

## Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě žádosti ze dne **14. 5. 2021** o prodloužení smlouvy o nájmu části pozemku podané panem Františkem **SUCKÝM** (viz *příloha č. 1 předloženého materiálu*), kterou Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 obdržel dne **14. 5. 2021** prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen Žadatel*). Pan Sucký provozuje restauraci v ulici Tuklatská 2104/5, 100 00, Praha - Strašnice. *Žadatel* na části pozemku parc. č. **2244/143**, o výměře **40,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Strašnice** (*dále jen Pozemek*) provozuje restaurační předzahrádku o rozměrech 5,0 m x 8,0 m. *Pozemek* je v majetku hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 10.

Informace o *Pozemku* jsou uvedeny v *příloze č. 2* předloženého materiálu.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10, dle svého stanoviska ze dne 2. 6. 2021 (viz *příloha č. 3 předloženého materiálu*) souhlasí s pronájmem *Pozemku*, za účelem provozování restaurační předzahrádky za podmínek, že provozováním zahrádky nebude způsobena škoda na okolní zeleni a přilehlých pozemcích a v případě zjištění poničení bude sjednána náprava ze strany nájemce.

Výše nájmu je v souladu s ustanovením  **bodu 1.3.1** Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, kdy pro pozemky sloužící k podnikání nájemce je nájemné stanoveno ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy (*dále jen CM*), minimálně však **300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Nájemné celkem je tak počítáno z částky 300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, neboť 5 % z ceny 4.710,00 Kč/m<sup>2</sup> uvedené v *CM* činí pouze 235,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné za dobu trvání nájmu činí **10.981,00 Kč** bez DPH.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. **2244/143** o výměře **40,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Strašnice**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v období od **11. 6. 2021** do **28. 6. 2021**.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 28. 6. 2021. *KMN* s návrhem souhlasí (viz *příloha č. 4 předloženého materiálu*).

**Stanovisko OŽR:** Souhlasí s provozováním restaurační předzahrádky.

**Vyjádření OMP:** OMP se přiklání ke stanovisku OŽR a doporučuje uzavření vzorové smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání, a to na dobu určitou od 1. 8. 2021 do 30. 6. 2022 za nájemné ve výši dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10.“

## ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU

Odbor majetkoprávní

Žádost o prodloužení smlouvy nájmu části pozemku k podnikání

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10  
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 14-05-2021

Přílohy: *XX*

MC Praha 10  
Doručeno: 14.05.2021  
P10-222386/2021

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0



np10es148d896

Dobrý den.

Žádám o prodloužení nájemní smlouvy na nájem části pozemku parc. č. 2244/143. Jedná se o prodloužení do 30. 6. 2022. Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v nynější smlouvě, jejíž kopii přikládám k žádosti.

Děkuji a s pozdravem

František Sucký, Koryčany 77, Neratovice, 277 11 tel. 

V Praze dne 14. 5. 2021 



**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU K PODNIKÁNÍ č. 2020/OMP/1028**  
(kód případu 1510012777)

**Na jedné straně**

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800  
variabilní symbol: **1510012777**  
zastoupená starostkou Renatou Chmelovou  
k smluvnímu jednání oprávněn vedoucí odboru majetkoprávního Ing. Filip Koucký

(dále jen „*pronajímatel*“)

**a na straně druhé**

**František SUKÝ**

bydliště: Korycany 77, 277 45, Neratovice  
IČO: 663 98 142  
DIČ: CZ7611100079  
korespondenční adresa: Dvouletky 1822/18, PSČ 100 00, Praha 10  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

**NÁJMU ČÁSTI POZEMKU K PODNIKÁNÍ**

**ČLÁNEK I.**  
**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.

2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb., hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy pozemek parc. č. 2244/143, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **1 358,0 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Strašnice** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. 2476, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Strašnice**. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku podle předchozího odstavce o výměře **40,0 m<sup>2</sup>** (dále jen „**předmět nájmu**“). Pronajatá část pozemku je vyznačena na přiloženém snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
4. Nájemce je **oprávněn na předmětu nájmu provozovat restaurační předzahrádku s provozní dobou od 08:00 hod. do 22:00 hod.** Předmět nájmu je pronajímán k realizaci předmětu činnosti nájemce **v rozsahu jeho živnostenského oprávnění**.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

**ČLÁNEK II.**  
**NÁJEM**  
**DOBA TRVÁNÍ NÁJMU**  
**PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **provozování restaurační předzahrádky k činnosti nájemce v rozsahu jeho živnostenského oprávnění**.
2. Nájemce je oprávněn si na svůj náklad zřídit na předmětu nájmu **restaurační předzahrádku** k účelu dle předchozího odstavce.
3. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
4. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. 8. 2020 do 30. 6. 2021**.
6. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu, včetně odstranění **restaurační předzahrádky** na náklady nájemce. Buď-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dní od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
7. Jiným způsobem než dohodou účastníků se nájem neprodlužuje. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

### ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 620 ze dne 21. 7. 2020 sjednává ve výši **300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy celkem **6.000,00 Kč** (slovy: šest tisíc korun českých) bez DPH ročně.
3. Nájemné je splatné ke dni podpisu této smlouvy. Úhradou nájemného se rozumí den připsání částky nájemného na účet pronajímatele.
4. Nájemné, příp. včetně DPH, uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž platbu identifikuje variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
5. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranným písemným oznámením změnu výše nájemného; písemné oznámení změny výše nájemného na příslušný kalendářní rok musí být nájemci doručeno nejpozději do 30. června, přičemž doplatek bude uhrazen nejpozději do 31. prosince. Pronajímatel je oprávněn nájemné placené pro předcházející rok zvýšit až o 100% indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu; uvedené platí obdobně i v případě, kdy dojde ke změně interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného v důsledku změn v obvyklé výši nájemného v daném místě a čase za nový nájem podobné věci v daném místě a čase nebo ke změně platných právních předpisů dopadajících na pronajímatele, od nichž je povinen odvozovat výši nájemného.
6. Nepředá-li ve smyslu čl. II. odst. 6 této smlouvy nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9 této smlouvy, nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nájemce nemá právo na náhradu vynaložených nákladů.

### ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce je oprávněn zřídit na předmětu nájmu **restaurační předzahrádku** ve smyslu čl. II. jedině tehdy, získá-li všechna nezbytná veřejnoprávní povolení.

15. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
16. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

#### ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 15 dní) nápravu;
  - b) ve výši **0,1 %** z dlužné částky nájemného, nejméně však **300,00 Kč** (slovy: tři sta korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak deset dní, za každý den prodlení;
  - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění, není-li ujednáno něco jiného, se smluvní strany zavazují platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

#### ČLÁNEK VI. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou, výpovědí bez výpovědní doby nebo uplynutím doby nájmu.
2. Každý z účastníků smí tuto smlouvu vypovědět s **3 měsíční výpovědní dobou**, která počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, i bez uvedení důvodu. Tuto smlouvu lze vypovědět mimo případy uvedené v zákoně s výpovědní dobou, která činí **1 měsíc**, poruší-li:
  - a) nájemce povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou;
  - b) poruší-li pronajímatel svou povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou.

3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
  - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
  - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele a ke zjednáání nápravy v přiměřené lhůtě spolu s ponaučením o důsledcích nezjednáání nápravy nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
  - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou. V takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
  - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

## ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisů obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 8. 2020**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Tuto smlouvu a obsah závazkového právního vztahu jí založeného lze měnit jen písemnou dohodou účastníků, není-li zde stanoveno jinak.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky. Účastníci se dohodli, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051; § 2223; § 2247; § 2253; § 2287; § 2303 a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

- .. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží nájemce a pět (5) pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 23. 5. 2020



Nájemce: František Sucký

V Praze dne 24. 07. 2020



Pronajímatel: František Sucký  
 Správce majetkoprávního úseku



Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 28. 5. 2020 do 15. 6. 2020  
 Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 620 ze dne 21. 7. 2020  
 Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřovatelé:

2.

Priloha k nájemní smlouvě č. 2020/OM/1028



SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY



## INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)  
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.05.2020  
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**  
KAT.ÚZEMÍ: 731943 Strašnice

ČÍSLO PARCELY: KN 2244/143  
VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 1358  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Strašnice 731943  
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
LIST MAPY: DKM  
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě  
DRUH POZEMKU: ostatní plocha  
VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace  
ZPŮSOB OCHRANY: památkově chráněné území  
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-91977/2013-101  
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 2476  
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
<b>Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice</b>	<b>00063941</b>	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK  
verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2020  
11:18:06

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 1.103s, SQLite3 native,  
ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*





STANOVISKO OŽR ZE DNE 2. 6. 2021

## Interní sdělení

Vážená paní

Bc. Iva Petřinová

pověřená vedením odboru  
majetkoprávního

ZDE

odbor životní prostředí, dopravy a  
rozvoje

oddělení OZMČ

referent Slancová /397

datum 2. 6. 2021

číslo jednací P10-225961/2021

Věc: Žádost o stanovisko k prodloužení nájemní smlouvy za účelem provozování restaurační předzahrádky na části pozemku parc. č. 2244/143, v k.ú. Strašnice

---

Vážená paní vedoucí,

na základě Vaší žádosti o vyjádření se k žádosti odboru majetkoprávního, oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace o stanovisko k prodloužení nájemné smlouvy za účelem provozování restaurační předzahrádky na části pozemku **parc. č. 2244/143, v k.ú. Strašnice**, o výměře **40,0 m<sup>2</sup>** Vám sdělujeme následující.

S provozováním restaurační předzahrádky souhlasíme, za splnění následujících podmínek. Provozováním zahrádky nebude způsobena škoda na okolní zeleni a přilehlých pozemcích. Tyto plochy nebudou poškozovány. Doporučujeme vložit do obsahu smlouvy znění o úhradě škody nájemcem, která pronajímateli vznikne v souvislosti s provozem zahrádky a poškozením vegetačních prvků zeleně v přilehlém okolí.

V případě zjištění porušení výše daných podmínek bude odbor životního prostředí a rozvoje žádat řádnou nápravu.



Ing. Jiri Prochazka

Vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 28. 6. 2021  
PŘÍLOHA Č. 7 – STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 4/5**

Strana 1  
P10-278456/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 28. června 2021, na ÚMČ Praha 10,  
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)  
od 17:00 do 19:29 hodin

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,  
Ing. Romana Šímová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.  
Pavel Hájek

**Omluvení členové:** -

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje  
nemovitého majetku a privatizace a Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarosty**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost pana místostarosty **byla schválena**

**K bodu 2. – Schválení programu:**

**Mgr. David Satke – stahuji z programu bod NA STŮL III., děkuji a můžeme hlasovat**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

**Popis průběhu jednání:** Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/1 v čase 18:58 z jednání odešel Mgr. Václav Vlček. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:29 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, NA STŮL I., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 29. 6. 2021

Přílohy: 1 – 17 Stanoviska k jednotlivým bodům

Příloha č. 7

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/5 ze dne 28. 6. 2021 k projednání návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2244/143, o celkové výměře 40,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice, za účelem provozování restaurační předzahrádky na dobu určitou

Komise majetková a nebytových prostor

### I. SOUHLASÍ

s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KOM



DAVID SATKE