

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 vyhlásila v termínu od **5. 5. 2021** do **28. 5. 2021** do **10:00 hod.** Veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky (dále jen „Nabídka“). Do této Nabídky bylo zařazeno 7 částí pozemků – **zahrádek** v lokalitách zahrádkářských kolonií **Pod Bohdalcem** a **Na Slatinách**.

Ve shora uvedeném termínu pro podání přihlášek bylo do podatelny Úřadu městské části Praha 10 podáno **celkem 56 obálek**, z toho **55** přihlášek zcela nebo převážně vyhovělo podmínkám veřejné nabídky a **1** přihláška zcela podmínkám nevyhověla (*viz příloha předloženého materiálu Zápis č. 1/2021 z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem pozemků ze dne 11. 6. 2021*).

Komise majetková a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne **28. 6. 2021** vyhodnotila jednotlivé přihlášky podané v tomto výběrovém řízení (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu*).

V souladu se *Zásadami pro pronajímání pozemku* a jejich odstavcem 1.1.1.3. bude také postupováno při uzavírání smluv o nájmu pozemku, tj. smlouvy budou uzavírány s žadateli uvedenými v *příloze č. 2* předloženého materiálu následujícím způsobem:

1. Všichni žadatelé budou vyrozuměni o výsledku Nabídky. V případě, že se vítězný uchazeč do 14 dnů od doručení vyrozumění nedostaví k podpisu smlouvy, bude vyzván následující uchazeč v pořadí. Odmítne-li žadatel, který se umístil na druhém místě, ve stanovené době uzavřít smlouvu nebo nedojde-li k uzavření smlouvy s tímto žadatelem z důvodů na jeho straně, bude bezodkladně vyzván k uzavření smlouvy žadatel, který se umístil na třetím místě.
2. Odmítne-li žadatel, který se umístil na třetím místě, ve stanovené době uzavřít smlouvu nebo nedojde-li k uzavření smlouvy s tímto žadatelem z důvodů na jeho straně, bude pozemek – zahrádka opětovně zařazen do nejbližší veřejné nabídky.

S vítěznými uchazeči bude uzavírána smlouva ve znění dle přílohy č. 3 Nabídky.



ZÁPIS č. 1/2021

Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem pozemků *(dále jen Komise)*

jednání *Komise* konané dne **11. 6. 2021** v zasedací místnosti
Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 68, budova **A, IV. patro**, dveře **411 B**

Přítomni: Olga Koumarová, uvolněná členka ZMČ Praha 10 pro výkon funkce radní – členka komise, Ing. Libor Kadlec, vedoucí referátu pozemků – člen komise, Bc. Iva Petřinová, právnička – členka komise, Stanislav Váňa, zástupce občanů Prahy 10 – člen komise, a to na základě jmenování vedoucího Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 ze dne 7. 6. 2020 *(viz příloha č. 1 tohoto zápisu)*

Omluveni: -

Hosté: Pavlína Mrkalová, referentka referátu pozemků – náhradnice člena komise.

Program jednání:

- I. Zahájení jednání komise
- II. Otevření a posouzení doručených obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem pozemků - zahrádek
- III. Závěr

I. Zahájení jednání komise

Jednání *Komise* bylo zahájeno v **09:05 hod.** dne **11. 6. 2021**. *Komise* se sešla v počtu čtyř členů *(viz příloha č. 2 tohoto zápisu – Prezenční listina)*.

- II. Otevření a posouzení doručených obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem pozemků

Ve lhůtě pro podání přihlášek do Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky *(viz příloha č. 3 tohoto zápisu)*, tj. v době od **5. 5. 2021** do **28. 5. 2021** do **10:00 hod.**, bylo do podatelny Úřadu MČ Praha 10 doručeno **56 obálek** *(viz příloha č. 4 tohoto zápisu – Evidenční seznam převzatých přihlášek pro veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky)*. Předmětem veřejné nabídky bylo celkem **7 volných částí** pozemků – zahrádek.

Posouzením obálek s přihláškami a provedení jejich kontroly z hlediska věcné i formální správnosti a úplnosti požadovaných dokumentů *Komise* konstatovala, že:

1. Část pozemku – zahrádka parc. č. 3007/1, nouzové č. N 29, k. ú. Michle

Na část tohoto pozemku – zahrádky byly ve lhůtě doručeny **dvě obálky** s přihláškami od:

- 1.1 žadatelky paní [REDACTED], kdy přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **80,00 Kč**;
- 1.2 žadatele pana [REDACTED], kdy přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **100,00 Kč**.

2. Část pozemku – zahrádka parc. č. 3007/1, nouzové č. N 33, k. ú. Michle

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo ve lhůtě doručeno **třináct obálek** s přihláškami od:

- 2.1 žadatelky paní [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **68,20 Kč**;
- 2.2 žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **78,80 Kč**;
- 2.3 žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **40,00 Kč**;
- 2.4 žadatele pana [REDACTED] přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **75,00 Kč**;
Pozn.: Žadatel opomněl přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- 2.5 žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **100,50 Kč**;
- 2.6 žadatelky paní [REDACTED] přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **40,00 Kč**;
Pozn.: Žadatelka opomněla na rubu podané obálky uvést své úplné kontaktní údaje. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- 2.7 žadatelky paní [REDACTED], přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **80,00 Kč**;
Pozn.: Žadatelka opomněla na lici obálky uvést identifikaci katastrálního území, přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem, kdy Protokol o prohlídce pozemku byl volně přiložen. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;

- 2.8 žadatele pana [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **250,10 Kč**;
- 2.9 žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **26,00 Kč**;
- 2.10 žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **35,00 Kč**;
- 2.11 žadatele pana [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **65,10 Kč**;
- 2.12 žadatelky paní [REDACTED] přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **60,90 Kč**;
Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky;
- 2.13 žadatelky paní [REDACTED] přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **97,00 Kč**;
Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

3. Část pozemku – zahrádka parc. č. 3007/1, nouzové č. N 105, k. ú. Michle

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo ve lhůtě doručeno **třináct obálek** s přihláškami od:

- 3.1 žadatele pana [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **83,60 Kč**;
- 3.2 žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **81,00 Kč**;
- 3.3 žadatelky paní [REDACTED] přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **151,00 Kč**;
Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky;
- 3.4 žadatele pana [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **42,00 Kč**;
- 3.5 žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **101,79 Kč**;

- 3.6 žadatele pana [REDAKCE], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **101,78 Kč**;
- 3.7 žadatelky paní [REDAKCE] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **275,10 Kč**;
- 3.8 žadatelky paní [REDAKCE], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **51,00 Kč**;
- 3.9 žadatelky paní [REDAKCE] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **43,00 Kč**;
- 3.10 žadatelky paní [REDAKCE] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **40,00 Kč**;
- 3.11 žadatelky paní [REDAKCE] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **66,20 Kč**;
- 3.12 žadatelky paní [REDAKCE] přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **68,00 Kč**;
Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
- 3.13 žadatelky paní [REDAKCE], přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **119,00 Kč**;
Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

4. Část pozemku – zahrádka parc. č. 3007/1, nouzové č. N 106, k. ú. Michle

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo ve lhůtě doručeno **jedenáct obálek** s přihláškami od:

- 4.1 žadatelky paní [REDAKCE], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **81,20 Kč**;
- 4.2 žadatelky paní [REDAKCE] kdy přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **80,00 Kč**;
- 4.3 žadatelky paní [REDAKCE] přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **81,00 Kč**;
- 4.4 žadatele pana [REDAKCE], přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **96,00 Kč**;
Pozn.: Žadatel opomněl přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky;

- 4.5 žadatelky paní [REDACTED], přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **104,00 Kč**;
- 4.6 žadatele pana [REDACTED] přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **151,00 Kč**;
Pozn.: Žadatel opomněl přihlášku opatřit přelepáním, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- 4.7 žadatele pana [REDACTED] přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **40,00 Kč**;
- 4.8 žadatelky paní [REDACTED] přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **85,00 Kč**;
Pozn.: Žadatelka opomněla na lici obálky uvést identifikaci katastrálního území, přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem, kdy Protokol o prohlídce pozemku byl volně přiložen. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- 4.9 žadatele pana [REDACTED], přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **61,00 Kč**;
- 4.10 žadatele pana [REDACTED] přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **175,10 Kč**;
- 4.11 pana [REDACTED], přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **57,80 Kč**.

5. Část pozemku – zahrádka parc. č. 3007/1, nouzové č. N 122, k. ú. Michle

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo ve lhůtě doručeno **osm obálek** s přihláškami od:

- 5.1 žadatele pana [REDACTED], přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **76,20 Kč**;
- 5.2 žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **87,80 Kč**;
- 5.3 žadatelky paní [REDACTED], přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **18,00 Kč**;
- 5.4 žadatele pana [REDACTED] přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **151,00 Kč**;
Pozn.: Žadatel opomněl přihlášku opatřit přelepáním, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- 5.5 žadatele pana [REDACTED], přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **20,10 Kč**;

- 5.6 žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **34,16 Kč**;
- 5.7 žadatele pana [REDACTED] přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **34,15 Kč**;
- 5.8 žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **41,00 Kč**.

6. Část pozemku – zahrádka parc. č. 3098/1, nouzové č. 70, k. ú. Michle

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo ve lhůtě doručeno **pět obálek** s přihláškami od:

- 6.1 žadatele pana [REDACTED] kdy přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **80,00 Kč**;
- 6.2 žadatele pana [REDACTED] kdy přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **39,00 Kč**;
- 6.3 žadatele pana [REDACTED] kdy přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **100,00 Kč**;
- 6.4 žadatele společnosti **KRONACH s.r.o.**, kdy přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **25,00 Kč**;
- 6.5 žadatelky paní [REDACTED] přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **58,00 Kč**.

7. Část pozemka – zahrádky parc. č. 3099/1, nouzové č. 100, k. ú. Michle

Na část tohoto pozemku – zahrádky byly ve lhůtě doručeny **tři obálky** s přihláškami od:

- 7.1 žadatelky paní [REDACTED] přihláška převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **27,00 Kč**;
Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- 7.2 žadatele pana [REDACTED] kdy přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **21,00 Kč**;
- 7.3 žadatelky paní [REDACTED], přihláška zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky s nabízenou cenou nájmu za 1,0 m²/rok ve výši **32,00 Kč**.

8. Ostatní

- 8.1 Obálka pani [redacted], i přes zjevné nedostatky na její čelní straně, kdy nebylo patrné, ke kterému parcelnímu číslu s podlomením a nouzovým označením pani [redacted] podává přihlášku, *Komise* však jednomyslně konstatovala, že obálka má být otevřena. Po jejím otevření bylo *Komisi* zjištěno, že podaná přihláška zcela nevyhovuje podmínkám veřejné nabídky, neboť tato nebyla vyplněna v žádné její kolonce. Namísto toho zde bylo přiloženo písemné sdělení pani [redacted] že se nemohla účastnit prohlídkového dne ani v jeho náhradním termínu.

III. Závěr

Komise na tomto jednání posoudila z hlediska věcné i formální správnosti a úplnosti všechny ve lhůtě doručené obálky s přihláškami v počtu **56** s výše uvedenými výsledky tohoto nabídkového řízení.

Jednání *Komise* bylo skončeno dne **11. 6. 2021** v **10:25** hod.

V Praze dne **14. 6. 2021**

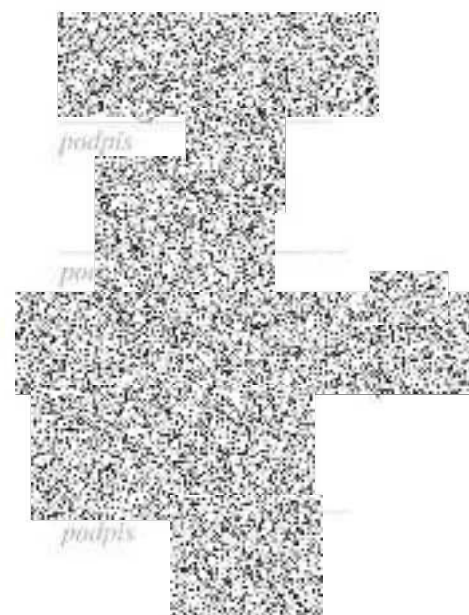
Zapsal: Ing. Libor **Kadlec**
vedoucí referátu pozemků



Přítomní členové komise: Olga Koumarová

Ing. Libor Kadlec

Bc. Iva Petřinová



Přílohy: č. 1 – Jmenování členů komise	...	1 strana
č. 2 – Prezenční listina	...	1 strana
č. 3 – Veřejná nabídka na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky	...	17 stran
č. 4 – Evidenční seznam převzatých přihlášek pro veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky	...	4 strany

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na
pronájem pozemků konané dne 11. 6. 2021 v tomto složení:**

Olga Koumarová
uvolněná členka ZMČ pro výkon funkce
radní

PaedDr. Martin Sekal
uvolněný člen ZMČ pro výkon funkce
radního (náhradník)

Ing. Libor Kadlec
úředník

Pavčina Mrkalová
úřednice (náhradnice)

Bc. Iva Petřinová
právníčka

Mgr. Jakub Ďurica
právník (náhradník)


zástupce občanů Praha 10


zástupkyně občanů Praha 10 (náhradnice)

V Praze dne 7. 6. 2021


.....
Mgr. Tomáš
vedoucí c.....ávního




PREZENČNÍ LISTINA

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem pozemků
ze dne 11. 6. 2021**

Olga Koumarová
uvolněná členka ZMČ pro výkon funkce radní

Bc. Iva Petřinová
právník

Ing. Libor Kadlec
úředník


zástupce občanů Prahy 10

Paulína Mrkalová
Host

P10-203189/2021

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10vyhlašuje v termínu od **5. 5. 2021** do **28. 5. 2021** do **10:00 hodin****VEŘEJNOU NABÍDKU****na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky****Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, e-mail: posta@praha10.cz, web: www.praha10.cz

ID DS: imb7wg

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. Zámecce (*dále jen také jako Žadatel*) o nájmu pozemku – zahrádky (*dále jen Pozemek*) se do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* může přihlásit pouze na základě **řádně a úplně vyplněné a podané přihlášky v listinné podobě**. Tiskopis této přihlášky je k vyzvednutí na pracovišti oddělení informační kanceláře Úřadu městské části Praha 10, na adrese **Vršovická 1429/68**, přízemí budovy „B“, nebo ke stažení z internetové stránky městské části Praha 10, www.praha10.cz. Podoba tiskopisu přihlášky je jako **příloha č. 1** součástí této veřejné nabídky.
2. Zámecce je povinen přihlášku řádně vyplnit a včetně všech dalších požadovaných dokumentů, kterými jsou *protokol o prohlídce pozemku a čestné prohlášení*, ji zabezpečit tak, aby všechny listy přihlášky (*celkem 4 strany*) byly spojeny v jeden celek, aby nebylo možné s jednotlivými listy volně manipulovat, tj. *např.* přihlášku se všemi požadovanými dokumenty v levém horním rohu opatřit sešívací sponou a tento roh přelepit samolepicím štítkem.
3. Přihlášku zámecce vloží do obálky, kterou zalepí a její čelní stranu opatří textem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA (POZEMKY - ZAHRÁDKY) - parcelní číslo včetně jeho podlomení, katastrální území a nouzové číslo pozemku**“. Zadní stranu obálky zámecce opatří jménem, příjmením a adresou trvalého pobytu nebo názvem společnosti a sídlem jejího podnikání.
4. Obálku *Žadatel* doručí nejdéle **do 10:00 hod.** dne **28. 5. 2021** do podatelny Úřadu městské části Praha 10, na adrese **Vršovická 1429/68**, přízemí budovy „A“, č. dveří **06**.
5. *Žadatel* je oprávněn v rámci tohoto výběrového řízení podat i více přihlášek, maximálně však dvě (2), a žádat tak o nájmu více *Pozemků* pouze a jen za předpokladu, že v přihlášce uvede vždy pouze jeden *Pozemek*, tj. zadavatel této veřejné nabídky nepřipouští, aby *Žadatel* do jedné podané přihlášky uváděl více *Pozemků* najednou, a rovněž nepřipouští, aby *Žadatel* do jedné obálky vkládal více přihlášek.

Str. 1/4

II. Prohlídky Pozemků

1. Prohlídky *Pozemků*, jež jsou předmětem této veřejné nabídky a bližší informace o nich, zajišťují pracovníci referátu pozemků v oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10, jejichž kontaktní údaje jsou uvedeny v soupisu *Pozemků*, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky jako její **příloha č. 2**.
2. Termíny prohlídek *Pozemků* jsou uvedeny v jejich soupisu (viz **příloha č. 2 této veřejné nabídky**). V případě, že se zájemce o *Pozemek* nebude moci ze závažných důvodů jednotlivých prohlídek v již stanovených termínech zúčastnit, je pro tyto případy stanoven náhradní termín prohlídky všech *Pozemků* na den **18. 5. 2021 od 11:00 hod.** Setkání účastníků prohlídky *Pozemků* v tomto náhradním termínu je stanoveno **u železničního viaduktu v ulici Nad Slávií, Praha 10.**

III. Výběrové kritérium

Výběrovým kritériem pro vyhodnocení nabídek je **výše nájemného za 1,0 m²/rok bez DPH**, s přihlédnutím k záměru využití *Pozemku Žadatelem*.

IV. Ostatní podmínky

1. Do tohoto výběrového řízení budou zařazeny pouze ty přihlášky, které splní zadavatelem v této veřejné nabídce požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého usnesení shledá, že údaje uvedené v žádosti *Žadatele*, v jehož prospěch bylo zadavatelem rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své usnesení a uzavřít smlouvu o nájmu *Pozemku* s náhradníkem stanoveným v tomto usnesení.
3. Městská část Praha 10 se *Žadatelem*, který předloží nejvýhodnější nabídku a o kterém se Rada městské části Praha 10 usnese, že s ním, nebo v případě jeho nezájmu s jeho náhradníkem, uzavře smlouvu o nájmu *Pozemku*, jejíž vzorové znění je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí této veřejné nabídky.

V. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení této veřejné nabídky na pronájem *Pozemku* provede Komise majetková a nebytových prostor Rady městské části Praha 10, a to určením pořadí nabídek *Žadatelů* podle výběrového kritéria s přihlédnutím k záměru využití *Pozemku Žadatelem*.
2. V případě shody výše nabízeného nájemného i záměru využití *Pozemku*, bude rozhodující datum a čas, kdy *Žadatel* doručil svou přihlášku do podatelny Úřadu městské části Praha 10.

3. Toto vyhodnocení bude společně s přihláškami *Žadatelů* předloženo k projednání Radě městské části Praha 10, která svým usnesením schválí uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku se Žadatelem*, který předloží pro zadavatele nejvýhodnější nabídku. Usnesení Rady městské části Praha 10 je konečné. Smlouva o nájmu *Pozemku* se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.
4. O výsledku vyhodnocení této veřejné nabídky budou všichni *Žadatelé* písemně vyzooměni.

VI. Nájenné

1. Nájenné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované schváleným *Žadatelem*.
2. Výše nájenného je cena bez DPH. Při pronájmu *Pozemku* se k nájennému připočte DPH ve výši 21% dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tomu *Žadateli*, který je plátcem DPH.
3. Nájenné za pronájem *Pozemku* je hrazeno 1x ročně, a to vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku, za který se nájenné platí.

VII. Kritéria pro stanovení výše nájenného

1. Pro stanovení výše nájenného je určující účel nájmu, druh a využití pronájemného *Pozemku*.
2. U *Pozemku* pronájemného za účelem provozování zahrádky je nájenné stanoveno v **minimální výši 11,00 Kč/m²/rok** bez DPH. Horní hranice výše nájenného není nijak limitována.

VIII. Kauce

1. Městská část Praha 10 požaduje při uzavření smlouvy s vítězným *Žadatelem* složení jednorázové kauce ve výši ¼ ročního nájenného, min. však 1.000 Kč pro fyzickou osobu, a min. 3.000 Kč pro fyzickou osobu podnikající nebo právnickou osobu.
2. V případě nezaplacení této kauce si městská část Praha 10 vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy a *Pozemek* bude nabídnut v usnesení stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům městské části Praha 10 a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.

2. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky/přihlášky, nebo tuto veřejnou nabídku zrušit.
3. Náklady *Žadatele* spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neoplácí.
4. Výsledky tohoto výběrového řízení budou zveřejněny způsobem v místě a čase obvyklém.

X. Přílohy

- Příloha č. 1 – Přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky;
Příloha č. 2 – Soupis pozemků;
Příloha č. 3 – Smlouva o nájmu pozemku – zahrádky.



PŘIHLÁŠKA DO VEŘEJNÉ NABÍDKY
na uzavření smlouvy o nájmu
pozemku - zahrádky

Žádám tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o uzavření smlouvy o nájmu pozemku svěřeného do správy městské části Praha 10.

A. POŽADAVEK NA POZEMEK:

katastrální území _____, parc. č. _____, nouzové číslo pozemku _____,

o výměře v m² _____,

charakteristika pozemku _____,

navrhované využití pozemku žadatelem

_____ ,

nabízená cena nájmu za 1 m²/rok _____.

Zároveň podpisem této žádosti prohlašuji, že jsem si požadovaný pozemek prohlédl/a, jsem si vědom/a jeho současného stavu a v tomto stavu žádám o jeho poskytnutí.

V případě přidělení pozemku je podmínkou uzavření smlouvy o nájmu na dobu neurčitou.

Zdůvodnění žádosti:

UPOZORNĚNÍ!!!

Do výběrového řízení bude zařazena pouze úplně a řádně vyplněná přihláška!!!

B. ŽADATEL:**1. Fyzická osoba:**

příjmení a jméno: _____, dat. nar.: _____,

bydliště: _____,

telefon: _____, e-mail: _____,

ID datové schránky: _____.

2. Fyzická osoba podnikající:

příjmení a jméno: _____, dat. nar.: _____,

bydliště: _____, IČO: _____,

telefon: _____, e-mail: _____,

ID datové schránky: _____.

Požadujeme doložit:

- *kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění) nebo výpis ze Živnostenského rejstříku;*
- *kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tří měsíců).*

3. Právnícká osoba:

název firmy: _____, IČO: _____,

se sídlem: _____, tel./fax: _____,

e-mail: _____, ID datové schránky: _____,

zastoupená: _____, dat. nar.: _____.

Požadujeme doložit:

- *kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění) nebo výpis ze Živnostenského rejstříku;*
- *kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tří měsíců).*

Žadatel o nájem pozemku je povinen k přihlášce doložit také vyplněný a zástupcem referátu pozemků podepsaný protokol o prohlídce daného pozemku.

V Praze dne _____

PODPIS ŽADATELE - razítko: _____

C. Protokol o prohlídce pozemku

Katastrální území: **Michle,**
 Parcelní číslo: _____,
 Nouzové číslo: _____,
 Výměra pozemku: _____,
 Charakteristika pozemku: **zahrádka,**
 konané dne _____, v _____ hod.

Popis skutečného stavu pozemku

Inženýrské sítě: ANO/NE^{*)}, pokud ANO tak jaké:

Vodovod: ANO/NE^{*)}

Elektro: ANO/NE^{*)}

Kanalizace: ANO/NE^{*)}

Vzrostlé dřeviny: ANO/NE^{*)}, pokud ANO tak jaké:

Stavba na pozemku: ANO/NE^{*)}, pokud ANO její identifikace a popis:

Další skutečnosti:

 Jméno, příjmení a podpis žadatele

 Jméno, příjmení a podpis
 zástupce referátu pozemků

^{*)}... Nehodí se škrtněte

D. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji tímto čestně že:

1. jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)¹ nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílíctví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
2. jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)¹ nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
3. jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)¹ nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
4. vůči mému majetku (*majetku společnosti ...*)¹ neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
5. nejsem (*společnost ... není*)¹ v likvidaci;
6. nemám (*společnost ... nemá*)¹ v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani;
7. nemám (*společnost ... nemá*)¹ nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
8. nemám (*společnost ... nemá*)¹ nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
9. nemám (*společnost ... nemá*)¹ vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti;
10. nejsem (*společnost ... není*)¹ s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu.

Jméno a příjmení

Datum narození

Adresa

Datum podpisu

Podpis

¹ ... Zájemce je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti

SOUPIS POZEMKŮ**Kontaktní údaje:**

Adresa: Odbor majetkoprávní Úřadu městské části Praha 10
oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, referát pozemků
Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38, budova „A“, patro III., dveře č. 315

Jméno a příjmení: Ing. Libor **KADLEC**, vedoucí referátu pozemků
Pavlína **MRKALOVÁ**, referentka referátu pozemků
Ing. Miloslav **VRUBEL**, referent referátu pozemků
tel.: +420 267 093 422 nebo +420 267 093 524 nebo +420 267 093 535
e-mail: libor.kadlec@praha10.cz; pavlina.mrkalova@praha10.cz;
miloslav.vrubel@praha10.cz

Pozemky, které jsou předmětem této Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádka, jsou uvedeny v tabulce č. 1, včetně snímků pozemkových map s jejich umístěním.

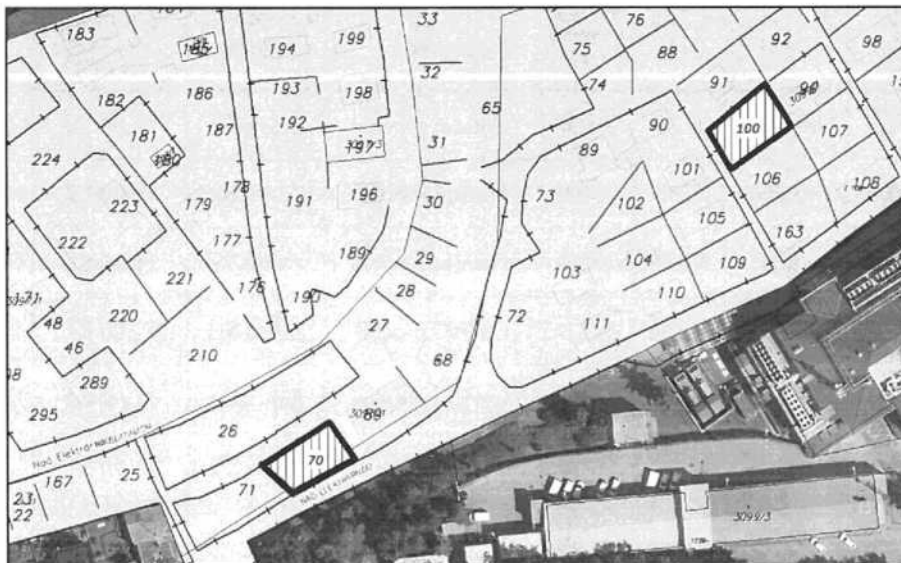
Tab. 1

Parcelní číslo	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Účel nájmu	Minimální výše nájemného (1,0 m ² /rok) bez DPH	Doba nájmu
3007/1	Michle	N 29	102,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	N 33	160,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	N 105	131,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	N 106	143,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	N 122	123,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3098/1	Michle	70	207,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3099/1	Michle	100	381,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
Datum a čas prohlídky v této tabulce uvedených částí pozemku: Zahájení dne 14. 5. 2021 v 10:00 hod. u železničního viaduktu v ulici Nad Slávií, Praha 10.							

Snímky pozemkových map k Tab. č. 1



Nabídka zahrádek v lokalitě zahrádkářské kolonie Pod Bohdalcem, Praha 10, v ulici Nad Slávií, Praha 10, na pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovým označením č. N 29, č. N 33, č. N 105, č. N 106 a č. N 122, k. ú. Michle.



Nabídka zahrádek v lokalitě zahrádkářské kolonie Na Slatinách, Praha 10, při ulici Nad Elektrárnou, Praha 10, na pozemcích parc. č. 3098/1, s nouzovým označením č. 70 a parc. č. 3099/1, s nouzovým označením č. 100, vše v k. ú. Michle.

Příloha č. 3

k Veřejné nabídce na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. ...

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIC: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800

variabilní symbol: ...

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno a příjmení:

nar.: ...

bytem: ...

bankovní spojení: ...

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ZAHRÁDKY

**ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. ..., druh pozemku ..., o výměře ... m², v k. ú. ... (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. ..., v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

Str. 1/7

3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III. této smlouvy.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku označeného číslem ..., parc. č. ..., o výměře ... m², k. ú. ..., jak je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **užívání zahrádky**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem užívání zahrádky k rekreaci nájemce a členů jeho rodiny.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se miní zejména úplně vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši ... Kč/m²/rok, tedy celkem ... Kč (slovy: ...) ročně.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.

6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.

12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
13. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného, min. **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu.
 - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak 10 dní, částku ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného;
 - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednaný touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednaný všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne _____.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednáních výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, §2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a pět pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Pronajímatel:
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu

MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od ... do ...

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne ...

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:

P10-203189/2021

Příloha

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

Str. 7/7

Úřad městské části Praha 10
 Odbor majetkoprávní
 Vrátecká 68, 101 38 Praha 10

P10-204717/2021

**EVIDENČNÍ SEZNAM PŘEVZATÝCH PŘIHLÁŠEK PRO VEŘEJNOU NABÍDKU
 NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU – ZAHŘÁDKY**

Lhůta pro podávání přihlášek je
 do 10.00 hodin, do 28. 5. 2021

Poř. č.	Došlo od: (Jméno a příjmení, název firmy)	Datum a čas převzetí	Podpis podatelna	Podpis vyzvednutí
✓ 1.		14. 05. 2021 13:45		
✓ 2.		14. 05. 2021 13:45		
✓ 3.		14. 05. 2021 13:45		
✓ 4.		14. 05. 2021 13:45		
✓ 5.		14. 5. 2021 8:10 hod.		
✓ 6.		14. 5. 2021 8:10 hod.		
✓ 7.		14. 5. 2021 8:10 hod.		
✓ 8.		14. 5. 2021 8:10 hod.		
✓ 9.		14. 5. 2021 8:39 hod.		
✓ 10.		14. 5. 2021 8:40 hod.		
✓ 11.		14. 5. 2021 8:42 hod.		
✓ 12.		14. 5. 2021 8:42 hod.		
✓ 13.		14. 5. 2021 13:30 hod.		
✓ 14.		14. 5. 2021 13:35 hod.		
✓ 15.		14. 5. 2021 16:40 hod.		
✓ 16.		14. 5. 2021 16:40 hod.		
✓ 17.		14. 5. 2021 16:40 hod.		

Kontaktní osoba: Ing. Libor Kadlec
 tel: 267 093 422

Poř. č.	Došlo od: (Jméno a příjmení, název firmy)	Datum a čas převzetí	Podpis podatelna	Podpis vyzvednutí
✓ 18.		17.5.2021 16:49		
✓ 19.		17.5.2021 16:45		
✓ 20.		17.5.2021 16:45		
✓ 21.		18.5.2021 9:49 hod.		
✓ 22.		18.5.2021 9:49 hod.		
✓ 23.		18.5.2021 9:49 hod.		
✓ 24.		19.5.2021 10:14 hod.		
✓ 25.		19.5.2021 10:14 hod.		
✓ 26.		19.5.2021 14:31 hod.		
✓ 27.		19.5.2021 14:31 hod.		
✓ 28.		19.5.2021 15:14 hod.		
✓ 29.		19.5.2021 15:14 hod.		
✓ 30.		20.5.2021 10:39 hod.		
✓ 31.		20.5.2021 10:39 hod.		
✓ 32.		20.5.2021 10:58 hod.		
✓ 33.		21.5.2021 10:16 hod.		
✓ 34.		21.5.2021 10:16 hod.		
✓ 35.		21.5.2021 10:16 hod.		
✓ 36.		21.5.2021 10:16 hod.		
✓ 37.		24.5.2021 10:16 hod.		
✓ 38.		24.5.2021 10:16 hod.		

Poř. č.	Došlo od: (Jméno a příjmení, název firmy)	Datum a čas převzetí	Podpis podatelna	Podpis vyzvednutí
✓ 39.		24.5.2021 10:16 hod.		
✓ 40.		24.5.2021 10:51 hod.		
✓ 41.		24.5.2021 12:05 hod.		
✓ 42.		24.5.2021 16:18		
✓ 43.		24.5.2021 16:19		
44.		24.5.2021 16:54		
45.		24.5.2021 16:34		
✓ 46.		24.5.2021 16:34		
47.		24.5.2021 26.5.2021, 12:14		
✓ 48.		26.5.2021 12:14 hod.		
✓ 49.		26.5.2021 12:14 hod.		
✓ 50.		26.5.2021 12:14 hod.		
✓ 51.		28.5.2021 8:40 hod.		
✓ 52.		28.5.2021 8:40 hod.		
✓ 53.		28.5.2021 8:50 hod.		
✓ 54.		28.5.2021 8:50 hod.		
✓ 55.		28.5.2021 9:45 hod.		
✓ 56.		28.5.2021 9:45 hod.		
57.				
58.				

Poř. č.	Došlo od: (Jméno a příjmení, název firmy)	Datum a čas převzetí	Podpis podatelna	Podpis vyzvednutí
59.				
60.				
61.				
62.				
63.				
64.				
65.				
66.				
67.				
68.				
69.				
70.				
71.				
72.				
73.				
74.				
75.				
76.				
77.				
78.				
79.				

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 28. 6. 2021
PŘÍLOHA Č. 5 – STANOVISKO KMN K BODU POŘ. Č. 4/3**

Strana 1
P10-278456/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 28. června 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:00 do 19:29 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šímová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace a Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarosty

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost pana místostarosty **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke – *stahuji z programu bod NA STŮL III., děkuji a můžeme hlasovat*

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/1 v čase 18:58 z jednání odešel Mgr. Václav Vlček. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:29 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, NA STŮL I., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN




DAVID SATKE

V Praze dne 29. 6. 2021


Přílohy: 1 – 17 Stanoviska k jednotlivým bodům

Příloha č. 5

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/3 ze dne 28. 6. 2021 k projednání návrhu k vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky



Skupina	Identifikace pozemku - zahrádky					Žadatel			Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2020 na otevírání obálek ze dne 25. 6. 2020	
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky			Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH
A	3007/1	Michle	N 29	102,0	11,00		100,00	Zahrádka	10.200,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlásoval: 0	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 29	102,0	11,00		80,00	Zahrádka	8.160,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlásoval: 0	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
B	3007/1	Michle	N 33	202,0	11,00		250,10	Zahrádka	40.016,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlásoval: 0	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
B	3007/1	Michle	N 33	160,0	11,00		100,50	Zahrádka	16.080,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlásoval: 0	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádky					Příjmení jméno datum narození bydliště	Žadatel			Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2020 na otevření obálek ze dne 25. 6. 2020
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)		Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH		
C	3007/1	Michle	N 33	160,0	11,00		97,00	Zahrádka	15.520,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 7 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka opomněla příhlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky příhláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 105	131,0	11,00		275,10	Zahrádka	36.038,10	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 105	131,0	11,00		151,00	Zahrádka	19.781,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 7 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka opomněla příhlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky příhláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádka					Příjmení jméno datum narození bydliště	Žadatel			Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2020 na otevření obálek ze dne 25. 6. 2020
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zasad“ (Kč/m ² /rok)		Číselná nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH		
C	3007/1	Michle	N 105	131,0	11,00		119,00	Zahrádka	15.589,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 7 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 nehlásoval: 0	Přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatelka opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 106	143,0	11,00		175,10	Zahrádka	25.039,30	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlásoval: 0	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
D	3007/1	Michle	N 106	143,0	11,00		151,00	Zahrádka	21.593,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 7 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 nehlásoval: 0	Přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatel opomněl přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádky					Příjmení jméno datum narození bydliště	Žadatel			Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2020 na otevření obělek ze dne 25. 6. 2020
	Parc. č.	Katastrální území	Nonzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zasad“ (Kč/m ² /rok)		Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH		
D	3007/1	Michle	N 106	143.0	11.00		104,0	Zahrádka	14.872,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
E	3007/1	Michle	N 122	123.0	11.00		151.00	Zahrádka	18.573,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatel opomněl příhlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele příhláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 122	123.0	11.00		87.80	Zahrádka	10.799,40	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
E	3007/1	Michle	N 122	123.0	11.00		76.20	Zahrádka	9.372,60	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
F	3098/1	Michle	70	207.0	11.00		100.00	Zahrádka	20.700,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádky					Příjmení jméno datum narození bydliště	Žadatel			Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2020 na otevření obálek ze dne 25. 6. 2020
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)		Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH		
	3098/1	Michle	70	207,0	11,00		80,00	Zahrádka	16.560,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasil: 0	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3098/1	Michle	70	207,0	11,00		58,00	Zahrádka	12.006,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasil: 0	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
G	3099/1	Michle	100	381,0	11,00		32,00	Zahrádka	12.192,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasil: 0	žadatelky jednomyslně konstatovala, že přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	100	381,0	11,00		27,00	Zahrádka	10.287,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 7 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasil: 0	Přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádka					Příjmení jméno datum narození bydliště	Žadatel			Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2020 na otevření obálek ze dne 25. 6. 2020
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)		Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH		
	3099/1	Michle	100	381,0	11,00		21,00	Zahrádka	8.001,00	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
H	Neuvedeno	Neuvedeno	Neuvedeno	Neuvedeno	11,00		Neuvedeno	Neuvedeno	Neuvedeno	KMN NESOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0	Příhláška zcela nevyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Podpis předsedy KOM



DAVID SATKÉ