

### **Důvodová zpráva**

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 644051/2021 S-MHMP 524528/2021 ze dne 10. 5. 2021 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 160/1 o výměře cca 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice, [REDACTED]

Důvodem žádosti je využít plochu jako zahrádku a zároveň vytvořit jeden celek s pozemkem ve vlastnictví žadatelky.

#### **Stanovisko odboru dopravy – oddělení státní správy:**

Na předmětné části pozemku se v současnosti nenachází stavba místní komunikace, je ohrazena a bez zjevného dopravního významu. K případnému prodeji předmětné části pozemku parc. č. 160/1 k. ú. Záběhllice nemáme připomínek.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 160/1 o výměře cca 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OB - čistě obytné. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 369 / Trnkov se strukturou zástavby zahradního města. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území.

Předmětná část pozemku sousedí s pozemky parc. č. 208/2, 208/3 a 214 ve vlastnictví žadatelky a zpřístupňuje jen její parcely. Aktuálně se na předmětném pozemku nachází neudržovaná cesta zahrazena provizorním plotem a náletová zeleň. Dle žádosti je záměrem žadatelky využití pozemku jako zahrady k jejímu RD.

Referát rozvoje veřejných prostor **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 160/1 o výměře cca 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadatelce, [REDACTED]

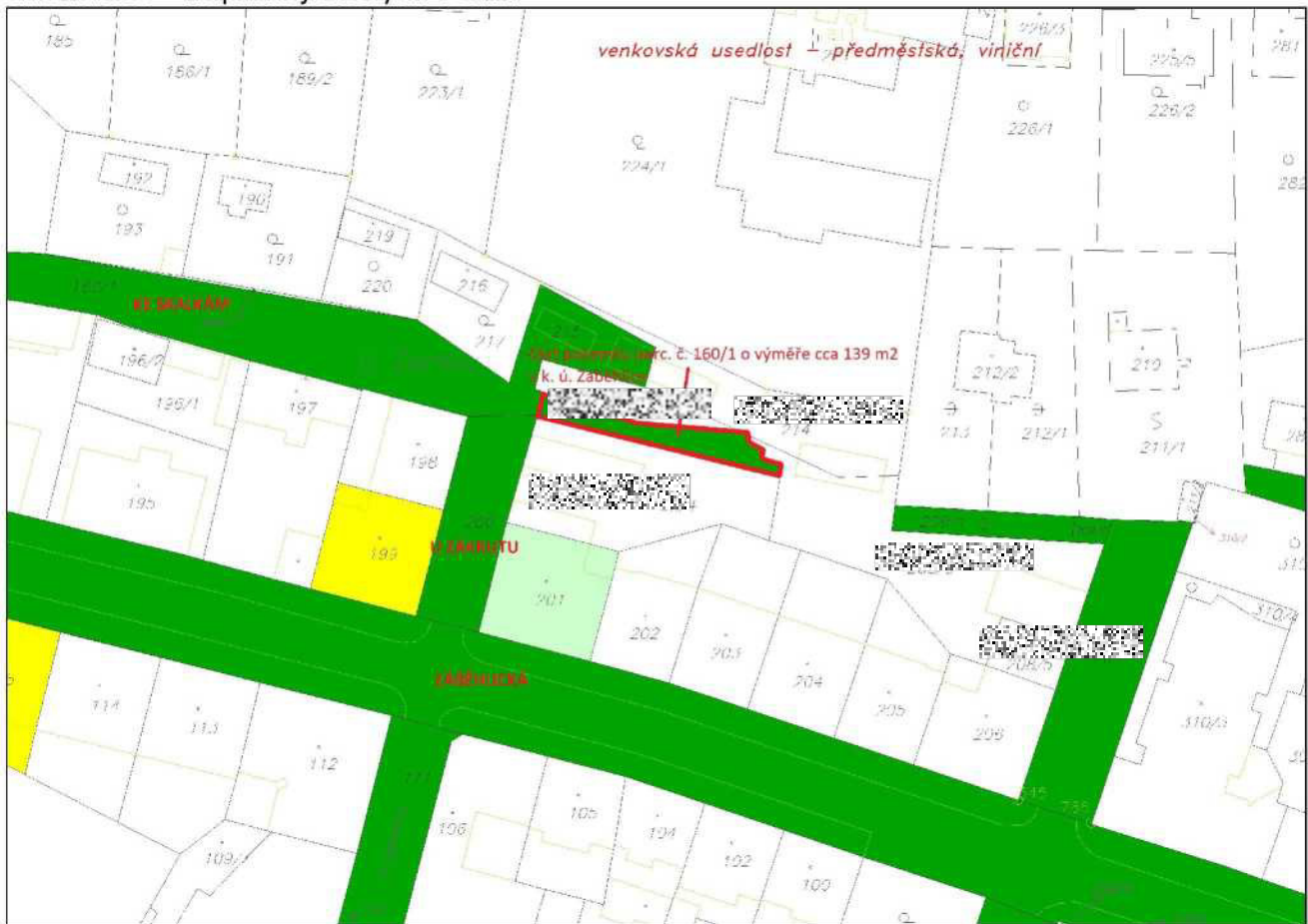
#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**





**Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 160/1 o výměře cca 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadatelce, [REDACTED]

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 31. jednání dne 16. 6. 2021** projednala prodej části pozemku parc. č. 160/1 v k. ú. Záběhllice, [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 4):

**KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 160/1 o výměře cca 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadatelce,** [REDACTED]

## Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

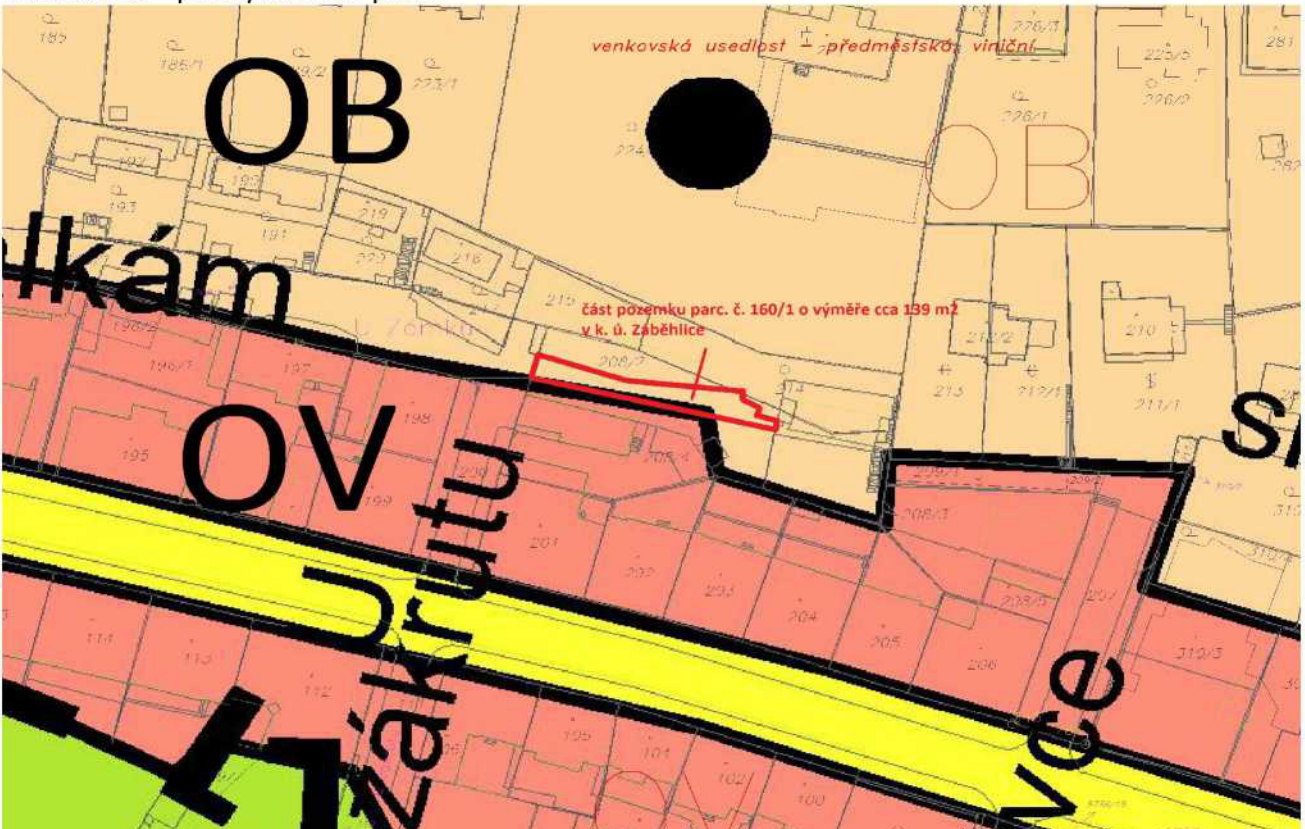
*Legenda:*

- |   |   |
|---|---|
|  | <i>pozemky hl. m. Prahy</i>                         |
|  | <i>pozemky MČ Praha 10</i>                          |
|  | <i>podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace</i> |
|  | <i>část požadovaného pozemku</i>                    |

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**


**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 644051/2021 S-  
MHMP 524528/2021  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 13. schůzi dne 29. 6. 2021 Vaši žádost č.j. MHMP 644051/2021 S-MHMP 524528/2021 ze dne 10. 5. 2021 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 160/1 v k. ú. Záběhllice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 160/1 o výměře cca 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadatelce, 

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 5 – stanovisko z 31. KÚR ze dne 16. 6. 2021 k projednávanému bodu

Příloha č. 9

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
 č. KÚR/31/10/2021  
 ze dne 16. 6. 2021  
 k prodeji části pozemku parc. č. 160/1 v k. ú. Záběhllice, Karolině Floriánové

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 160/1 o výměře cca 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadatelce,



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.