

## Důvodová zpráva

nájemce: [REDACTED]  
adresa NP: **NP 103, Francouzská 464/62, Praha 10**  
správce nemovitosti: **PMC Facility a.s.**

Materiál je předkládán na základě žádosti ze dne 23. 4. 2021.

[REDACTED] nar. [REDACTED] bytem Francouzská 464/62, Praha 10 (dále jen jako „Nájemce“) byla Smlouvou o nájmu nebytového prostoru č. 2014/OMP/1006 ze dne 21. 7. 2014 pronajata garáž na dobu neurčitou, za nájemné 661 Kč/m<sup>2</sup>/rok, valorizací navýšeného na 690,92 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemce 13. 11. 2020 zemřel.

Pan [REDACTED] syn Nájemce (dále jen jako „Žadatel“), požádal žádostí ze dne 23. 4. 2021 o změnu nájemce za nájemné navýšené o 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok. K žádosti doložil kopii úmrtního listu Nájemce a písemné vyjádření svého bratra [REDACTED] [REDACTED] (*příloha č. 1*). Dodatečně předložil doklad o bezdlužnosti (výstup z insolvenčního rejstříku č. 1259/2021 pořízený na jméno Žadatele a č. 1260/2021 pořízený na IČO Žadatele). Žádost je podána v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 (dále jen jako „Zásady“) s úředně ověřenými podpisy a ověřenou kopií úmrtního listu.

Placené nájemné je v souladu se Zásadami platnými v době uzavření Smlouvy, kdy byla garáž zařazena v kategorii d) s min. výší nájemného 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Žadatelem navrhované nájemné je v souladu s aktuálně platnými Zásadami, kde jsou garáže zařazeny v kategorii d) s min. výší nájemného 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH.

Na předpisu nájmu NP 103 nevázne pohledávka.

Nebytový prostor se nachází v nemovitosti, která není zařazena ve schváleném záměru prodeje nemovitostí.

**Vyjádření OBN/NP:** Z dostupné spisové dokumentace vyplývá, že rodina [REDACTED] má garáž v užívání nepřetržitě od roku 1995 (starší nájemní smlouvy byly v průběhu doby postupně nahrazovány novými smlouvami s textací odpovídající legislativním změnám a aktuálním Zásadám). Od doby úmrtí Nájemce platí Žadatel pravidelně za blokaci NP 103 platby ve výši předpisu nájmu hrazeného Nájemcem.



## Ž Á D O S T

*o změnu nájemce nebytového prostoru*

Žádám tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru ~~vytvoření~~ **vytvoření a nebytových prostor** Úřadu městské části Praha 10 o schválení změny nájemce nebytových prostor v nemovitosti svěřené městské části Praha 10.

Smlouvou o nájmu ze dne .....4.8.2011..... byl níže uvedenému nájemci poskytnut nebytový prostor č. ..103... v ..0... podl., v domě č.p. ....464... v kat. úz. Vinohrady v ulici ....Francouzská..... or. č. ...62... v Praze 10, o velikosti v m<sup>2</sup> 12,40 za cenu v Kč za 1m<sup>2</sup>/rok 690,92 bez DPH za účelem nájmu garáže ..... na dobu ...neurčitou.....

### NÁJEMCE (původní):

#### Fyzická osoba:\*

příjmení a jméno ..... datum narození .....

bydliště ..... IČ .....

telefon ..... e-mail: .....

OP .....

#### Právnícká osoba (PO):\*

název firmy ..... IČ .....

se sídlem .....

telefon..... e-mail .....

zastoupená ..... datum narození .....

### ŽADATEL:

#### Fyzická osoba (FO):\*

příjmení a jméno ..... datum narození .....

bydliště ..... IČ .....

telefon ..... e-mail: .....

OP .....

**Právnícká osoba (PO):\***

název firmy ..... IČ .....

se sídlem .....

telefon.....e-mail.....

zastoupená ..... datum narození .....

*\* Nehodící se škrtnete*

**Žadatel žádá tímto o převedení nájemního vztahu výše uvedeného nebytového prostoru z původního nájemce na žadatele s požadovaným předmětem nájmu**

za garáž.....

za nájemné .....800,- bez DPH..... v Kč/m<sup>2</sup>/rok.**POŽADUJEME:**

- *originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského listu nájemce i žadatele (PO + FOP)*
- *originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nájemce i žadatele (ne starší tří měsíců)(PO)*
- *dále požadujeme registraci plátce DPH (PO + FOP).*

***Zdůvodnění žádosti o změnu nájemce***

Dne 13.11.2020 zemřela moje maminka, paní [REDAKCE] se kterou jsme bydleli na adrese Francouzská 464/62 a kde měla v nájmu garáž, která je předmětem mé žádosti..

Garáž jsem dlouhodobě užíval pouze já, [REDAKCE] a v této garáži se nachází pouze můj soukromý majetek.. V garáži není žádný majetek mojí matky, mého bratra ani žádné jiné osoby..

Vzhledem k velmi komplikovanému parkování na Praze 10 Vás velmi prosím o schválení mé žádosti o změnu nájemce této garáže...

K žádosti přikládám:

- ověřenou kopii úmrtního listu [REDAKCE]
- potvrzení - souhlas mého bratra, [REDAKCE] s převodem nájmu na mne.

děkuji mnohokrát,

s pozdravem,

V Praze dne ..... 23.4.2021



ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS ŽADATELE

ČESKÁ REPUBLIKA

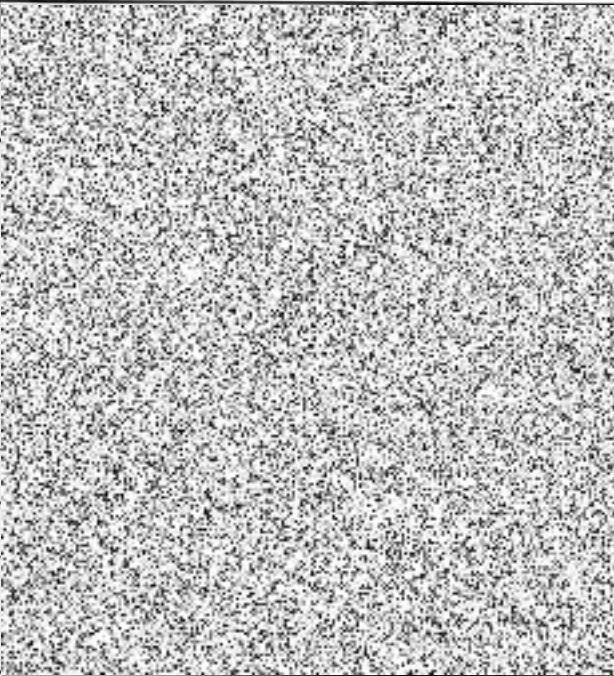
## ÚMRTNÍ LIST

Sázava

v knize úmrtí matričního úřadu ..... Sázava .....

okres Benešov .....

ve svazku 4 ..... roč. 2020 ..... strana/list 22 ..... poř. č. 26 .....

Místo úmrtí		
Den, měsíc a rok úmrtí		
Jméno(a) a příjmení, popř. rodné příjmení		
Den, měsíc, rok a místo narození, okres/stát		
Osobní stav		
Rodné číslo		
Pohlaví		
Místo trvalého pobytu, okres/stát		
Manžel(ka): jméno(a) a příjmení, popř. rodné příjmení		---
rodné číslo		---
Poznámka	---	

Sázavě

v .....  
26.11.2020  
dne .....

jméno, příjmení a podpis matrikáře

Číslo zúčtovatelného tiskopisu: ÚL 911238

PANTONE 427 U

## Potvrzení

Dobrý den,

k žádosti mého bratra, [REDACTED]  
o změnu nájemce nebytového prostoru - garáže, na adrese Francouzská 464/62, Praha 10,  
10100 - nebytový prostor číslo 103.

Tímto potvrzuji, že se změnou nájemce z mají matky - [REDACTED] na mého bratra  
- Zdeňka Trusku souhlasím, v tomto prostoru nemám žádný majetek a v tomto prostoru se  
nenachází ani žádný jiný majetek, který by byl předmětem dědického řízení. Veškerý majetek,  
který se v garáži nachází je ve vlastnictví mého bratra, [REDACTED]

V Praze dne.....*21.4.2021*.....



ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace VI/2049/2021  
vlastnoručně podepsal/a

[REDACTED]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
[REDACTED]  
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 1 [REDACTED]  
číslo a druh dokladu na základě kterého byl/la předán/á úřadům úřadu v této o-řřovací doložce

V Praze 4 dne 21.4.2021



Legalizaci provedl/a [REDACTED]





## ZÁPIS z jednání komise konané 26. 5. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, Ing. Pavel Hájek a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od 17:57, kdy z jednání odešla doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:11 hod.

### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY OMP VYDAL SPOLEČNOSTÍ GAMA PD s.r.o., SE SÍDLEM WALTEROVO NÁMĚSTÍ 329/3, 158 00, PRAHA 5, IČO 05475642 PLNOU MOC K JEDNÁNÍ S ODBOREM ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO ROZVOJE VE VĚCI KÁČENÍ DŘEVIN NA POZEMCÍCH VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10**

Poř. č. 5/6

**Návrh záměru na prodej části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha, k. ú. Vršovice, Praha 10**

*Komise **SOUHLASÍ** se záměrem prodeje části pozemku o výměře cca 32 m<sup>2</sup> výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Michal Narovec)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE ČÁSTI POZEMKU O VÝMĚŘE cca 32 m<sup>2</sup> VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 5/7

**Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku parc. č. 126/1 – ostatní plocha, k. ú. Vršovice, Praha 10**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku za cenu dle Znaleckého posudku, nebo za cenu dle Cenové mapy (pro rok 2021 je 10.000,-/m<sup>2</sup>), záleží, která z cen bude vyšší.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Michal Narovec)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU ZA CENU DLE ZNALECKÉHO POSUDKU, NEBO ZA CENU DLE CENOVÉ MAPY (PRO ROK 2021 JE 10.000,-/m<sup>2</sup>), ZÁLEŽÍ, KTERÁ Z CEN BUDE VYŠŠÍ**

### **3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor**

Poř. č. 3/1

**Žádost o změnu nájemce NP po úmrtí nájemce (člena rodiny žadatele)** – 

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou nájemce nebytového prostoru dle důvodové zprávy.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU NÁJEMCE NEBYTOVÉHO PROSTORU DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

Poř. č. 6/3

**Projednáni návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení**

Mgr. David Satke – *stahuji tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN s doplněním, jestli uvedené Souhlasné prohlášení umožňuje v budoucnu zpoplatnění nájmu, nebo se jedná o bezúplatné věcné břemeno. děkuji*

Poř. č. 6/4

**Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě – společnost****Pe3ny Net s.r.o.**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o. v domě: Raffaelova 1989/1, 1990/3, 1991/5 a 1992/7, Strašnice, za jednorázovou cenu 12.000,-Kč + DPH na dobu 10 let.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ Pe3ny Net s.r.o. V DOMĚ: RAFFAELLOVA 1989/1, 1990/3, 1991/5 A 1992/7, STRAŠNICE, ZA JEDNORÁZOVOU CENU 12.000,-Kč + DPH NA DOBU 10 LET**

**NA STŮL II.****Projednáni žádosti společnosti Projekting s.r.o. ohledně uložení komunikačního vedení po pozemku parc. č. 2225/151 v k. ú. Záběhlíce**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem ve výši 28.650,- Kč + DPH se společností Dial Telecom, a.s.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM VE VÝŠI 28.650,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s**

**7. Různé****8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:11 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 27. 5. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

