

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 515064/2021 ze dne 19. 4. 2021 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4117 o výměře cca 400 m² v k. ú. Strašnice panu [redacted] za účelem rozšíření jeho zahrady na pozemcích parc. č. 4119/2 a parc. č. 4118/2.

Stanovisko oddělení městské zeleně a čistoty:

MČ Praha 10 nemá výše uvedený pozemek ve správě a proto Odbor životního prostředí a územního rozvoje nemá námitek k prodeji výše uvedeného pozemku.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 4117 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše SV – D (všeobecně smíšené s kódem míry využití území D).

Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 372/Kolonie v Rybníčkách se strukturou zástavby zahradního města. Předmětná část pozemku se zde nachází v rámci plochy „*Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)*“ v souvislosti s úseky Městského okruhu dle MP s označením 610/-/122 (Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála – návrh) a 611/879/1028 (Mimoúrovňová křižovatka Rybníčky, součást Městského okruhu – návrh). Viz příloha č. 4. Návrh Městského okruhu je dále rozpracován Urbanisticko-dopravní studií Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka. Zde předmětná část pozemku není dotčena návrhem. Viz příloha č. 5.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území.

Předmětný pozemek se nachází v části Strašnic s místním názvem „Za dráhou“ v ulici Do Vršku při křížení s ulicí Mokřanská. Na pozemku se nachází místní komunikace III. třídy zminěné ulice Do vršku, pruh okolní vegetace a zelené prostranství v ohybu ulice, který je pokryt náletovou zelení a je neudržován – tato část pozemku je předmětnou částí k prodeji.

Referát rozvoje veřejných prostor je toho názoru, že prodej pozemku by byl nekoncepčním krokem vzhledem k obsahu návrhu Metropolitního plánu a k tomu, že pozemek o výměře cca 400 m² by mohl být využit v souladu s územním plánem i jiným uživatelem než je žadatel.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4117 v k. ú. Strašnice žadateli [redacted].

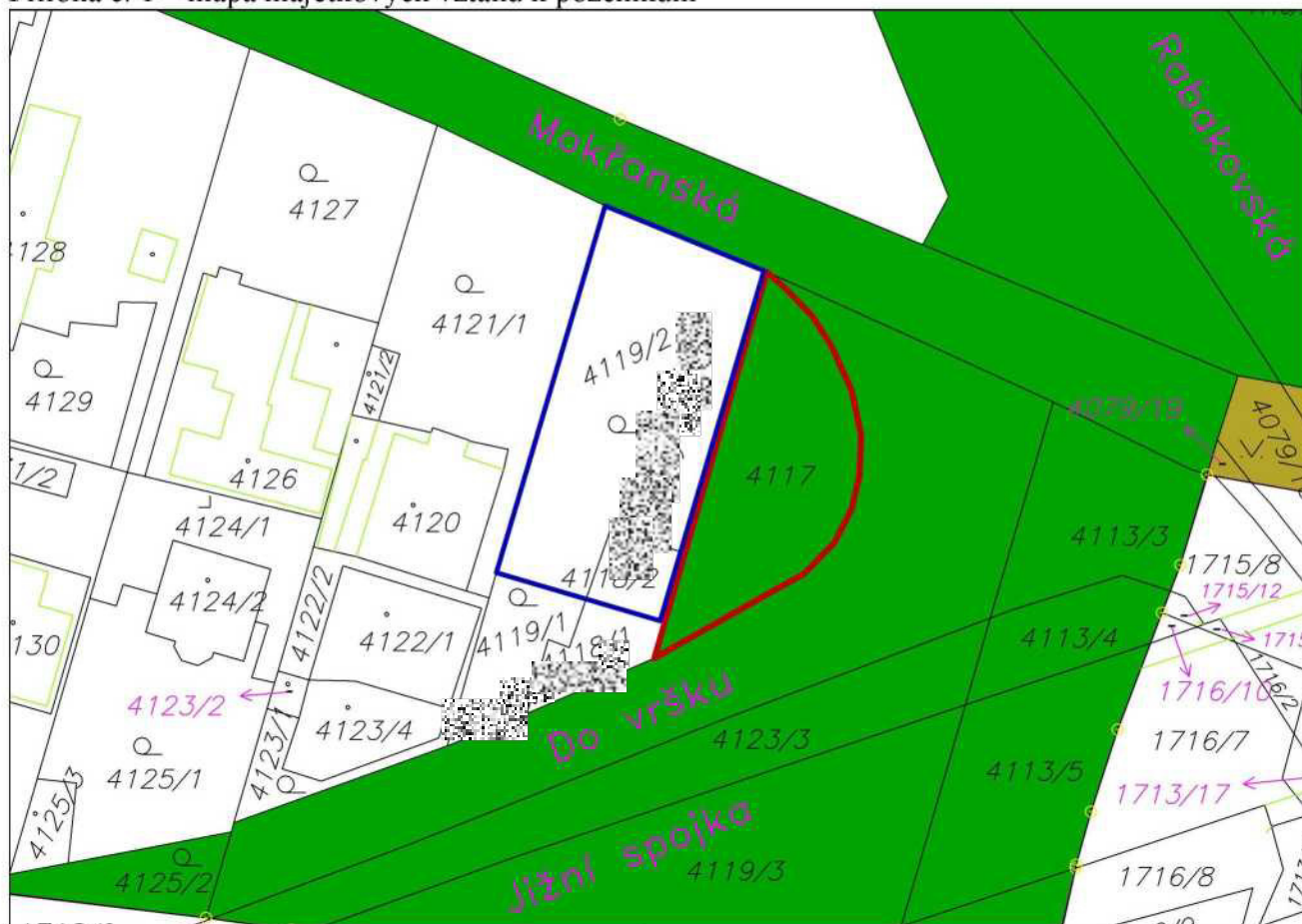
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4117 o výměře cca 400 m² v k. ú. Strašnice žadateli, [redacted].

KÚR RMČ Praha 10 na svém 31. jednání dne 16. 6. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 4117 – [redacted] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4117 o výměře cca 400 m² v k. ú. Strašnice žadateli, [redacted].

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky DPP a. s.
- požadovaná část pozemku
- pozemky žadatele

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – výřez návrhu MP



Legenda: vyznačení předmětné části pozemku

Příloha č. 5 – výřez z Urbanisticko-dopravní studie Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka



Legenda: vyznačení předmětné části pozemku

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 515064/2021
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424
V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 13. schůzi dne 29. 6. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 515064/2021 ze dne 19. 4. 2021 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4117 o výměře cca 400 m² v k. ú. Strašnice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 4117 o výměře cca 400 m² v k. ú. Strašnice žadateli, [REDACTED]

Prodej tohoto pozemku by byl nekoncepčním krokem vzhledem k obsahu návrhu Metropolitního plánu a k tomu, že pozemek o výměře cca 400 m² by mohl být využit v souladu s územním plánem i jiným uživatelem než je žadatel.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 424
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 7 – stanovisko z 31. KÚR ze dne 16. 6. 2021 k projednávanému bodu


Příloha č. 4

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/31/5/2021
ze dne 16. 6. 2021

k prodeji části pozemku parc. č. 4117 o výměře cca 400 m² v k. ú. Strašnice 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 4117 o výměře cca 400 m² v k. ú. Strašnice žadateli,


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.