

## Důvodová zpráva

V návaznosti na smlouvu o spolupráci mezi MČ Praha 10 a investorem projektu výstavby Bytového domu Grébovka požádala společnost GAMA PD s.r.o., kterou zastupuje společnost V Invest Development, s.r.o., o odkup pozemku parc. č. 111/5 a části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha, k. ú. Vršovice, Praha 10.

Cenová mapa stavebních pozemků Hlavního města Praha pro rok 2021 je 10 000 Kč/m<sup>2</sup>.

**KÚR:** konstatuje, že došlo k finálnímu naplnění připomínek vzešlých z minulých jednání KÚR a tudíž doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podobou architektonické studie Bytový dům Grébovka

S ohledem na výše uvedené předkládáme návrh záměru na prodej pozemku parc. č. 111/5 – ostatní plocha a zeleň a části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha v k. ú. Vršovice, Praha 10 společnosti GAMA PD s.r.o., viz přílohu č. 1. Vzhledem k průběhu hranic jednotlivých pozemků a koncepční vymezení přílehlého veřejného prostoru je vhodné navrhnout upravený rozsah daného pozemku k prodeji, viz přílohu č. 3 a 5.

**OMP:** doporučuje prodej pozemku parc. č. 111/5 a části pozemku parc. č. 126/1 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice společnosti GAMA PD s.r.o., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Praha 5



**V INVEST**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

V Praze dne 30.4.2019  
Věc:

**Žádost o odkup pozemku parc.č. 111/5 k.ú. Vršovice  
k projektu „Bytový dům Grébovka“**  
realizovaném na pozemcích parc.č.  
112, 113, 114, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 119, 120/1,  
126/2, 126/3, 2460/2, 2460/3 vše v k.ú. Vršovice

Stavebník a investor:

GAMA PD s.r.o.  
Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5  
IČ: 054 78 642

Projednávatel:

V Invest Development s.r.o.  
Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5  
IČ: 065 93 739

Osoba oprávněná jednat za firmu:



Dobrý den,  
jako oprávněný zástupce vlastníka sousedních pozemků 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 119, 120/1, 126/2, 126/3, 2460/2, 2460/3 vše k.ú. Vršovice, se na Vás obracíme s **žádostí o odkup pozemku parc. č. 111/5 k.ú. Vršovice**. Touto cestou bychom Vás chtěli požádat o projednání možnosti prodeje tohoto pozemku, jehož celková výměra činí 145 m<sup>2</sup>.

Důvodem naší žádosti je skutečnost, že na uvedených parcelách, které jsou ve vlastnictví společnosti GAMA PD s.r.o., je připravován projekt **Bytového domu Grébovka**. Z hlediska urbanistického a také architektonického, by bylo vhodné parc. č. 111/5 začlenit do návrhu bytového domu, tak aby mohlo dojít k celkové kultivaci nejen veřejného, ale i soukromého prostoru a území tak bylo řešeno uceleně. Investor plánuje na pozemek umístit soukromou část zeleně, která by navazovala na veřejně přístupné plochy.

Studie „**Bytového domu Grébovka**“ byla dne 17.4.2019 představena Komisi územního rozvoje MČ Praha 10.

V případě jakýchkoliv nejasností nás kontaktujte.  
Předem děkujeme

S pozdravem



Projektový manažer  
V Invest Development s.r.o.

GAMA PD s.r.o. / Walterovo nám. 329/3, 158 00 Praha / +420 233 353 116, +420 724 040 005 / info@vinvest.cz / www.vinvest.cz

vinvest.cz

/ žit v souladu /

Přílohy: Plná moc pro zastupování stavebníka GAMA PD s.r.o.  
Aktuální výpis z obchodního rejstříku GAMA PD s.r.o.  
Identifikace pozemku parc. č. 111/5– výpis z KN  
Zákres pozemků do katastrální mapy  
Situační výkres studie projektu

## PLNÁ MOC

Společnost **GAMA PD s.r.o.**, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 05478642, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 264232, zastoupená Ing. Jan Marek – předsedou rady jednatelů a Ing. Miroslava Kadlecová – členem rady jednatelů (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Jméno a příjmení:



podnikatel, podnikající na základě živnostenského oprávnění,

se sídlem:

Zelená 1570/14b, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ:

06505686

(dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocnitel, prostřednictvím Zmocněnce zastupovala, činila úkony a právně jednala při realizaci a managementu projektu „Bytový dům Grébovka“ realizovaném na pozemcích parc. č. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 120/1, 126/2, 126/3, 2460/2, 2460/3, které jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vršovice, (dále jen „Projekt“), a to v oblastech, jež souvisí nebo vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, navazujících vyhlášek, nařízení a jiných obecně závazných právních předpisů, a to zejména při:

- a) projednávání technické a inženýrské problematiky Projektu,
- b) nahlížení do spisového materiálu příslušných orgánů a organizací, jež se k Projektu vyjadřují nebo o něm rozhodují, popř. k provádění výpisů, opisů či kopií tohoto spisového materiálu,
- d) jednání s orgány státní správy a dalšími orgány, organizacemi a jinými subjekty, které se vyjadřují k realizaci Projektu,
- e) projednání záležitostí souvisejících s územním, stavebním a kolaudačním řízením,
- f) jednání s projektanty a dodavateli stavebních prací a jiných prací,
- g) podávání žádostí o vydávání závazných stanovisek k jednotlivým fázím Projektu,
- h) jednání s vlastníky nemovitostí, staveb a zařízení dotčených realizací Projektu,
- i) organizaci výběrových řízení na stavební a jiné práce.

Tato plná moc opravňuje Zmocněnce rovněž k přijímání a přebírání veškerých písemností týkajících se Projektu, včetně rozhodnutí správních a jiných orgánů týkajících se Projektu a k podávání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím, případně kvzdání se práva podat opravný prostředek, a to dle pokynů Zmocnitel.

Tato plná moc je Zmocněnci udělena na dobu určitou do 15.3.2020.

V Praze 15.3.2019

Za Zmocnitel:

GAMA PD s.r.o.

Ing. Jan Marek  
předseda rady jednatelů

Ing. Miroslava Kadlecová  
člen rady jednatelů

Tuto Plnou moc přijímám



Ing.  
Zmocer nec

## PLNÁ MOC

Společnost **GAMA PD s.r.o.**, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jínonice, 158 00 Praha 5, IČO: 054 78 642, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 264232, zastoupená Ing. Janem Markem – předsedou rady jednatelů a Ing. Miroslavou Kadlecovou - členkou rady jednatelů (dále jen „Zmocnitel“)

### tímto zmocňuje

společnost **V Invest Development s.r.o.**, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jínonice, 158 00 Praha 5, IČO: 065 93 739, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 285073 (dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocnitel, prostřednictvím Zmocněncem pověřených osob, jež jsou uvedeny v příloze č. 1 této plné moci,

zastupovala, činila úkony a právně jednala při realizaci a managementu projektu „**Bytový dům GRÉBOVKA**“ realizovaném na pozemcích parc., 112, 113, 114, 115, 116, 117, 126/2, 120/1, 2460/2, 126/3 A 2460/3 které jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vršovice, (dále jen „Projekt“), a to v oblastech, jež souvisí nebo vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, navazujících vyhlášek, nařízení a jiných obecně závazných právních předpisů, a to zejména při:

- a) Projednávání územního a stavebního řízení, projednávání technické a inženýrské problematiky Projektu,
- b) nahlížení do spisového materiálu příslušných orgánů a organizací, jež se k Projektu vyjadřují nebo o něm rozhodují, popř. k provádění výpisů, opisů či kopií tohoto spisového materiálu,
- d) jednání s orgány státní správy a dalšími orgány, organizacemi a jinými subjekty, které se vyjadřují k realizaci Projektu,
- e) projednání záležitostí souvisejících s územním, stavebním a kolaudačním řízením,
- f) jednání s projektanty a dodavateli stavebních prací a jiných prací,
- g) podávání žádostí o vydávání závazných stanovisek k jednotlivým fázím Projektu,
- h) jednání s vlastníky nemovitostí, staveb a zařízení dotčených realizací Projektu,
- i) organizaci výběrových řízení na stavební a jiné práce.
- j) projednávat územní a stavební řízení na jednotlivé části projektu samostatně

Tato plná moc opravňuje Zmocněnce rovněž k přijímání a přebírání veškerých písemností týkajících se Projektu, včetně rozhodnutí správních a jiných orgánů týkajících se Projektu a k podávání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím, případně kvzdání se práva podat opravný prostředek, a to dle pokynů Zmocnitele.

V Praze 16.7.2019

Za Zmocnitele:



Ing. Jan Marek  
předseda rady jednatelů



Ing. Miroslava Kadlecová  
člen rady jednatelů

**Příloha č. 1**

Osoby pověřené jednat za V Invest Development s.r.o.:

- ve věcech smluvních:



Ing. Jan Marek, nar. 5.11.1961, bytem Za Panskou zahradou 49, Brnky, 250 66 Zdiby

- ve věcech technických:



Ing. Jan Marek, nar. 5.11.1961, bytem Za Panskou zahradou 49, Brnky, 250 66 Zdiby



Ing. Jan Marek

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15007-0079-0957  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 57

Vlastnoručně podepsal: Miroslava Kadlecová  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: Praha 6  
Kamýčká 947/53, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz

Praha 57 dne 31.07.2019  
Divišek Radia



Podepis, úřední razítko

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13 pořadové č. legalizace 3838/19/SRL, vlastnoručně podepsala:

jméno a příjmení žadatele: Jan Marek  
datum a místo narození: [redacted]  
adresa místa trvalého pobytu: Zdobý, Brnky

Za Panskou zahradou 49  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce.

OP [redacted]  
V Praze 13 dne 26.7.2019

Ověřující osoba: Liběna Škrabalová



**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 264232

**Datum vzniku a zápisu:**

14. října 2016

**Spisová značka:**

C 264232 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

GAMA PD s.r.o.

**Sídlo:**

Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

**Identifikační číslo:**

054 78 642

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**Kolektivní statutární orgán - rada jednatelů:****předseda rady jednatelů:**

Ing. JAN MAREK, dat. nar. 5. listopadu 1961  
Za Panskou zahradou 49, Brnky, 250 66 Zdlby  
Den vzniku funkce: 7. června 2018  
Den vzniku členství: 7. června 2018

**člen rady jednatelů:**

Ing. MIROSLAVA KADLECOVÁ, dat. nar. 29. března 1962  
Kamýcká 947/53, Suchdol, 165 00 Praha 6  
Den vzniku členství: 7. června 2018

**Počet členů:**

2

**Způsob jednání:**

Předseda a člen rady jednatelů jednají společně, vyjma jednání, která jsou činěna v rámci běžného obchodního styku společnosti a jejichž jednotlivá výše nebo v případě opakujícího se plnění souhrnná výše za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců nepřekročí částku ve výši 250.000,- Kč, kdy je oprávněn jednat předseda rady jednatelů a člen rady jednatelů samostatně.

**Společníci:****Společník:**

V Invest CZ a.s., IČ: [257 94 655](#)  
Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

**Podíl:**

Vklad: 2 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

---

**Základní kapitál:**

2 000,- Kč

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 30.4.2019 10:40

Údaje platné ke dni 30.4.2019 05:17

---

<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=947755&typ=PLATNY>

30.04.2019

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">111/5</a>
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vršovice (732257)</a>
Číslo LV:	<a href="#">1035</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj  
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.04.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání učené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

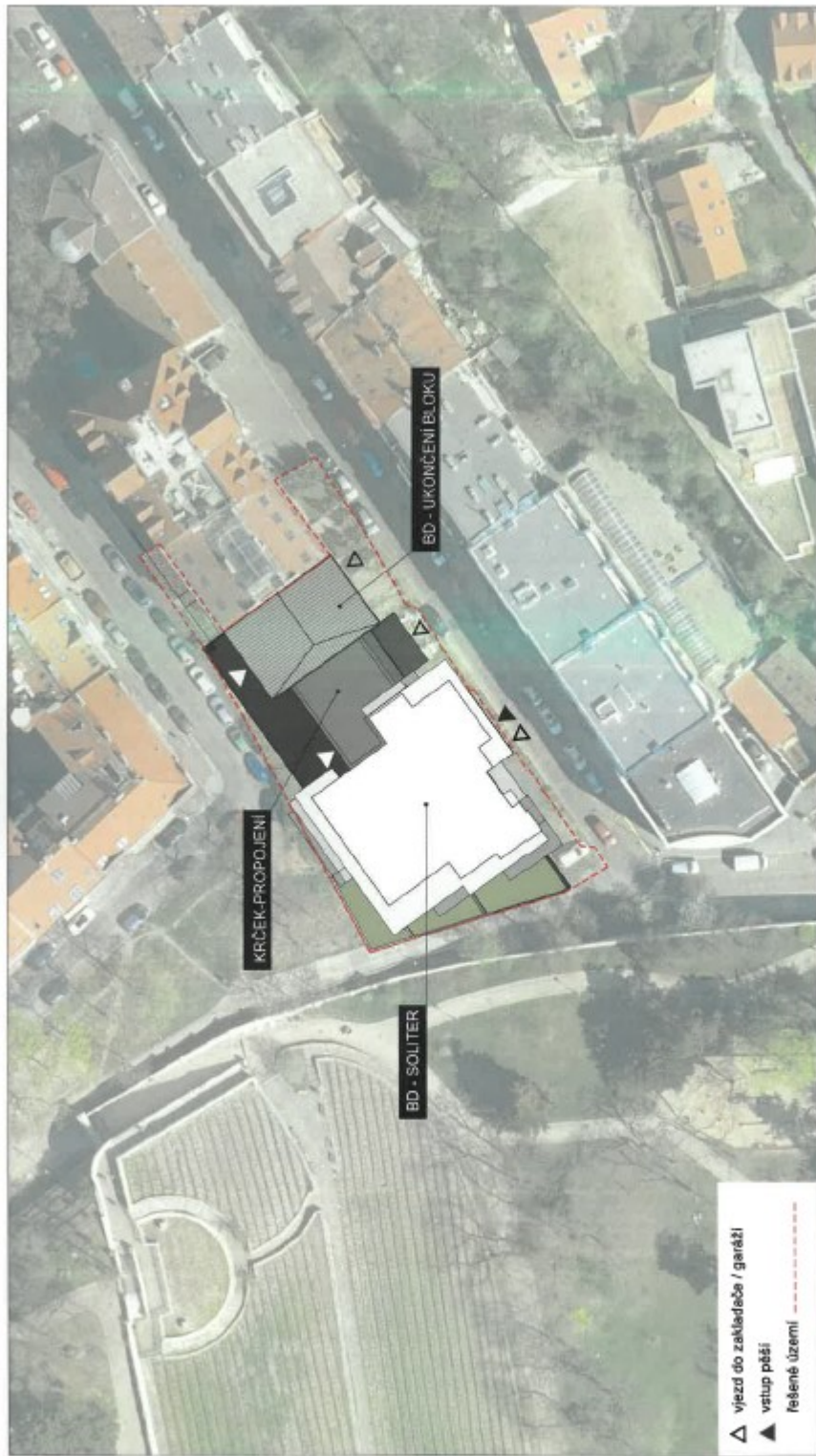
Verze aplikace: 5.5.5 build 0

# ZÁKRES POZEMKŮ DO KATASTRÁLNÍ MAPY





T  
K  
A



Projekt  
BD GRÉBOVKA - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE  
Investor  
GAMA PD s.r.o., Waltrovo nám. 325/3, P-5  
Datum  
20.09.2018

Vypracoval  
TAK, Architects s.r.o.  
Hollárovo nám. 2  
130 00 Praha 3 - Vřochovky  
T +420 272 730 714, +420 222 514 388  
GSM + 420 603 273 903  
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



MC Praha 10  
Doručeno: 18.05.2021  
P10 – 225664/2021

listy: přílohy: 5 sv.příloh:



np10es146d596

**VINVEST**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Bc. Iva Petřinová  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

V Praze dne 15.5.2021

**Věc:** Žádost o odkup části pozemku 126/1 v k.ú. Vršovice dle připravované smlouvy o spolupráci k níže uvedenému záměru

**Pozemky stavby:** Pozemky dotčené stavbou bytového domu:  
k.ú. Vršovice - 115, 118/1, 118/2, 118/3, 119, 120/1, 111/5, 126/1  
Pozemky dotčené vedením inženýrských sítí:  
k.ú. Vršovice - 111/1, 115, 118/1, 120/1, 2460/1, 2453/1, 2453/2  
Pozemky dotčené stavbou komunikace, nebo úpravou stávající komunikace a chodníků:  
k.ú. Vršovice – 111/5, 2460/1, 115, 118/1, 120/1, 2460/3  
Pozemky dotčené dočasným záborem stavby:  
k.ú. Vršovice - 111/1, 111/4, 111/5, 126/1, 127, 2453/1, 2453/2, 2460/1, 2460/3  
Pozemky dotčené kotevním stavební jámy (pod pozemky jsou navrženy kotvy, po ukončení výstavby deaktivovány):  
k.ú. Vršovice - 111/4, 111/5, 126/1, 126/3, 127, 2460/1, 2460/3, 2453/1, 2453/2 k.ú. Vinohrady - 1364

**Stavebník a investor:** GAMA PD s.r.o.  
Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5  
IČ: 054 78 642

**Projednávatel:** V Invest Development s.r.o.  
Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5  
IČ: 065 93 739

**vyřizuje:**



Vážená paní Petřinová,

v zastoupení investora, spol. GAMA PD s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 si Vás tímto dovoluujeme požádat o odkup části pozemku 126/1 v k.ú. Vršovice, blíže specifikované v příloze této žádosti. Důvodem je připravovaná dohoda o spolupráci mezi Městskou částí Prahy 10 a developerem ohledně výše uvedeného záměru.

Žádáme o varianty:

- 1) 5 m<sup>2</sup> dle přílohy
- 2) 5 +13 m<sup>2</sup> dle přílohy

Za nás jsou akceptovatelné obě varianty, výsledná varianta však závisí na projednání dělení pozemku na stavebním úřadě z tohoto důvodu žádáme o obě varianty najednou.



Návrh na dělení pozemku 126/1, k.ú. Vršovice

Dobrý den paní Petřinová, na základě schůzky na stavebním úřadě ohledně možnosti dělení pozemku 126/1 upravujeme rozsah velikosti pozemku, který bychom rádi odkoupili. Nově žádáme o plochu cca 32m2 dle přiloženého zákresu. Menší pozemek je z hlediska postupů stavebního úřadu nerozdělitelný. Přesná velikost oddělovaného pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu k dělení pozemků.  
Přeji pěkný den.  
S pozdravem,

V Invest Development s.r.o.  
Walterovo nám. 329/3, 158 00 Praha

+420 233 353 116  
+420 724 040 005

[www.vinvest.cz](http://www.vinvest.cz)  
[info@vinvest.cz](mailto:info@vinvest.cz)



SPECIALISTA PŘÍPRAVY PROJEKTŮ / PROJECT PREPARATION SPECIALIST





## POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

V Invest Development s.r.o., se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 06593739, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 285073, zastoupená Ing. Jaroslavem Vondříčkou, předsedou rady jednatelů a Jiřím Hroudou, členem rady jednatelů (dále jen „Zaměstnavatel“), tímto

### pověřuje

\_\_\_\_\_ datum narození: \_\_\_\_\_ svého zaměstnance na pozici specialista inženýringu (dále jen „Zaměstnanec“)

aby Zaměstnavatele zastupoval, činil úkony a právně jednal při přípravě developerských projektů Zaměstnavatele nebo osob tvořících s ním koncern, které k tomu Zaměstnavateli vystavily plnou moc (dále jen „Projekty“), a to v oblastech, jež souvisí nebo vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, navazujících vyhlášek, nařízení a jiných obecně závazných právních předpisů, a to zejména při:

- a) projednávání územního a stavebního řízení (a to i na jednotlivé části Projektů samostatně), projednávání technické a inženýrské problematiky Projektů, vč. zastoupení ve veškerých s Projekty souvisejících správních řízeních (např. povolení odstranění staveb, vodoprávní řízení a další řízení o stavebních povoleních od speciálních stavebních úřadů, povolení výjimek apod.),
- b) nahlížení do archivu stavebního úřadu a nahlížení do spisového materiálu příslušných orgánů a organizací, jež se k Projektům vyjadřují nebo o něm rozhodují, popř. k provádění výpisů, opisů či kopií tohoto spisového materiálu,
- c) jednání s orgány státní správy a dalšími orgány, organizacemi a jinými subjekty, které se vyjadřují k realizaci Projektů,
- d) projednání záležitostí souvisejících s územním, stavebním a kolaudačním řízením,
- e) podávání žádostí o vydávání závazných stanovisek k jednotlivým fázím Projektů,
- f) jednání s vlastníky nemovitostí, staveb a zařízení dotčených budoucí realizací Projektů,
- g) jednání s katastrálním úřadem a nahlížení do jeho archivu vč. pořizování výpisů a kopií,
- h) jednání s projektanty a dodavateli stavebních prací a jiných prací pro Projekty,
- i) organizaci výběrových řízení na stavební a jiné práce v souvislosti s výstavbou Projektů,
- j) objednávání stavebních a souvisejících prací (vč. uzavírání příslušných objednávek a smluv),
- k) jednání s příslušným orgánem státní památkové péče (v hl. m. Praze s Magistrátem hl. m. Prahy, odborem památkové péče, pokud předmětný pozemek či pozemky leží na území hl. m. Prahy, která podléhá režimu podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), a to v celém rozsahu plných mocí vystavených Zaměstnavateli pro tyto účely v souvislosti s Projekty osobami tvořícími s ním koncern.

Zaměstnanec je pověřen rovněž k přijímání a přebírání veškerých písemností týkajících se Projektů, včetně rozhodnutí správních a jiných orgánů týkajících se Projektů a k podávání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím, případně k vzdání se práva podat opravný prostředek, a to dle pokynů Zaměstnavatele. Zaměstnanec je dále pověřen ke vstupu na pozemky, na nichž mají být umístěny Projekty, a to za účelem přípravy Projektů (zejména za účelem zpracování dendrologického průzkumu, geodetického zaměření, biologického průzkumu apod.).

Zaměstnanec je v zastoupení Zaměstnavatele oprávněn uzavírat výhradně objednávky a smlouvy, jejichž předmětem je zhotovení a dodávka odborných posudků a studií nezbytných pro povolení Projektů (např. hlukových studií, dendrologických průzkumů, geodetických zaměření, studií oslunění, studií osvětlení, geologických a hydrogeologických průzkumů, geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) a připojení Projektu na inženýrské síť, nebo objednávka stavebních a souvisejících prací, vždy však výhradně v případě, že celková výše závazku, který Zaměstnavateli z takové objednávky nebo smlouvy vznikne, nepřesáhne 20 000,- Kč bez DPH.



## PLNÁ MOC

společnost **Nemovitosti nájemního bydlení II a.s.**, se sídlem: Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČO: 067 11 464, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23158, zastoupena JUDr. Alenou Sikorovou, předsedou představenstva (dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto **zplnomocňuje**

společnost **V Invest Development s.r.o.**, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 065 93 739, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 285073 (dále jen „**Zmocněnec**“)

aby **Zmocnitel** zastupovala, činila úkony a právně jednala při přípravě projektu „**Bytový dům GRÉBOVKA**“ realizovaného mj. na pozemcích parc. 118/1, 118/2, 118/3 a 119, které jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „**Projekt**“), a to v oblastech, jež souvisí nebo vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, navazujících vyhlášek, nařízení a jiných obecně závazných právních předpisů, a to zejména při:

- a) projednávání územního a stavebního řízení (a to i na jednotlivé části **Projektu** samostatně), projednávání technické a inženýrské problematiky **Projektu**,
- b) projednání rozhodnutí o odstranění stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 118/2 (jiná stavba) a stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 118/3 (garáž), vše v k.ú. Vršovice, obec Praha,
- c) nahlížení do spisového materiálu příslušných orgánů a organizací, jež se k **Projektu** vyjadřují nebo o něm rozhodují, popř. k provádění výpisů, opisů či kopií tohoto spisového materiálu,
- d) jednání s orgány státní správy a dalšími orgány, organizacemi a jinými subjekty, které se vyjadřují k realizaci **Projektu**,
- e) projednání záležitostí souvisejících s územním a stavebním řízením,
- f) jednání s projektanty,
- g) podávání žádostí o vydávání závazných stanovisek k jednotlivým fázím **Projektu**,
- h) jednání s vlastníky nemovitostí, staveb a zařízení dotčených budoucí realizací **Projektu**,
- i) nahlížení do archivu stavebního úřadu,
- j) jednání s katastrálním úřadem a nahlížení do jeho archivu vč. pořizování výpisů a kopií,
- k) zajištění vydání souhlasu s kácením dřevin na shora uvedených pozemcích parc. 118/1, 118/2, 118/3 a 119 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, v souvislosti s výstavbou **Projektu**.

Tato plná moc dále opravňuje **Zmocněnce** rovněž k přijímání a přebírání veškerých písemností týkajících se **Projektu**, včetně rozhodnutí správních a jiných orgánů týkajících se **Projektu** a k podávání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím, případně k vzdání se práva podat opravný prostředek, a to dle pokynů **Zmocnitel**. **Zmocněnec** je dále oprávněn ke vstupu na shora uvedené pozemky za účelem přípravy **Projektu** (zejména za účelem zpracování dendrologického průzkumu, geodetického zaměření, biologického průzkumu apod.).

K provádění shora uvedených činností je **Zmocněnec** oprávněn dále zmocnit (a to až v celém rozsahu svého zmocnění dle této plné moci) třetí osobu nebo pověřit své zaměstnance.

V Praze: 25/2/2021

**Zmocnitel:**



Nemovitosti nájemního bydlení II a.s.  
JUDr. Alena Sikorová, předseda představenstva

Plnou moc v celém rozsahu přijímáme:

V Invest Development s.r.o.  
Ing. Jaroslav Vondříčka a Jiří Hroudka  
předseda a člen rady jednatelů

## PLNÁ MOC

GAMA PD s.r.o., se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 054 78 642, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 264232, zastoupení Ing. Janem Markem, předsedou rady jednatelů a Jiřím Hroudou, členem rady jednatelů (dále jen „Zmocnitel“)

### tímto zmocňuje

společnost V Invest Development s.r.o., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 065 93 739, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 285073 (dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocnitel zastupovala, činila úkony a právně jednala při přípravě projektu „Bytový dům GRÉBOVKA“ na pozemcích parc. č. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 126/2, 120/1, 2460/2, 126/3 a 2460/3, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vršovice (dále jen „Projekt“), a to v oblastech, jež souvisí nebo vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, navazujících vyhlášek, nařízení a jiných obecně závazných právních předpisů, a to zejména při:

- a) projednávání územního a stavebního řízení (a to i na jednotlivé části Projektu samostatně), projednávání technické a inženýrské problematiky Projektu, vč. zastoupení ve veškerých s Projektem souvisejících správních řízeních (např. povolení odstranění staveb, vodoprávní řízení a další řízení o stavebních povoleních od speciálních stavebních úřadů, povolení výjimek apod.),
- b) nahlížení do archivu stavebního úřadu a nahlížení do spisového materiálu příslušných orgánů a organizací, jež se k Projektu vyjadřují nebo o něm rozhodují, popř. k provádění výpisů, opisů či kopií tohoto spisového materiálu,
- c) jednání s orgány státní správy a dalšími orgány, organizacemi a jinými subjekty, které se vyjadřují k realizaci Projektu,
- d) projednání záležitostí souvisejících s územním, stavebním a kolaudačním řízením,
- e) podávání žádostí o vydávání závazných stanovisek k jednotlivým fázím Projektu,
- f) jednání s vlastníky nemovitostí, staveb a zařízení dotčených budoucí realizací Projektu,
- g) jednání s katastrálním úřadem a nahlížení do jeho archivu vč. pořizování výpisů a kopií,
- h) jednání s projektanty a dodavateli stavebních prací a jiných prací,
- i) organizaci výběrových řízení na stavební a jiné práce v souvislosti s výstavbou Projektu,
- j) objednávání stavebních a souvisejících prací (vč. uzavírání příslušných objednávek a smluv),
- k) jednání s příslušným orgánem státní památkové péče (v hl. m. Praze s Magistrátem hl. m. Prahy, odborem památkové péče, s ohledem na to, že předmětný pozemek či pozemky leží na území hl. m. Prahy, která podléhá režimu podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Tato plná moc opravňuje Zmocněnce rovněž k přijímání a přebírání veškerých písemností týkajících se Projektu, včetně rozhodnutí správních a jiných orgánů týkajících se Projektu a k podávání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím, případně k vznění se práva podat opravný prostředek, a to dle pokynů Zmocnitel.

Zmocněnec je dále oprávněn ke vstupu na shora uvedené pozemky za účelem přípravy Projektu (zejména za účelem zpracování dendrologického průzkumu, geodetického zaměření, biologického průzkumu apod.).

K provádění shora uvedených činností je Zmocněnec oprávněn dále zmocnit (a to až v celém rozsahu svého zmocnění dle této plné moci) třetí osobu nebo pověřit své zaměstnance.


V Praze: 15/7/2020


Zmocnitel:

Ing. Jan Marek  
předseda rady jednatelů

Jiří Hrouda  
člen rady jednatelů

Plnou moc v celém rozsahu přijímáme – za Zmocněnce (V Invest Development s.r.o.)


  
Ing. Jaroslav Vondříček  
předseda rady jednatelů

  
Jiří Hroudá  
člen rady jednatelů

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017165/102/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Milan Prieložný, advokát se sídlem Ostrovač 2064/5, Praha –  
Nové Město, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou  
pod ev. č. 16420, prohlašuji, že tuto listinu přeđu svou vlastnoručně ve dvou  
výtlocových podpaľ.

1. Jan Marek, nar. 5.11.1961, bytem Za Panakou zahrádky 49, Zdiľby, Praha - východ,  
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani  
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.


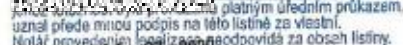
V Praze, dne 1. července 2020

Mgr. Milan Prieložný  
vlastnoručný podpis advokáta  
advokát  
Evidenční číslo 16420  


Ověření - Legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 0 - 1 - 164

Ověřuji, že

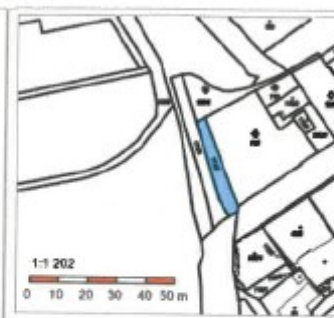
  
  
uznal přeđu mřou podpis na této listině ze vlastní.  
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.  
V Praze dne 15-07-2020



Mgr. Alena Čajková  
notářská tajemnice pověřená  
Mgr. Viktorem Semanikem  
notářem v Sokolově  
-1-

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">111/5</a>
Obec:	<a href="#">Praha [54783]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vršovice [732257]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1035</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2020 11:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#)

Verze aplikace 5.6.6 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">126/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vršovice [732257]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1035</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	203
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkové chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

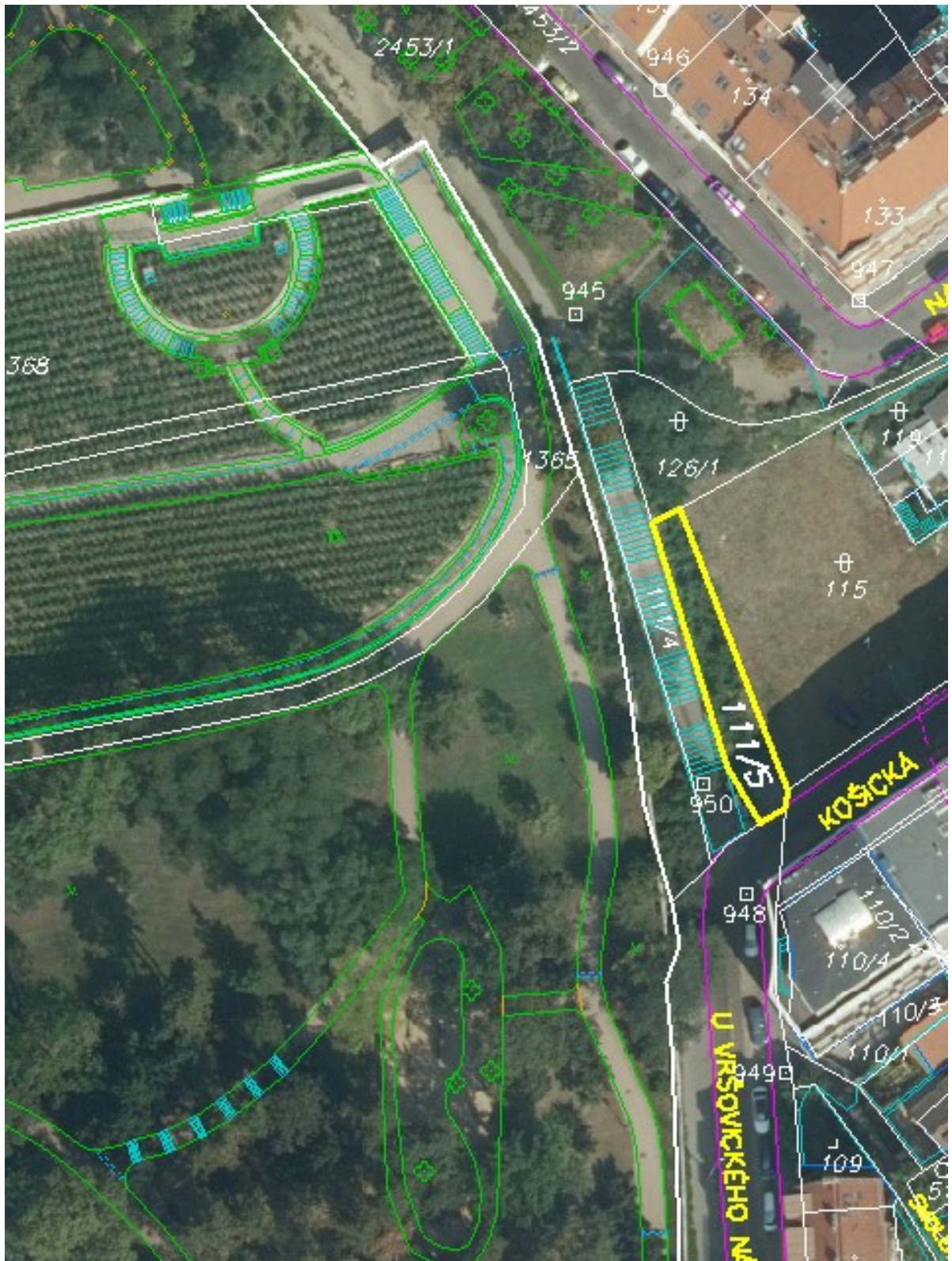
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

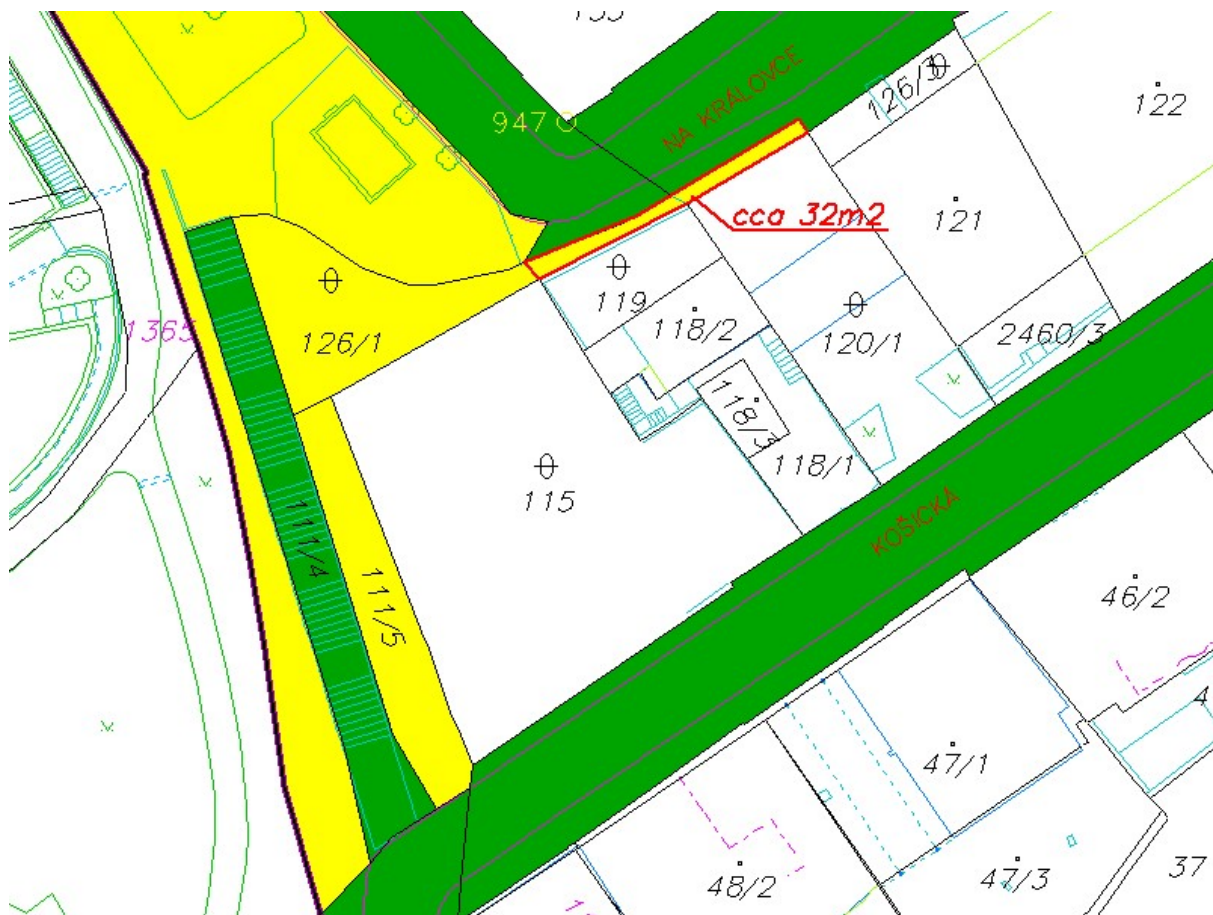
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.05.2021 11:00.

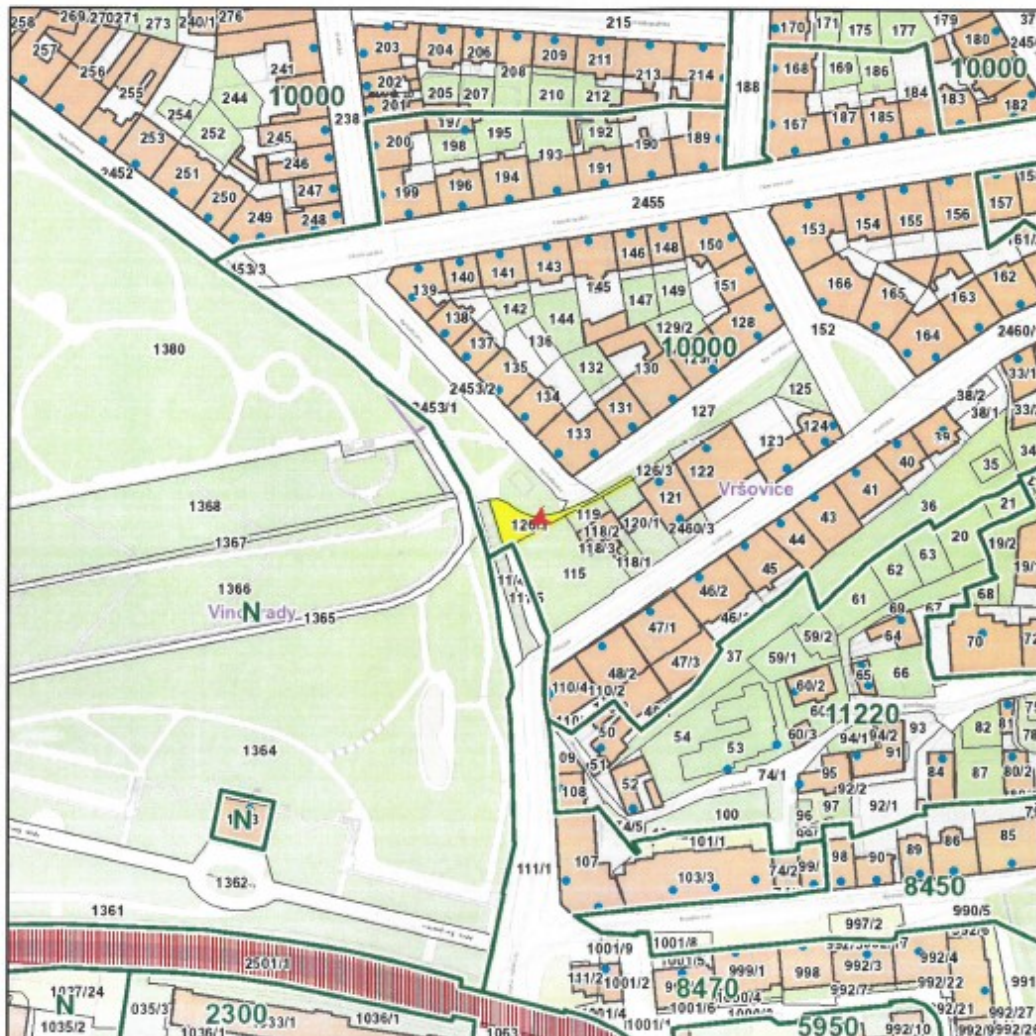








Hlavní město Praha  
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2021



<b>Katastrální území</b>	
Název:	Vrsovice
<b>Parcela</b>	
Číslo parcely:	126/1
<b>Cena 2021</b>	
Mapový list:	60
Cena:	10000 Kč/m <sup>2</sup>
Skupina:	4124

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

2.1.2021-

Vytlačeno dne: 19.05.2021

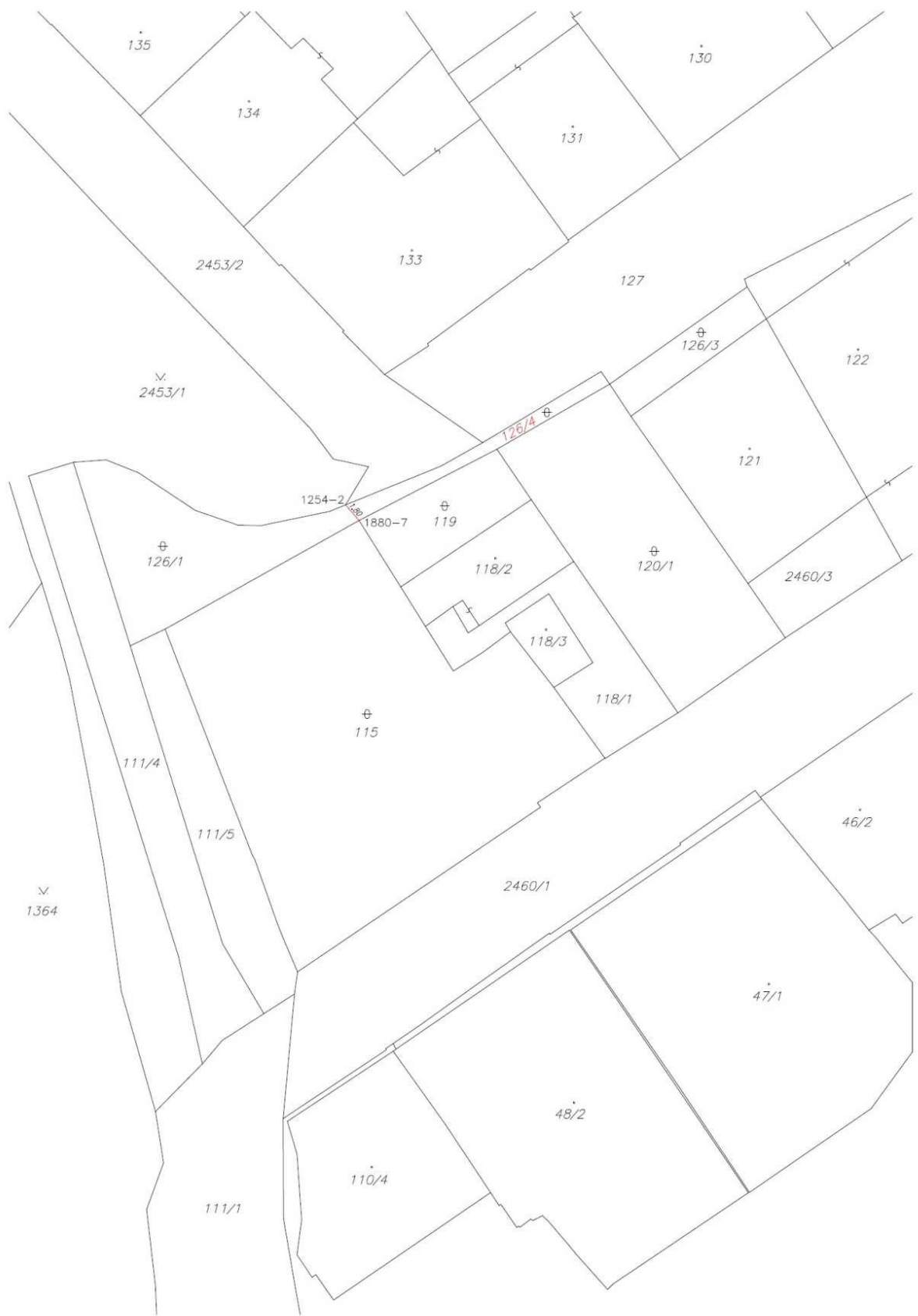
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitosti				dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>				
126/1	2	03	ostatní plocha neplodná půda	126/1	1	72	ostatní plocha neplodná půda		0	126/1		1035	1	72
				126/4		31				ostatní plocha neplodná půda		0	126/1	
	2	03			2	03								

Pozn.: Nově vzniklé body byly z důvodu výstavby stabilizovány dočasně dřevěným kolíkem dle §91 odst.(6) Vyhl.č.357/2013 Sb. Po dokončení výstavby je vlastník označí trvalým způsobem.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Bendík</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1792/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>16.06.2021</b> Číslo: <b>82/2021</b>	Dne:                                      Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	<b>Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.</b>	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu <b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Vyhotovitel: <b>Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel. 603 810 810</b>		
Číslo plánu: <b>2139-82/2021</b>		
Okres:		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Vršovice</b>		
Mapový list: <b>Praha 6-2/41</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

### Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1254-2	741142.07	1045259.60	3
1880-7	741140.87	1045260.96	3



## Interní sdělení

Městská část Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Bc. Iva Petřinová  
vedoucí oddělení prodeje nemovitého  
majetku a privatizace

odbor životního prostředí a územního rozvoje  
oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Lenka Stoklasová/676

datum 24. 9. 2020

číslo jednací P10-099483/2020

Věc prodej pozemků parc. č. 126/1 a parc. č. 111/5 v k. ú. Vršovice - V Invest Development s.r.o. " Bytový dům Grébovka"

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-057259/2019 ze dne 15. 5. 2019 s žádostí o prodej pozemků parc. č. 126/1 a parc. č. 111/5 v k. ú. Vršovice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 22. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 9. 9. 2020 a bylo přijato stanovisko (zápis z 22. jednání KÚR č. j. P10-086529/2020, bod 3):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemků parc. č. 126/1 a parc. č. 111/5, k. ú. Vršovice žadateli V Invest Development s.r.o. po úpravě návrhu Bytového domu Grébovka ve smyslu návrhu veřejné vybavenosti o 2 nadzemní podlaží, přístupné z 1. NP (z ulice Košická) a ze schodiště vedoucího podél hradeb parku Grébovka.**

S pozdravem



**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Přílohy: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 3 programu 22. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 9. 9. 2020:

**Prodej pozemků parc. č. 126/1 a parc. č. 111/5, k. ú. Vršovice – V Invest Development s.r.o., Bytový dům Grébovka**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemků parc. č. 126/1 a parc. č. 111/5, k. ú. Vršovice žadateli V Invest Development s.r.o. po úpravě návrhu Bytového domu Grébovka ve smyslu návrhu veřejné vybavenosti o 2 nadzemních podlaží, přístupné z 1. NP (z ulice Košická) a ze schodiště vedoucího podél hradeb parku Grébovka.**

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10

## Interní sdělení

Městská část Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Bc. Iva Petřinová  
vedoucí oddělení prodeje nemovitého  
majetku a privatizace

odbor životního prostředí a územního rozvoje  
oddělení koncepce a rozvoje MČ  
referent Lenka Stoklasová/676  
datum 12. 10. 2020  
číslo jednací P10-122942/2020

Věc prodej pozemků parc. č. 126/1 a parc. č. 111/5 v k. ú. Vršovice - V Invest Development s.r.o. " Bytový dům Grébovka"

---

Vážená paní vedoucí,

k našemu internímu sdělení č.j. P10-099483/2020 ze dne 24. 9. 2020 kde jsme Vás informovali o stanovisku komise územního rozvoje (dále jen KÚR) k prodeji pozemků parc. č. 126/1 a parc. č. 111/5 v k. ú. Vršovice, sdělujeme.

Do stanoviska, k projednávanému materiálu 071A na 22. jednání KÚR dne 9. 9. 2020 byl nedopatřením zahrnut pozemek parc. č. 126/1 v k. ú. Vršovice.

Tento pozemek proto není součástí stanoviska KÚR k materiálu 071A.

S pozdravem



**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

## Interní sdělení

Městská část Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Bc. Iva Petřinová  
vedoucí oddělení prodeje nemovitého  
majetku a privatizace

odbor životního prostředí a územního rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Lenka Stoklasová/676

datum 26. 3. 2021

číslo jednací P10-144266/2021

Věc **prodej pozemků parc. č. 126/1 a parc. č. 111/5 v k. ú. Vršovice - V Invest Development s.r.o. " Bytový dům Grébovka"**

Vážená paní vedoucí,

na základě Vašeho požadavku sdělujeme, že na 28. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 17. 3. 2021 bylo opětovné hlasování k bodu z předešlého jednání KÚR z důvodu formálního upřesnění stanoviska:

Opětovné hlasování k bodu č. 3 – Prodej pozemků parc. č. 126/1 a parc. č. 111/5 v k. ú. Vršovice – V Invest Development s.r.o., Bytový dům Grébovka z 22. jednání KÚR dne 9. 9. 2020:

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemku parc. č. 111/5, v k.ú. Vršovice žadateli společnosti GAMA PD s.r.o., zastoupené V Invest Development s.r.o., po úpravě návrhu Bytového domu Grébovka ve smyslu návrhu veřejné vybavenosti o 2 nadzemních podlaží, přístupné z 1. NP (z ulice Košická) a ze schodiště vedoucího podél hradeb parku Grébovka.

S pozdravem



**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Přílohy: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 8 programu 28. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 17. 3. 2021

**Opětovné hlasování k bodu č. 3 – Prodej pozemků parc. č. 126/1 a parc. č. 111/5  
v k. ú. Vršovice – V Invest Development s.r.o., Bytový dům Grébovka z 22. jednání KÚR  
dne 9. 9. 2020:**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemku parc. č. 111/5,  
v k. ú. Vršovice žadateli společností GAMA PD s.r.o., zastoupené V Invest Development  
s.r.o., po úpravě návrhu Bytového domu Grébovka ve smyslu návrhu veřejné  
vybavenosti o 2 nadzemních podlaží, přístupné z 1. NP (z ulice Košícká) a ze schodiště  
vedoucího podél hradeb parku Grébovka.**

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 62-01/12

**Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 3 programu 23. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 10. 2020:

**Finální podoba záměru projektu Bytový dům Grébovka**

**KÚR konstatuje, že došlo k finálnímu naplnění připomínek vzešlých z minulých jednání KÚR a tudíž doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podobou architektonické studie Bytový dům Grébovka.**

**I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.**

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10

## **KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2018 – 2022)**

**MATERIÁL 167**

**KÚR 023/ 14. 10. 2020**

### **FINÁLNÍ PODOBA ZÁMĚRU PROJEKTU BYTOVÝ DŮM GRÉBOVKA**

*Předkládá: Ing. Milan Maršálek, předseda KÚR*

*zpracovatel: OŽR/ING. ARCH. ANNA ŽERAVOVÁ / 1. 10. 2020*

#### **Úvod:**

Komisi územního rozvoje je předkládán materiál týkající se finální podoby projektu Bytový dům Grébovka po zapracování připomínek vzešlých z minulých jednání KÚR (materiál č. 036 - KÚR 006 dne 15. 5. 2019, materiál č. 057 – KÚR 008 dne 14. 8. 2019, materiál č. 136 – KÚR 019 dne 16. 6. 2020 a materiál č. 157 – KÚR 022 dne 9. 9. 2020 ). Jeho zhotovitelem je architektonický atelier TaK Management, s.r.o. (TaK Architects s. r.o.).

#### **Popis záměru:**

V průběhu minulých jednání KÚR (vizte výše) bylo vzneseno k architektonické podobě a funkčnímu uspořádání projektu Bytový dům Grébovka několik připomínek. Na základě těchto jednání a prezentace daného záměru zástupcem architektonického atelieru TaK Management, s.r.o. došlo k následným dílčím změnám v projektu tak, aby byly požadavky formulované KÚR finálně naplněny.

Posledním požadavkem KÚR bylo „oživení parteru začleněním komerční jednotky (kavárny) z ulice Košická“. Ten je v návrhu reflektován tak, že se komerční jednotka propisuje v rozmezí dvou nadzemních podlaží (1. – 2. NP) a svou nárožní orientací směrem ke schodišti mezi ul. Rybalkova a Košická oživuje jak toto poměrně frekventované komunikační místo, tak samotnou navazující ulici Košická.

Předložená dokumentace projektu BD Grébovka žadatelem k projednání je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

Oddělení koncepce a rozvoje konstatuje, že došlo k finálnímu naplnění připomínek vzešlých z minulých jednání KÚR a tudíž doporučuje KÚR vyslovit souhlas s podobou architektonické studie Bytový dům Grébovka.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

#### **Přílohy:**

č. 1 – předložená dokumentace žadatelem k projednání 23. KÚR



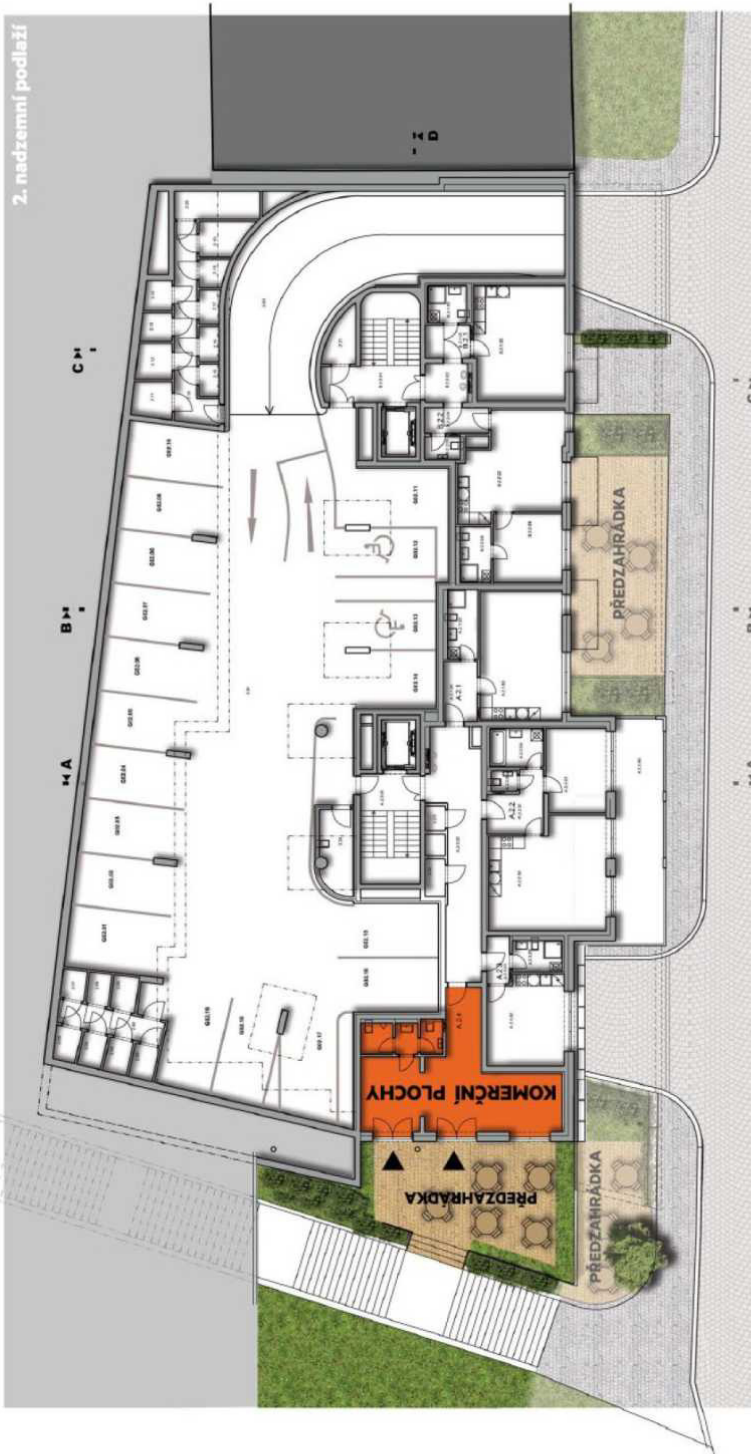
## BYTOVÝ DŮM GRÉBOVKA

Výpočetní bodu přípravek Komise územního rozvoje PÚ 03

## Ulice Košícká a Na Královce, Praha 10-Vršovice

Retiklovat se sítěi partrech objektu návaznost na veřejná prostranství.

## NÁVAZNOST PARTERU NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



**Projekt**  
BD GRÉBOVKA - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

**Investor**  
GAMA PD s.r.o., Walthrovo nám. 329/3, P-5

**Datum**  
19.11.2019 ak1 06.10.2020

**Vypracoval**  
Tak Management s.r.o.  
Hollarovo nám. 2  
150 00 Praha 3 - Viničny  
T +420 272 730 714, +420 222 514 388  
GSM +420 603 273 903  
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





## **ZÁPIS z jednání komise konané 26. 10. 2020**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně technického

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 5/8

**Návrh na prodej pozemku parc. č. 111/5 – ostatní plocha a zeleň o výměře 145 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Vršovice, Praha 10**

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemku parc. č. 111/5 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice za cenu dle cenové mapy MHMP (Kč/m<sup>2</sup>) Rok 2020 v celkové výši 1.228.150,-Kč, nebo za cenu určenou ZP (záleží, která cena bude vyšší).*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: 1 (Ing. Michal Narovec)

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 111/5 O VÝMĚŘE 145 m<sup>2</sup> v k. ú. VRŠOVICE ZA CENU DLE CENOVÉ MAPY MHMP (Kč/m<sup>2</sup>) ROK 2020 V CELKOVÉ VÝŠI 1.228.150,-Kč, NEBO ZA CENU URČENOU ZP (ZÁLEŽÍ, KTERÁ CENA BUDE VYŠŠÍ)**

Poř. č. 5/9

**Návrh na změnu prováděcích předpisů privatizace bytového fondu**

*Komise **SOUHLASÍ** s návrhem na změnu prováděcích předpisů privatizace bytového fondu.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: 1 (Ing. Michal Narovec)

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NÁVRHEM NA ZMĚNU PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU**

Poř. č. 5/10

**Návrh záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky**

Adresa	číslo BJ dle PV	k. ú.
28. pluku 464/39	464/18	Vršovice
Taškentská 1414/6	1414/20	Vršovice
Moskevská 771/66	771/04	Vršovice
Jakutská 422/6	422/14	Vršovice
Minská 773/8	773/07	Vršovice
Na Louži 1027/12	1027/5	Vršovice
Na Louži 1308/23	1308/23	Vršovice
Ruská 706/72	706/07	Vršovice

*Komise **SOUHLASÍ** s návrhem záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Michal Narovec)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NÁVRHEM ZÁMĚRU NA PRODEJ BYTOVÝCH JEDNOTEK OPRAVNĚNÝM NÁJEMCŮM V DOMECH ROZDĚLENÝCH NA JEDNOTKY**

7

Poř. č. 7/2

**Projednáni žádosti o poskytnutí slevy z nájenného po dobu havarijního stavu a stavebních oprav v nebytovém prostoru na adrese Karpatská 1000/15**

Komise **SOUHLASÍ** s poskytnutím slevy z nájenného po dobu havarijního stavu a stavebních oprav nebytového prostoru, po zohlednění již poskytnuté slevy z důvodu CORONY, a to jak od MČ Praha 10, tak i od ČR.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S POSKYTNUTÍM SLEVY Z NÁJEMNÉHO PO DOBU HAVARIJNÍHO STAVU A STAVEBNÍCH OPRAV NEBYTOVÉHO PROSTORU, PO ZOHLEDNĚNÍ JIŽ POSKYTNUTÉ SLEVY Z DŮVODU CORONY, A TO JAK OD MČ PRAHA 10, TAK I OD ČR**

Poř. č. 7/3

**Návrh na změnu Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10**

Komise **SOUHLASÍ** s navrhovanou změnou textace Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: 1 (Ing. Michal Narovec)

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NAVRHOVANOU ZMĚNOU TEXTACE ZÁSAD HOSPODAŘENÍ S NEBYTOVÝMI PROSTORY SVĚŘENÝMI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

## **8. Různé**

Další jednání KMN jsou naplánována na tyto termíny:

**Listopad - 25. 11. 2020** od 17:00 (poslední středa v měsíci)

**Prosinec** je posunutý na **4. 1. 2021** od 17:00 (první pondělí v měsíci)

## **9. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne **29. 10. 2020** Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.





## ZÁPIS z jednání komise konané 26. 5. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, Ing. Pavel Hájek a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od 17:57, kdy z jednání odešla doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:11 hod.

### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

## Výsledek hlasování: PROGRAM BYL SCHVÁLEN

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY OMP VYDAL SPOLEČNOSTÍ GAMA PD s.r.o., SE SÍDLEM WALTEROVO NÁMĚSTÍ 329/3, 158 00, PRAHA 5, IČO 05475642 PLNOU MOC K JEDNÁNÍ S ODBOREM ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO ROZVOJE VE VĚCI KÁCENÍ DŘEVIN NA POZEMCÍCH VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10**

Poř. č. 5/6

**Návrh záměru na prodej části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha, k. ú. Vršovice, Praha 10**

*Komise **SOUHLASÍ** se záměrem prodeje části pozemku o výměře cca 32 m<sup>2</sup> výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Michal Narovec)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE ČÁSTI POZEMKU O VÝMĚŘE cca 32 m<sup>2</sup> VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 5/7

**Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha, k. ú. Vršovice, Praha 10**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku za cenu dle Znaleckého posudku, nebo za cenu dle Cenové mapy (pro rok 2021 je 10.000,-/m<sup>2</sup>), záleží, která z cen bude vyšší.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Michal Narovec)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU ZA CENU DLE ZNALECKÉHO POSUDKU, NEBO ZA CENU DLE CENOVÉ MAPY (PRO ROK 2021 JE 10.000,-/m<sup>2</sup>), ZÁLEŽÍ, KTERÁ Z CEN BUDE VYŠŠÍ**

### 3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

Poř. č. 3/1

**Žádost o změnu nájemce NP po úmrtí nájemce (člena rodiny žadatele) –**

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou nájemce nebytového prostoru dle důvodové zprávy.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU NÁJEMCE NEBYTOVÉHO PROSTORU DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

Poř. č. 6/3

**Projednáni návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení**

Mgr. David Satke – *stahuji tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN s doplněním, jestli uvedené Souhlasné prohlášení umožňuje v budoucnu zpoplatnění nájmu, nebo se jedná o bezúplatné věcné břemeno, děkuji*

Poř. č. 6/4

**Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě – společnost**

**Pe3ny Net s.r.o.**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o. v domě: Raffaelova 1989/1, 1990/3, 1991/5 a 1992/7, Strašnice, za jednorázovou cenu 12.000,-Kč + DPH na dobu 10 let.

**PŘÍTOMNO: 5**

**PRO: 5**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ Pe3ny Net s.r.o. V DOMĚ: RAFFAELLOVA 1989/1, 1990/3, 1991/5 A 1992/7, STRAŠNICE, ZA JEDNORÁZOVOU CENU 12.000,-Kč + DPH NA DOBU 10 LET**

**NA STŮL II.**

**Projednáni žádosti společnosti Projekting s.r.o. ohledně uložení komunikačního vedení po pozemku parc. č. 2225/151 v k. ú. Záběhllice**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem ve výši 28.650,- Kč + DPH se společností Dial Telecom, a.s.

**PŘÍTOMNO: 5**

**PRO: 5**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S SUZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM VE VÝŠI 28.650,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s**

**3. Různé**

**4. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:11 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 27. 5. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**

