

### Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 465844/2021 S-MHMP 122800/2021 ze dne 12. 4. 2021 se žádostí o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2078/283 o výměře cca 511 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice, BD Hvozdíkova 13-15.

Důvodem žádosti je využít plochu jako parkovací stání pro členy Bytového družstva Hvozdíkova 13-15. Parkovací plocha by byla tvořena zatravnovacími rohožemi a BD chce současně pečovat o vzrostlou zeleň.

#### **Stanovisko oddělení městské zeleně a čistoty:**


Po důkladném prostudování přiložených podkladů a místa budoucího parkoviště oddělení městské zeleně a čistoty nesouhlasí se záměrem využívat plochu jako parkovací stání pro členy BD z důvodu výskytu vzrostlé zeleně v místě plánovaného parkoviště a dále také z důvodu s narušení rázu okolí.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**


Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OV (všeobecně obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 557/Zahradní město s modernistickou strukturou zástavby a definicí bloku jako park ve volné zástavbě. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) se předmětný pozemek nachází v ploše stabilizovaného území za hranicí veřejného prostranství.

Bytové družstvo má zájem o pronájem pozemku za účelem vybudování parkovacích stání pro členy Bytového družstva. Záměrem Bytového družstva je na vlastní náklady pozemek oplotit a vybudovat na něm parkovací stání pomocí zatravnovacích rohoží s tím, že by Bytové družstvo pečovalo o vzrostlou zeleň na tomto pozemku.


Momentálně je pozemek od ulice oddělen živým plotem, kterým lze procházet do vnitřní struktury sídliště. Oplocením a oddělením pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice by došlo k úplnému odtržení prostranství a průchodnost územím by byla znemožněna.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice žadateli, Bytovému družstvu Hvozdíkova 13-15, zastoupenému 

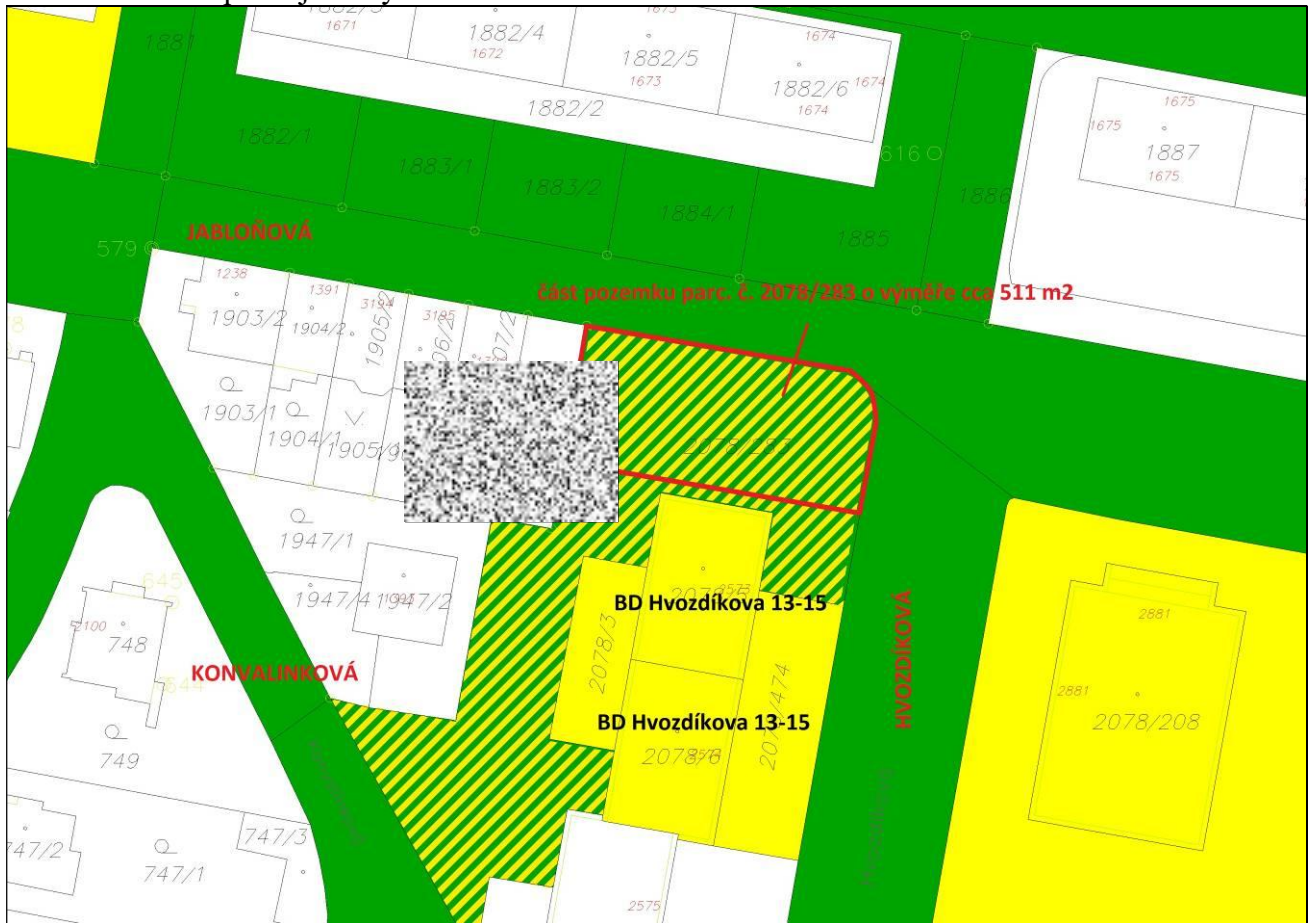
#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

**Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 2078/283 o výměře cca 511 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadateli, BD Hvozdíkova 13-15, v zast. 

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 31. jednání dne 16. 6. 2021** projednala pronájem části pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice, BD Hvozdíkova 13-15 a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

**KÚR nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2078/283 o výměře cca 511 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadateli, BD Hvozdíkova 13-15, v zast. .**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

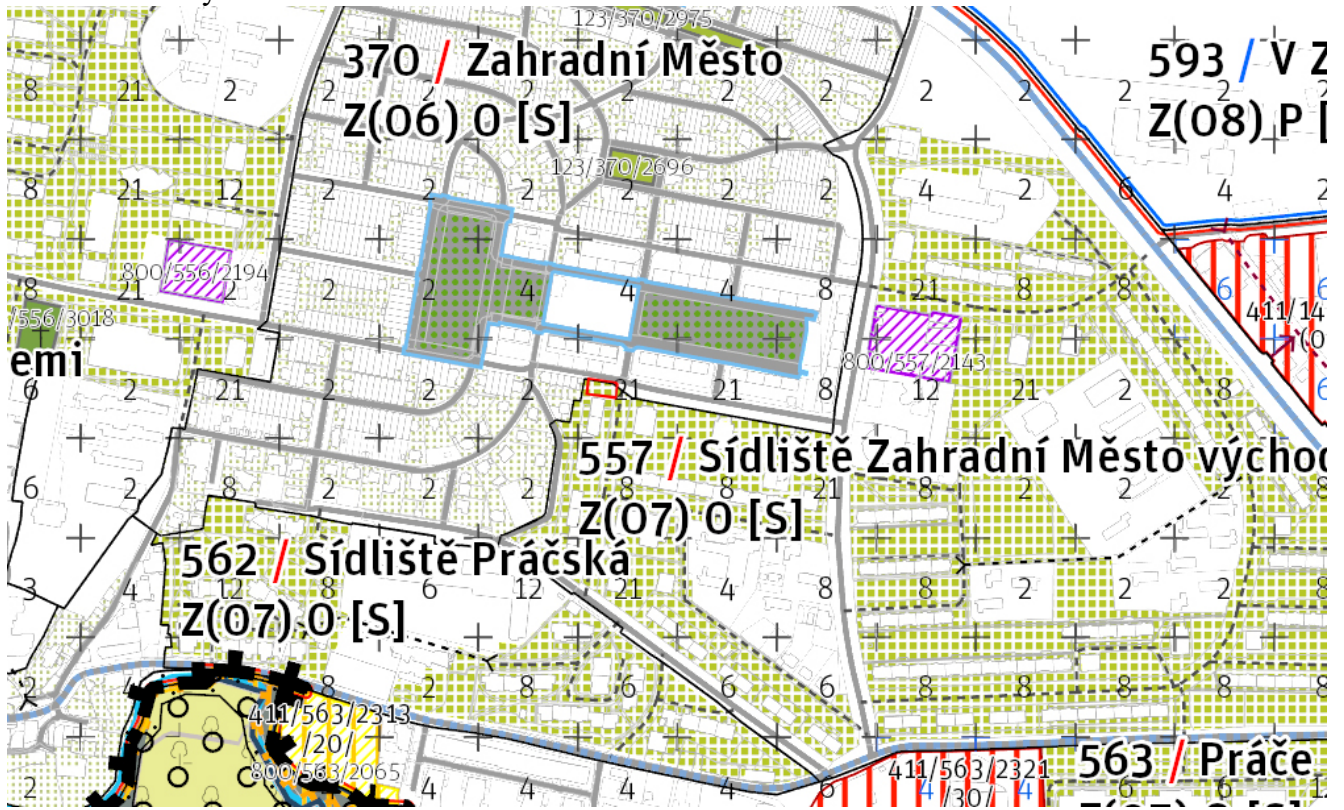


Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- požadovaná část pozemku

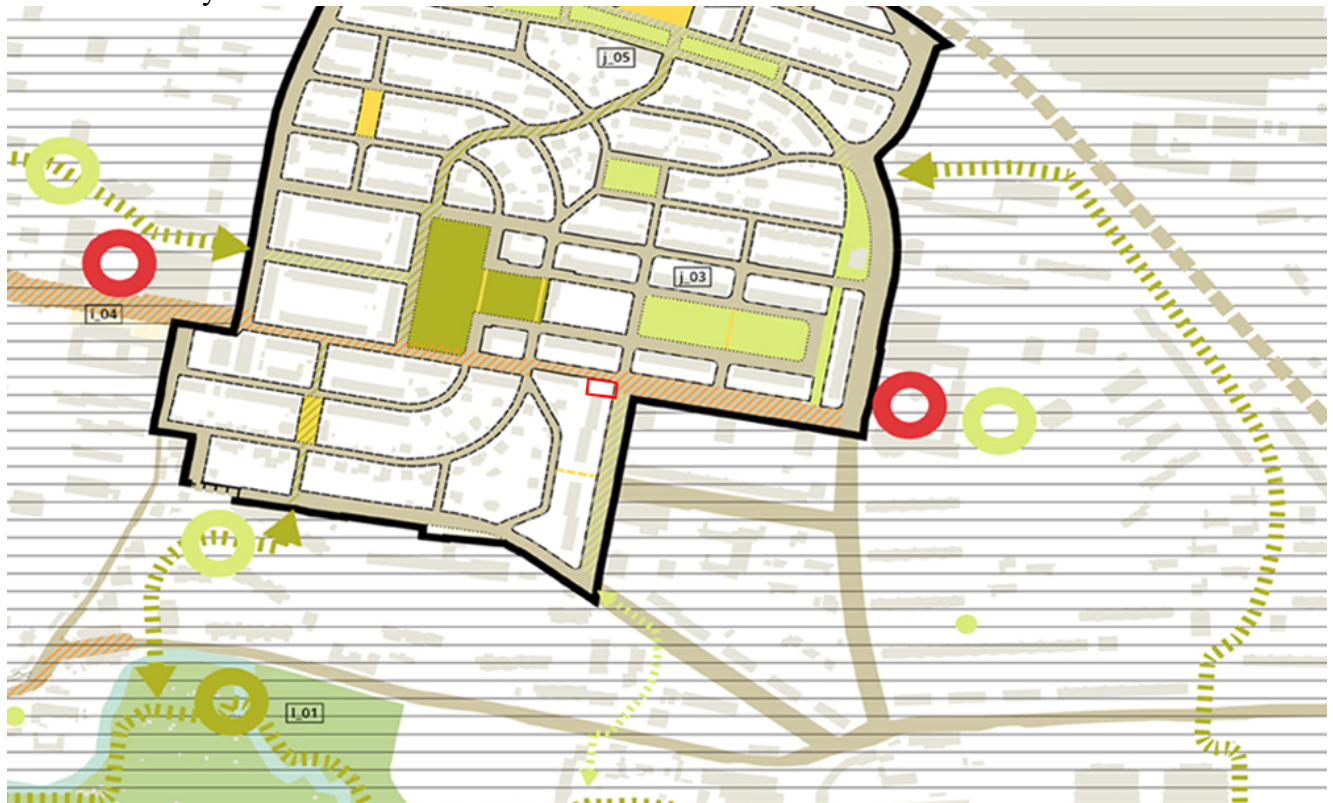


Příloha č. 4 – výřez z MP



Legenda: □ přibližné vyznačení předmětné části pozemku parc. č. 2078/283

Příloha č. 5 – výřez z GVP



Legenda: □ přibližné vyznačení předmětné části pozemku parc. č. 2078/283

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 465844/2021 S-  
MHMP 122800/2021  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 13. schůzi dne 29. 6. 2021 Vaši žádost č.j. MHMP 465844/2021 S-MHMP 122800/2021 ze dne 12. 4. 2021 o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhlice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na pronájem části pozemku parc. č. 2078/283 o výměře cca 511 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice žadateli, BD Hvozdíkova 13-15, v zast. Mgr.



Oplocením a oddělením pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhlice by došlo k úplnému odtržení prostranství a průchodnost územím by byla znemožněna.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 7 – stanovisko z 31. KÚR ze dne 16. 6. 2021 k projednávanému bodu

Příloha č. 6

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10


č. KÚR/31/7/2021

ze dne 16. 6. 2021

k pronájmu části pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhlice, BD Hvozdíkova 13-15

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 2078/283 o výměře cca 511 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice žadateli, BD Hvozdíkova 13-15, v zast. M. P. 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	-	1

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.