


Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě žádosti podané oprávněnou osobou společnosti **TERMONTA PRAHA a.s.**, IČO: 471 16 234, se sídlem Třebohostická 46/11, Strašnice, 100 00 Praha 10 paní , na základě plné moci, jež je součástí žádosti (*dále jen Žadatelka*), a to prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 (*viz příloha č. 1 předloženého materiálu*).

Žadatelka dne **27. 5. 2021** podala žádost o nájem částí pozemků parc. č. **806/18** a parc. č. **806/775**, o celkové výměře **229,0 m²**, k. ú. **Malešice**, (*dále jen Pozemky*) za účelem umístění stavební buňky, mobilního WC a manipulační plochy pro stavbu - oprava horkovodu. *Pozemky* jsou v majetku hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10.

Informace o *Pozemcích* jsou uvedeny v *příloze č. 2* předloženého materiálu.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 10 (*dále jen OŽR*) *Žadatelce* vydal souhlasné stanovisko k využití pozemků za výše uvedeným účelem. Tento souhlas je *přílohou č. 3* předloženého materiálu.

Žadatelce byl z důvodu časové tísňe na období od **14. 6. 2021** do **13. 7. 2021** vydán Souhlas s bezsmluvním užíváním částí pozemků v délce trvání do 30dnů včetně, neboť v době od podání žádosti do zahájení prací by z procesních důvodů nebylo uzavření smlouvy projednáno v orgánech městské části a smlouva by tak nemohla být na požadované období uzavřena (*viz příloha č. 4 předloženého materiálu*). Je reálný předpoklad, že tento souhlas bude prodloužen i na zbývajícím období, tj. od **14. 7. 2021** do **31. 7. 2021**, než bude smlouva uzavřena. Za užívání *Pozemků* bezsmluvně budou uhrazeny náklady ve výši, jako by byly stanoveny ve smlouvě.

Na základě shora uvedeného je tedy možné uzavřít smlouvu o nájmu *Pozemků* **na dobu určitou** od **1. 8. 2021** do **30. 9. 2021** za cenu nájemného ve výši **11.481 Kč/rok** bez DPH. Návrh smlouvy je jako *příloha č. 5* předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 28. 6. 2021. *KMN* s uzavřením smlouvy o nájmu *Pozemků* souhlasí (*viz příloha č. 6 předloženého materiálu*).

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v období od **15. 6. 2021** do **1. 7. 2021**.

Stanovisko OŽR: S umístěním stavební buňky, mobilního WC a manipulační plochy pro stavbu – oprava horkovodu souhlasí za dodržení ve stanovisku *OŽR* uvedených podmínek (*viz příloha č. 3 předloženého materiálu*).

Vyjádření OMP: OMP se přiklání ke stanovisku *OŽR* a doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemků* za nájemné ve výši dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného.“

ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKŮ

ŽÁDOST o nájem pozemku



Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):

PRÁVNICKÁ OSOBA

obchodní jméno: Termonta Praha a.s. IČ 47116234
telefon přes den....., mobil.....
e – mail

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel :

Sídlo firmy: Třebohostická 46/11, Praha 10, 100 00

adresa, na kterou má být zaslána korespondence: Třebohostická 46/11, Praha 10, 100 00

bankovní spojení:

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 806/18 a 806/775

Katastrální území Malešice,

Využití pozemku

3. pro ostatní účely ^{2/}

část

výměra 705 m²

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Zábor z důvodu opravy horkovodu.

V termínu 14.6.21 – 30.9.21 tj. 109 dní

**Rozměry: 33m x 15m – Skládka materiálu
1m x 210m – manipulační prostor pro stavbu**

PLNÁ MOC

Pražská teplotní společnost a.s.,
se sídlem Partyzánská 1/7, PSČ 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,
zastoupena představenstvem společnosti
(dále jen **zmocnitel**)

zmocňuje

společnost

TERMONTA PRAHA a.s., se sídlem Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10, IČ 47116234 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846, (dále jen **zmocněnec**),
k veškerým nezbytným právním jednáním, hmotně právním i procesně právním, spojeným s přípravou a prováděním staveb, jejichž stavebníkem je zmocnitel, a dále spojených s přípravou oprav, zejména havárií rozvodných tepelných zařízení ve vlastnictví zmocnitele, přičemž zhotovitelem staveb a oprav je zmocněnec na základě smluvních ujednání.

Zmocněnec je tak oprávněn jménem zmocnitele jednat s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány a organizacemi ve věci samé. Zmocněnec je oprávněn jednat osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, činit podání, přebírat písemnosti a provádět veškerá další právní jednání vedoucí ke shora uvedenému účelu.

Tato plná moc se zmocněnci uděluje i pro jednání s vlastníky pozemků ve věci projednání a uzavírání smluv o dočasném užívání pozemků a kácení dřevin dotčených stavbou nebo opravou rozvodného tepelného zařízení.

Zmocněnec je oprávněn dále delegovat zmocnění k jednotlivým úkonům, k nimž je oprávněn podle tohoto zmocnění, na odborné zaměstnance společnosti TERMONTA PRAHA a.s. a na třetí osoby.

Tato plná moc platí jen pro zmocnění, které je v ní uvedeno.
Plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.

V Praze dne: ...2.6.2019...

Zmocnitel:



Mgr. Petr Sekanina
předseda představenstva



Ing. David Onderek
místopředseda představenstva



Ing. Filip Bělák
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: 26. 11. 2019

Zmocněnec:



TERMONTA PRAHA a.s.

2021/900

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O ¹⁹⁶⁸ /2019

Ověřuji, že **David Onderek**, nar. 26.7.1970, bytem **Třebohostice 80, Škvorec**, jehož/ jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznala/a přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 4.12.2019



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O II ¹⁶⁵⁴ /2019

Ověřuji, že **Petr Sekanina**, nar. 9.11.1973, bytem **Budějovická 351/16, Praha 4**, jehož/ jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznala/a přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 4.12.2019



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O II ¹⁴³⁸ /2019

Ověřuji, že **Ing. Filip Bělák**, nar. 15.2.1979, bytem **V borovičkách 1108/3, Praha 5**, jehož/ jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznala/a přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 4.12.2019



Učesťová kniha UMC Praha 11
Č. vidimace 0128/2020/Sed
Úplná kopia obsahující 2 strany
hlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena.
Tato listina je provopisem obsahujícím 2 strany
listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
ověřovací prvek



Vidimaci provedl/a
Hana Sedlmajerová

Praze 4 dne 03.02.2020



POVĚŘENÍ

Společnost
TERMONTA PRAHA a.s.,
se sídlem: Třebohostická 46/11, PSČ: 100 00, Praha 10,
IČ: 47116234,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1846,
zastoupená představenstvem společnosti

(dále jen „Společnost“)

s účinností od 1. 10. 2020 pověřuje

svého zaměstnance
pana [redacted]
dat. nar.: [redacted]
bytem: [redacted]
od 1. 10. 2020 ředitele Společnosti

(dále jen „Pověřená osoba“),

k následujícím právním jednáním:

- k zastupování Společnosti před orgány místní samosprávy (orgány obcí a krajů), před správními orgány, orgány, které jsou organizačními složkami státu, zejména k činění veškerých právních jednání za Společnost v řízeních vedených před těmito orgány;
- k jednání a podepisování za Společnost v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, při jednáních s orgány státní správy, orgány obcí a institucemi zřízenými ministerstvy (toto pověření je udělováno v oblasti hmotně právní i procesní);
- ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojitosti s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k zastupování Společnosti před orgány veřejné správy ve správních řízeních a před soudy v řízeních občanskoprávních, trestních a v řízeních ve věcech správního soudnictví. Pověřená osoba je tímto pověřena činit za Společnost veškeré právní jednání a procesní úkony, zejména je pověřena k osobním jednáním, vznášení písemných návrhů, podání a žádosti, uzavírání smírů a narovnání, uznávání uplatněných nároků, vzdávání se nároků, podávání opravných prostředků, námitek či rozkladů, vzdávání se jich, vymáhání nároků, přijímání plnění těchto nároků a jejich potvrzování. Pověření není omezeno na jediné řízení nebo úkon;
- k jednání s Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s. v plném rozsahu.

Svým jednáním nesmí Pověřená osoba poškodit zájmy Společnosti a zavazovat Společnost k úkonům, které by znemožnily podnikatelskou činnost Společnosti.

Pověřená osoba je oprávněna dále delegovat pověření k jednotlivým jednáním a procesním úkonům, k nimž je oprávněna podle tohoto pověření, na odborné zaměstnance společnosti TERMONTA PRAHA a.s. a na třetí osoby, a to formou pověření uděleném zaměstnanci Společnosti nebo vystavením plné moci třetím osobám.

Toto pověření platí s účinností od 1. 10. 2020 po dobu výkonu funkce generálního ředitele společnosti Pověřenou osobou, nejdéle však do 31. 12. 2021.

Společnost:

V Praze dne: 8.9.2020


Ing. Radim Kotlár
místopředseda představenstva

V Praze dne: 8.9.2020


Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu:

V Praze dne: 8.9.2020



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 016531/268-269/2020/C

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Marjová, advokátka, se sídlem v Praze 1, Týn 1048/3, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18037, prohlašuji, že tuto listinu přešla mnou vstetnaručně v jednom (1) vyhotovení podepsali:

1. Ing. Radim Kotlár, narozen 3.10.1979, bytem Poterecká 2107, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistila z OP číslo 141/2017
2. Ing. David Onderek, narozen 26.7.1970, bytem Třebohoužská 80, Slaverec, Praha – východ, jehož totožnost jsem zjistila z OP číslo 141/2017

Podpsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepovizuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 8.9.2020

JUDr. Veronika Marjová, advokátka

JUDr. Veronika Marjová


POVĚŘENÍ

TERMONTA PRAHA a.s., se sídlem Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1846, IČ: 47116234, zastoupená na základě pověření generálním ředitelem společnosti ze dne 8.9.2020.

(dále jen **Zmocnitel**)

uděluje

zmocnění

svému zaměstnanci:



Specialista inženýrských činností

(dále jen **Zmocněnec**),

k veškerým nezbytným hmotně právním i procesně právním úkonům, spojeným s přípravou a prováděním staveb, jejichž stavebníkem je Zmocnitel a oprav, zejména havárií rozvodných tepelných zařízení, přičemž zhotovitelem staveb a oprav je Zmocnitel na základě smluvních ujednání. Zmocněnec je tak oprávněn jménem Zmocnitele jednat s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány a organizacemi ve věci samé a podepisovat související dokumenty. Zmocněnec je oprávněn jednat osobně, činit podání, přebírat písemnosti a provádět veškeré další úkony, vedoucí ke shora uvedenému účelu. Tato plná moc se Zmocněnci uděluje i pro jednání s vlastníky pozemků ve věci projednání smluv o dočasném užívání pozemků a kácení dřevin dotčených stavbou nebo opravou rozvodného tepelného zařízení.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit k jednotlivým úkonům další osoby.

Toto pověření platí jen pro zmocnění, které je v něm uvedeno.

Pověření se uděluje na dobu určitou, a to do 31.12.2021.

V Praze dne

- 1 - 10 - 2020

Za Zmocnitele:



Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

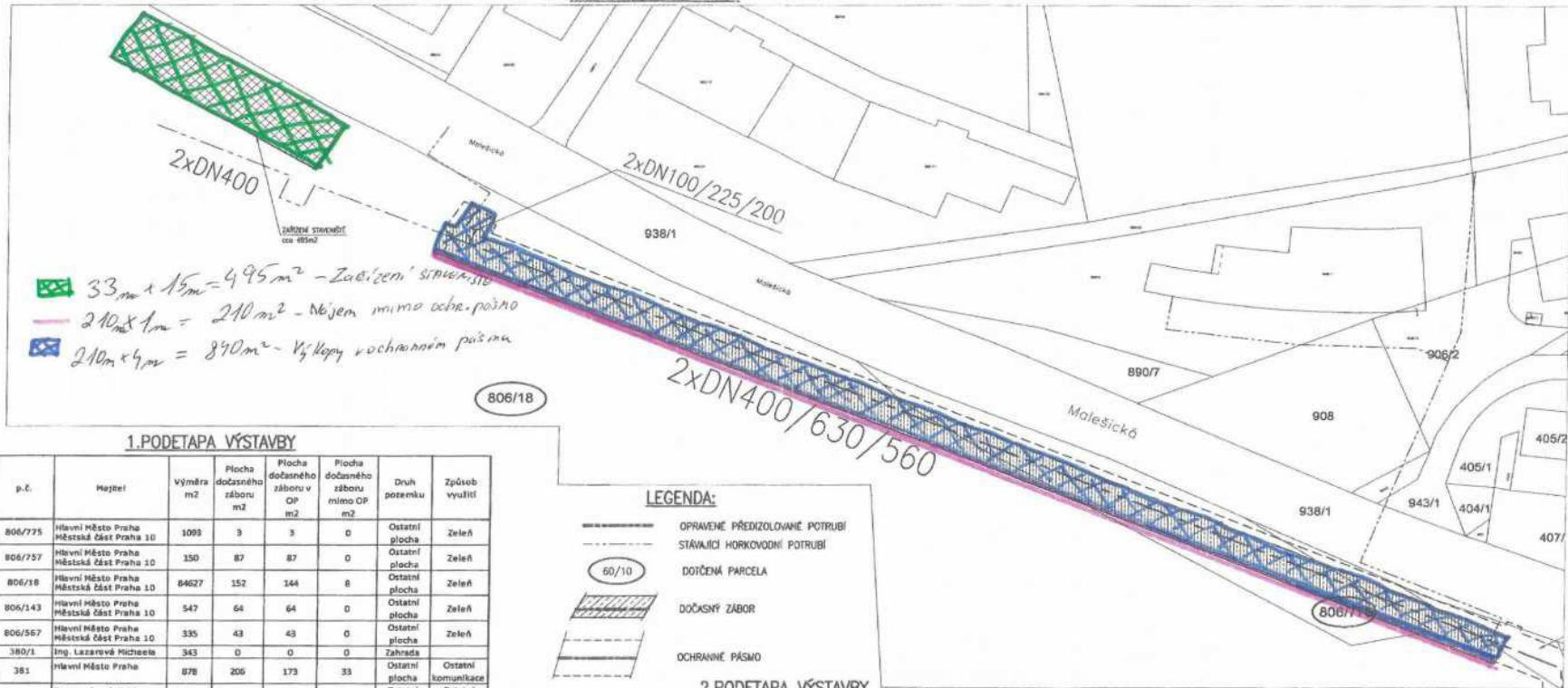
V Praze dne

- 1 - 10 - 2020

Za Zmocněnce:



2. PODETAPA VÝSTAVBY



1. PODETAPA VÝSTAVBY

| p.č. | Majitel | Výměra m ² | Plocha dočasného záboru m ² | Plocha dočasného záboru v OP m ² | Plocha dočasného záboru mimo OP m ² | Druh pozemku | Způsob využití |
|---------|--|-----------------------|--|---|--|----------------|--------------------|
| 806/775 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 1093 | 3 | 3 | 0 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/757 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 150 | 87 | 87 | 0 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/18 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 84627 | 152 | 144 | 8 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/143 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 547 | 64 | 64 | 0 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/567 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 335 | 43 | 43 | 0 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 380/1 | Ing. Lazarev Michela | 343 | 0 | 0 | 0 | Zahrada | |
| 381 | Hlavní Město Praha | 878 | 206 | 173 | 33 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace |
| 944/1 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | 1758 | 50 | 45 | 5 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace |
| 329 | Hlavní Město Praha | 683 | 127 | 104 | 23 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace |
| 805/281 | SJM Bauer, Bečnová Mudr. Chaloupková Mudr. Huclová Mudr. Svobodová Mudr. Veselá Mudr. Dvořáková | 2476 | 85 | 77 | 8 | Ostatní plocha | Zeleň |

ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

| | | | | | | | |
|---------|---|-----|----|----|----|----------------|-------|
| 806/143 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 547 | 83 | 22 | 61 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/567 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 335 | 37 | 30 | 27 | Ostatní plocha | Zeleň |

LEGENDA:



2. PODETAPA VÝSTAVBY

| p.č. | Majitel | Výměra m ² | Plocha dočasného záboru m ² | Plocha dočasného záboru v OP m ² | Plocha dočasného záboru mimo OP m ² | Druh pozemku | Způsob využití |
|---------|---|-----------------------|--|---|--|----------------|----------------|
| 806/775 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 1093 | 540 | 505 | 34 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/757 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 150 | 25 | 25 | 0 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/18 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 84627 | 884 | 804 | 80 | Ostatní plocha | Zeleň |

ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

| | | | | | | | |
|--------|---|-------|-----|---|-----|----------------|-------|
| 806/18 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 84627 | 485 | 0 | 485 | Ostatní plocha | Zeleň |
|--------|---|-------|-----|---|-----|----------------|-------|

| REVIZE | DATA | NÁZEV | VYKONAL | SOUHLAS. |
|-------------------------------------|---|-------|--|----------|
| INVESTOR | Pražská teplárenská a.s. Pražská 17, 170 00 Praha www.ptsk.cz, zprav@ptsk.cz | | Pražská teplárenská | |
| OKRDEJATEL / ZADAVATEL / PROJEKTANT | TERMOVITA PRAHA s.r.o. Těšnovská 46/11, 100 00 www.termovita.cz, termovita@termovita.cz | | TERMOVITA PRAHA s.r.o. | |
| PROJEKTANT | AF-COMPUT Czech Republic s.r.o. Mlýnský 17/613 www.afcomput.com | | AF-COMPUT | |
| STAVBA | Opatření T11 Jerov Březňavského II. etapu SOUHRNNÁ ČÁST | | VÝKONOVÁ KONTROLNÍ SOUHLAS. DATA MĚŘENÍ DISKUSOVANÉ | |
| NAZEV PRÁKBU | SITUACE DOČASNÝCH ZÁBORŮ | | IND. EVR. SOUHLAS. ING. KAREL ČILK ING. MICHAL JIRMA 01/2018 1:500 01 | |
| STUPĚŇ | REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE | | DOKUMENTACE T11/024/10/0117 | |

INFORMACE O POZEMCÍCH

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.05.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
KAT.ÚZEMÍ: 732451 Malešice

ČÍSLO PARCELY: KN 806/18
VÝMĚRA [m²]: 84627
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Malešice 732451
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
ZPŮSOB OCHRANY: památkově chráněné území
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-9286/2017-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 620
OSOBY:

| Oprávněný subjekt, adresa | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město | 00064581 | |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce | | |
| Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice | 00063941 | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro
VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 17.06.2021
08:47:34

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 1.253s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.05.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
KAT.ÚZEMÍ: 732451 Malešice

ČÍSLO PARCELY: KN 806/775
VÝMĚRA [m²]: 1093
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Malešice 732451
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
ZPŮSOB OCHRANY: památkově chráněné území
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-9286/2017-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 620
OSOBY:

| Oprávněný subjekt, adresa | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město | 00064581 | |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce | | |
| Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice | 00063941 | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru
nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné řadě

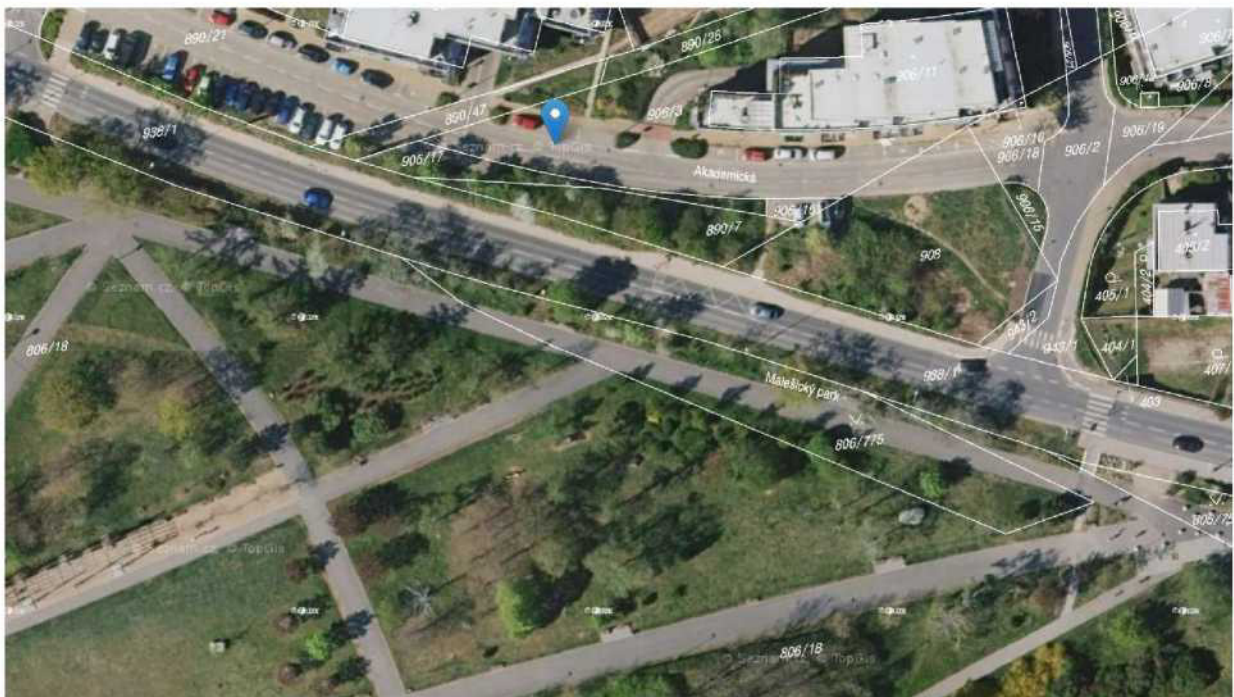
Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro
VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 17.06.2021
08:49:20

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 1.568s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní
potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*





STANOVISKO OŽR

Interní sdělení

| |
|--|
| <p>Vážený paní Bc. Iva Petřínová Vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace</p> |
|--|

odbor životního prostředí
oddělení městské zeleně a čistoty
referent Ing. Procházka./410
datum 11.6.2021
číslo jednací P10-239682/2021

Věc: Stanovisko k uzavření nájemní smlouvy za účelem nájmu části pozemků parc. č. 806/18 a 806/775, k. ú. Malešice

Vážená paní vedoucí,
dne 7. 6. 2021 nám byla pod č.j. P10-239682/2021 doručena žádost o stanovisko k uzavření nájemní smlouvy za účelem nájmu části pozemků parc. č. 806/18 a 806/775, k. ú. Malešice za účelem skládky materiálu a umožnění manipulačního prostoru pro stavbu – oprava horkovodu.

Po důkladném prostudování přílohy Vám sděluji, že Odbor životního prostředí a územního rozvoje MČ Praha 10 nesouhlasí s využitím pozemku parc. č. 806/18 pro skládku materiálu. K využití pozemků výše uvedených pro manipulační prostor pro stavbu nemáme připomínky. Požadujeme po provedených pracích uvést pozemky do původního stavu před provedením opravy a v dostatečném časovém předstihu sdělit ukončení prací s návrhem termínu jejich převzetí na e-mail: jiří.prochazka@praha10.cz

V průběhu provádění prací je naší podmínkou nepoškodit okolní zeleň mimo pozemky využitě k manipulaci při opravě.

S pozdravem

Ing. Jiří Procházka
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty
odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

SOUHLAS S BEZESMLUVNÍM UŽÍVÁNÍM ČÁSTÍ POZEMKŮ



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Váš dopis zn.: —
Naše značka: **P10-259183/2021**
Vyřizuje linka: Mrkalová/524
V Praze dne: 11. 6. 2021

TERMONTA PRAHA a.s.



Třebohostická 46/11
100 00 Praha 10

Věc: Souhlas s bezesmluvním užíváním částí pozemků (souhlas se vstupem na částí pozemků) parc. č. 806/18 a parc. č. 806/775, o celkové výměře 229,0 m², k. ú. Malešice, za účelem umístění stavební buňky, mobilního WC a manipulační plochy pro stavbu - oprava horkovodu

Vážená paní Valentová,

na základě Vámi podané žádosti o nájem částí pozemků parc. č. 806/18 a parc. č. 806/775, o celkové výměře 229,0 m², k. ú. Malešice, doručené prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 dne 27. 5. 2021, které jsou v majetku hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 10 (*dále jen Pozemky*), Vám sděluji, že za účelem umístění stavební buňky, mobilního WC a manipulační plochy nad rámeček ochranného pásma v termínu od 14. 6. 2021 do 13. 7. 2021 včetně

SOUHLASÍME

s tímto bezesmluvním užíváním *Pozemků* za těchto podmínek:

- a) budou dodržovány veškeré podmínky vydané dotčenými orgány státní správy a samosprávy, které jsou, nebo by měly být k uvedené akci k dispozici a na základě kterých vzniká oprávnění uvedenou akci realizovat;
- b) užívaná plocha nad rámeček ochranného pásma v podobě umístění stavební buňky, mobilního WC a manipulační plochy nepřesáhne požadovanou výměru, tj. 229,0 m², dle situačního zákresu, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu jako jeho *příloha č. I*;
- c) při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě;

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 422
fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

- d) při stavební činnosti nebo v rozsahu své působnosti je povinnost nutně předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobu nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí;
- e) veškerý odpad vzniklý v průběhu užívání části předmětného pozemku bude odstraněn v souladu se zákonem o odpadech;
- f) při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základních povinností, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozením;
- g) na užívaných částech *Pozemků* bude udržována čistota a pořádek;
- h) práce budou prováděny pouze v denní době od 07:00 hod. do 21:00 hod.;
- i) hlučná stavební činnost bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 08:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod.;
- j) po ukončení prací bude zeleň navrácena do původního stavu před provedením opravy a v dostatečném časovém předstihu sdělit ukončení prací návrhem termínu jejich převzetí Odboru životního prostředí a rozvoje Úřadu městské části Praha 10 na e-mail: jiri.prochazka@praha10.cz.

Za bezesmluvní užívání *Pozemků* (vstup na tyto *Pozemky*), jste povinni uhradit MČ Praha 10 částku ve výši **6.832,00** s DPH (slovy: šest tisíc osm set třicet dva korun českých), a to v pokladně Úřadu MČ Praha 10 nebo bezhotovostně na základě v *příloze č. 2* tohoto dokumentu přiloženého předpisu platby.

Ke dni skončení bezesmluvního užívání částí *Pozemků* jste povinni jej vrátit do původního stavu a předat zpět Úřadu MČ Praha 10, referátu pozemků v oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace odboru majetkoprávního. Termín předání si v dostatečném časovém předstihu domluvíte na telefonním čísle 267 093 422 s panem Ing. Liborem Kadlecem, vedoucím referátu pozemků, e-mail: libor.kadlec@praha10.cz.

S pozdravem



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

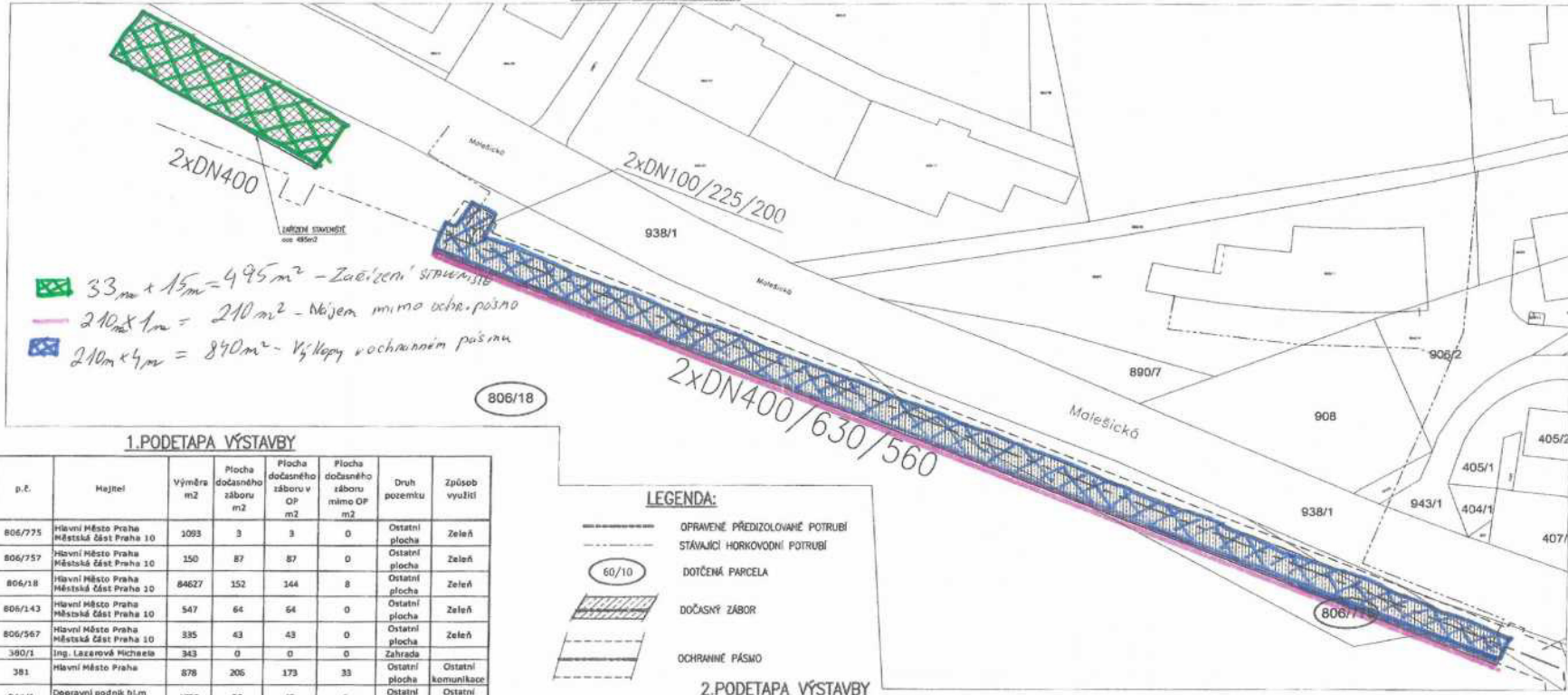
Iva Petřínová

vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
odboru majetkoprávního

Přílohy: č. 1 Situační zakres 1 list
č. 2 Předpis platby 1 list

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 | Úřední hodiny: | tel.: +420 267 093 422 |
| Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 | Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30 | fax: +420 267 093 636 |
| IČ: 00063941 | Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30 | e-mail: posta@praha10.cz |
| Bankovní spojení: | Čtvrtek 8.00 - 12.00 | www.praha10.cz |

2. PODETAPA VÝSTAVBY



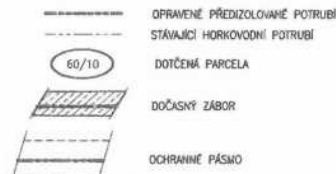
1. PODETAPA VÝSTAVBY

| p.č. | Majitel | Výměra m ² | Plocha dočasného zaboru m ² | Plocha dočasného zaboru v OP m ² | Plocha dočasného zaboru mimo OP m ² | Druh pozemku | Způsob využití |
|---------|--|-----------------------|--|---|--|----------------|--------------------|
| 806/775 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 1093 | 3 | 3 | 0 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/757 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 150 | 87 | 87 | 0 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/18 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 84627 | 152 | 144 | 8 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/143 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 547 | 64 | 64 | 0 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/567 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 335 | 43 | 43 | 0 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 390/1 | Ing. Lazarová Michaela | 343 | 0 | 0 | 0 | Zahrada | |
| 381 | Hlavní Město Praha | 878 | 206 | 173 | 33 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace |
| 944/1 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | 1758 | 50 | 45 | 5 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace |
| 329 | Hlavní Město Praha | 633 | 127 | 104 | 23 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace |
| 806/281 | SJM Bauer, Baerová Mudr. Chaloupková Mudr. Huclová Mudr. Svobodová Mudr. Veselá Mudr. Dvořáková | 2476 | 85 | 77 | 8 | Ostatní plocha | Zeleň |

ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

| | | | | | | | |
|---------|---|-----|----|----|----|----------------|-------|
| 806/143 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 547 | 83 | 22 | 61 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/567 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 335 | 37 | 10 | 27 | Ostatní plocha | Zeleň |

LEGENDA:



2. PODETAPA VÝSTAVBY

| p.č. | Majitel | Výměra m ² | Plocha dočasného zaboru m ² | Plocha dočasného zaboru v OP m ² | Plocha dočasného zaboru mimo OP m ² | Druh pozemku | Způsob využití |
|---------|---|-----------------------|--|---|--|----------------|----------------|
| 806/775 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 1093 | 540 | 506 | 34 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/757 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 150 | 25 | 25 | 0 | Ostatní plocha | Zeleň |
| 806/18 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 84627 | 884 | 804 | 80 | Ostatní plocha | Zeleň |

ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

| | | | | | | | |
|--------|---|-------|-----|---|-----|----------------|-------|
| 806/18 | Hlavní Město Praha Městská část Praha 10 | 84627 | 495 | 0 | 495 | Ostatní plocha | Zeleň |
|--------|---|-------|-----|---|-----|----------------|-------|

| NAZEV | STAVBA | NAZEV | VYPRACOVANÉ | ROZSAH |
|------------------|---|---------------|----------------|--|
| INVESTOR | Pražská teplotenská a.s. Patsyjská 17, 170 00 Praha www.pjs.cz, www.pjs.cz | | | Pražská teplotenská |
| OBDOBÍ REALIZACE | TERMOBITA PRAHA a.s. Teplovodní ul. 11, 100 00 Praha www.termobita.cz, termobita@termobita.cz | | | TERMOBITA PRAHA a.s. |
| PROJEKTANT | AF-CONEX Czech Republic s.r.o. Mlýnská 127/119 www.afconex.com | | | AF-CONEX |
| STUPEŇ | Operace TIV Jeronýmůvského II. etapy | | | VYPRACOVANÉ: ING. EVA ŠOLÁNKOVÁ VYPRACOVANÉ: ING. KAREL ŠTĚPÁNEK KONTROLOVANÉ: ING. MICHAL JIRMA SKLAD: 04/02/18 MĚŘITEL: 1:200 DOKUMENTACE: CS |
| ČASŤ | SOUHRNNÁ ČASŤ | | | |
| NÁZEV VÝKRESU | SITUACE DOČASNÝCH ZABORŮ | | | |
| STAVBA | REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE | ČÍSLO VÝKRESU | 17/02/24/10/17 | |

NÁVRH SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKU
SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ č. 2021/OMP/

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 69024-2000733369/0800

variabilní symbol: ...

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a na straně druhé

TERMONTA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846.

se sídlem Třebohostická 46/11, 100 00, Praha 10

(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle č. IV. odst. 14 této smlouvy)

IČO: 47116234

zastoupená:

bankovní spojení: 1950707/0100

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ

ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **806/18**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **84 627 m²**, v k. ú. **Malešice** a parc. č. **806/775**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **1 093 m²**, v k. ú. **Malešice** (dále jen „**pozemky**“). Pozemky jsou zapsány na LV č. **620**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu pro katastrální území **Malešice**.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byly pozemky svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá části pozemků parc. č. **806/18**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **19,0 m²**, v k. ú. **Malešice** a parc. č. **806/775**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **210,0 m²**, v k. ú. **Malešice**, jak jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „*předmět nájmu*“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **umístění mobilního WC a manipulační plochy pro stavbu – oprava horkovodu**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **umístění mobilního WC a manipulační plochy pro stavbu – oprava horkovodu**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání odpovídajícímu smluvenému užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 30. 9. 2021**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména **úplné vyklizení předmětu nájmu**. Bude-li nájem ukončen výpovědí bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.

2. V souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. ... ze dne se nájemné sjednává ve výši **11.481,00 Kč/rok** bez DPH (slovy: **jedenáct tisíc čtyři sta osmdesát jedna korun českých**). Úhradou nájemného se rozumí den připsání částky nájemného na účet pronajímatele
3. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu.
6. S přihlédnutím k ustanovení čl. **IV.** odst. **8** této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

ČLÁNEK IV. **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. **II.** odst. **I.**
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

5. Na předmětu nájmu, nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady. V průběhu provádění prací nesmí být poškozena okolní zeleň mimo pozemky využitě k manipulaci při opravě.
9. Nájemce po provedení prací uvede pozemky do původního stavu před provedením opravy a v dodatečném časovém předstihu sdělí ukončení prací s návrhem termínu jejich převzetí na e-mail: jiri.prochazka@praha10.cz.
10. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje nejdéle do 10 dnů od účinnosti této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši $\frac{1}{4}$ **ročního nájemného, tj. 1.000,00 Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.

2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny a jsou po splatnosti. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
 - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
 - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, který je ustanoven v článku **IV.** v odst. **3** až **15** této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Každý z účastníků může tuto smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **1** měsíc a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednan touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,

- d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
3. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou.
 4. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 8. 2021**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2223 a § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).

9. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž **1** obdrží nájemce a **2** pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Pronajímatel: Mgr. Tomáš **URBÁNEK**
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od do

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřovatel:

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 28. 6. 2021
PŘÍLOHA Č. 9 – STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 4/7**

Strana 1
P10-278456/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 28. června 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:00 do 19:29 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šímová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace a Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarosty

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost pana místostarosty **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke – stahuji z programu bod NA STŮL III., děkuji a můžeme hlasovat

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/1 v čase 18:58 z jednání odešel Mgr. Václav Vlček. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:29 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, NA STŮL I., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 29. 6. 2021

Přílohy: 1 – 17 Stanoviska k jednotlivým bodům

Příloha č. 9

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/7 ze dne 28. 6. 2021 k projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků za účelem umístění stavební buňky, mobilního WC a manipulační plochy pro stavbu - oprava horkovodu

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 7 | 6 | 0 | 1 | 0 |

Podpis předsedy KOM



DAVID ŠATKA