

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto výběrového řízení je nájem částí pozemků bývalého zahradnictví (dále jen „Předmět nájmu“) na pozemcích parc. č. 2769/2, 2769/28, 2769/29, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Strašnice (dále jen „Pozemky“). Areál se nachází při ulici Úvalská a Dvouletky, Praha 10.

Na Pozemcích se nacházejí drobné stavby bývalého zahradnictví - prodejna zahradnických potřeb včetně přístřešku a pergoly, konstrukce k zastínění rostlin (fóliovník), sklad I, sklad II, základy skleníku bez vrchní části. Výše uvedené stavby jsou součástí výběrového řízení a budou pronajímány společně s Pozemky.

Pozemky včetně drobných staveb v areálu jsou v majetku hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.

Informace o Pozemcích jsou uvedeny v **příloze č. 1** předloženého materiálu.

Upravené podmínky výběrového řízení dle požadavku Komise majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (dále jen *KMN*) jsou definovány v **příloze č. 3** předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v *KMN* dne 28. 6. 2021. *KMN* souhlasí s vyhlášením výběrového řízení s názvem „Nájem částí pozemků bývalého zahradnictví“ a s upravenými podmínkami výběrového řízení (viz **příloha č. 4** předloženého materiálu).

INFORMACE O POZEMCÍCH

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.06.2021
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 731943 Strašnice

ČÍSLO PARCELY: **KN 2769/2**
 VÝMĚRA [m²]: 3094
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Strašnice 731943**
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: **ostatní plocha**
 VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-91977/2013-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 2476
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro
 VFK verze 5.4

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

Datum a čas vyhotovení výpisu: 2.07.2021
 10:45:33

Výpis vyhotoven za 1.104s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní
 potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.06.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
KAT.ÚZEMÍ: 731943 Strašnice

ČÍSLO PARCELY: **KN 2769/28**
VÝMĚRA [m²]: 293
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Strašnice 731943**
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: **ostatní plocha**
VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-91977/2013-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ **na LV 2476**
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.06.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
KAT.ÚZEMÍ: 731943 Strašnice

ČÍSLO PARCELY: **KN 2769/29**
VÝMĚRA [m²]: 1354
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Strašnice 731943**
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: **ostatní plocha**
VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-91977/2013-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ **na LV 2476**
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



