

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 459363/2021 S-MHMP 1491799/2019 ze dne 9. 4. 2021 se žádostí o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemků parc. č. 1746/1 a parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČR – Úřad pro zatupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy.

Důvodem bezúplatného převodu pozemků je příprava projektu Vršovické drážní promenády na rušné železniční trati v Praze 10, kterou připravuje TSK hl. m. Prahy, a.s. Měla by zde vzniknout stezka (promenáda) pro pěší, cyklistický a bruslařský pohyb i odpočinek, který přinese novou hodnotu nejen pro podstatnou část městské části Praha 10, ale i pro ostatní obyvatele a návštěvníky Prahy. Jedná se teda o převod ve veřejném zájmu.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 1746/1 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše IZ (izolační zeleň) a pozemek parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice ve funkční ploše ZVO (ostatní). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované flexibilní rekreační lokality 643/Eden se strukturou zástavby areálu vybavenosti. Pozemky se zde nachází také přímo v trase vyobrazeného koridoru pro prvek dopravní infrastruktury s ozn. „610/-/132 *ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Kubánské náměstí - Slavia - Slatiny — územní rezerva*“. Viz příloha č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství a zároveň i ve vyznačeném plánovaném zeleném propojení severo – jižním směrem. Dále pozemky sousedí se zeleným spojením celoměstského významu, jímž je trasa Drážní promenády. Viz příloha č. 5. Dle Urbanistické studie velkého rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice (US BSBS 2019) se pozemky nachází v místě trasování nové základní urbanistické osy, spojující nově vytvořenou ulici Pod Vrchou s Kubánským náměstím (ve studii pracovně nazývaná Ke Kubáni). Viz příloha č. 6. Předmětné pozemky se přimykají k řešenému území Urbanisticko-krajinářské koncepční studie Drážní promenáda & liniový park (dále jen „studie Drážní promenády“). Viz příloha č. 7.

Pozemek parc. č. 1746/2 se nachází v ploše místní komunikace III. třídy v ulici Pod Altánem a pozemek parc. č. 1746/1, který s ním sousedí, se nachází podél zmíněné komunikace a je pokryt vegetací. Dle žádosti je důvodem převodu příprava projektu Vršovické drážní promenády na rušené železniční trati v Praze 10, kterou připravuje TSK hl. m. Prahy, a.s. Měla by zde vzniknout stezka (promenáda) pro pěší, cyklistický a bruslařský pohyb i odpočinek, který přinese novou hodnotu nejen pro podstatnou část MČ Praha 10, ale i pro ostatní obyvatele a návštěvníky Prahy. Referát rozvoje veřejných prostor záměr na vybudování Drážní promenády dlouhodobě podporuje a hodnotí předmětný převod jako převod ve veřejném zájmu.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1746/1 a parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice do vlastnictví HMP.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1746/1 a parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČR – Úřad pro zatupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 31. jednání dne 16. 6. 2021 projednala bezúplatný převod pozemků parc. č. 1746/1 a parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČR – Úřad pro zatupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1746/1 a parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČR – Úřad pro zatupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

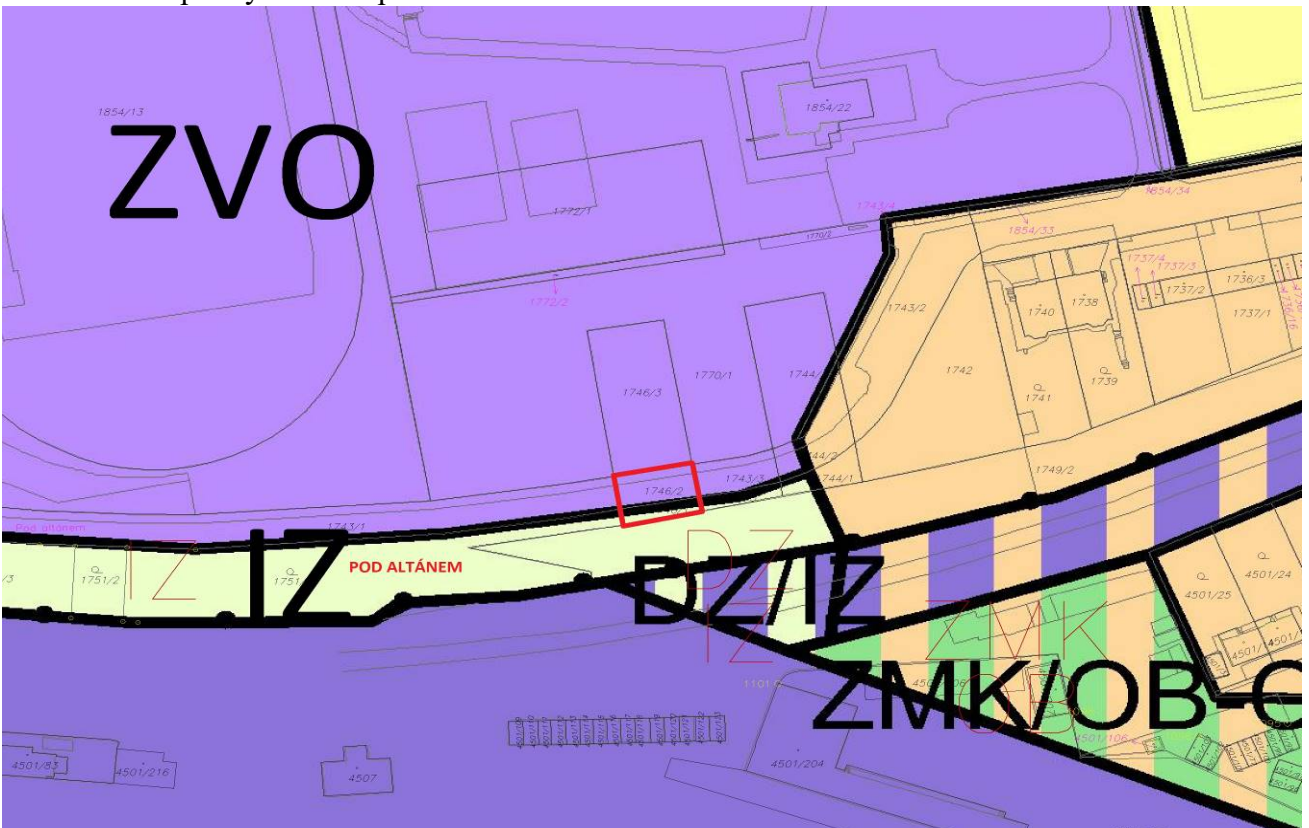
**Legenda:**

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky SŽDC, s.o.
- pozemky ČD, a.s.
- pozemek ÚZSVM
- požadované pozemky

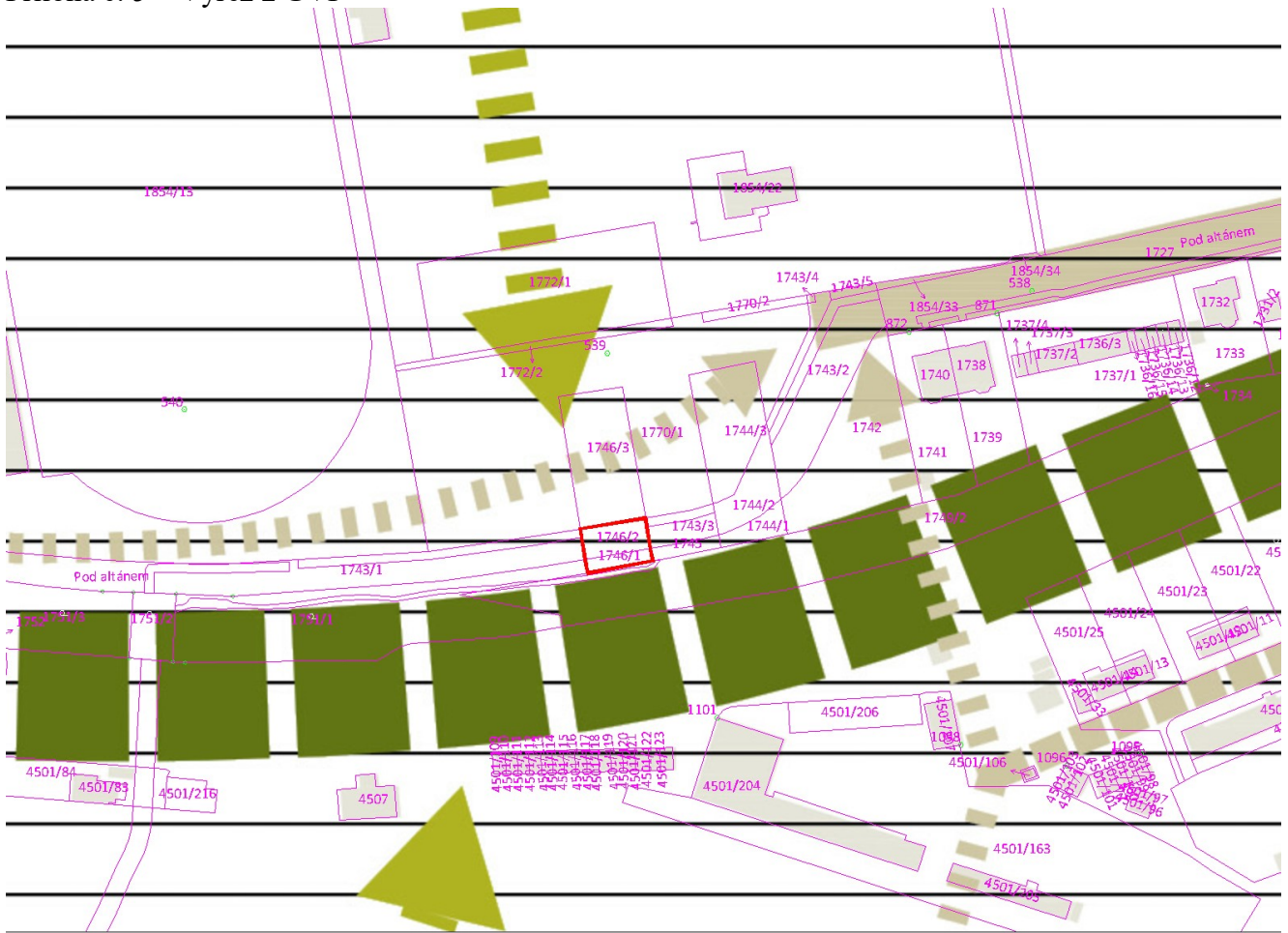
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 5 – Výřez z GVP



Legenda: vyznačení předmětných pozemků

Příloha č. 6 – Výřez z US BSBS 2019



Legenda: vyznačení předmětných pozemků

Příloha č. 7 – Výřez ze studie Drážní proměny



Legenda: vyznačení předmětných pozemků

Příloha č. 8 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 469363/2021 S-
MHMP 1491799/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 13. schůzi dne 29. 6. 2021 Vaši žádost č.j. MHMP 459363/2021 S-MHMP 1491799/2019 ze dne 9. 4. 2021 o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemků parc. č. 1746/1 a parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na bezúplatný převod pozemků parc. č. 1746/1 a parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČR – Úřad pro zatupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 9 – stanovisko z 31. KÚR ze dne 16. 6. 2021 k projednávanému bodu

Příloha č. 5

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/31/6/2021
 ze dne 16. 6. 2021
 k bezúplatnému převodu pozemků parc. č. 1746/1 a parc. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice,
 z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1746/1 a pac. č. 1746/2 v k. ú. Vršovice, z
 vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m.
 Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.