

## Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 450422/2021 ze dne 7. 4. 2021 s žádostí o stanovisko k převodu části pozemku parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice z vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy do vlastnictví třetí osoby.

V roce 2017 Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. (DPP) nabídl hl. m. Praze, aby do svého vlastnictví převzala pozemky, které jsou pro DPP provozně nevyužitelné. Po projednání v majetkové komisi Rady hl. m. Prahy potvrdilo hl. m. Praha svůj zájem nabýt tyto pozemky, včetně pozemku parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice.

Nyní se DPP obrátil na hl. m. Prahu se žádostí o vyjádření zda má hl. m. Praha stále zájem nabýt tento pozemek do svého vlastnictví, neboť se na něj obrátil zájemce o koupi jeho části – vlastník sousedícího pozemku parc. č. 84 společnost TOP SEARCH s.r.o. Jde o pás zeleně, který funkčně souvisí s jeho majetkem a o který se trvale stará.

### **Stanovisko Odboru dopravy:**

Z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích považujeme za vhodnější, aby se předmětná část pozemku neoddělovala a zůstala v majetku a správě vlastníka místní komunikace. Komunikace je cca 5 m široká bez chodníku, přičemž předmětná část pozemku se nachází na vnitřní straně pozemku, je tvořena svahem, který je z hlediska bezpečnosti nevhodně osázen keři, jenž tvoří překážku rozhledu např. na chodce ve vozovce (cesta k metru). Jako silničnímu správnímu úřadu se nám při zjištění zdroje ohrožení bezpečnosti provozu na komunikaci lépe spolupracuje s HMP než se soukromými osobami, které na žádost o úpravu zeleně většinou nereagují.

### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 81/5 o výměře 1005 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 371 / V Rybníčkách se strukturou zástavby zahradní město. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území a zároveň se nachází za hranicí plochy zpracované v dílčím generelu (Strašnice 2019). Dle generelu je ulice definována jako spojnice lokálního a místního významu.

Vzhledem k majetkoprávním vztahům považujeme výstavbu chodníku při dotčené hraně vozovky za spíše nereálné s ohledem na vjezdy jednotlivých pozemků. Pěší vazby mohou být zajištěny buď zřízením chodníku na protější straně vozovky, či vedením celé ulice v režimu zóny se smíšeným provozem.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice do vlastnictví fyzické osoby.

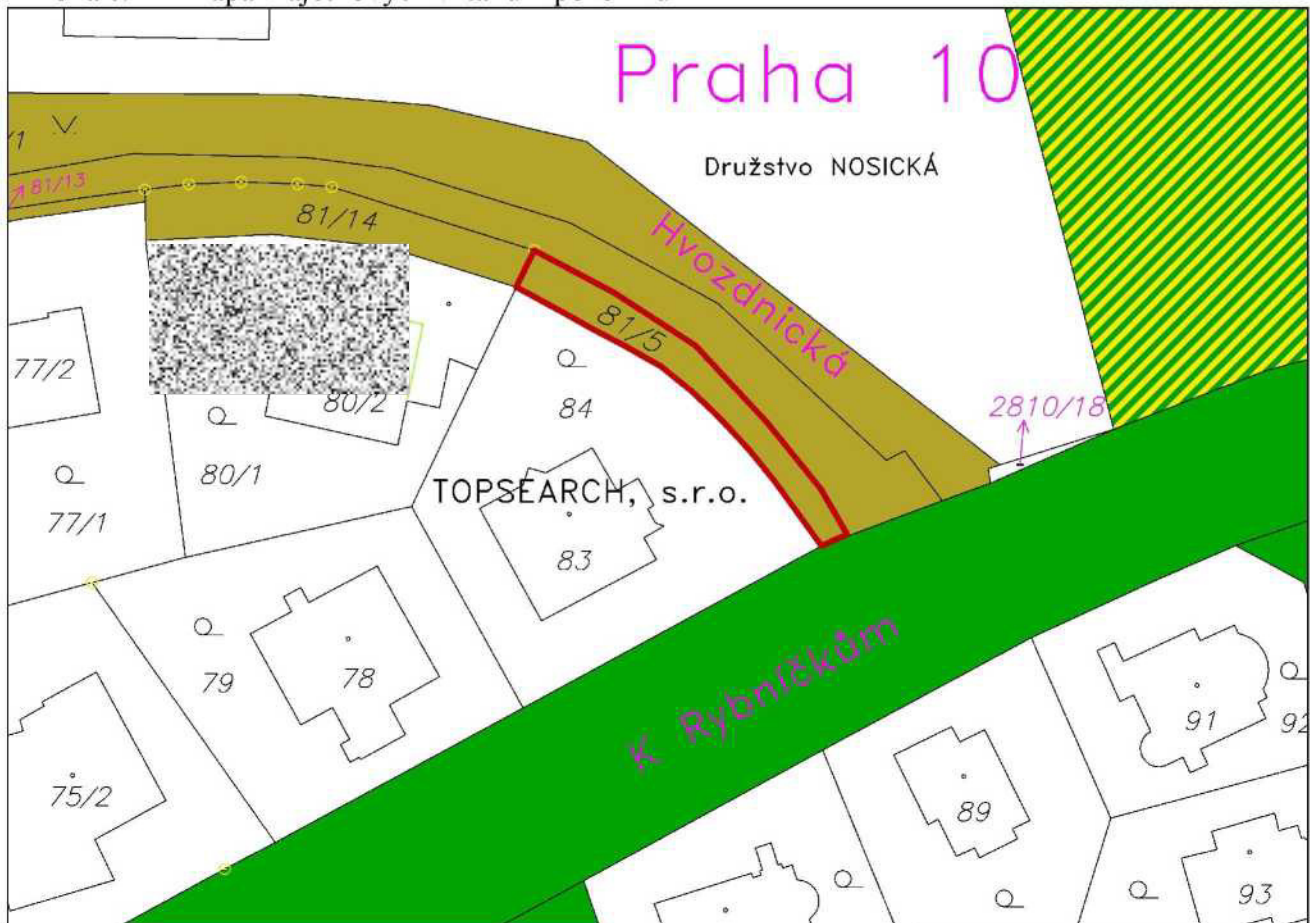
### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti TOP SEARCH s.r.o. a doporučuje hl. m. Praze nabýt **celý** pozemek parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice do svého vlastnictví.





KÚR RMČ Praha 10 na svém 31. jednání dne 16. 6. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice – TOP SEARCH s.r.o. a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

**KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 81/5 o výměře cca 1005 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti TOP SEARCH s.r.o. a doporučuje hl. m. Praze nabýt celý pozemek parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice do svého vlastnictví.**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



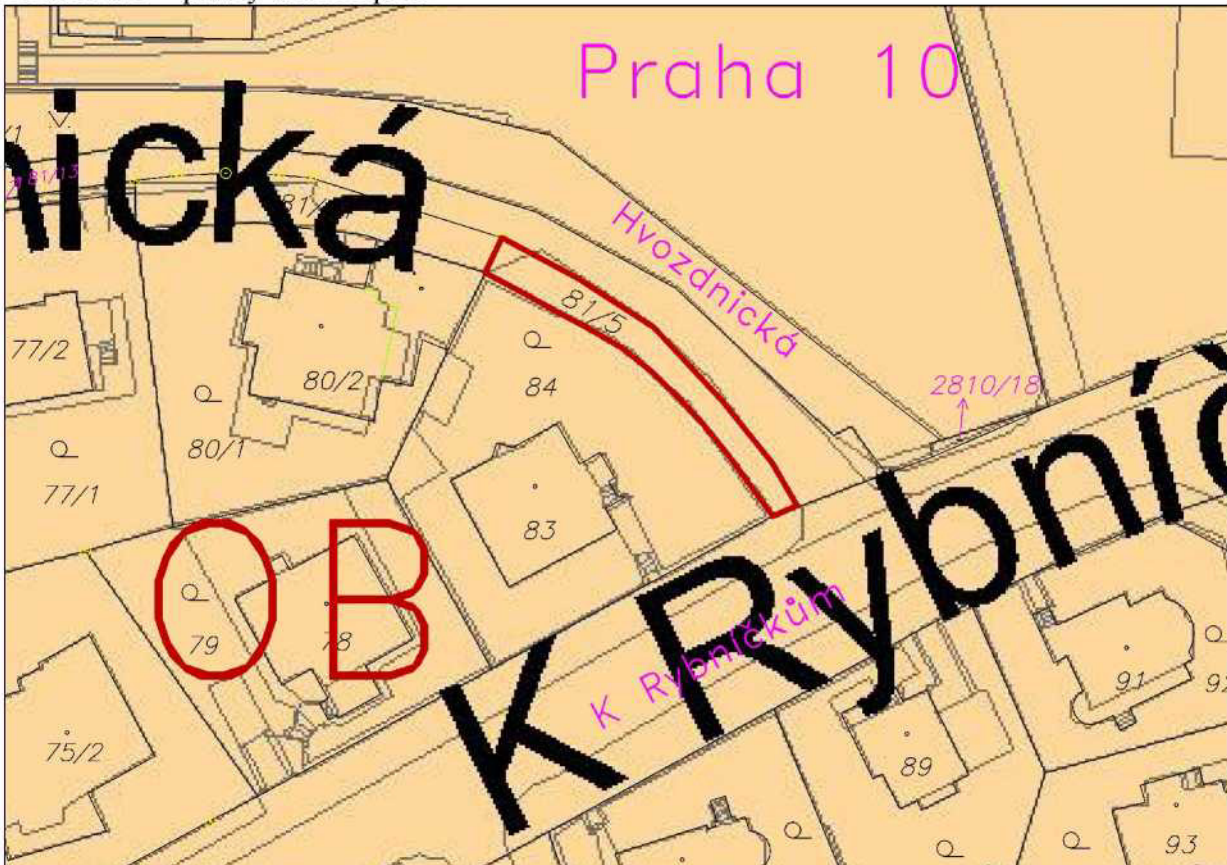
## Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  pozemek DPP, a. s.
-  požadovaná část pozemku parc. č. 81/5

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 450422/2021  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424  
V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 13. schůzi dne 29. 6. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 450422/2021 ze dne 7. 4. 2021 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti TOP SEARCH s.r.o. a doporučuje hl. m. Praze nabýt celý pozemek parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice do svého vlastnictví.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 424  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 5 – stanovisko z 31. KÚR ze dne 16. 6. 2021 k projednávanému bodu

Příloha č. 2

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
 č. KÚR/31/3/2021  
 ze dne 16. 6. 2021  
 k prodeji části pozemku parc. č. 81/5 o výměře cca 1005 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice, DPP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 81/5 o výměře cca 1005 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti TOP SEARCH s.r.o. a doporučuje hl. m. Praze nabýt celý pozemek parc. č. 81/5 v k. ú. Strašnice do svého vlastnictví.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	-	1

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.