

## Důvodová zpráva

žadatel **Základní škola Praha 10, Hostýnská 2/2100**

se sídlem Hostýnská 2/2100, 108 00 Praha 10

zastoupená ředitelem školy Mgr. Albertem Hotovým

a

žadatel **FOCUS Bohemia s. r. o.**

se sídlem Mikulova 1572/13, Chodov, 149 00 Praha 4

zastoupená Ing. Stanislavem Pařízkem.

Materiál je předkládán na základě žádosti ze dne 22. 4. 2021 (příloha č. 1).

Základní škola Hostýnská, zastoupená ředitelem Mgr. Albertem Hotovým, a společnost FOCUS Bohemia s.r.o. uzavřely na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 751 ze dne 24. 9. 2001 smlouvu o společném užívání tenisových dvorců v areálu školy na dobu určitou do 15. 4. 2007. Doba nájmu byla zněním smlouvy a jejích dodatků č. 1–5 stanovena do 30. 4. 2022.

Společnost FOCUS Bohemia s. r. o. požádala o prodloužení smlouvy o společném užívání tenisových dvorců do 30. 4. 2030. Na základě dlouholeté vzájemné spolupráce a další plánované výuky tenisu v rámci školního vzdělávacího programu žádá ředitel ZŠ o souhlas RMČ Praha 10 s uzavřením dodatku.

**Stanovisko OŠK:** S prodloužením účinnosti smlouvy o společném užívání tenisových dvorců v areálu ZŠ Hostýnská do 30. 4. 2030 vyjadřuje souhlas.

**Stanovisko OŽR:** K prodloužení smlouvy o společném užívání tenisových dvorců v areálu ZŠ Hostýnská nemá žádné námítky.

**Vyjádření OBN/NP:** Nemá námitek k prodloužení smlouvy o společném užívání tenisových dvorců v areálu ZŠ Hostýnská do 30. 4. 2030.

**STANOVISKO KMN ze dne 28. 6. 2021:** SOUHLASÍ s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě o společném užívání tenisových dvorců ze dne 10. 10. 2001, a to na dobu 4 let.

Příloha č.1 – Žádost ředitele ZŠ Hostýnská, včetně žádosti společnosti FOCUS Bohemia s.r.o.



Vážený pan J. Jaroš  
Odbor bytů a nebyt. prostor  
Úřad m. č. Praha 10  
Vršovická 68  
Praha 10

VÁŠ DOPIS z

ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA 285/2021

DNE 22. 4. 2021

Věc: Žádost o souhlas Rady m. č. Praha 10 s uzavřením dodatku prodloužení smlouvy

Vážený pane,

obdržel jsem žádost o prodloužení smlouvy (dodatku) o společném užívání tenisových dvorců. Poslední dodatek byl schválen usnesením RMČ č. 478 z 15. 6. 2017. Na základě dlouhodobé spolupráce a žádosti FOCUS Bohemia s. r. o., z 14. 4. 2021, žádám Radu m. č. Praha 10 o umožnění prodloužení smlouvy užívání tenisových dvorců, mez Základní školou, Praha 10, Hostýnská 2/2100 a firmou FOCUS Bohemia s. r. o.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 10,  
HOSTÝNSKÁ 2/2100, IČO: 476 11 171  
Hostýnská 2/2100, 108 00 Praha 10  
tel.: 274 770 046, 274 772 957  
www.hostynska.cz, skola@hostynska.cz (1)

Mgr. Albert H  
ředitel ško

Příloha: Žádost

ZŠ Praha 10, Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10

tel.: 274770046, 274771035, fax: 274772957

e-mail: skola@hostynska.cz, www.hostynska.cz

Mgr. Albert Hotový  
ředitel základní školy  
Praha 10, Hostýnská 2/2100

Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2/2100  
Datum doručení: 15. 4.  
Číslo jednací: 263  
Počet listů: 1  
Počet listů příloh: /

Věc: Žádost o prodloužení platnosti Smlouvy o společném užívání tenisových dvorců

Vážený pane řediteli,  
s ohledem na současný a plánovaný rozsah výuku tenisu a tenisového tréninku dětí, žáků Základní školy Praha 10, Hostýnská 2/2100 Vás žádáme o prodloužení platnosti Smlouvy o společném, užívání tenisových dvorců formou dodatku číslo 6 této smlouvy na období do 30. 4. 2030.

V Praze, 14. 4. 2021

FOCUS Bohemia, s.r.o.  
Ing. Stanislav Pařízek  
jednatel společnosti





## II. Doba užívání

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 15. 4. 2007.

Účastníci se dohodli, že dvorce budou společně užívat vždy od 15.10 do 31.12. a od 1.1. do 15.4. příslušných kalendářních roků.

V takto specifikovaném období má pak základní škola právo užívat tenisové dvorce denně vždy od 8.00 do 14.00 hod. a v ostatních hodinách má právo tyto tenisové dvorce užívat společnost. V období od 16.4. do 14.10 příslušných kalendářních roků bude dvorce užívat základní škola samostatně.

## III.

- 1) Společnost se zavazuje zastřešit dvorce popsané v čl. I. této smlouvy nafukovací vytápěnou halou, tak, aby tato hala byla instalována vždy nejpozději ke dni 14.10. příslušného roku a zajištěn její nepřetržitý provoz v období od 15.10. příslušného roku do 15.4. roku následujícího.
- 2) Společnost se zavazuje vždy nejpozději do 4 kalendářních dnů po ukončení období společného užívání takto zastřešených dvorců vytápěnou nafukovací halu odstranit vč její součásti a příslušenství, uvolnit sportovní plochu, t.j. dvorce a odstranit z nich a přilehlých prostor veškerá zařízení, která by mohla bránit volnému užití tenisových dvorců v letním období.

## IV. Práva a povinnosti školy

- 1) Umožnit společnosti a její dodavatelské firmě provést přípravné práce na instalaci vytápěné nafukovací haly (kotvení, napojení elektrické energie, napojení topného systému včetně instalace výměňkové stanice) 30 dnů před zahájením společného užívání tenisových dvorců a vlastní instalaci nafukovací haly 4 kalendářní dny před zahájením společného užívání touto halou zastřešených dvorců.
- 2) Zajistit neprodleně opravu přívodu energií v případě jeho poruchy (při poruše přívodu elektrické energie se případ řeší jako akutní havárie).
- 3) Využívat hodiny stanovené dohodou účastníků v čl. II. této smlouvy v nafukovací hale ke sportování dětí a mládeže z řad žáků a pracovníků základní školy. V případě, že základní škola takto stanovené hodiny nevyužije ke svému účelu, má právo je nabídnout za úplatu jinému zájemci.
- 4) Hradit poplatky za odebranou elektrickou energii a teplo v souvislosti s provozem tenisových dvorců v nafukovací hale dodavatelům těchto energií, přičemž zálohy na elektrickou energii ve výši 17.000.-Kč měsíčně a zálohy na teplo ve výši 13.000.- Kč hrazené společností, vyúčtuje škola společnosti - viz čl. V. bod č. 4 této smlouvy.
- 5) Šetřit zařízení nafukovací haly včetně příslušenství a odvrátit bezprostředně hrozící škody.
- 6) V době využívání nafukovací haly školou, t.j. denně od 8 do 14 hodin zajistit v hale dozor.

**V.****Povinnosti a práva společnosti**

- 1) Vlastním nákladem instalovat vytápěnou nafukovací halu včetně osvětlení, topení a dalších náležitostí každoročně v období 4 kalendářních dnů před zahájením doby společného užívání dvorců - viz čl. II. smlouvy a po tuto dobu zajistit její provoz.
- 2) Poskytnout každoročně bezplatné využití instalované vytápěné nafukovací haly každý den v době stanovené v čl. II. této dohody žákům a zaměstnancům základní školy, případně, za podmínek uvedených v čl. IV, bod 4 i dalším zájemcům.
- 3) Udržovat zařízení nafukovací haly v provozu a udržovat zde vhodnou teplotu pro sportování. Dále provádět na své náklady její běžnou údržbu a úklid.
- 4) Hradit škole odebranou energii a teplo ve vytápěné nafukovací hale, a to v měsíčních zálohách dle čl. IV bod č. 4, splatných vždy do konce příslušného kalendářního měsíce. Vyúčtování spotřebované elektrické energie a tepla za období od 15.10. do 15.4. roku následujícího bude provedeno školou a předloženo společnosti nejpozději do 30.6. příslušného roku a vyrovnání případných nedoplatků či přeplatků pak bude provedeno do 15. dnů od předložení vyúčtování.
- 5) V případě, že je sama nevyužije, nabídnout škole užívání dvorců i v období vyhrazeném společnosti s tím, že žáci a zaměstnanci školy budou hradit společnosti za jednu hodinu užívání dvorců částku ve výši 50% částky, kterou jinak za předmětné období požaduje společnost od jiných zájemců.
- 6) Šetřit majetek školy včetně odvrácení škod, poškození a ztrát na majetku. V případě takové události tuto neprodleně nahlásit vedení školy.
- 8) V době, kterou nebude vytápěná nafukovací hala využita ke sportovní činnosti mládeže a mimo hodiny vyhrazené základní škole, má právo ji společnost nabídnout veřejnosti.

**VI.****Další ujednání**

Platnost této smlouvy je možno prodloužit po uplynutí doby uvedené v čl. II. na další období písemným dodatkem k této smlouvě, který bude její nedílnou součástí s tím, že návrh dodatku předloží základní škola společnosti pouze tehdy, pokud ji k tomu společnost vyzve nejpozději do 15.4.2007.

## VII. Zánik smlouvy

Smlouva zaniká:

- 1) uplynutím sjednané doby,
- 2) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- 3) odstoupení od smlouvy, kdy škola může od této smlouvy odstoupit jestliže vždy ke dni 15.10. příslušného roku, poprvé ke dni 15.10.2001 nesplní společnost svůj závazek instalovat a uvést do provozu vytápěnou nafukovací halu tak, jak je uvedeno v čl. V. bod 1 této smlouvy.
- 4) Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle školy do sídla společnosti. písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena smluvní straně.  
Ke dni zániku smlouvy je společnost povinna vlastním nákladem odstranit předmětnou nafukovací halu se všemi součástmi a příslušenstvím, uvést tenisové dvorce do původního stavu a následně protokolárně předat nájemci.  
Nepředá-li společnost tenisové dvorce základní škole ke dni zániku této smlouvy, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 2 500.- za každý i započatý týden prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 15. dne následujícího měsíce na shora uvedené číslo účtu školy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré vztahy smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 2) Smlouva je uzavírána za účelem vzájemné spolupráce a partnerství ve prospěch sportující mládeže.
- 3) Smlouva není uzavírána, v tísni a není nápadně nevýhodná pro žádnou ze smluvních stran.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami a jsou její nedílnou součástí.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

7) Na důkaz správnosti ji zástupci obou smluvních stran podepisují.

V Praze dne 10. 10. 2001

Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2/2100,  
příspěvková organizace

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA HOSTÝNSKÁ**

ICO: 47611171 (2)  
Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10  
tel.: 74770046, tel./fax: 74772957



**FOCUS Bohemia, s.r.o.**



**FOCUS Bohemia s.r.o.**  
391, 18 Choustrník 14  
ICO: 251 78 105  
DIČ: 110 - 251 78 105 ©

Z důvodu stavby atletické dráhy neumožnila škola společnosti a její dodavatelské firmě provést přípravné práce dle IV. 1).

Společnost se přesto zavazuje instalovat nafukovací vytápěnou halu do konce roku 2001.

V Praze dne 10. 10. 2001

Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2/ 2100  
příspěvková organizace

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA HOSTÝNSKÁ**  
IČO: 47611171 (1)  
Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10  
tel.: 74770046, tel./fax: 74772957



FOCUS Bohemia, s.r.o.




**FOCUS Bohemia s.r.o.**  
391 18 Choustrník 14  
IČO: 251 78 105  
DIČ: 110 - 251 78 105

Příloha č. 3 – Návrh dodatku č. 6

### **DODATEK č. 6**

**ke smlouvě o společném užívání tenisových dvorců ze dne 10. 10. 2001  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 4. 2007, dodatku č. 2 ze dne 12. 3. 2009,  
dodatku č. 3 ze dne 28. 7. 2010 a dodatku č. 4 ze dne 21. 10. 2014  
a dodatku č. 5 ze dne 26. 6. 2017 uzavřené mezi subjekty:**

**Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2/2100**  
se sídlem Hostýnská 2/2100, 108 00 Praha 10  
zastoupená Mgr. Albertem Hotovým, ředitelem školy  
IČ: 47611171  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s, Praha 10  
č. ú.   
(dále jen škola)

a

**FOCUS Bohemia s.r.o.**  
se sídlem Mikulova 1572/13, Chodov, 149 00 Praha 4,  
zastoupená Ing. Stanislavem Pařízkem, jednatelem společnosti  
IČ: 25178105  
DIČ: CZ25178105  
bankovní spojení: .....  
(dále jen společnost)

**Ve smyslu čl. VIII odst. 5 smlouvy o společném užívání tenisových dvorců ze dne 10. 10. 2001 (dále jen smlouva) uzavírají smluvní strany tento její dodatek č. 6.**

#### **I.**

Dodatek č. 6. ke smlouvě o společném užívání tenisových dvorců uzavřené mezi shora uvedenými stranami ze dne 10. 10. 2001 (dále jen „dodatek č. 6“) je uzavírán na základě usnesení RMČ č..... ze dne .....

#### **II.**

Doba trvání smlouvy o společném užívání tenisových dvorců, uvedená v článku II „Doba užívání“, se **prodlužuje do 30. 4. 2026**. Ostatní ustanovení čl. II zůstávají v platnosti nezměněna.

#### **III.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 5. 2022.
3. Tento dodatek č. 6 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Základní škola Praha 10, Hostýnská 2/2100, jedno společnost FOCUS Bohemia s.r.o. a tři vyhotovení pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 6 byl sepsán na základě pravdivých údajů a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....  
škola

V Praze dne

.....  
společnost

## Příloha č.4 – Stanovisko OŠK

**Interní sdělení**

Vážená paní  
Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru bytů a  
nebytových prostor

Vršovická 68

odbor	školství
oddělení	
referent/l.	Mgr. Bc. Jana Vinterová/487
datum	6. 5. 2021
číslo jednací	P10-206843/2021

Věc: stanovisko k žádosti č.j. P10-206268/2021

Vážený pane vedoucí,

k žádosti o prodloužení účinnosti smlouvy o společném užívání tenisových dvorců v areálu ZŠ Hostýnská do 30. 4. 2030 vyjadřuji souhlas s vědomím předchozího souhlasu ředitele školy a za předpokladu, že nebude narušen chod školy, bezpečnostní ani hygienické podmínky a další oblasti vzdělávání ve škole podle školního vzdělávacího programu.

S pozdravem

Mgr. Bc. Jana Vinterová  
vedoucí odboru školství



QF 62-01/12

## Interní sdělení

Vážený pan  
Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru bytů a nebytových  
prostor

odbor **OŽR**  
oddělení  
referent **Diana Jarošová**  
datum **12. 5. 2021**  
číslo jednací **P10-218746/2021**

věc **Stanovisko OŽR k žádosti o prodloužení smlouvy o společném užívání tenisových  
dvorců**

---

Vážený pane vedoucí,

k Vašemu IS č.j. P10-206279/2021 s žádostí o stanovisko OŽR k žádosti ZŠ Hostýnská, zastoupené ředitelem Mgr. Albertem Hotovým, o prodloužení smlouvy o společném užívání tenisových dvorců v areálu ZŠ Hostýnská sdělujeme, že odbor životního prostředí a územního rozvoje nemá k prodloužení smlouvy žádné námítky.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

## Příloha č. 6 – Zápis (výňatek) z jednání KMN ze dne 28. 6. 2021 (poř. č. 3/2)

Strana 1  
P10-278456/2021

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 28. června 2021, na ÚMČ Praha 10,  
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)  
od 17:00 do 19:29 hodin**

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,  
Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.  
Pavel Hájek

**Omluvení členové:** -

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje  
nemovitého majetku a privatizace a Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarosty**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost pana místostarosty byla schválena

**K bodu 2. – Schválení programu:**

*Mgr. David Satke – stahuji z programu bod NA STŮL III., děkuji a můžeme hlasovat*

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Strana 2  
P10-278456/2021

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/1 v čase 18:58 z jednání odešel Mgr. Václav Viček. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníšopná. Jednání bylo ukončeno v 19:29 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, NA STŮL I., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 29. 6. 2021

Přílohy: 1 – 17 Stanoviska k jednotlivým bodům

Strana 4  
P10-278456/2021

Příloha č. 2

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/2 ze dne 28. 6. 2021 k projednání žádosti o prodloužení smlouvy o společném užívání tenisových dvorců mezi Základní školou, Praha 10, Hostýnská 2/2100, a společností FOCUS Bohemia s. r. o.

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s uzavřením dodatku č. 6 ke Smlouvě o společném užívání tenisových dvorců ze dne 10. 10. 2001, a to na dobu 4 let.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KOM



DAVID ŠTRK