	206,00		741 600,00			
			Vyrovnání po otlučení obkladu stěrkou Multi Cemix 155 do 10 mm	m2	1 630,000	294,00		479 220,00			
3 - Nové SDK kce									495 940,19		
1	K	763111461	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xakustické 12,5 TI 40 mm 40 kg/m3 EI 90 Rw 56 dB - W2	m2	153,700	1 595,00		245 151,50			
			SDK kce nadpraž= D112 2x GKF 12,5mm EI 45 zd.	m2	26,46	1 205,00		31 884			
149	K	763121481	SDK stěna přesazena tl 77,5 mm profil CW+UW 50 desky 2x akustická DF 12,5 TI 40 mm 30 kg/m3 EI30 - W1	m2	234,770	891,00		209 180,07			
11			Přesun hmot	%	2	4 862,16		9 724,32			
4 - Nové zděné kce									102 519,95		
22	K	342248112	Příčky tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	139,500	720,50		100 509,75			
23	K	342248113	Příčky tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC	m2		822,80		0,00			
24	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotností 500 kg/m3	m2		919,60		0,00			
26	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropích	m3		9 713,00		0,00			
7	K	311238113	Zdivo nosné vnitřní POROTHERM tl 240 mm pevnosti P 10 na MVC	m2		1 419,00		0,00			
			Zdivo nosné vnitřní POROTHERM tl 240 mm pevnosti P 10 na MVC - příplatek za akustiku	m2		486,00		0,00			
			Přesun hmot	%	2	1 005,10		2 010,20			
5 - Nové ostatní kce									55 174,47		
118	K	712999R34	D+M těsnící manžeta pro prostupy střešní PVC krytinou okolo chrániček pro budoucí chlazení DN 160 - B/34	kus	7,000	2 915,00		20 405,00			
52	K	64494112R	D+M střešní průchodka DN 160 s integrovaným lem pro napojení PVC krytiny, prodloužení 400 mm a víčka na konci - B/1	kus	14,000	308,00		4 312,00			
			Polep skel na okně v lékárně, imitace pískovaného skla netřpyt. - 2 okna 120 *190	kpl	1,000	9 975,00		9 975,00			
			Doplnění nadsvětliku do pozice 32 (cena PZ 37 - 32)	kpl	1,000	14 289,00		14 289,00			
397	K	777530022	Podlahy ze stěrky polyuretanové tl 3 mm	m2	-35,113	990,00		-34 761,38			
			Doplnění vyrovnávacích ramp z plastbetonu	kpl	6,000	3 450,00		20 700,00			
66	K	953942R33	D+M ochrana nároží PVC profil tl. 2 mm a 50x50 mm mm dl. 2,0m, reakce na oheň B, ref. výr. Acrovyn SO 50 V - B/33	kus	35,000	547,80		19 173,00		dle SoD	
			Přesun hmot	%	2	540,93		1 081,85			
6 -Bourání kčí v havarijním stavu									72 933,38		
69	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	259,000	107,58		27 863,22		58,28 t	
148	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	68,500	418,00		28 633,00		4,80 t	
	K	972054491	Vybourání otvorů v ŽB stropích nebo klenbách pl do 1 m2 tl přes 80 mm	m3	2,163	7 601,00		16 437,16		4,76 t	

Příloha č. 2

7 - Přesun odpadu							128 764,53	67,83 t
95	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	67,828	1 166,00	79 086,87	
96	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	67,828	236,50	16 041,20	
97	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 627,860	11,00	17 906,46	
98	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,000	137,50	687,50	
100	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	60,000	165,00	9 900,00	
102	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádky na skládce (skládkovné)	t	5,000	1 028,50	5 142,50	
8 - Nové KZS kce + zateplení kompresorovny							201 512,53	
		622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů, tl do 160 mm	m2	129,600	913,94	118 445,98	
2	K	28376422	deska z polystyrénu EPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 100mm	m2	142,560	250,00	35 640,00	
1	K	622531061	Tenkovrstvá silikonová rýhovaná omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	63,000	343,20	21 621,60	
		28376422	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 100mm	m2	69,300	500,00	34 650,00	
		622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn, tl do 160 mm	m2	63,000	630,30	39 708,90	
	K	622325103	Oprava vápeno cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	63,000	194,00	12 222,00	
	K	978036161	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 50 %	m2	63,000	54,50	3 433,50	
	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo skládku do 1 km se složením	t	1,100	236,50	260,15	
	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,100	503,26	553,59	
	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,200	11,00	266,20	
	K	997013833	Poplatek za uložení stavebního směsného keramický, betonový odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,100	1 254,00	1 379,40	
		622531061	Tenkovrstvá silikonová rýhovaná omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	16,640	343,20	5 710,85	
		622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	16,640	630,30	10 488,19	
		28376418	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 60mm	m2	31,500	300,00	9 450,00	
		622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn, tl do 160 mm	m2	31,500	630,30	19 854,45	
11			Přesun hmot	%	2	3 136,85	6 273,70	
9 - Nové zámečnické konstrukce							128 694,93	
			kotevní konstrukce svítidel na rampě	ks	9,000	1 558,20	14 023,80	
19		Nová položka	Tyče do sklepních oken D+M	ks	17,000	1 762,50	29 962,50 Kč	
			dveře do střešní ohrádky	ks	1,000	9 100,00	9 100,00	
			mříž do anglického dvorku	ks	1,000	11 760,00	11 760,00	
23		317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,200	27 500,00	5 500,00	
24		130108160	ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=100 mm	t	0,200	28 600,00	5 720,00	
25		Nová položka	ocel T 100x100x11 doplnění fasády	t	0,442	46 600,00	20 597,20	
46	K	783344201	Základní antikorozní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,6	275,00	3 740,00	
			oprava dvoutyčového zábradlí na rampě, doplnění chybějících polí	m	5,2	2 740,00	14 248,00	
			konstrukce na vnesení benonu v kanálu delky 80 cm a 150 cm	ks	4	2 880,00	11 520,00	
			Přesun hmot	%	2	1 261,72	2 523,43	
10 - Obklady a dlažby							397 778,84	
445	K	781414114	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	211,240	594,00	125 476,56 Kč	
446	M	5976104R1	obkladačky keramické 150x150 mm	m2	232,364	440,00	102 240,16 Kč	
447	K	781414117	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 100 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-211,240	715,00	- 151 036,60 Kč	
448	M	597614R1	dlaždice keramické 100x100 mm	m2	-232,364	528,00	- 122 688,19 Kč	
navýšení podle skutečnosti								
445	K	781414114	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	225,220	594,00	133 780,68 Kč	
446	M	5976104R1	obkladačky keramické 150x150 mm	m2	247,742	440,00	109 006,48 Kč	
449	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	225,220	38,50	8 670,97 Kč	
1	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkladaček plochy přes 1 m2	m2	225,220	87,56	19 720,26 Kč	
417	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	180,000	104,50	18 810,00	
418	M	597613380	sokl - systémová soklová dlažba v.90 mm	kus	198,000	115,50	22 869,00	
419	K	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	20,790	660,00	13 721,40	
421	M	5976112R1	dlaždice keramické 300x300/400x400 mm protiskluz R9	m2	22,869	195,80	4 477,75	
423	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	20,790	38,50	800,42	
136	K	71111312R	D+M hydroizolační izolační stěrka s vyztužením rohů	m2	69,400	638,00	44 277,20	
			Vyrovnaní podkladu maltou do 7 mm	m2	246,010	275,00	67 652,75	

Příloha č. 2

11 - Izolace 1.NP							-172 667,00	
35	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	-200,000	116,60		-23 320,00	
36	6285225R1	pás asfaltovaný modifikovaný SBS tl. 4 mm - se skelnou rohoží	m2	-230,000	171,60		-39 468,00	
37	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	-350,000	116,60		-40 810,00	
38	6285225R1	pás asfaltovaný modifikovaný SBS tl. 4 mm s polyesterovou rohoží	m2	-402,500	171,60		-69 069,00	
12 - Konstrukce na propojení etap							213 300,00	
		uzavření chodby 5m2	ks	6	6300		37 800,00	
		uzavření Al dveří s označením	ks	9	500		4 500,00	
		přenosné předělení chodby, 35 m (3np -60, 2np-40, 1np-20)	dnů	120	525		63 000,00	
		Zajištění jednočlenné požární hlídky - 2 měsíce	dnů	60	1800		108 000,00	
13 - Úpravy pro kuchyňské linky a sanitární přičky							34 530,52	
		místnost C207 - přesun elektro a ZTI, stavební přípoje	kpl	1	4800		4 800,00	
		místnost B202 - přesun elektro a ZTI, stavební přípoje	kpl	1	5600		5 600,00	
		Přesun radiátorů C2016	kpl	2	3100		6 200,00	
	722250133	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový bílý	soubor	1,000	7 740,65		7 740,65	
	722130235	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované běžné DN 40	m	12,000	635,95		7 631,40	
	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	28,75		345,00	
	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	26,45		317,40	
	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	10,000	121,90		1 219,00	
		Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v do 12 m	%	2,000	338,53		677,07	
14 - Doplnění revizních dvířek							32 346,14	
17	59030710	dvířka revizní s automatickým zámkem 200x200mm	ks	29,000	541,00		15 689,00	Úrs 2020/02
18	763172311	Montáž revizních dvířek SDK kčí vel. 200x200 mm	ks	29,000	97,10		2 815,90	Úrs 2020/02
19	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	ks	21,000	703,00		14 763,00	Úrs 2020/02
20	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kčí vel. 300x300 mm	ks	21,000	144,00		3 024,00	Úrs 2020/02
21	59030159	klapka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 300x300mm	ks	8,000	1 520,00		12 160,00	Úrs 2020/02
22	763171112	Montáž revizních klapek SDK kčí vel. do 0,25 m2 pro přičky a předsazené stěny	ks	8,000	294,00		2 352,00	Úrs 2020/02
23	59030712	dvířka revizní s automatickým zámkem 400x400mm	ks	4,000	793,00		3 172,00	Úrs 2020/02
24	763172313	Montáž revizních dvířek SDK kčí vel. 400x400 mm	ks	4,000	209,00		836,00	Úrs 2020/02
25	M 590301R39	klapka revizní EI 45 protipožární pro podhledy, 60x60 cm - B/39	kus	-7,000	2 530,00		-17 710,00	02.1.1 - Stav
26	K 763171213	Montáž revizních klapek SDK kčí vel. do 0,5 m2 pro podhledy	kus	-7,000	770,00		-5 390,00	02.1.1 - Stav
	R8	Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v do 12 m	%	2,000	317,12		634,24	D01.1.1 - Stav
15 - Zazdívký a opravy omítek 1. NP							402 558,26	
21	K 340236212	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 v přičkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	52,000	130,90		6 806,80	dle SoD
22	K 340237212	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 v přičkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	47,000	203,50		9 564,50	dle SoD
29	K 612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	76,280	364,10		27 773,55	dle SoD
32	K 612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	76,280	811,80		61 924,10	dle SoD
33	K 612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	4,420	672,10		2 970,68	dle SoD
35	K 612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	306,000	112,20		34 333,20	dle SoD
36	K 612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	176,000	213,40		37 558,40	dle SoD
27	K 411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropích včetně bednění, odbednění, výtzuže	m3	0,560	9 713,00		5 439,28	dle SoD
95	K 972054491	Vybourání otvorů v ŽB stropích nebo klenbách pl do 1 m2 tl přes 80 mm	m3	0,560	7 601,00		4 256,56	dle SoD
		0,56					dle SoD	
91	K 971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	176,000	62,15		10 938,40	dle SoD
92	K 971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	4,430	231,00		1 023,33	dle SoD
105	K 977151222	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 130 mm do stavebních materiálů	m	2,800	3 300,00		9 240,00	dle SoD
58	K 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	316,800	77,00		24 393,60	dle SoD
62	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	316,800	91,19		28 888,99	dle SoD
	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží		30,450	798,00		24 299,10	dle SoD
		((0,6+0,6+0,9+0,9)*0,35)*29					dle SoD	
419	K 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 844,000	38,50		70 994,00	dle SoD
167	K 763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	37,200	385,00		14 322,00	dle SoD
168	M 590360860	panel akustický 600x600mm s bílým hladkým povrchem, jádro ze skleněných vláken, součinitel zvukové absorpce min. aw=0,8. Třídy A2-s1 d0. Systémový viditelný rošt T15/T24 v bílé barvě s antikorozní úpravou. Např.: Advantage A - Ph2	m2	39,060	528,00		20 623,68	dle SoD
		Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v do 12 m	%	2,000	3 604,04		7 208,09	dle SoD

Příloha č. 2

16 - Změna nášlapné vrstvy B129							11 311,18	
		776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	-54,000	275,00	-14 850,000	
		2841102R1	mechanicky a chemicky odolná heterogenní vinylová podlahovina min. tl. 2,00 mm, protiskluznost R9, třída zátěže 34/43, třída reakce na oheň A fl až C fl, bez nutnosti pravidelné polymerizace (ref výr. Forbo Sarnal 15 dB)	m2	-54,000	528,00	-28 512,000	
		77641111R	D+M soklová lišta pro vlepení pásky PVC, v. min. 60mm, odolná proti vlhkosti	m	-48,000	60,50	-2 904,000	
		771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	54,000	660,00	35 640,000	
		771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	48,000	104,50	5 016,000	
		5976113R1	dlaždice keramické 300x300/450x450 mm protiskluzná R10, neglazovaná	m2	50,730	288,20	14 620,390	
		771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	54,000	38,50	2 079,000	
			Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v do 12 m	%	2,000	110,89	221,790	
17 - Tlumiče VZT dle akustické studie							32 876,20	
		102.10	Tlumič hluku kulisový 10 x kulisa tl. 100mm, včetně náběhových a odtokových plechů 1500x500, l=1250mm	ks	1,000	11 813,20	11813,2	
		2.10.01	Tlumič hluku kulisový 3 x kulisa tl. 100mm, včetně náběhových a odtokových plechů 600x550, l=1000mm	ks	1,000	4 375,00	4375	
		102.10	Tlumič hluku kulisový 10 x kulisa tl. 100mm, včetně náběhových a odtokových plechů 1000x500, l=1250mm	ks	1,000	6 930,00	6930	
		2.10.01	Tlumič hluku kulisový 3 x kulisa tl. 100mm, včetně náběhových a odtokových plechů 800x500, l=1250mm	ks	1,000	6 090,00	6090	
		0.001	Tlumič hluku kulisový 3 x kulisa tl. 100mm, včetně náběhových a odtokových plechů 500x315, l=1000mm	ks	1,000	3 668,00	3668	
			Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v do 12 m	%	2,000	328,76	657,52	
18 - Zemní práce							122 639,32	
								Hmotnost [t]
		131151103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 100m3 strojně	m3	9,009	173,00	1 558,56	14,4144
		174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním strojně	m3	9,001	127,00	1 143,11	
		919735114	Řezání stávajícího živčního krytu hl do 200 mm	m	18,200	161,00	2 930,20	
		962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	2,002	2 222,00	4 448,44	5,005
		113107044	Odstranění podkladu živčních tl 200 mm při překopech ručně	m2	10,010	679,00	6 796,79	3,78378
		564261112	Podklad nebo podsyp ze štěrku ŠP tl 210 mm	m2	10,010	194,00	1 941,94	3,78378
		565135101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 1,5 m	m2	10,010	368,00	3 683,68	
		572361112	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy přes 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl 60 mm	m2	10,010	2 920,00	29 229,20	
		997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	27,000	602,00	16 254,00	
		997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	km	648,000	16,80	10 886,40	
		997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	27,000	501,00	13 527,00	
		997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	27,000	1 120,00	30 240,00	
19 - Schodištěna střeche							20 047,50	
12	K	7631214R1	SDK instalační předstěna tl 50 mm - W4	m2	22,500	891,00	20 047,50	D2.1.1-150
419	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	41,000	38,50	1 578,50	dle SoD
36	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	8,000	213,40	1 707,20	dle SoD
21			Přesun hmot	%	2	233,33	466,66	D1.1.1

Změnový list č.: 71

ze dne 20.05.2021

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
 OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
 ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Požadavek na montáž a kompletaci vybavení gastroprovozu.

Popis výkonů / Podklady:

Montáž vybavení gastroprovozu a s tím související stavbní úpravy

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:

Konečný termín:

konečný termín se nemění

Dopady ve dnech:

0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH

86 934,45 Kč

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: Jan Herda

Datum:

26.5.2021

Za GP:

KAROLINA ŽORSKA

Datum:

26.5.2021

Za objednatele:.....

Datum:

Za TDI:.....

Datum:

26.5.2021

SOUPIS PRACÍ ZL. 71 - GASTRO							86 934,45
PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
181	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	5,000	733,70	3 668,50	dle SoD
169	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	733,70	733,70	dle SoD
188	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	10,000	633,65	6 336,50	dle SoD
190	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	6,000	238,05	1 428,30	dle SoD
200	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	6,000	407,10	2 442,60	dle SoD
193	551431810	baterie dřezová páková stojánková do jednoho otvoru	kus	6,000	1 703,15	10 218,90	dle SoD
190	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	6,000	238,05	1 428,30	dle SoD
44	721211405	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým a ručním uzávěrem proti vzduťe vodě	kus	1,000	2 021,70	2 021,70	dle SoD
45	551618160	izolační příruba	kus	1,000	861,35	861,35	dle SoD
		stavební přípoce pro dodatečnou instalaci podlahové vpusti	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	
21	721173401	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 100 systém KG	m	3,000	386,40	1 159,20	dle SoD
		Přesun zásuvky do 1 m včetně stavebních přípomocí	kpl	6,000	450,00	2 700,00	dle SoD
400	781414114	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	10,000	594,00	5 940,00	dle SoD
401	5976104R1	obkladačky keramické 150x150 mm	m2	12,000	440,00	5 280,00	dle SoD
404	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	10,000	38,50	385,00	dle SoD
30	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	9,000	112,20	1 009,80	dle SoD
		dodatečně vytvoření spádu v lité podlaže	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00	
	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,000	38,50	231,00	
		Montáž korpusu kuchyřských skříněk spodních na nožičky šířky do 1200 mm	m	26,300	260,00	6 838,00	dle URS
		Montáž pracovní desky	m	26,300	230,00	6 049,00	
		Ruční přesun vybavení z meziskladu do 500m	kpl	1,000	2 600,00	2 600,00	
376	5976113R1	dlaždice keramické 300x300/450x450 mm protiskluzná R10, neglazovaná	m2	44,000	288,20	12 680,80	dle SoD
377	5976114R1	dlaždice keramické 300x300/450x450 mm protiskluzná R9, glazovaná	m2	-44,000	195,80	-8 615,20	dle SoD
		Sporáková kombinace 400V, 16A,	ks	1,000	687,00	687,00	dle URS
		montáž sporákové kombinace + materiál + přívodní kabel	kpl	1,000	2 350,00	2 350,00	
		přesun vývodů ZTI	kpl	3,000	2 500,00	7 500,00	



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.63 – EPS kolektor

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Předkládaný změnový list se zabývá doplněním EPS do prostoru kolektoru, výměníku, rozvodny a skladových prostor. Tyto prostory se nacházejí na dvoře na západní straně objektu polikliniky. Jelikož se jedná o venkovní objekty, nebyly v původním zadání investora. V průběhu realizace se ukázalo, že nová EPS polikliniky není kompatibilní s původní EPS u výše jmenovaných prostor. Z tohoto důvodu byl proveden návrh na doplnění EPS dle stávajících norem. Doplněná EPS je připojena k poliklinice a tím je zajištěna bezpečnost celého objektu včetně servisních prostor.

Důvod změny: rozšíření zadání PD

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská
v Praze dne 4.5.2021



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.64 – VZT gastro

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

V rámci tohoto změnového listu bylo provedena výměna zařízení VZT v gastro (v bufetu) v 1.np. V původním zadání se v tomto prostoru měly obnovit pouze povrchy, VZT měla zůstat zachována. Při likvidaci azbestu bylo nutné demontovat potrubí vzt, ventilátory, filtry a tlumiče. Obsahem změnového listu je nahrazení původního vzt zařízení za nové. Je navržena nová vzt jednotka včetně ventilátoru, filtru, ohříváče vzduchu. Součástí dodávky je i řídicí systém měření a regulace, který ovládá spouštění jednotky, ohřev přiváděného vzduchu a množství odtahovaného vzduchu.

Důvod změny: změna PD z důvodu nepředvídatelného výskytu azbestu v potrubí VZT

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská
v Praze dne 4.5.2021



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.65 – silnoproud II.etapa

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

V rámci tohoto změnového listu bylo provedeno přepočtení skutečného množství jednotlivých položek použitých v objektu. V rámci rozšíření zadání o původně neřešené prostory došlo k doplnění osvětlení a zásuvek do původně neřešených prostor, a proto i k navýšení oproti původnímu rozpočtu. Doplnění silnoproudu zvýší celkovou užitnou hodnotu objektu a je nutnou podmínkou pro kolaudaci objektu.

Důvod změny: úprava dle skutečného stavu na stavbě, rozšíření zadání o neřešené prostory

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská
v Praze dne 4.5.2021



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.66 – Mozaika

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Tento změnový list reaguje na požadavky odboru kultury MČ Praha 10 na umístění mozaiky do veřejného prostoru polikliniky. Při demontážích SDK konstrukcí v 1.np byla na obvodové stěně v ordinaci plicního oddělení byla objevena velká mozaika o rozměrech 4,6*1,4m. V tomto prostoru byla dle původního projektu jídelna. Posléze byla mozaika zakryta sdk předstěnou a objevena byla až při rekonstrukci. Předmětem tohoto změnového listu je příprava nové pozice pro zavěšení mozaiky v chodbě u hlavního vstupu. Předpokládaná hmotnost mozaiky je cca 800kg, a proto je navržena nová nosná ocelová konstrukce mezi stávající nosné sloupky. Stěna, na kterou bude mozaika pověšena, se nachází na hranici požárního úseku, a proto musí být zadní část mozaiky zaklopena požární sdk stěnou. Dále je navrženo samostatné osvětlení mozaiky, do podhledu budou osazeny bodová LED svítidla.

Důvod změny: změna PD z důvodu nepředvídatelného nálezu mozaiky

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská
v Praze dne 4.5.2021



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.67 – zimní opatření

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Tento změnový list reaguje na technologické požadavky provádění stavby během zimních měsíců. Z důvodu, aby stavební práce nemusely být během zimy přerušeny, se navrhla opatření umožňující plynulé pokračování stavby. Na lešení se místo ochranné sítě instalovala plachta a interiér objektu byl temperován teplovzdušnou jednotkou a posléze po instalaci nové otopné soustavy i centrální rozvodem UT. Díky těmto opatřením mohla stavba běžet bez přestávky i během zimních měsíců. Díky tomu může dojít ke zkrácení termínu celé stavby a dřívějšímu datu kolaudace.

Důvod změny: nepředvídatelná, možnost realizace stavby i během zimních měsíců

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská
v Praze dne 4.5.2021



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.68 - Zkrácení stavby

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Tento změnový list odečítá položky, které souvisejí s provozem stavby. Předpokládá se zkrácení o 30 dní.

Důvod změny: zkrácení termínu výstavby

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení nákladů spojených s pozastavením stavby.

Ing. Karolina Borská
v Praze dne 4.5.2021



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.69 – Datové okruhy

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Tento změnový list reaguje na nutnost úpravy slaboproudých rozvodů z důvodu vysokého počtu koncových datových zásuvek v SV části polikliniky. Pro bezpečné připojení místností, které jsou umístěny nejdále od serverovny, bylo nutné doplnit podružný rozvaděč v místnosti B201. S tím souvisí nové propojení tohoto rozvaděče se serverovnou pomocí optického kabelu. Byly odečteny původně navržené kabely nahrazené optickým kabelem.

Důvod změny – změna PD optimalizace řešení – zlepšení připojení datové sítě

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolína Borská
v Praze dne 24.5.2021



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.70 – Dokončovací práce

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Předmětem tohoto změnového listu jsou jednotlivé změny, které se vyvinuly z průběhu stavebních prací nebo dorovnávají skutečné množství provedených prací vůči předpokladu v rozpočtu.

- 1) Dilatační profily – jedná se u úpravu skutečného množství osazených dilatačních profilů
 - 2) Doplnění výztužné tkaniny do poškozených ploch – na základě zjištění stavu omítek byl ve změnovém listu č. 54 navržen nový systém oprav omítek. Bylo třeba provést celoplošné opravy omítek přetažením lepidla s výztužnou sítkou a přeštukováním, které budou provedeny do výše podhledů. Vzhledem k častému střídání podkladních materiálů, nekvalitnímu podkladu a dodatečným zásahům do konstrukcí bylo nutné doplnit výztužnou tkaninu na všechna problematická místa. Tím je zaručeno, že se na nových omítkách nebudou vyskytovat nežádoucí praskliny.
 - 3) Nové SDK konstrukce – po demolici havarijních příček (ať už zděných nebo sádrokartonových) byly tyto nahrazeny novými sádrokartonovými příčkami. Dále byly sádrokartonovými předstěnami zaklopeny instalační jádra.
 - 4) Nové zděné konstrukce – po odkrytí podhledů bylo zjištěno, že dělicí konstrukce mezi hlavní chodbou a prostorem lékárny resp. optiky, je provedena ze sádrokartonu a není provedena až ke stropu. Jelikož se jedná o konstrukci na hranici požárního úseku, bylo nutné stávající konstrukci odstranit a vyzdít novou příčku s požadovanou požární odolností.
 - 5) Nové ostatní konstrukce – do konstrukce střechy byly doplněny další průchodky tak, aby při doplnění klimatizačních jednotek na střechu, nebylo nutné zasahovat do konstrukce střechy.
 - 6) Bourání konstrukcí v havarijním stavu - Projektová dokumentace navrhovala bourání příček dle požadavků nové dispozice. V průběhu stavby se ukázalo, že stav některých příček je havarijní nebo že byly založeny na podlahové konstrukci, která se vybourávala. Další část příček nebyla ukotvena k nosným konstrukcím a vykazovala statickou nestabilitu. Dále bylo nutno vybourat horní část příček tak, aby byl umožněn kvalitní přístup k nosné ocelové konstrukci, u které bylo nutné doplnit požární obklad. Další nárůst bouracích prací byl způsoben optimalizací tras potrubí a kabelů, které vyžadovalo přípravu vstupů a drážek.
 - 7) Přesun hmot – souvisí s výše uvedenými pracemi v bodech 3) až 6).
 - 8) Nové KZS konstrukce a zateplení kompresorovny – v původně neřešených prostorech kompresorovny a přilehlého skladu (1.np mezi průjezdy) je dodatečně navrženo zateplení stropu. Tím bude zajištěno zamezení tepelného mostu podlah kanceláří v 2.np. Je navrženo kontaktní zateplení fasádním polystyrenem tl. 160mm.
 - 9) Nové zámečnické konstrukce – po demontáži stávající fasády byla odhalena nosná ocelová konstrukce, která o prostoru vstupních dveří pro zásobování lékárny a na styku I. a II. Etapy nevyhovovala rastru nové fasády. Proto bylo nutné doplnit několik ocelových nosníků a sloupků. Dále bylo doplněno bezpečnostní mříž do oken v suterénu, která jsou ovládána pákovým ovladačem a nelze je osadit bezpečnostním kováním. Dále je navržena výměna mříží do anglického dvorku, které jsou
-



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

- v současnosti velmi zkorodované. Výměnou bude zajištěno, že do anglického dvorku nebudou vstupovat nepovolané osoby. Prostor hospodářského dvora nebyl v původní dokumentaci řešen. Pro zlepšení užívání dvora, bylo doplněno osvětlení, které je instalováno na fasádu na ocelové konzoli. Ve dvoře byla také doplněna chybějící pole zábradlí na rampě.
- 10) Obklady a dlažby – tato část řeší srovnání skutečně provedeného množství obkladů oproti předpokladům, jsou odečteny nepoužité obklady velikosti 100/100mm a upřesněno množství obkladu velikosti 200/200mm. Stejným způsobem bylo dorovnáno množství keramických podlah včetně soklu, K nárůstu ploch obkladů a dlažeb došlo z důvodu rozšíření zadání o dříve neřešené prostory.
 - 11) Izolace 1np – jedná se o úpravu množství prováděných hydroizolací u nepodsklepené části objektu.
 - 12) Konstrukce na propojení etap – pro celkové dokončení rekonstrukce polikliniky je nutné provést stavební práce i prostorech hlavní chodby ve všech podlažích. Tato chodba je v současné době rozdělena požární příčkou na část přístupnou veřejnosti a na část přístupnou stavbě. Po demontáži této příčky bude nutné oddělit chodby části objektu B a C provizorními příčkami s dveřmi a chodby rozdělit podélně mobilními zábranami. Požární oddělení stavby a veřejné části polikliniky je provedeno protipožárními dveřmi na ose 9. Stavba zajistí po dokončení stavebních prací na spojovacích chodbách uzávěry staveniště přes pevné zábrany z OSB desek, dále provede v každém podlaží mobilní oplocení na otevřených chodbách pro zajištění únikových cest z veřejných prostor. Toto řešení vyplynulo z posouzení stavu projektantem PBŘ a etapizaci propojení zpracoval GP ve spolupráci s GD a provozovatelem polikliniky EUC. Náklady spojené s tímto řešením jsou po důsledné kontrole TDI a AD vyčísleny v návrhu tohoto ZL. Pokud by se nerealizovaly výše uvedené práce, dojde k požárními oddělení I. a II. etapy na ose 9 již osazenými požárními dveřmi. Tato situace vede k omezení provozu polikliniky a to uzavřením ordinací ve vzdálenosti větší než 20m od únikové cesty dle požadavku PBŘ. Dalším významným omezením je zamezení přístupu k oběma výtahům a WC pro veřejnost. Tato varianta, která zásadně omezuje provoz polikliniky, může mít pro investora finanční dopady vzhledem k smluvním vztahům s provozovatelem (EUC).
 - 13) Úprava pro kuchyňské linky a sanitární příčky, hydrant – oproti původnímu předpokladu nebyl v prostoru chodby v 3np nalezen hydrant. Proto bylo nutné ho na požadované místo doplnit. Dále se v několika místnostech, že skutečné rozměry místností jsou odlišné od zaměření, které bylo k dispozici v průběhu projektu. Tyto rozdíly si vyžádaly drobné úpravy silnoproudu, zti a topení.
 - 14) Doplnění revizních dvířek - jedná se o úpravu skutečného množství instalovaných revizních dvířek do podhledů a sdk konstrukcí.
 - 15) Zazdívky a opravy omítek – jedná se o zednické zapravení prostor skladů 1.np, které nebyly součástí původního zadání projektové dokumentace. Aby bylo možné dané prostory zkolaudovat, byly provedeny prostupy pro instalace, zazděny resp. zabetonovány otvory po původních instalacích, doplněny chybějící omítky a malby.
 - 16) Změna nášlapné vrstvy B.129 – jedná se prostor bufetu. V původním řešení bylo navrženo PVC v prostoru pro veřejnost a keramická dlažba v prostoru výdeje jídel. Z důvodu neznámého rozměru gastro zařízení, které je umístěno na rozhraní PVC a dlažby. Proto bylo navrženo položení keramické dlažby v celé ploše místnosti B.129.



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

- 17) Tlumiče VZT dle akustické studie – vzhledem k dodatečnému umístění klimatizačních jednotek na střechu I.etapy se zvýšila hlučnost na střeše. To samé lze očekávat i na střeše II.etapy. Proto byla vypracována akustická studie, která pro dodržení hlukových limitů v chráněných oblastech okolních objektů, doporučila osadit tlumiče na vzduchotechnické jednotky.
- 18) Zemní práce vnitroblok II.etapa - Při provádění výkopových prací pro nové uzemnění došlo k sesutí zeminy pod asfaltovým krytem. Z tohoto důvodu bylo nutné stávající asfaltový povrch odříznout, doplnit a ztuhnit chybějící zeminu a položit nový asfalt v celé šíři výkopu.
- 19) Úprava stěn schodiště na střechu – pro dokončení povrchových úprav interiéru došlo k zakrytí ocelové konstrukce přístavku v pravé části ramene schodiště pomocí SDK desek a k jejich výměně

Důvod změny: nepředvídatelný stav konstrukcí; rozšíření zadání PD; srovnání skutečně provedeného množství

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolína Borská
v Praze dne 24.5.2021



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.71 – gastro

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Po zhodnocení stavu uloženého vybavení z původního gastroprovozu byly vybrány prvky pro zpětnou montáž splňující platné ČSN a požadavky hygieny pro kolaudaci. Jelikož původní zadání nepožadovalo zpětnou montáž gastrovybavení, návrh ZL řeší nejnútnejší práce a vybavení pro splnění hygienických norem.

Důvod změny: nepředvídatelný stav gastroprovozu

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská
v Praze dne 24.5.2021



Věc: STANOVISKA TDI k návrhům ZL č. 63 - 71

Rekonstrukce polikliniky Malešice - Dodatek č.8

Ze dne: 26.5.2021

Adresát: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10; JUDr. Ladislav Pokorný, ladislav.pokorny@praha10.cz; Ing. Jiří Doležal, jiri.dolezal@praha10.cz, Petra Morávková Bc MBA, Petra.moravkova@praha10.cz, Iva Petřinová Bc MBA, Iva.petrinova@praha10.cz

Zhotovitel: SGS Czech Republic, s.r.o., Praha 5, 155 00 K Hájům 1233/2, ve douchi TDI, TDI stavba , TDI elektro

PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ STANOVISKA + ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

OBECNĚ : TDI posuzuje návrhy změn po kontrole technického řešení v schválené PD, následné kontrole rozpočtu (CN zhotovitele) a po projednání změny z hlediska přínosu pro investora s GD stavby a GP. Proto posuzuje všechny návrhy jako ZMĚNA PD a jen v případě že GP ve schválené dokumentaci uvádí že řešení je předpoklad zpracovaný pouze na základě sond nebo čerpání z archivní projektové dokumentace posuzuje tuto změnu jako nepředvídatelnou.

TDI nepřísluší posuzovat z jakého zadání byla PD vypracována a schválena neboť nebyl účastníkem řízení při schvalování PD a dokumentaci kontroluje podle stanovisek dotčených orgánů vydaných v roce 2014 a 2017

- Schválená PD + Revize PD I. a II. Etapa
- Kontrola návrhu CN GD s fyzickou prohlídkou dotčených prostor
- Posouzení nutnosti změny oproti schválené PD v dohadovacím jednání s GP/AD, GD,
- Kontrola rozpočtových cen + výměr CN
- Stanovisko projektanta/AD jeho zdůvodnění změny zadání oproti schválené PD

ZL č. 63 – EPS kolektor

prostory pro novou EPS se nacházejí na dvoře na západní straně objektu polikliniky. Jelikož se jedná o venkovní objekty, nebyly v původním zadání investora. V průběhu realizace se ukázalo, že nová EPS polikliniky není kompatibilní s původní EPS u výše jmenovaných prostor. Z tohoto důvodu byl proveden návrh na doplnění EPS dle stávajících norem. Doplněná EPS je připojena k poliklinice a tím je zajištěna bezpečnost celého objektu včetně servisních prostor.

TDI provádí kontrolu věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů ZL a jejich kontrolu s podmínkami stanovených ve smlouvě o dílo pro II. etapu

Důvod změny : Nepředvídatelný – PD PBŘ neřešila venkovní objekty
TDI – doporučuje schválení návrhu ZL

ZL č. 64 – VZT Gastro – Bufet 1.NP Azbest

Bylo rozhodnuto že všechny prostory polikliniky (1. a 2. etapa) budou zbaveny jak azbestových materiálů, tak prachu kontaminovaného azbestovými a minerálními vlákny (včetně VZT potrubí)



Proto bylo nutné demontovat potrubí VZT, ventilátory, filtry a tlumiče s místností bufetu. Obsahem změnového listu je nahrazení původního VZT zařízení za nové. Podrobný popis je zpracován ve stanovisku AD. TDI provádí kontrolu věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů ZL a jejich kontrolu s podmínkami stanovených ve smlouvě o dílo pro II.etapu

Důvod změny: Doplnění PD o nepředvídatelnou okolnost, likvidace azbestu v celém objektu
TDI doporučuje schválení tohoto návrhu ZL

ZL č. 65 – Silnoproud II.etapa revize 12 a 15

Stejně jako v I.etapě, vzhledem ke skutečnému stavu, bylo nutné projekčně přepracovat a vyprojektovat revizi původní PD silnoproud. Ta již splňuje všechny potřebné technické předpisy a normy pro vydání revizí zařízení. TDI spolupracoval s projektantem při zpracovávání revize PD s důrazem na zajištění požadavků investora na maximální možnou úsporu finančních nákladů. TDI provádí kontrolu věcnosti, cenové správnosti, s ohledem k odsouhlasenému předpokladu nákladů ve ZL č.20, který obsahuje cenový odhad pro II.etapu

Důvod změny - Změna nepředvídatelná, GP musel doplnit a zpracovat novou PD silnoproud včetně výkazu výměr

TDI doporučuje tento návrh ZL schválit neboť k výše uvedenému se práce musí provádět podle zmiňované revize 15 silnoproud

ZL č. 66 – Přemístění mozaiky

Rozhodnutí o přemístění mozaiky vydal investor MČ Praha 10 Odbor kultury a projektu po provedené prohlídce díla.

Podrobné zdůvodnění tohoto návrhu zpracoval ve svém stanovisku autorský dozor

ZL č.67 – Zimní opatření

Z důvodů prodloužení prací na I.etapě a zahájení II.etapy v září 2020 sklouzly hlavní stavební práce do zimního období (dle technologického postupu bylo nutné po zahájení prací II.etapy nejprve odstranit azbestové materiály, provést bourací práce a osadit okenní sestavy). Aby nedošlo k pozastavení následných zednických a izolačních prací, provedl zhotovitel v součinnosti s investorem, GP a TDI, zimní opatření, která zajišťovala takové klimatické podmínky za kterých bylo možné tyto práce provádět. (kompletní zaplachtování stavby folií a temperování topidly která přes tzv.rukávy foukala teplý vzduch do celého objektu

Tímto opatřením nastalo i zkrácení doby výstavby a investor ušetřil část finančních nákladů z prodloužení stavby, viz ZL 68.

Důvod změny – Nepředvídatelný řešeno operativně podle situace během stavby

TDI doporučuje schválit tento návrh

ZL č.68 – Zkrácení stavby

Jak již zmiňuje ZL č.67 bylo možné zkrátit termín dokončení II.etapy a tím i ekonomicky optimalizovat původně schválený předpoklad finančních nákladů na prodloužení výstavby, které byly součástí ZL v Dodatku č.6 Azbest Lékařna a Dodatku č.7, ZL 55 Lékařna.

TDI a AD posuzovali poměr vícenákladů na zimní opatření, se snížením nákladů, při zkrácení výstavby a výsledkem je úspora řádově 200tisíc Kč

Důvod změny je nepředvídatelný stejně jako ZL č.67

Zde se jedná o méněpráce

ZL č.69 – Slaboproud – datové okruhy



Z důvodu vysokého počtu koncových datových zásuvek v SV části polikliniky bylo nutné doplnit podružný rozvaděč v místnosti B201. S tím souvisí nové propojení tohoto rozvaděče se serverovnou pomocí optického kabelu. Byly odečteny původně navržené kabely.
Důvod změny – změna PD optimalizace řešení – zlepšení připojení datové sítě
TDI doporučuje schválit tento návrh

ZL č.70 – Dokončovací práce II.etapa

Předmětem tohoto změnového listu jsou jednotlivé změny, které se vyvinuly z průběhu stavebních prací, dorovnávají skutečné množství provedených prací vůči předpokladu v rozpočtu, specifikují změnu použitých materiálů odpovídající dnešním technologickým standardům.

1.- Dilatační profily – jedná se u úpravu skutečného množství s využitím technologicky kvalitnějších typů dilatačních profilů s celkovou úsporou přes 2mil. Kč
Důvod změny – optimalizace řešení PD – méněpráce. TDI doporučuje schválit

2.- Na základě zjištění stavu omítek bylo třeba provést celoplošné opravy omítek přetažením lepidla s výztužnou sítkou a přeštukováním. Vzhledem k častému střídání podkladních materiálů, nekvalitnímu podkladu a dodatečným zásahům do konstrukcí bylo nutné doplnit výztužnou tkaninu na všechna problematická místa. Tím je zaručeno, že se na nových omítkách nebudou vyskytovat nežádoucí praskliny.
Důvod změny – doplnění PD o nepředvídatelné skutečnosti . TDI doporučuje schválit

3.-7.- SDK + zděné + ostatní konstrukce + bourání + přesun – během provádění stavebních prací (bourání podlah, demontáž stropních podhledů) bylo dodatečně zjištěno havarijní statické zajištění příček, které nebyly určeny k demolici, pro zajištění bezpečnosti a požární odolnosti bylo po technické prohlídce TDI a GP stanoveno a zápisem do SD potvrzeno zbourání a výstavba nových konstrukcí. V návaznosti na zkušenosti z I.etapy byly provedeny do konstrukce střechy nové průchody pro doplňující klimatické jednotky. Dále byly doplněny PVC rohové profily na nároží chodby
Důvod změny – doplnění PD o nepředvídatelné skutečnosti . TDI doporučuje schválit

8.- KZS - Nové KZS konstrukce a zateplení kompresorovny – v původně neřešených prostorech kompresorovny a přilehlého skladu (1.NP mezi průjezdy) je dodatečně navrženo zateplení stropu. Tím bude zajištěno zamezení tepelného mostu podlah kanceláří v 2.NP. Je navrženo kontaktní zateplení fasádním polystyrenem tl. 160mm.
Důvod změny – doplnění PD o neřešené prostory . TDI doporučuje schválit

9.- Nové zámečnické konstrukce – po demontáži stávající fasády byla odhalena nosná ocelová konstrukce, která o prostoru vstupních dveří pro zásobování lékárny a na styku I. a II. Etapy nevyhovovala rastru nové fasády. Proto bylo nutné doplnit několik ocelových nosníků a sloupků. Dále bylo doplněny bezpečnostní mříž do oken v suterénu, která jsou ovládána pákovým ovladačem a nelze je osadit bezpečnostním kováním. Dále je navržena výměna mříží do anglického dvorku, které jsou v současnosti velmi zkorodované. Výměnou bude zajištěno, že do anglického dvorku nebudou vstupovat nepovolané osoby. Prostor hospodářského dvora nebyl v původní dokumentaci řešen. Pro zlepšení užívání dvora, bylo doplněno osvětlení, které je instalováno na fasádu na ocelové konzoli + doplněno chybějící zábradlí rampy.
Důvod změny – doplnění PD o nepředvídatelné skutečnosti . TDI doporučuje schválit

10.- Obklady a dlažby - při provedení kontrolních výpočtů došlo k upřesnění skutečných výměr ploch dlažeb a obkladů a k jejich rozměrové specifikaci. TDI v součinnosti s GP kontrolovali



správnost vykazovaných výměr ploch a konstatují, že k nárůstu ploch obkladů a dlažeb došlo z důvodu rozšíření zadání o dříve neřešené prostory.

Důvod změny – změna PD – skutečné výměry . TDI doporučuje schválit

11.- Hydrolzolace 1.NP – nepodsklepená část upřesnění skutečných výměr ploch z předpokladu ZL č.29 – méněpráce

Důvod změny – nepředvídatelný . TDI doporučuje schválit

12.- Konstrukce na propojení etap – práce na propojení I.a II.etapy budou probíhat po jednotlivých podlažích. Pro celkové dokončení rekonstrukce polikliniky je nutné provést stavební práce i v prostorech hlavní chodby ve všech podlažích. Tato chodba je v současné době rozdělena požární příčkou na část přístupnou veřejnosti a na část přístupnou stavbě. Po demontáži této požární příčky, bude nutné oddělit chodby, části objektu B a C provizorními příčkami s dveřmi a chodby rozdělit podélně mobilními zábranami. Požární oddělení stavby a veřejné části polikliniky je provedeno protipožárními dveřmi na ose 9. Stavba zajistí po dokončení stavebních prací, na spojovacích chodbách, uzávěry staveniště přes pevné zábrany z OSB desek, dále provede v každém podlaží mobilní oplocení na otevřených chodbách, pro zajištění únikových cest z veřejných prostor

Toto řešení vyplývá z posouzení stavu projektantem PBŘ a etapizaci propojení zpracoval GP ve spolupráci s GD a provozovatelem polikliniky EUC . Náklady spojené s tímto řešením jsou po důsledné kontrole TDI a AD vyčísleny návrhu tohoto ZL.

Pokud by se nerealizovaly výše uvedené práce dojde k požárnímu oddělení I.a II.etapy na ose 9 již osazenými požárními dveřmi.V této situaci dojde k omezení provozu polikliniky a to uzavřením ordinací ve vzdálenosti větší než 20m od únikové cesty dle požadavku PBŘ. Dalším významným omezením je zamezení přístupu k oběma výtahům a WC pro veřejnost. Tato varianta, která zásadně omezuje provoz polikliniky může mít pro investora finanční dopady vzhledem k smluvním vztahům s provozovatelem(EUC)

Důvod změny – návrh vyplývá z řešení propojit objekt na jeden zkolaudovaný celek při dodržení PBŘ

13.- Úpravy pro kuchyňské linky a sanitární příčky, hydrant – oproti původnímu předpokladu nebyl v prostoru chodby v 3NP nalezen hydrant. Proto bylo nutné ho na požadované místo doplnit. Dále se v několika místnostech zjistilo, že skutečné rozměry místností jsou odlišné od zaměření, které bylo k dispozici v průběhu projektu. Tyto rozdíly si vyžádaly drobné úpravy silnoproudu, ZTI a ÚT.

Důvod změny nepředvídatelný . TDI doporučuje schválit

14.- Doplnění revizních dvířek - jedná se o úpravu skutečného množství instalovaných revizních dvířek do podhledů a SDK konstrukcí na základě požadavků PBŘ

Důvod změny - změna PD . TDI doporučuje schválit

15.- Zazdívky a opravy omítek – jedná se o zednické zapravení prostor skladů 1.NP, které nebyly součástí původního zadání projektové dokumentace. Aby bylo možné dané prostory zkolaudovat, byly provedeny prostupy pro instalace, zazděny resp. zabetonovány otvory po původních instalacích, doplněny chybějící omítky a malby. Rozsah prací byl stanoven po projednání opodstatnění a dohodou GD GP a TDI.

Důvod změny – změna PD. TDI doporučuje schválit

16.- Změna nášlapné vrstvy Gastro B 129 - V původním řešení bylo navrženo PVC v prostoru pro veřejnost a keramická dlažba v prostoru výdeje jídel. Z technologických a hygienických důvodů bylo po projednání navrženo sjednocení celé plochy do stejného typu nášlapné vrstvy.



Pro tato zařízení je keramická podlaha vhodnější (čistota , životnost). TDI v součinnosti s GP kontrolovali správnost vykazovaných výměr ploch a cenové správnosti
Důvod změny – změna PD. TDI doporučuje schválit

17.- Tlumiče VZT – akustická studie

Tlumiče VZT dle akustické studie – vzhledem k dodatečnému umístění klimatizačních jednotek na střechu I.etapy se zvýšila hlučnost na střeše. To samé lze očekávat i na střeše II.etapy. Proto byla vypracována akustická studie, která pro dodržení hlukových limitů v chráněných oblastech okolních objektů, doporučila osadit tlumiče na vzduchotechnické jednotky.

Důvod změny – nepředvídatelný – rozhodnutí vzniklo na základě akustické studie

TDI doporučuje návrh schválit – jistota závěrečného akustického měření a protokolární potvrzení v případě stížnosti nájemníků sousedních bytových jednotek

18.- zemní práce vnitroblok II.etapa

Při provádění výkopových prací pro nové uzemnění došlo k sesutí zeminy pod asfaltovým krytem, proto bylo nutné odstranit asfaltový povrch v rozšíření až k rampě a při zásypu doplnit asfalt v celé šíři výkopu

Důvod změny – nepředvídatelný – územní vlivy během prací. TDI doporučuje schválit

19.- Úprava stěn schodiště na střechu – po konzultaci s GP došlo k zakrytí ocelové konstrukce přístavku v pravé části ramene schodiště pomocí SDK desek a k jejich výmalbě

Důvod změny – doplnění PD o neřešené prostory . TDI doporučuje schválit

ZL č. 71- Gastro stěhování

Po zhodnocení stavu uloženého vybavení z původního gastro provozu byly vybrány prvky pro zpětnou montáž splňující požadavky HS a platné ČSN

Jelikož původní zadání nepožadovalo zpětnou montáž , návrh ZL řeší nejnnutnější práce a vybavení pro splnění hygienických norem HS pro kolaudaci.

Důvod změny – nepředvídatelný – návrh projednán na základě zjištěných skutečností během stavby . TDI doporučuje schválit

V Praze : 26.5.2021

TDI: i



Doplnění stanoviska TDI k ZL v dodatku č.8

Jedná se o ZL č.67 **Zimní opatření** a ZL č.68 **Předpoklad zkrácení výstavby**

Tyto dva návrhy ZL spolu souvisí. Jak je již uvedeno ve stanovisku TDI, z důvodu delší výstavby I.etapy cca prodloužení o 4 měsíce (oproti původní smlouvě mezi investorem MČ Praha 10 a zhotovitelem firmou Subterra a.s) ,došlo k posunutí termínu zahájení výstavby II.etapy do září 2020, kdy mezi investorem a zhotovitelem došlo k předání stavby.

Samozřejmě, že prvním krokem při dodržení technologických postupů a stanovisek HS, byly práce na odstraňování materiálů s obsahem azbestu. Při této činnosti byly možnosti zhotovitele provádět vlastní práce dle SoD značně omezeny, ale zkušenostmi z I.etapy bylo možné dohodnutou organizací práce provádět práce na střeše, bourací práce a demontáže oken. Zde již zhotovitel avizoval požadavek na prodloužení stavby.

Vlastní stavební práce v plném rozsahu byly tudíž zahájeny v listopadu 2020. To už začínalo zimní období a jelikož celý objekt byl po demontáži vnějšího pláště (azbestové materiály) otevřen, probíhala jednání o dalším postupu prací. Bylo schválen návrh na provedení zimních opatření, který zajišťoval pokračování prací bez přerušení a tím nedošlo k dalšímu prodlužování výstavby. Pohled zástupce investora a autorského dozoru vycházel z ekonomických hledisek obou možných variant řešení a jak se ukázalo tato varianta je pro investora ekonomicky výhodnější.

Druhým faktorem bylo řešení klientské změny a to celkové zadání pro zpracování PD na rekonstrukci Lékárny které řešilo vedení EUC a GP paní ing.Borská. I zde bylo avizováno prodloužení stavby neboť rekonstrukce lékárny nebyla součástí SoD mezi investorem a zhotovitelem.

Pro doplnění proč se vůbec uvažovalo o termínu listopad 2021 chci poznamenat že do jara 2021 nebyla situace vůbec jasná i s ohledem na šíření virového onemocnění Covid 19 a s ohledem na tvrdá omezení v republice i v Evropě, se nedalo odhadnout jaké dopady to bude mít na stavbu (zahraniční dodávky materiálů, stavy pracovníků). Až v dubnu při projednávání Dodatku č.8 (a s tím související návrhy ZL) avizoval GD možnost zkrácení výstavby neboť práce na stavbě a s tím související dopracování PD a ostatních dokladů ze strany GP probíhalo bez problémů.

Tím začalo projednávání uvedených návrhů ZL a samozřejmě i posuzování nárokování prodloužení stavby.

Přesné vysvětlení stanovení odpočtu položek ve ZL č.68 zkrácení výstavby

Schválený **ZL č. 42 - Azbest lékárna** požadoval prodloužení stavby v rámci II.etapy o **30 dní** v 6.položkách

Po kontrole ze strany TDI a AD byla zhotoviteli přiznána položka :

- 4. Lešení
- 5. Ochranná síť
- 6.Osobní náklady (stavbyvedoucí , mistr, přípravař) pouze z 20%

Došlo k celkové úspoře ve výši **433.200 Kč**

Schválený **ZL č. 55 – Lékárna** požadoval za prodloužení stavby v rámci II.etapy o provedení prací na Rekonstrukci lékárny v položce VON částku 217.100,62 Kč.

Po kontrole ze strany TDI a AD byla zhotoviteli přiznáno 20% z této částky

Došlo k celkové úspoře ve výši **173.680,50 Kč.**

TDI připomíná,že v rámci II.etapy byly GD požadované náklady odsouhlaseny v těchto dvou ZL, které položkami definovaly náklady na prodloužení stavby o 30 dní

V Praze dne 11.6.2021

TDI : I



ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 4255-25-2/2021

ZNALEC: Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: obor ekonomika/odvětví ceny a odhady nemovitostí

ZADAVATEL: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ 00063941

ČÍSLO JEDNACÍ (zadavatele): -

PŘEDMĚT: „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“ - Dodatek č. 8, SOD
2018/OMP/1512– změnové listy č. 63 - 71

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1 / 2

DATUM VYPRACOVÁNÍ: 23.06.2021

POČET STRAN: 10

POČET PŘÍLOH: posudek neobsahuje přílohy

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	3
1.1 Odborná otázka zadavatele.....	3
1.2 Účel znaleckého posudku.....	3
1.3 Skutečnosti.....	3
2. VÝČET PODKLADŮ.....	3
2.1 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.....	3
2.1.1 Prohlídka nemovitosti.....	3
2.1.2 Jiné.....	3
2.1.3 Literatura a předpisy.....	3
3. NÁLEZ.....	4
3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat.....	4
3.2 Výčet sebraných nebo vytvořených dat.....	5
3.3 Celkový popis:.....	5
4. POSUDEK.....	7
4.1 Analýza dat.....	7
5. Výsledky analýzy dat.....	8
6. ODŮVODNĚNÍ.....	8
7. ZÁVĚR.....	9
7.1 Citace zadané odborné otázky.....	9
7.2 Odpověď.....	9
7.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.....	9
8. ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	10
9. SEZNAM PŘÍLOH.....	10

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

Jaká je relace předložených víceprací a méněprací dle změnových listů č. 63 – 71, v návaznosti na smlouvu o dílo, akce „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“ - Dodatek č. 8, SOD 2018/OMP/1512 vůči obvyklým cenám?

1.2 Účel znaleckého posudku

Jeden z podkladů k řešení dodavatelsko-odběratelského vztahu

1.3 Skutečnosti

Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku:
Jiné skutečnosti, kromě skutečností v posudku uvedených, nebyly předloženy.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

2.1.1 Prohlídka nemovitosti

Prohlídka byla provedena dne 10.06.2021.

2.1.2 Jiné

- Smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelkou a firmou Subterra a.s., jako zhotovitelem dne 11.10.2018
- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo)
- Rozpočty – méněprací a víceprací včetně vyjádření TDI a projektanta.
- Ceníky stavebních prací DATA-URS.
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe.
- Údaje a informace sdělené zadavatelem.
- Stanovisko autorského dozoru ke změnovým listům.

2.1.3 Literatura a předpisy

- Publikace Bradáč A., Scholzová V., Krejčíř P.: Úřední oceňování majetku 2010. Akademické nakladatelství Cerm Brno s.r.o., 2010
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitostí. VIII. doplněné a přepracované vydání. Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno, 2009.
- Zákon č 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
- Vyhláška 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti.

3. NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Použitá metodika zpracování posudku podle nové vyhlášky 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti:

Postup při zpracování znaleckého posudku

§ 52

Znalec při zpracování znaleckého posudku

- a) vybere zdroj dat,
- b) sebere nebo vytvoří data,
- c) zpracuje data,
- d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky,
- e) interpretuje výsledky analýzy dat,
- f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e) a
- g) zformuluje závěr.

§ 53

(1) Zdrojem dat je informační databáze, předmět ohledání, fyzická osoba, písemnost obsažená ve spisu, který vede orgán veřejné moci, nebo kterou předložila fyzická nebo právnická osoba, nebo jiný zdroj informací, které jsou potřebné k odpovědi na zadanou odbornou otázku.

(2) Znalec vybere zdroj dat ve vztahu k zadané odborné otázce a s ohledem na způsob sběru nebo tvorby dat. Znalec si zdroj dat opatří sám nebo prostřednictvím jiné osoby nebo orgánu veřejné moci.

(3) Vybraný zdroj dat musí být věrohodný. Pokud znalec nemohl ověřit věrohodnost zdroje dat, zformuluje skutečnosti, pro které nemohl ověření provést.

(4) Pokud je to možné a účelné, znalec vybere více zdrojů dat.

§ 54

(1) Znalec sebere nebo vytvoří data způsobem, který je adekvátní jejich zdroji a analýze dat.

(2) Znalec sebere nebo vytvoří pouze data, která bude analyzovat a která jsou reprezentativní a ve vztahu k zadané odborné otázce srovnatelná nebo z jiných důvodů vhodná.

§ 55

(1) Znalec zpracuje data způsobem, který odpovídá analýze dat a který předchází jejich zbytečnému znehodnocení nebo spotřebování nebo zbytečné změně.

(2) Znalec zpracuje data jejich zafixováním, přizpůsobením analýze nebo validací. Validací se rozumí ověření vhodnosti dat k analýze.

§ 56

Znalec provede analýzu dat takovým způsobem, aby z výsledků analýzy bylo možné zformulovat odpověď na zadanou odbornou otázku.

§ 57

Znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku.

§ 58

(1) Znalec zformuluje na základě výsledků analýzy dat závěr znaleckého posudku tak, aby byl jednoznačnou odpovědí výhradně na zadanou odbornou otázku.

Jako zdroj dat při jejich sběru a tvorbě byly použity předložené změnové listy, smluvní rozpočet, ceníky stavebních prací URS a.s. Praha, ceníky stavebních prací RTS a.s., vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe a informační vytěžení zástupce zadavatele.

Při analýze posbíraných a vytvořených dat byla porovnávána data (jednotlivé položky) změnových listů s cenovými daty (obvyklými cenami) na trhu stavebních prací. Jak je výše uvedeno, byly použity databáze uvedené v ceníkových databázích stavebních prací URS a.s. Praha, ceníkových databázích stavebních prací RTS a.s., ceníkových databázích dodavatelů stavebních materiálů, zhotovitelů stavebních prací, ve vlastní databázi obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe. Vlastní proces analýzy probíhal v tabulkové formě, za použití tabulkového procesoru Excel, umožňujícího sbírání, tvorbu, zpracování a analýzu dat.

3.2 Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Byla posbíraná a vytvořená data podle jednotkových cen jednotlivých položek, jak jsou uvedeny v jednotlivých změnových listech, a to porovnáním s cenovými daty uvedenými v databázích cen RTS a.s. Brno, URS a.s. Praha, v databázích cen dodavatelů stavebních materiálů, zhotovitelů stavebních prací a ve vlastní databázi obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe.

Data posbíraná a vytvořená z jednotlivých položek ve změnových listech jsou uvedena v těchto změnových listech. Srovnávací cenová data posbíraná a vytvořená v jednotlivých cenových databázích jsou uvedena v těchto databázích v tabulkové formě.

3.3 Celkový popis:

Po prostudování podkladových dat uvedených v části Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis 2. Výčet podkladů, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení následujících víceprací a méněprací „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“ - Dodatek č. 8, SOD 2018/OMP/1512- změnové listy č. 63 - 71:

Stručný rozsah prací:

ZL č. 63 – EPS kolektor

doplnění EPS do prostoru kolektoru, výměníku, rozvodny a skladových prostor.

ZL č. 64 – VZT Gastro – Bufet 1.NP Azbest

Dodatečné rozhodnutí o zbavení všech prostory polikliniky azbestových materiálů a prachu kontaminovaného azbestovými a minerálními vlákny (včetně VZT potrubí) - demontáž potrubí VZT, ventilátorů, filtrů a tlumičů v místnostech bufetu a nahrazeno novým.

ZL č. 65 – Silnoproud II. etapa revize 12 a 15

projekční přepracování původní PD silnoproud.

ZL č. 66 – Přemístění mozaiky

ZL č. 67 – Zimní opatření

Z důvodů prodloužení prací na I. etapě a zahájení II. etapy v září 2020 sklouzly hlavní stavební práce do zimního období. Byla provedena zimní opatření, která zajišťovala vhodné klimatické podmínky - kompletní zaplachtování stavby folií a temperování topidly, která přes tzv. rukávy foukala teplý vzduch do celého objektu. Tím nastalo také zkrácení doby výstavby.

ZL č. 68 – Zkrácení stavby

Zimními opatřeními ZL č.67 se zkrátil termín dokončení II. etapy a optimalizoval předpoklad finančních nákladů na prodloužení výstavby, které byly součástí ZL v Dodatku č.6 Azbest Lékárna a Dodatku č.7, ZL 55 Lékárna.

ZL č. 69 – Slaboproud – datové okruhy

Z důvodu vysokého počtu koncových datových zásuvek v SV části polikliniky bylo nutné doplnit

podružný rozvaděč v místnosti B201. S tím souvisí nové propojení tohoto rozvaděče se serverovnou pomocí optického kabelu. Byly odečteny původně navržené kabely. Důvod změny – změna PD optimalizace řešení – zlepšení připojení datové sítě.

ZL č. 70 – Dokončovací práce II. etapa

změny vzniklé z průběhu stavebních prací, dorovnávají skutečné množství provedených prací vůči předpokladu v rozpočtu, specifikují změnu použitých materiálů odpovídající současným technologickým standardům.

Dilatační profily, celoplošné opravy omítek-perlinky, SDK + zděné + ostatní konstrukce + bourání + přesun – během provádění stavebních prací bylo nutno provést havarijní statické zajištění příček, které nebyly určeny k demolici, nové průchody konstrukcí střechy pro doplňující klimatické jednotky, PVC rohové profily na nároží chodby, Nové KZS konstrukce a zateplení kompresorovny – v původně neřešených prostorech kompresorovny dodatečně navrženo zateplení stropu. Doplnění zámečnické konstrukce rastru nové fasády, bezpečnostní mříže do oken v suterénu, doplněno chybějící zábradlí rampy.

Upřesnění skutečných výměr dlažeb a obkladů. Upřesnění skutečných výměr ploch nepodsklepené části. Provizorní požární oddělení stavby a veřejné části polikliniky. Doplnění hydrantu. Drobné úpravy silnoproudu, ZTI a ÚT z důvodů odlišného zaměření. Úprava počtu instalovaných revizních dvířek do podhledů a SDK konstrukcí na základě požadavků PBR. Zazdivky a opravy omítek skladů 1.NP, které nebyly součástí původního zadání projektové dokumentace. Změna nášlapné vrstvy Gastro B 129 (všude keramická podlaha). Tlumiče VZT dle akustické studie. Zakrytí ocelové konstrukce přístavku - neřešené prostory. Zpětná montáž původního gastro provozu splňující požadavky HS a ČSN.

Předmětné vícepráce vznikly na základě dodatečných požadavků uživatele (nebyly zahrnuty v projektu akce) a z titulu rekonstrukce tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

4. POSUDEK

4.1 Analýza dat

Vlastní analýza byla provedena v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. porovnáním posbíraných a vytvořených cenových dat uvedených v jednotlivých položkách změnových listů s cenovými daty v jednotlivých cenových databázích a dalších podkladech tak, jak byla v těchto cenových databázích a dalších podkladech nalezena a ztotožněna. Jednotlivá data byla posléze zafixována a validována provedením křížové konfrontace mezi databázemi jednotlivých zpracovatelů cenových databází a výsledek je komunikován v následující tabulce dat:

Rekapitulace analýzy posbíraných a vytvořených dat uvedených v databázi změnových listů (dZL) a cenových databázích:

ZL	Popis	Celková částka [Kč]
ZL 63	EPS Kolektor	159 055,92
ZL 64	VZT Jidelna + tlumiče	275 600,00
ZL 65	Silnoproud	533 116,47
ZL 66	Mozaika	149 370,67
ZL 67	Zimní opatření	340 680,28
ZL 68	Předpoklad zkrácení	-606 880,50
ZL 69	Datové okruhy	45 179,28
ZL 70	Dokončovací práce	1 258 842,19
ZL 71	Gastro	86 934,45
Celkem vícepráce a méněpráce		2 241 898,77

Posuzované vícepráce, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2020-2021).

5. VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

(REKAPITULACE)

Posuzované vícepráce a méněpráce „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“ - Dodatek č. 8, SOD 2018/OMP/1512– změnové listy č. 63 - 71, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2020-2021).

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení bez DPH

2 241 899,00 Kč

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: dvamilionydvěstěčtyřicetjedentisicosmsetdevadesátdevět korun českých

6. ODŮVODNĚNÍ

INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY DAT

Na základě zpracování posbíraných a vytvořených dat byla provedena analýza těchto dat.

Byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v jednotlivých cenících a podkladech tak, jak byly v těchto cenících a podkladech nalezeny a ztotožněny.

Zafixováním, validováním a provedením křížové konfrontace posbíraných a vytvořených dat z předložených změnových listů se sebranými a vytvořenými daty z ceníkových databází a se sebranými a vytvořenými daty z dalších cenových databází bylo potvrzeno, že posuzované vícepráce „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“ - Dodatek č. 8, SOD 2018/OMP/1512– změnové listy č. 63 - 71, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2020-2021).

7. ZÁVĚR

7.1 Citace zadané odborné otázky

Jaká je relace předložených víceprací a méněprací dle změnových listů č. 63 – 71, v návaznosti na smlouvu o dílo, akce „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“ - Dodatek č. 8, SOD 2018/OMP/1512 vůči obvyklým cenám?

7.2 Odpověď

Posuzované vícepráce „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“ - Dodatek č. 8, SOD 2018/OMP/1512- změnové listy č. 63 - 71 odpovídají z hlediska výše jednotkových cen cenám obvyklým.

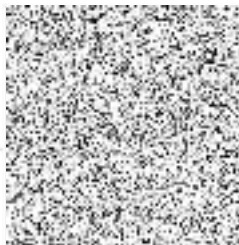
Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení bez DPH 2 241 899,00 Kč jako zvýšení smluvní ceny díla.

7.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Správnost závěrů je dána platností předložených zdrojů dat a relevancí ceníkových databází společnosti dodávajících ceníkové databáze stavebních prací URS a.s., RTS a.s. a cenových databází dodavatelů stavebních materiálů jak je nabízejí na trhu.

V Praze dne 23.06.2021

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443, Praha 5
telefon: 724 02 51 83



8. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 110a zákona č. 141/1961 Sb., trestního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tímto prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

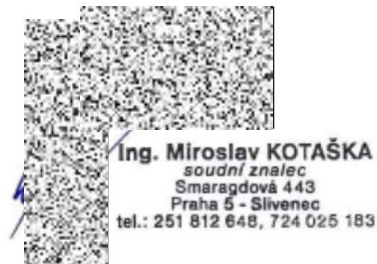
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek veden v evidenci posudků 4255-25-2/2021.

Odměna byla sjednána smluvně. Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.

9. SEZNAM PŘÍLOH

Posudek neobsahuje přílohy



Pozn.:

Použité metody zpracování posudku, názvosloví (terminologie) a novořeč (newspeak) jsou dány novými zákonnými předpisy:

Zákon č 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a Vyhláška 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti.