

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 453210/2021 ze dne 8. 4. 2021 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 7 m² v k. ú. Strašnice.

Žadatel, pan [REDAKCE], je vlastníkem sousedících pozemků parc. č. 4287/6, parc. č. 4278/5 a parc. č. 4278/2. Požadovaný pozemek chce žadatel připojit ke svým pozemkům a zajistit je novým oplocením.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 4184/6 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše SV – D (všeobecně smíšené s kódem míry využití území D). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 372/Kolonie v Rybníčkách se strukturou zástavby zahradního města. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území.

Předmětný pozemek se nachází v části Strašnic s místním názvem „Za dráhou“ a nachází se na něm místní komunikace v ulici K háječku, Středová, Běžná, Bolínská, Čelná a Do Vršku. Předmětná část pozemku se nachází v jižní části pozemku, při pozemku parc. č. 4278/5 ve vlastnictví žadatele a aktuálně se na ní nachází volně přístupná zatravněná plocha.

Dle žádosti je záměrem žadatele zajištění nového oplocení (a za schválení prodeje části pozemku i připlocení) jím využívaného funkčního celku. Předmětná část pozemku a její hranice plynule navazují na žadatelem aktuálně vlastněné pozemky parc. č. 4278/5, 4278/1 a 4278/6 a tvoří ucelený funkční celek. Referát rozvoje veřejného prostranství neshledává potenciál v zachování vlastnictví předmětné části pozemku HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4184/6 v k. ú. Strašnice žadateli, [REDAKCE]

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 7 m² v k. ú. Strašnice žadateli, [REDAKCE]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 31. jednání dne 16. 6. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 4184/6 v k. ú. Strašnice – [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 7 m² v k. ú. Strašnice žadateli, [REDAKCE]

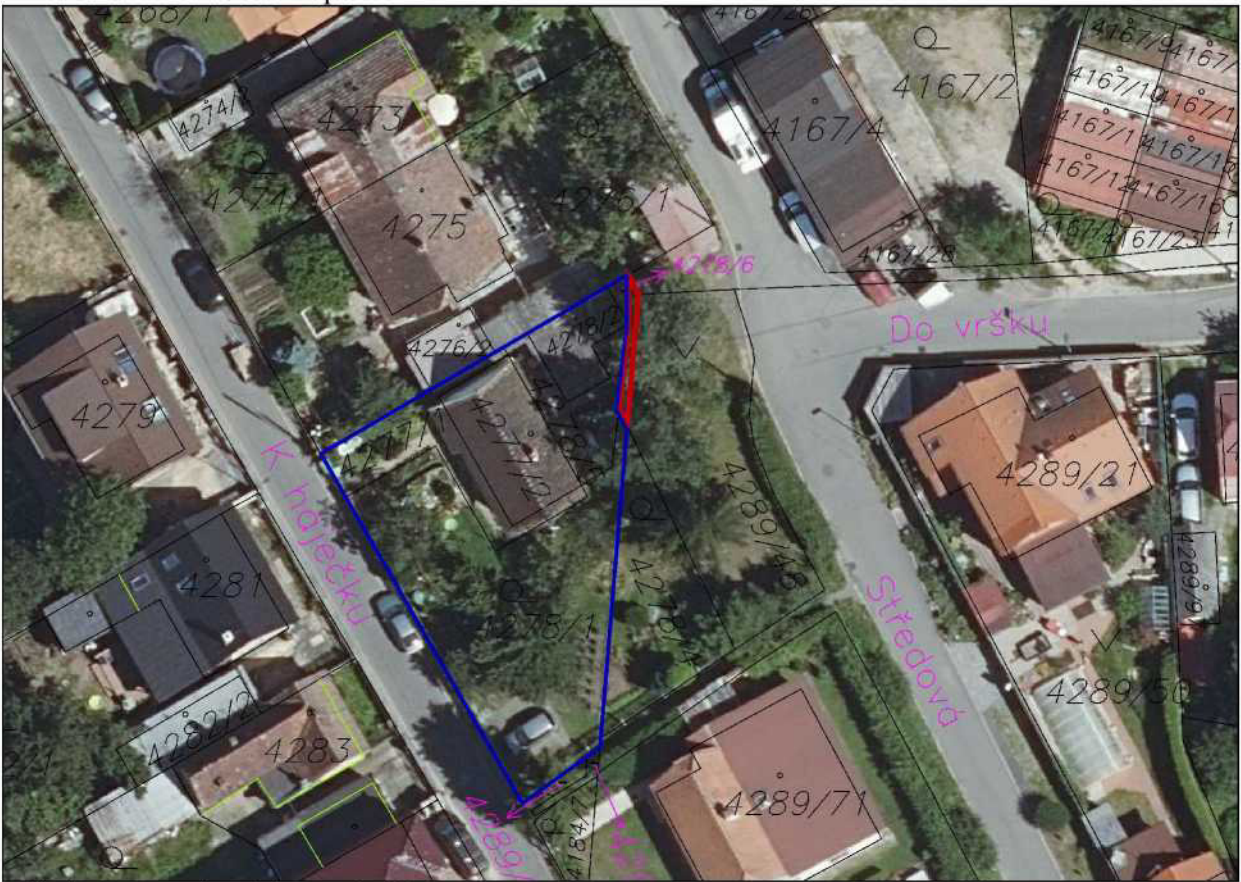
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- požadovaná část pozemku, cca 7 m²
- pozemky žadatele

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP




Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 453210/2021
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424
V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 13. schůzi dne 29. 6. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 453210/2021 ze dne 8. 4. 2021 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 7 m² v k. ú. Strašnice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 7 m² v k. ú. Strašnice žadateli, 

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 424
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko z 31. KÚR ze dne 16. 6. 2021 k projednávanému bodu


Příloha č. 1

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/31/2/2021
ze dne 16. 6. 2021

k prodeji části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 7 m² v k. ú. Strašnice 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 7 m² v k. ú. Strašnice žadateli 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	1	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.