

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 2 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2020/OMP/0777 na akci „MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2 A/1529, Praha 10 – přístavba 2 pavilonů“.

Předmětem Dodatku č. 2 této smlouvy je změna rozsahu předmětu díla z důvodu nezbytných změn rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací, a zároveň úprava smluvní ceny díla.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo 26 489 183,- Kč bez DPH.

Dodatek č. 1 zvýšil cenu o 954 611,61 Kč

Celková dosavadní cena díla 27 443 794,61 Kč

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav díla v rozsahu původního předmětu díla je prováděna na základě zjištěných skutečností v průběhu realizace díla.

Změny jednotlivých stavebních objektů (ZL):

ZL 9 – Přizdívky_ 2 pavilony SO02 a SO03

Při odsekání omítek, pod okny / za otopnými tělesy, byla zjištěna izolace. Izolaci bylo nutné odstranit pro vyhotovení nových omítek vč. přízděni.

ZL10 – Střešní plášť SO01, SO02 a SO03

Při této stavbě bylo zjištěno, že dochází k zatékání do stávající střešní konstrukce jak v místech prostupů střechou (komínové těleso, odvětrání kanalizace, apod.), tak především u okapových žlabů, které mají nedostatečný profil a nejsou vypsádovány. Přestože jsou okapové žlaby pravidelně čištěny, dochází k jejich rychlému zanášení a přetékání a tím zatékání do zateplovacího fasádního systému. Byla navržena výměna krytiny v celé ploše, s provedením žlabu shodném s úpravou použitou na střešní konstrukci nad přístavbami. Pod okapovým žlabem je zatažená okapnice, kotvená v záklopu, která odvede vodu z případného přetečení žlabů mimo fasádu.

ZL11 - Vzduchotechnika SO02 a SO03

Na základě požadavku hygieny na odvětrání prostor, kde je zhoršená manipulace s okny, bylo navrženo dodatečné odvětrání ventilátory v počtu celkem 6 ks.

ZL12 – Elektroinstalace SO02 a SO03

Z důvodu otlučení omítek, ve kterých vedly rozvody elektro instalací do ostatních místností, bylo navrženo nové umístění koncových prvků instalací včetně přívodů a rozvaděče. Nebylo možné zachovat instalaci slaboproudu pro domácí telefon, rozvody areálového telefonu a internetu, doplnění chybějících hromosvodů a uzemnění.

Součástí Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo je rovněž zkrácení termínu dokončení díla na žádost zhotovitele do **31. 1. 2022.**

Veškeré navržené změny díla jsou odsouhlaseny TDS, AD (viz příloha č. 2) a cena byla posouzena soudním znalcem jako cena v čase a místě obvyklá (viz příloha č. 3 materiálu).

Vícepráce celkem: 2 877 751,53,- Kč
 Méněpráce celkem: 0,00,-Kč

Cena díla se Dodatkem č. 2 zvyšuje o 2 877 751,53,- Kč bez DPH.

Celková cena díla dle SoD, Dodatku č. 1 a 2 činí 30 321 546,14,- Kč bez DPH.

Při kontrole jednotlivých změnových listů byl zjištěn nesoulad s podkladem zhotovitele v rámci sumarizace změnových listů a podkladem změnového listu č. 9, kdy zhotovitel do sumarizace uvedl částku změnového listu č. 9 bez VRN ve výši 4 632,73 Kč bez DPH. Tato chyba byla v rámci přípravy tohoto materiálu opravena. Bohužel znalecký posudek č. 4255/2021 ze dne 17. 6. 2021 vypracovaný Ing. Kotaškou, který je přílohou č.3 tohoto materiálu, byl vypracován na základě špatného podkladu a proto je mezi výslednou výši VCP uvedenou ve znaleckém posudku a skutečnou výši VCP rozdíl 4 632,73 Kč bez DPH.

Finanční harmonogram akce na rok 2021 je kryt upraveným rozpočtem hlavní činnosti na základě usnesení ZMČ č. 24/9/2021 ze dne 21. 6. 2021. Plnění akce zasahuje do roku 2022, kdy finanční krytí harmonogramu akce na rok 2022 bude zajištěno rozpočtem roku 2022. Akce je hrazena z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG
0483	3111	6121	000000010	0081235218009

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo

č. 2020/OMP/0777

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

VISTORIA CZ a.s.

Se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 251 10 977

DIČ: CZ25110977

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 4581

Zastoupena  obchodní ředitelkou na základě pověření

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

Číslo účtu: 5250221028/2700

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku tento Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2020/OMP/0777 (dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací a cena za dílo na akci „**MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2 A/1529, Prahy 10 -přístavba 2 pavilonů**“

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.

Čas plnění

Článek IV. odst. 1 se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku II. této smlouvy v době do **31. 1. 2022**

III.

Cena za dílo

Čl. V. odst. 1 Smlouvy „Cena za dílo“ se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH

30 321 546,14,- Kč

IV.

Závěrečná ustanovení

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění smluv v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a čtyři vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1:

Změnový list č.9 – Přizdívky - 2 pavilony SO02 a SO03

Změnový list č.10 – Střešní plášť SO01, SO02 a SO03

Změnový list č.11 - Vzduchotechnika SO02 a SO03

Změnový list č.12 – Elektroinstalace SO02 a SO03

V Praze dne

.....
Městská část Praha 10

Mgr. Tomáš Urbánek

vedoucí odboru majetkoprávního

Objednatel

.....
VISTORIA CZ a. a.



obchodní ředitelka

Zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č.9
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Městská část Praha 10, Vršovická 68 , 101 38 Praha 10	Datum: 8.6.2021
Název akce: MŠ U Vršovického nádraží , Sámova 2A/1529 , Praha10		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny:		
SO 02 a SO 03 Přizdívky_2 pavilony		
Popis a zdůvodnění změny:		
Při odsekání omítek, pod okny / za otopnými tělesy, byla zjištěna izolace. Izolaci bylo nutné odstranit pro vyhotovení nových omítek vč. Přizdění. Viz. Přiložená fotodokumentace.		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00	75 081,85	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
75 081,85	<u>Bez dopadu do termínu dokončení</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí:	Za projektanta souhlasí:	
		
Datum: 8.6.2021	Datum: 8.6.2021	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum: 8.6.2021	Datum: 8.6.2021	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ							
Stavba:		MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2A/1529, Praha 10					
Objekt:		SO 02 a SO 03 - Přizdívky - změnový list č.9					
Místo:						Datum:	12.08.2020
Zadavatel:	ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38				Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč:	VISTORIA CZ a.s.				Zpracovatel:		
Kód dílu - Popis							Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací							75 081,85
	HSV	Práce a dodávky HSV					70 449,12
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					55 490,14
D	998	Přesun hmot					3 726,74
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					4 238,71
D	997	Přesun sutě					6 993,53
	VRN						4 632,73
SOUPIS PRACÍ							
Stavba:		MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2A/1529, Praha 10					
Objekt:		SO 02 a SO 03 - Přizdívky - změnový list č.9					
Místo:						Datum:	12.08.2020
Zadavatel:	ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38				Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč:	VISTORIA CZ a.s.				Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							70 449,12
D		HSV	Práce a dodávky HSV				70 449,12
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				55 490,14
35	K	342244101	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 80 mm	m2	87,940	631,00	55 490,14
36	K	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm	m2	3,760	768,00	2 887,68
D		998	Přesun hmot				3 726,74
126	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	3,952	943,00	3 726,74
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 238,71
21	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	87,940	48,20	4 238,71
D		997	Přesun sutě				6 993,53
25	K	997013213	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,660	711,00	2 602,26
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,660	279,00	1 021,14
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,240	12,20	625,13
	vv		u				
30	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	3,660	750,00	2 745,00
			VRN				
19			VRN	%	6,576	704,49	4 632,73



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č.10
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Městská část Praha 10, Vršovická 68 , 101 38 Praha 10	Datum: 8.6.2021
Název akce: MŠ U Vršovického nádraží , Sámova 2A/1529 , Praha10		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: SO 01, SO 02 a SO 03 střešní plášť		
Popis a zdůvodnění změny: Při této stavbě bylo zjištěno, že dochází k zatékání do stávající střešní konstrukce jak v místech prostupů střechou (komínové těleso, odvětrání kanalizace, apod.), tak především u okapových žlabů, které mají nedostatečný profil a nejsou vyspádovány. Přestože jsou pravidelně čištěny, dochází k jejich rychlému zanášení a přetékání a tím zatékání do zateplovacího fasádního systému. Byla Navržena výměna krytiny v celé ploše s provedením žlabu shodném s úpravou použitou na střešní konstrukci nad přístavbami (viz příložený detail). Pod okapovým žlabem je zatažená okapnice kotvená v záklopu, která odvede vodou z případného přetečení žlabů mimo fasádu.		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH: 0,00	Cena víceprací bez DPH: 2 114 322,90	
Výsledná cena změny bez DPH: 2 114 322,90	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>Bez dopadu do termínu dokončení</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí:		Za projektanta souhlasí:
Datum: 8.6.2021		Datum: 8.6.2021
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 8.6.2021		Datum: 8.6.2021

SO01				
Střešní plášť				
Spojovací materiál	ks	1	4 250,00	4 250,00
Demontáž stávajícího střešního pláště do suti	m ²	210	130,00	27 300,00
Separace odpadu	kpl	1	5 830,00	5 830,00
Odvoz a likvidace suti	kpl	1	7 130,00	7 130,00
Montáž podkladního separačního pasu	m ²	210	150,00	31 500,00
Podkaldní pas Bauder Top TS 40 NSK	bal	7	3 050,00	21 350,00
Krytina - Prefalz 0,7, r.š. 650 mm, P.10	m ²	210	1 690,00	354 900,00
Napojení na stávající krytinu - dilatační lišta	m	10,8	840,00	9 072,00
Zafalcování hřebene	m	22,8	415,00	9 462,00
Prostupový komínek pro ZT ø100	ks	1	4 150,00	4 150,00
Prostupový komínek anténu ø 50	ks	1	3 762,00	3 762,00
Přesun hmot	kpl	1	18 850,00	18 850,00
Součet				497 556,00
Konstrukce klempířské - Al				
Žlab hranatý lůžkový r.š. 330mm	bm	38,7	1 610,00	62 307,00
Žlabový kotlík 330/100	ks	6	750,00	4 500,00
Okapový svod 100mm	bm	24	990,00	23 760,00
Štítové lemování r.š. 440 mm	bm	3,6	845,00	3 042,00
Zafalcování žlabí r.š. 500 mm	bm	5,1	1 820,00	9 282,00
Oplechování atiky r.š. 650mm	bm	10,8	1 235,00	13 338,00
Maska hranatého žlabu r.š. 330mm	bm	38,7	500,00	19 350,00
Spodní okapnice r.š. 440mm	bm	38,7	590,00	22 833,00
Přesun hmot	kpl	1	5 320,00	5 320,00
Součet				163 732,00
VRN	%	6,576	6 612,88	43 486,30
CELKEM				704 774,30

SO02				
Střešní plášť				
Spojovací materiál	ks	1	4 250,00	4 250,00
Demontáž stávajícího střešního pláště do su	m ²	210	130,00	27 300,00
Separace odpadu	kpl	1	5 830,00	5 830,00
Odvoz a likvidace suti	kpl	1	7 130,00	7 130,00
Montáž podkladního separačního pasu	m ²	210	150,00	31 500,00
Podkladní pas Bauder Top TS 40 NSK	bal	7	3 050,00	21 350,00
Krytina - Prefalz 0,7, r.š. 650 mm, P.10	m ²	210	1 690,00	354 900,00
Napojení na stávající krytinu - dilatační lišta	m	10,8	840,00	9 072,00
Zafalcování hřebene	m	22,8	415,00	9 462,00
Prostupový komínek pro ZT ø100	ks	1	4 150,00	4 150,00
Prostupový komínek anténu ø 50	ks	1	3 762,00	3 762,00
Přesun hmot	kpl	1	18 850,00	18 850,00
Součet				497 556,00
Konstrukce klempířské - Al				
Žlab hranatý lůžkový r.š. 330mm	bm	38,7	1 610,00	62 307,00
Žlabový kotlík 330/100	ks	6	750,00	4 500,00
Okapový svod 100mm	bm	24	990,00	23 760,00
Štítové lemování r.š. 440 mm	bm	3,6	845,00	3 042,00
Zafalcování žlabí r.š. 500 mm	bm	5,1	1 820,00	9 282,00
Oplechování atiky r.š. 650mm	bm	10,8	1 235,00	13 338,00
Maska hranatého žlabu r.š. 330mm	bm	38,7	500,00	19 350,00
Spodní okapnice r.š. 440mm	bm	38,7	590,00	22 833,00
Přesun hmot	kpl	1	5 320,00	5 320,00
Součet				163 732,00
VRN	%	6,576	6 612,88	43 486,30
CELKEM				704 774,30

S003				
Střešní plášť				
Spojovací materiál	ks	1	4 250,00	4 250,00
Demontáž stávajícího střešního pláště do su	m ²	210	130,00	27 300,00
Separace odpadu	kpl	1	5 830,00	5 830,00
Odvoz a likvidace suti	kpl	1	7 130,00	7 130,00
Montáž podkladního separačního pasu	m ²	210	150,00	31 500,00
Podkladní pas Bauder Top TS 40 NSK	bal	7	3 050,00	21 350,00
Krytina - Prefalz 0,7, r.š. 650 mm, P.10	m ²	210	1 690,00	354 900,00
Napojení na stávající krytinu - dilatační lišta	m	10,8	840,00	9 072,00
Zafalcování hřebene	m	22,8	415,00	9 462,00
Prostupový komínek pro ZT ø100	ks	1	4 150,00	4 150,00
Prostupový komínek anténu ø 50	ks	1	3 762,00	3 762,00
Přesun hmot	kpl	1	18 850,00	18 850,00
Součet				497 556,00
Konstrukce klempířské - Al				
Žlab hranatý lůžkový r.š. 330mm	bm	38,7	1 610,00	62 307,00
Žlabový kotlík 330/100	ks	6	750,00	4 500,00
Okapový svod 100mm	bm	24	990,00	23 760,00
Štítové lemování r.š. 440 mm	bm	3,6	845,00	3 042,00
Zafalcování žlabí r.š. 500 mm	bm	5,1	1 820,00	9 282,00
Oplechování atiky r.š. 650mm	bm	10,8	1 235,00	13 338,00
Maska hranatého žlabu r.š. 330mm	bm	38,7	500,00	19 350,00
Spodní okapnice r.š. 440mm	bm	38,7	590,00	22 833,00
Přesun hmot	kpl	1	5 320,00	5 320,00
Součet				163 732,00
VRN	%	6,576	6 612,88	43 486,30
CELKEM				704 774,30

Rekapitulace

S001				704 774,30
S002				704 774,30
S003				704 774,30

Celkem**2 114 322,90**

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č.11
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Městská část Praha 10, Vršovická 68 , 101 38 Praha 10	Datum: 8.6.2021
Název akce: MŠ U Vršovického nádraží , Sámova 2A/1529 , Praha10		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny:		
SO 02 a SO 03 Vzduchotechnika		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vznikl nový požadavek hygieny na odvětrání prostor, kde je zhoršená manipulace s okny. Bylo navrženo dodatečné odvětrání ventilátory v počtu celkem 6ks.		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00	91 442,21	
Výsledná cena změny bez DPH: 91 442,21	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>Bez dopadu do termínu dokončení</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí:		Za projektanta souhlasí:
Datum:8.6.2021		Datum:8.6.2021
Podpis zmocněnce o		Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 8.6.2		Datum: 8.6.2021

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ							
Stavba:		MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2A/1529, Praha 10					
Objekt:		SO 02 a SO 03 -Vzduchotechnika - změnový list č.11					
Místo:						Datum:	12.08.2020
Zadavatel:		ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38				Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč:		VISTORIA CZ a.s.				Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis							Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací							91 442,21
HSV - Práce a dodávky HSV							85 800,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					85 800,00
VRN							5 642,21
SOUPIS PRACÍ							
Stavba:		MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2A/1529, Praha 10					
Objekt:		SO 02 a SO 03 -Vzduchotechnika - změnový list č.11					
Místo:						Datum:	12.08.2020
Zadavatel:		ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38				Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč:		VISTORIA CZ a.s.				Zpracovatel:	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							85 800,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				85 800,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					85 800,00
88	K	9537351R1	D+M Odvětrání vodorovné plastovými troubami DN do 160 mm ukládanými na sraz dl. 6,0 m + ventilátor do potrubí - V17	kpl	6,000	14 300,00	85 800,00
		VRN					
19		VRN		%	6,576	858,00	5 642,21

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č.12
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Městská část Praha 10, Vršovická 68 , 101 38 Praha 10	Datum: 8.6.2021
Název akce: MŠ U Vršovického nádraží , Sámova 2A/1529 , Praha10		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny:		
SO 02 a SO 03 Elektro		
Popis a zdůvodnění změny:		
Z důvodu otlučení omítek, ve kterých vedly rozvody elektro instalací do ostatních místností, bylo navrženo nové umístění koncových prvků instalací včetně přívodů a rozvaděče. Nebylo možné zachovat instalaci slaboproudu pro domácí telefon, rozvody areálového telefonu a internetu. Doplnění chybějících hromosvodů a uzemnění. přiložená fotodokumentace.		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00	596 904,57	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
596 904,57	<u>Bez dopadu do termínu dokončení</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí:		Za projektanta souhlasí:
Datum: 8.6.2021		Datum: 8.6.2021
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 8.6.2021		Datum: 8.6.2021

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č.12

Stavba:

0

Objekt:

SO 02 a 03 - Pavilon 2 a 3

Soupis:

SO 02 a 03 - Elektroinstalace

Místo:

Datum:

17.05.2021

Zadavatel:

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A
INŽENÝRSKÁ a.s.

Uchazeč:

0

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

596 904,57

21-M - Elektroinstalace - Pavilon 2 a 3

596 904,57

D1 - Pavilon 2 a 3	596 904,57
D2 - Rozvaděče- ref. Typ Schrack Technik	103 632,00
D5 - Koncové prvky-zásuvky , vypínače (ref. ABB, Kopos)	79 354,00
D6 - Kabely	79 381,00
D7 - Společné kabelové trasy	10 980,00
D9 - Ostatní	238 722,60
VRN	36 830,47

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č.12

Stavba:

0

Objekt:

SO 02 a 03 - Pavilon 2 a 3

Soupis:

SO 02 a 03 - Elektroinstalace

Místo:

Datum:

17.05.2021

Zadavatel:

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A
INŽENÝRSKÁ a.s.

Uchazeč:

0

Zpracovatel:

PČ	Tm	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

560 074,10

D 21-M Elektroinstalace - Pavilon 2 a 3

560 074,10

D D1 Pavilon 2 a 3

560 074,10

D D2 Rozvaděče- ref. Typ Schrack Technik

103 632,00

1	K	Pol1	Doplnění stávajícího rozvaděče R2 viz. výkres doplnění tohoto rozvaděče	ks	-1,00	2 900,00	-2 900,00
1	K	Pol1	Doplnění stávajícího rozvaděče R3 viz. výkres doplnění tohoto rozvaděče	ks	-1,00	5 100,00	-5 100,00
1a			Nový rozvaděč R2 - zápusťný rozvaděč, dodávka rozvaděče komplet včetně sběrnic, svorkovnic a průchodek, příhrádky na dokumentaci a veškerého příslušenství. ljm=3x32A, lz= do 6	ks	1,00	53 416,00	53 416,00
1b			Nový rozvaděč R3 - zápusťný rozvaděč, dodávka rozvaděče komplet včetně sběrnic, svorkovnic a průchodek, příhrádky na dokumentaci a veškerého příslušenství. ljm=3x40A, lz= do 6	ks	1,00	53 416,00	53 416,00
1c			Doplnění rozvaděče RP3 - 3x odjištění zásuvkový okruh vč.	ks	1,00	4 800,00	4 800,00

D D5 Koncové prvky-zásuvky , vypínače (ref. ABB, Kopos)

79 354,00

19a	K	Pol19	Jednoduchá zásuvka 1fázová vč. integrované přepětové ochrany 3. stupně, vč. základny a rámečku (barva bílá), s clonkami	ks	5,000	871,00	4 355,00
20	K	Pol20	Jednoduchá zásuvka 1fázová , vč. základny a rámečku, (barva bílá), s clonkami	ks	53,000	193,00	10 229,00
21	K	Pol21	Jednoduchá zásuvka 1fázová s víčkem v krytí vč. krabice do stěny nebo SDK, s clonkami	ks	9,000	351,00	3 159,00
20	K	Pol131	Trojfázová zásuvka, 400V, 16A, IP44, vč. instalační krabice do zdi, standardní časování, vč. protikusu - vidlice	kpl	1,000	996,00	996,00
25	K	Pol25	Jednoduchý vypínač vč. základny a rámečku (barva bílá)	ks	13,000	193,00	2 509,00
27	K	Pol27	Schodišťový přepínač, vč. základny a rámečku (barva bílá)	ks	6,000	200,00	1 200,00
28	K	Pol28	Klíčový přepínač, vč. základny a rámečku (barva bílá)	ks	2,000	250,00	500,00
28a	K	Pol28a	Tlačítkový přepínač, vč. základny a rámečku - pro VZT se spožděním při vypnutí (barva bílá)	ks	4,000	827,00	3 308,00
29	K	Pol29	přístrojová krabice pro zásuvku do zdi nebo SDK	ks	67,000	57,10	3 825,70
30	K	Pol30	přístrojová krabice pro vypínač do zdi nebo SDK	ks	25,000	92,90	2 322,50
33	K	Pol33	rozvodná krabice s víčkem a svorkovnicí do zdi nebo SDK, hl. 42mm	ks	8,000	57,10	456,80
35	K	Pol35	krabice rozvodná s víčkem a svorkovnicí do zdi nebo SDK, hl 50mm	ks	10,000	92,90	929,00
36	K	Pol36	instalační PP/PE krabice s zaklapovacím víčkem na povrch, IP 54, se svorkovnicí, rozměr 85x85x40mm	ks	2,000	106,00	212,00
37a	K	Pol37a	drobný nespécifikovaný materiál	kpl	1,000	490,00	490,00
38a	K	Pol38a	Instalace koncových prvků-zásuvek a vypínačů	kpl	1,000	23 892,00	23 892,00
39a	K	Pol39a	Zapojení ventilátorů	ks	6,000	270,00	1 620,00
40a	K	Pol40a	SV venkovní s čidlem (LED zdroj)	ks	2,000	270,00	540,00
41a	K	Pol41a	Zpětná montáž stávajících demontovaných svítidel	ks	38,000	495,00	18 810,00

D D6		Kabely				79 381,00	
88	K	Pol39	CYKY 4Jx10mm2	m	8,000	149,00	1 192,00
40	K	Pol40	CYKY 3Jx2,5mm2	m	624,000	28,60	17 846,40
90	K	Pol41	CYKY 5x2,5mm2	m	10,000	50,00	500,00
42	K	Pol42	CYKY 5Jx1,5mm2	m	86,000	30,00	2 580,00
44	K	Pol44	CYKY 3Jx1,5mm2	m	366,000	18,60	6 807,60
45	K	Pol45	CYKY 3x1,5mm2	m	80,000	18,60	1 488,00
49a	K	Pol49a	Instalace kabelových tras vč. číselného a trvanlivého popisu na obou koncích	ks	1,000	48 967,00	48 967,00
D D7		Společné kabelové trasy				10 980,00	
53	K	Pol53	Ohebná trubka oheň retardující a samozhášivá 750N pr. 25mm, vč. přičytek a veškerého příslušenství	m	110,000	60,00	6 600,00
56a	K	Pol56a	Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	1,000	145,00	145,00
57a	K	Pol57a	Montáž a označení společných kabelových tras	ks	1,000	4 235,00	4 235,00
D D8		Uzemnění, pospojování, hromosvod				48 004,50	
59	K	Pol58	Potenciálová svorkovnice	ks	2,000	1 028,00	2 056,00
60	K	Pol59	Svorky na ochranné pospojování	ks	20,000	220,00	4 400,00
61	K	Pol138	Montáž a označení uzemnění, pospojování	ks	1,000	2 300,00	2 300,00
62	K	Pol61	zkušební svorka s číslem	ks	3,000	14,30	42,90
63	K	Pol62	ochranný úhelník 1,7m	ks	3,000	256,00	768,00
64	K	Pol63	jímací drát FeZn pr. 8mm	ks	35,000	45,70	1 599,50
65	K	Pol64	jímací drát FeZn pr. 10mm	ks	5,000	57,10	285,50
66	K	Pol65	zemní pásek FeZn 30/4 mm	m	40,000	70,00	2 800,00
67	K	Pol66	křížová zemní svorka	ks	8,000	37,10	296,80
68	K	Pol139	univerzální svorka pro jímací drát pr. 8mm	ks	15,000	31,40	471,00
69	K	Pol68	podpěra hromosvodního vdení v provedení ukotvení do zdi	ks	12,000	70,00	840,00
70	K	Pol69	podpěra hromosvodního vdení v provedení na rovnou střechu	ks	50,000	68,60	3 430,00
71	K	Pol70	přičytky pro vodivé připojení okapových svodů k jímací soustavě	ks	12,000	32,90	394,80
72	K	Pol71	jímací tyč FeZn, délka 2m, vč. systém u pro ukotvení na konstrukci střechy	ks	1,000	1 220,00	1 220,00
73	K	Pol72	oodělovač potenciálu (jiskřičště)	ks	1,000	3 800,00	3 800,00
75	K	Pol74	montáž jímací soustavy	ks	1,000	17 700,00	17 700,00
76	K	Pol75	montáž uzemnění	ks	1,000	5 600,00	5 600,00
D D9		Ostatní				238 722,60	
77	K	Pol77	Stavební přímocce, prostupy	hod	112,000	640,00	71 680,00
79a	K	Pol79a	Dodavatelská dokumentace	ks	2,000	2 530,00	5 060,00
80a	K	Pol80a	Dokumentace skutečného provedení	ks	2,000	4 400,00	8 800,00
81a	K	Pol81a	Kompletace, oživení	ks	2,000	1 100,00	2 200,00
82a	K	Pol82a	Doprava materiálu na stavbu do 50km	ks	2,000	1 540,00	3 080,00
83a	K	Pol83a	Doplnění svodů hromosvodu na stávajících objektech, vč. ochranné trubky, svorek a podpěr	ks	3,000	2 380,00	7 140,00
86a	K	Pol86a	Popisy elektrických zařízení (rozvaděče, svítidla, nouzová svítidla, hl. trasy...)	kpl	2,000	550,00	1 100,00
87a	K	Pol87a	Revize	ks	2,000	4 180,00	8 360,00
88a	K	Pol88a	Montáž - zakončení vývodů nové požadovaných zásuvek.	ks	2,000	1 980,00	3 960,00
90a	K	Pol90a	Kabel UTP kategorie 5e	ks	442,000	114,00	50 388,00
91a	K	Pol91a	Datová zásuvka RJ 45-2, vč. rámečku, vč. instalační krabice pod omítku, barva bílá	ks	4,000	506,00	2 024,00
93a	K	Pol93a	Zásuvka STA vč. montáže	ks	2,000	1 980,00	3 960,00
94a	K	Pol*	Kabel koaxiální (STA)	m	58,000	62,00	3 596,00
95a	K	Pol*	KT 125, krabice do zdi	ks	4,000	124,00	496,00
96a	K	Pol96a	Kabel TCEKPFLE 3x4x0,6 (do země)	m	90,000	26,70	2 403,00
97a	K	Pol97a	Trubka Kopoflex 40 (do země)	m	100,000	25,50	2 550,00
98a	K	Pol98a	Deska CEM/IN (do země)	ks	3,000	145,20	435,60
99a	K	Pol99a	Výstražná fólie (do země)	m	100,000	3,90	390,00
100a	K	Pol100a	Stavební přímocce	hod	34,000	640,00	21 760,00
101a	K	Pol101a	Dodavatelská dokumentace	ks	2,000	1 320,00	2 640,00
102a	K	Pol102a	Propojení, oživení, revize, školení obsluhy	ks	2,000	550,00	1 100,00
103a	K	Pol103a	Dokumentace skutečného provedení	ks	2,000	550,00	1 100,00
104a	K	Pol104a	Drobný nespecifikovaný materiál	ks	2,000	1 100,00	2 200,00
VRN				%	6,576	5 600,74	36 830,47

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 4255/2021

ZNALEC: Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: obor ekonomika/odvětví ceny a odhady nemovitostí

ZADAVATEL: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ 00063941

ČÍSLO JEDNACÍ (zadavatele): -

PŘEDMĚT: akce: „MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2 a/1529,
Praha 10 – přístavba 2 pavilonů“ – změnové listy 09 - 12

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: /2

DATUM VYPRACOVÁNÍ: 17.06.2021

POČET STRAN: 8

POČET PŘÍLOH: posudek neobsahuje přílohy

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	3
1.1 Odborná otázka zadavatele.....	3
1.2 Účel znaleckého posudku.....	3
1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku.....	3
2. VÝČET PODKLADŮ	3
2.1 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis	3
2.1.1 Prohlídka nemovitosti	3
2.1.2 Jiné	3
2.1.3 Literatura a použité předpisy.....	3
3. NÁLEZ.....	4
3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat	4
3.2 Výčet sebraných nebo vytvořených dat.....	4
3.3 Celkový popis:.....	4
4. POSUDEK	5
5. Výsledky analýzy dat	6
6. ODŮVODNĚNÍ.....	6
7. ZÁVĚR	7
7.1 Citace zadané odborné otázky	7
7.2 Odpověď	7
7.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.....	7
8. ZNALECKÁ DOLOŽKA	8
9. SEZNAM PŘÍLOH.....	8

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

Jaká je relace předložených víceprací dle změnových listů č. 9 – 12, v návaznosti na smlouvu o dílo, akce „MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2 a/1529, Praha 10 – přístavba 2 pavilonů“ vůči obvyklým cenám.

1.2 Účel znaleckého posudku

Jeden z podkladů k řešení dodavatelsko-odběratelského vztahu

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Jiné skutečnosti, kromě skutečností v posudku uvedených, nebyly předloženy.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

2.1.1 Prohlídka nemovitosti

Prohlídka byla provedena dne 27.05.2021.

2.1.2 Jiné

- Smlouva o dílo na akci „MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2 a/1529, Praha 10 – přístavba 2 pavilonů“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelkou a firmou VISTORIA CZ a.s., jako zhotovitelem dne 19.06.2020.
- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo)
- Rozpočty – méněprací a víceprací včetně vyjádření TDI a projektanta
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Údaje a informace sdělené zadavatelem

2.1.3 Literatura a použité předpisy

- Publikace Bradáč A., Scholzová V., Krejčíř P.: Úřední oceňování majetku 2010. Akademické nakladatelství Cerm Brno s.r.o., 2010
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitostí. VIII. doplněné a přepracované vydání. Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno, 2009.
- Zákon č 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
- Soubor opatření ke zdokonalování soustavy plánovitého řízení národního hospodářství
- Vyhláška 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti.

3. NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Jako zdroj dat posloužily předložené změnové listy, smluvní rozpočet, ceníky stavebních prací URS a.s. Praha, ceníky stavebních prací RTS a.s., vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe a informační vytěžení zástupce zadavatele.

Při sběru a tvorbě dat se porovnávají jednotlivé položky změnových listů s obvyklými cenami na trhu stavebních prací. Jsou použity ceníky stavebních prací URS a.s. Praha, ceníky stavebních prací RTS a.s., ceníky dodavatelů stavebních materiálů, zhotovitelů stavebních prací, vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe.

3.2 Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Byla sebraná a vytvořená data podle jednotkových cen jednotlivých položek, jak jsou uvedeny v jednotlivých změnových listech, a to porovnáním s ceníky RTS a.s. Brno, ÚRS a.s. Praha, ceníky dodavatelů stavebních materiálů, zhotovitelů stavebních prací a vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe.

3.3 Celkový popis:

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení následujících víceprací akce: „MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2 a/1529, Praha 10 – přístavba 2 pavilonů“ – změnové listy 09 - 12:

Stručný rozsah prací:

SO 02 a SO 03 Přizdívky_2 pavilony: Při odsekání omítek, pod okny, za otopnými tělesy, byla zjištěna stávající tepelná izolace. Izolaci bylo nutné odstranit pro vyhotovení nových omítek. Ve vzniklých výklencích bylo nutné provést přizdívky.

SO 01, SO 02 a SO 03 Střešní plášť: Z důvodu havarijního stavu (zatékání původních nevyspádaných žlabů a špatně provedených detailů střechy). Byly navrženy nové krytiny včetně žlabů a okapů.

SO 02 a SO 03 Vzduchotechnika: byl vznesen nový požadavek „hygieny“ na odvětrání prostor, kde je zhoršená manipulace s okny. Bylo navrženo dodatečné odvětrání ventilátory v počtu celkem 6 ks.

SO 02 a SO 03 Elektro Z důvodu otlučení omítek, ve kterých vedly rozvody elektro instalací do ostatních místností, bylo navrženo nové umístění koncových prvků instalací včetně přívodů a rozvaděče. Nebylo možné zachovat instalaci slaboproudu pro domácí telefon, rozvody areálového telefonu a internetu.

Předmětné vícepráce vznikly na základě dodatečných požadavků uživatele (nebyly zahrnuty v projektu akce) a z titulu rekonstrukce tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu.

Jednotlivé položky víceprací jsou uvedeny v přílohách spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

4. POSUDEK

Na základě zpracování sebraných a vytvořených dat byla provedena analýza těchto dat a znalec formuluje její výsledky do následující rekapitulace (tj. byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v jednotlivých cenících a podkladech tak, jak byly v těchto cenících nalezeny a ztotožněny a výsledek je uveden v následující tabulce):

Rekapitulace sebraných dat uvedených ve změnových listech (ZL):

ZL	Popis	Celková částka [Kč]
ZL09	Přizdívky_2 pavilony	70 449,00
ZL10	Střechy	2 114 322,90
ZL11	Vzduchotechnika	91 442,00
ZL12	Elektro SO02 a SO03	596 905,00
Celkem vícepráce		2 873 118,80

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzují danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny víceprací následující:

Vícepráce:	2 873 118,80 Kč
<hr/> Vícepráce činí:	<hr/> 2 873 118,80 Kč

Posuzované vícepráce, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2020-2021).

5. VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

(pův. REKAPITULACE)

Posuzované vícepráce akce: „MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2 a/1529, Praha 10 – přístavba 2 pavilonů“ – změnové listy 09 - 12, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2020-2021).

Vícepráce činí po zaokrouhlení bez DPH

2 873 119,00 Kč

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: dvěmilionyosmdesátřítisícjednostodevatenáct korun českých

6. ODŮVODNĚNÍ

Na základě zpracování sebraných a vytvořených dat byla provedena analýza těchto dat.

Tj. byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v jednotlivých cenících a podkladech tak, jak byly v těchto cenících a podkladech nalezeny a ztotožněny.

Porovnáním sebraných dat v předložených změnových listech se sebranými daty v cenících a se sebranými daty v dalších zdrojích dat bylo potvrzeno, že posuzované vícepráce akce: „MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2 a/1529, Praha 10 – přístavba 2 pavilonů“ – změnové listy 09 - 12, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.