


### **Důvodová zpráva**

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 424043/2021 S-MHMP 293671/2021 ze dne 31. 3. 2021 se žádostí o stanovisko ke směně částí pozemků parc. č. 2609 a parc. č. 2610/1 ve vlastnictví  za pozemek parc. č. 2608/4 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhllice.

Důvodem žádosti je, v rámci připravované rekonstrukce, oplocení svých nemovitostí tak aby stávající plot narovnal ke svému druhému plotu u objektu č.p. 1744/33.

#### **Stanovisko odboru dopravy:**

Na předmětných pozemcích se nachází stavba místní komunikace IV. třídy ul. Nad Elektrárnou. Obecně považujeme za nevhodné, aby HMP převádělo pozemky pod stavbou místní komunikace na jiné osoby a tím docházelo k rozdílnému vlastnictví stavby a pozemku pod ním. Pokud se jedná o součást narovnání vlastnických vztahů, kdy naopak část komunikace HMP leží na soukromém pozemku, lze to akceptovat. Mělo by však dojít nejen ke směně pozemků, ale i staveb na nich umístěných, respektive k předdefinování rozsahu stavby místní komunikace v rámci pasportu místních komunikací, neboť umístění plotu, jak navrhopatel zamýšlí, do stavby místní komunikace by bylo v rozporu s obecným užíváním komunikace a výsledný plot by byl pevnou překážkou ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Případné zúžení profilu vyvolané změnou rozsahu stavby místní komunikace ze strany vlastníka (a směnou pozemků) musí být navrženo tak, aby byl zachován průjezd i rozměrných vozidel IZS včetně rozšíření ve směrovém oblouku a případného objetí chodce ve vozovce a to s ohledem na existenci výrazného zpevněného svahu v těsné blízkosti komunikace. Toto není možné z předložených podkladů posoudit a návrh tak odsouhlasit. Důrazně doporučujeme, aby situace s ohledem na existenci místní komunikace požívající ochrany dle silničního zákona, byla řešena komplexně, nikoli pouze na úrovni pozemků tak, aby v budoucnu zbytečně nedošlo ke konfliktu mezi vlastníkem pozemku a silničním správním úřadem např. při „narovnání“ plotu.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 2609, parc. č. 2610/1 a parc. č. 2608/4 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí transformační obytné lokality 154 / Slatiny s heterogenní strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území. Předmětné pozemky se nachází na okraji řešeného území Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019), která v tomto místě počítá se zachováním stávající struktury zástavby. Na území, kde se nachází dané pozemky, nemá v současnosti městská část definován žádný záměr.

Část předmětného pozemku parc. č. 2609 tvoří ulici Nad elektrárnou, viz přílohu č. 4. Majitel pozemku navrhuje nový plot posunout od RD směrem ke svahu (v rozmezí 0,3 m až 1,0 m) a to tak, že z části využije svůj vlastní pozemek a také pozemek MHMP (2608/4) o velikosti 1m<sup>2</sup>, viz přílohu č. 5. Zbylou část pozemků (2610/1 a 2609), kterými vede komunikace, plánuje MHMP odprodat.

Dle nakládání s veřejnými komunikacemi ve správě Hlavního města Prahy (HMP) je nutno celou záležitost domluvit s dotčenými orgány HMP. Část komunikace HMP prokazatelně leží na soukromém pozemku. Mělo by dojít nejen ke směně pozemků, ale i staveb na nich umístěných, a tím k předdefinování rozsahu stavby místní komunikace v rámci pasportu komunikací. Umístění plotu do stavby místní komunikace, bez vypořádání majetků, by bylo

v rozporu s obecným užíváním komunikace a výsledný plot by byl pevnou překážkou ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Referát rozvoje veřejných prostor obecně podporuje narovnání majetkoprávního vztahu a tedy směnu pozemků, ale bez stanoviska HMP a právního vypořádání pozemků **nesouhlasí** se směnou částí pozemků parc. č. 2609, parc. č. 2610/1 za pozemek parc. č. 2608/4 v k. ú. Záběhlice žadateli, [REDACTED]

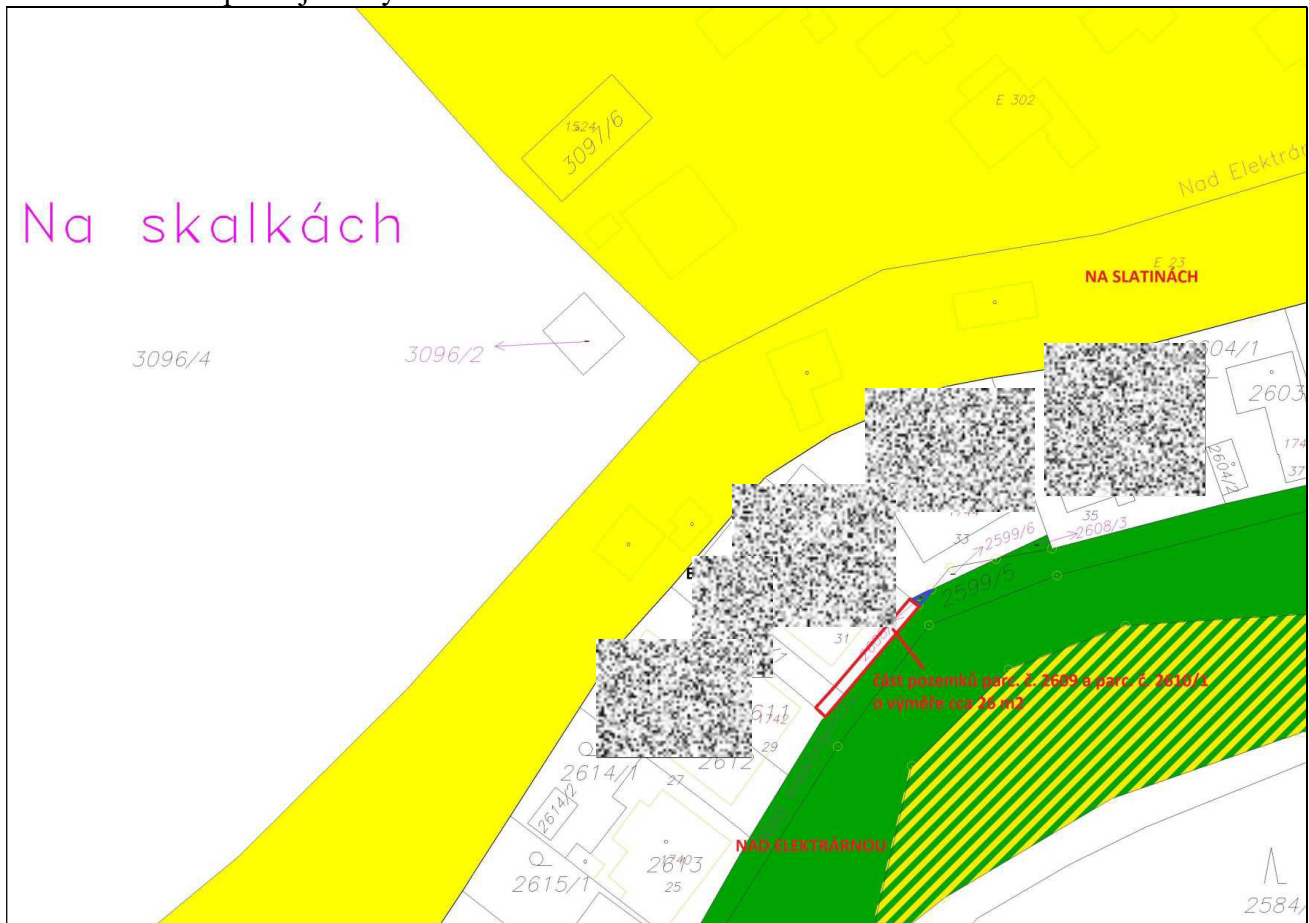
**Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

**Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí** se směnou částí pozemků parc. č. 2609 a parc. č. 2610/1 ve vlastnictví [REDACTED] za pozemek parc. č. 2608/4 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice.

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 31. jednání dne 16. 6. 2021** projednala směnu částí pozemků parc. č. 2609 a parc. č. 2610/1 ve vlastnictví [REDACTED] za pozemek parc. č. 2608/4 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

**KÚR nesouhlasí se směnou částí pozemků parc. č. 2609 a parc. č. 2610/1 ve vlastnictví [REDACTED] za pozemek parc. č. 2608/4 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice.**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



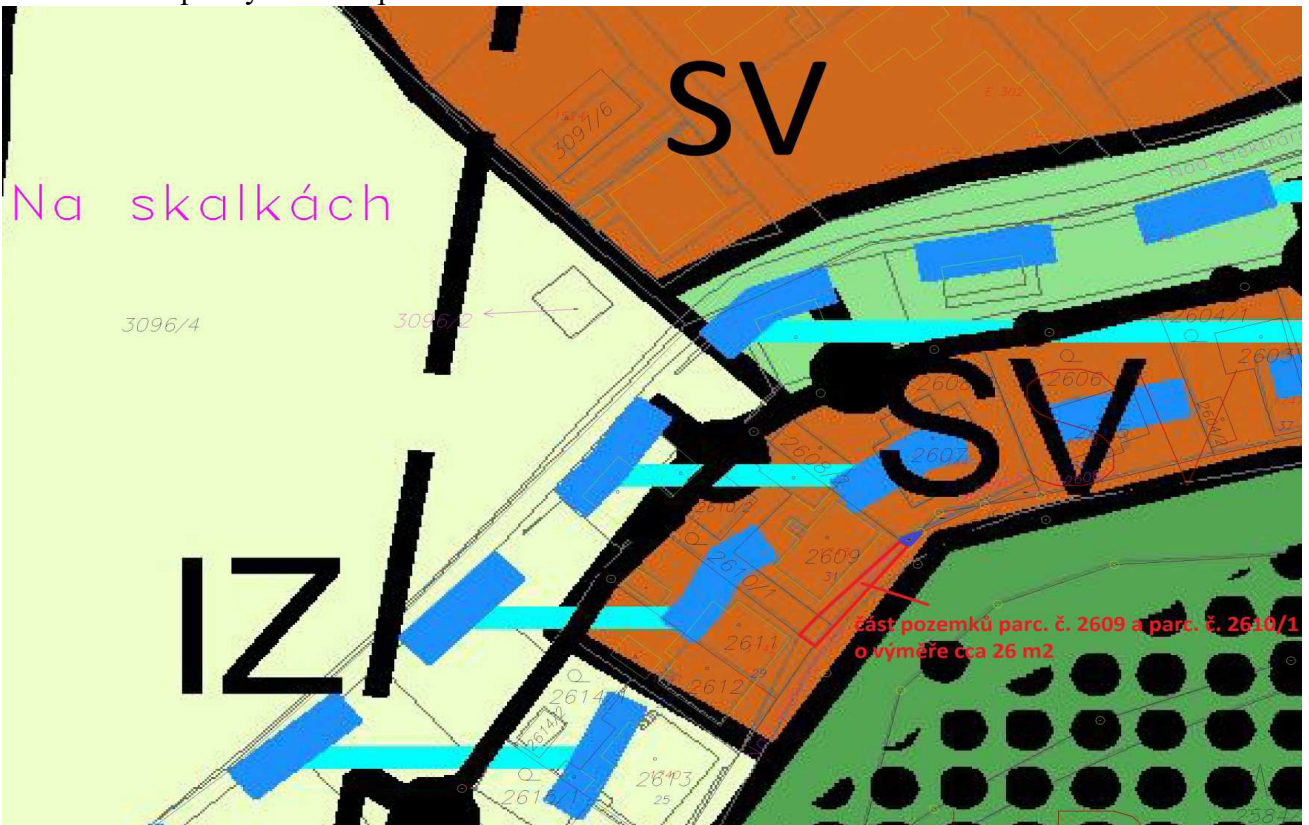
### Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- části pozemků ve vlastnictví žadatele navržené ke směně
- pozemek ve vlastnictví HMP navržený ke směně

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán





Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 424043/2021 S-  
MHMP 293671/2021  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 13. schůzi dne 29. 6. 2021 Vaši žádost č.j. MHMP 424043/2021 S-MHMP 293671/2021 ze dne 31. 3. 2021 o stanovisko ke směně částí pozemků parc. č. 2609 a parc. č. 2610/1 ve vlastnictví [redacted] za pozemek parc. č. 2608/4 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na směnu částí pozemků parc. č. 2609 a parc. č. 2610/1 ve vlastnictví [redacted] za pozemek parc. č. 2608/4 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice

Dle nakládání s veřejnými komunikacemi ve správě Hlavního města Prahy (HMP) je nutno celou záležitost domluvit s dotčenými orgány HMP. Část komunikace HMP prokazatelně leží na soukromém pozemku. Mělo by dojít nejen ke směně pozemků, ale i staveb na nich umístěných, a tím k předefinování rozsahu stavby místní komunikace v rámci pasportu komunikací.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Umístění plotu do stavby místní komunikace, bez vypořádání majetků, by bylo v rozporu s obecným užíváním komunikace a výsledný plot by byl pevnou překážkou ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Příloha č. 7 – stanovisko z 31. KÚR ze dne 16. 6. 2021 k projednávanému bodu

Příloha č. 7

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/31/8/2021  
ze dne 16. 6. 2021

ke směně částí pozemků parc. č. 2609, parc. č. 2610/1 ve vlastnictví [redacted] za  
pozemek parc. č. 2608/4 ve vlastnictví HMP v k. ú. Záběhlice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

se směnou částí pozemků parc. č. 2609 a parc. č. 2610/1 ve vlastnictví [redacted] za  
pozemek parc. č. 2608/4 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.