

## Důvodová zpráva

Úřad městské části Praha 10 zveřejnil od 30. 7. 2021 do 30. 9. 2021 veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“. Částka nájemného byla zadavatelem stanovena v minimální výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tedy jako nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu Městské části (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.)

Ve lhůtě pro podání přihlášek bylo do podatelny Úřadu městské části Praha 10 doručeno celkem 6 přihlášek s nabídkami. Tyto přihlášky byly dne 4. 10. 2021 předloženy ke kontrole Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor (*příloha č. 1*). Dále byly předloženy k vyhodnocení Podpůrné komisi výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“ konané dne 29. 11. 2021 (*příloha č. 2*) a následně Komisi majetkové a nebytových prostor, konané dne 15. 12. 2021 (*příloha č. 3*).

### **Nabídka č. 1**

žadatel: **ADVERTE s.r.o.**

se sídlem: Boleslavská 530/31, 293 06 Kosmonosy

Přihláška je úplná, včetně požadovaných příloh.

**KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.**

### **Nabídka č. 2**

žadatel: **Soukromá základní umělecká škola Music Art v.o.s..**

se sídlem: Písková 126/27, 143 00 Praha 4

Přihláška byla doplněna o požadované přílohy.

**KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.**

### **Nabídka č. 3**

žadatel: **CIRQUEON, z.ú.**

se sídlem: Vlastislavova 603/11, 140 00 Praha 4

Přihláška je úplná, včetně požadovaných příloh.

**KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.**

### **Nabídka č. 4**

žadatel: **Petr Maršál.**

se sídlem: Kladská 2187/25, 120 00 Praha 2

Přihláška byla doplněna o požadované přílohy.

**KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.**

### **Nabídka č. 5**

žadatel: **BR divadlo, s.r.o.**

se sídlem: Železná 15, 438 01 Libořice

Přihláška byla doplněna o požadované přílohy.

**KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.**

**Nabídka č. 6**

žadatel: **Vyšší odborná škola herecká s.r.o.**

se sídlem: Hadovítá 1023/7, 140 00 Praha 4

Přihláška nesplňuje podmínky výběrového řízení, uchazeč žádá pouze o prostory divadla, nenabídl cenu za celý nebytový prostor.

**KMN souhlasí s vyřazením žadatele z výběrového řízení.**


Příloha č. 1 – Zápis z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 4. 10. 2021



## ZÁPIS Č. 3/2021

Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem  
nebytových prostor  
(dále jen Komise)

jednání Komise konané dne **4. 10. 2021**  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,  
budova **A, 4. patro, dveře 411a**

**Přítomni:** Ing. Petr Beneš, Mgr. Helena Minářů, Mgr. Jakub Ďurica,   
a to na základě jmenování (viz **příloha č. 1** tohoto zápisu)

**Omluveni:** -

**Zapisovatel:** Josef Klogner

**Host:** Marie Milatová, Irena Hartmannová

### Program jednání:

- I. Zahájení jednání Komise
  - II. Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“, nacházející se na adrese Solidarity 1986/53, vyhlášeného v termínu od 30. 07. 2021 do 30. 09. 2021.
  - III. Různé
  - IV. Závěr
-

### I. Zahájení jednání komise

Jednání Komise bylo zahájeno v čase 10:05 hod. a sešla se v počtu čtyř členů. (viz **příloha č. 2** tohoto zápisu - Prezenční listina).

### II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“, nacházející se na adrese Solidarity 1986/53, vyhlášeného v termínu od 30. 07. 2021 do 30. 09. 2021.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **30. 7. 2021 do 30. 9. 2021 do 12:00 hod.**, bylo v rámci výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“ doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **6 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) Komise konstatovala, že:

- 1) **Přihláška** uchazeče **Vyšší odborná škola herecká s.r.o. není úplná.** Uchazeč nenabídl cenu za celý předmět nájmu, ale pouze za prostory divadla tzn., že v přihlášce nepožádal ještě o prostor divadelního klubu, který je také součástí předmětu nájmu. Uchazeč nedoložil požadované podklady, a to reference o uchazeči od třetích osob dle odst. II., bod B. Výběrového řízení.
- 2) **Přihláška** uchazeče **BR divadlo, s.r.o. není úplná.** Uchazeč nedoložil požadované podklady, a to reference o uchazeči od třetích osob dle odst. II., bod B. Výběrového řízení.
- 3) **Přihláška** uchazeče **ADVERTE s.r.o. je úplná.**
- 4) **Přihláška** uchazeče **Petra Maršála** (IČO: 11734523) **není úplná.** Uchazeč neabsolvoval prohlídku nebytového prostoru, což je jedna z podmínek přihlášky k Výběrovému řízení. Dále nedoložil požadované podklady, a to reference o uchazeči od třetích osob dle odst. II., bod B. Výběrového řízení.
- 5) **Přihláška** uchazeče **CIRQUEON, z.ú. je úplná.**
- 6) **Přihláška** uchazeče **Soukromá základní umělecká škola Music Art v.o.s. není úplná.** Uchazeč nemá potvrzenou prohlídku nebytového prostoru a nedoložil požadované podklady, a to reference o uchazeči od třetích osob dle odst. II., bod B. Výběrového řízení.

### III. Různé

### IV. Závěr

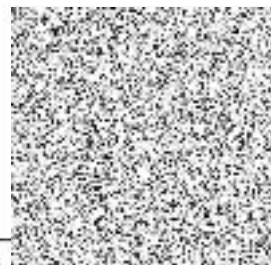
Komise na tomto jednání otevřela a zkontrolovala všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky s přihláškami v celkovém počtu 6. Jednání komise bylo ukončeno dne 4. 10. 2021 v čase 10:45 hod.

V Praze dne 8. 10. 2021

Zapsal:

Bc. Josef Klogner  
vedoucí referátu  
nebytových prostor

podpis



Přítomní členové Komise:

Ing. Petr Beneš

podpis



Mgr. Helena Minářů

podpis



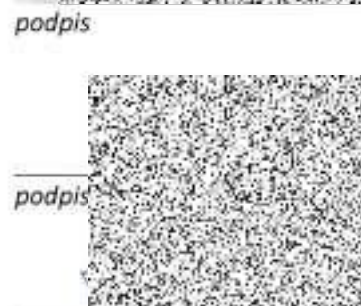
Mgr. Jakub Ďurica

podpis



Ing. Kamila Bartošová

podpis



Přítomní hosté:

Marie Milatová

podpis



Irena Hartmannová

podpis

**Přílohy:**

- |  |             |
|--|-------------|
| č. 1 – Jmenování Komise na otevírání obálek                          | ... 1 list  |
| č. 2 – Prezenční listina   | ... 1 list  |
| č. 3 – Veřejná nabídka na pronájem NP (od 30. 7 2021 do 30. 9. 2021) | ... 4 listy |
| č. 4 – Přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu NP   | ... 5 listů |

## Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrovém řízení na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“, která se bude konat dne 4. 10. 2021 v tomto složení:**

**Ing. Petr Beneš**  
zastupitel MČ Praha 10  
místostarosta

**Ing. Jana Komrsková**  
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradnice)  
1. místostarostka

**Mgr. Tomáš Staněk**  
právník OBN  
vedoucí oddělení právních činností  
a veřejných zakázek

**Mgr. Jakub Ďurica**  
právník OBN (náhradník)  
vedoucí oddělení pohledávek

**Mgr. Helena Minářů**  
úředník OBN  
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

**Josef Klogner**  
úředník OBN (náhradník)  
vedoucí referátu nebytových prostor

  
zástupce občanů Praha 10

  
zástupce občanů Praha 10 (náhradník)

Úřad městské části Praha  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

**Ing. Roman Březin**  
vedoucí odboru bytů  
a nebytových prostor

Prezenční listina

## PREZENČNÍ LISTINA

Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních  
na pronájem nebytových prostor  
konaná dne 4. 10. 2021

**Ing. Petr Beneš**  
zastupitel MČ Praha 10  
místostarosta

**Mgr. Jakub Ďurica**  
právník OBN  
vedoucí oddělení pohledávek

**Mgr. Helena Minářů**  
úředník OBN  
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

**Mgr. Miroslav Štěpánek**  
zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:  
**Josef Klogner**  
úředník OBN  
vedoucí referátu nebytových prostor

Hosté:  
**Marie Milatová**  
úředník OBN  
referentka referátu nebytových prostor

**Irena Hartmannová**  
úředník OBN  
referentka referátu nebytových prostor



Veřejná nabídka na pronájem NP (od 30. 7 2021 do 30. 9. 2021)

P10-316802/2021

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje  
v termínu od 30. 07. 2021 do 30. 09. 2021 do 12:00 hodin

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“

**Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web vyhlášovatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

**I. Podmínky přijetí do výběrového řízení**

1. Zájemce (dále jen jako „uchazeč“) o nájem nemovitosti se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti podáním písemné přihlášky (*tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68 nebo je k dispozici na webových stránkách MČ Praha 10, http://www.praha10.cz*) do podatelny Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, v termínu od 30. 07. 2021 do 30. 09. 2021 do 12:00 hodin, vše v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „Výběrové řízení – Strašnické divadlo“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

**II. Požadované podklady**

- A. řádně vyplněná přihláška se všemi požadovanými přílohami, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 5 listů) do svazku;
- B. reference uchazeče;
- C. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče.

**III. Specifikace nemovitosti, prohlídka**

1. Předmětem nájmu bude nemovitost:

Adresa	Katastrální území	Nemovitost	Podlaží objektu	Plocha objektu (m <sup>2</sup> )	Sazba v min. výši za 1 m <sup>2</sup> /rok (Kč)	Kolaudace
Solidarity 1986/53 Praha 10	Strašnice	objekt č. p. 1986 pozemek parc. č. 2796/49	1. NP	559,02	200,-	divadlo
			a 1. PP	83,53	200,-	divadelní klub

Plochou objektu se rozumí vnitřní podlahová plocha objektu pro výpočet nájemného.

Soubor movitých věcí Strašnického divadla za 2 Kč ročně včetně DPH.

Předmětem nájmu není nebytový prostor restaurace v objektu.

2. Prohlídku zveřejněné nemovitosti umožní a bližší informace o jejím stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, MČ Praha 10, kontakt: 267 093 563, 267 093 255. Seznam movitých věcí je k nahlédnutí u vyhlášovatele.
3. Prohlídky nemovitosti budou probíhat po dobu zveřejnění výběrového řízení na základě telefonické domluvy se správcem nemovitosti.

OBN/NP Výběrové řízení od 30. 07. 2021 do 30. 09. 2021, str. 1/4

P10-316802/2021

#### IV. Popis projektu (požadavky na realizované aktivity – záměr vyhledávatele):

Předmětem pronájmu je Strašnické divadlo. Jedná se o nemovitost, která se nachází v bezprostřední blízkosti Parku Solidarita.

Strašnické divadlo, dříve Divadlo Solidarita, vzniklo na stejnojmenném sídlišti v roce 1961 podle projektu architekta Karla Poličanského. Původně bylo koncipováno jako kulturní dům, jehož součástí byla i knihovna a restaurace. Pozdější úpravy v letech 1969 a 2006 zohlednily využívání prostoru jako divadla. Divadlo se stalo místem určeným především místní kultuře – konala se zde představení pro školy, zkoušeli a vystupovali zde amatérští divadelníci a také tu sídlil propagační útvar kulturního domu.

Nejslavnější období budova zažila v 80. letech minulého století, kdy tu působil soubor Divadla Jára Cimrmana. Tehdy býval sál pro 250 diváků permanentně vyprodán. Během této doby se divadlo také stalo kulisou pro film Nejistá sezóna.

Záměrem MČ Praha 10 je nalézt smysluplné kulturní a volnočasové využití Strašnického divadla tak, aby činnost v něm provozovaná byla přínosem nejen pro kulturní rozvoj Strašnic, ale i celé Prahy 10.

S ohledem na umělecký žánr nemá MČ Praha 10 dané preference, může se jednat o činnost divadelní, hudební, filmovou, volnočasovou či kombinovanou.

Chceme, aby desítka na svém území získala dalšího solidního partnera, který v této významné divadelní budově zajistí funkční a provozně udržitelný kulturní provoz.

Záměr je vypisován v souladu se schválenou Konceptí rozvoje kultury MČ Praha 10 na období 2020–2025, a to zejména s odkazem na Oblast 3 – kulturní objekty a na Oblast 2 – kultura v lokalitách.

#### V. Hodnotící kritéria

Předložené nabídky, jež splní všechny požadované podmínky výběrového řízení, budou následně komisí vyhodnoceny dle následujících hodnotících kritérií:

**Kritérium A – kulturní přínos nabízené služby – váha kritéria 40 % (max. 40 bodů)**

Při hodnocení tohoto kritéria je žádoucí hodnotit přínos dané služby z hlediska jeho kulturní kvality. Strašnické divadlo má v kontextu pražské divadelní scény své jméno. V době působení Divadla Jára Cimrmana jezdili jeho příznivci do Strašnic běžně z celé Prahy. Ambicí MČ Praha 10 není vrátit Cimrmany na Solidaritu, ale chceme do Strašnic přilákat kvalitní organizaci, která si důležitosti takového odkazu bude vědoma a která se kvalitou nabízených služeb stane atraktivní i pro celopražské publikum.

Nabízená služba je skutečným přínosem pro kulturní rozvoj Prahy 10.	21–40 bodů
Nabízená služba není v rozporu se záměrem vyhledávatele, nicméně její přínos pro kulturní rozvoj lokality je sporný.	1–20 bodů
Nabízená služba je v rozporu se záměrem vyhledávatele.	0 bodů

OB/NP Výběrové řízení od 30. 07. 2021 do 30. 09. 2021, str. 2/4

P10-316802/2021

**Kritérium B – přínos poskytované služby pro lokalitu – váha kritéria 30 % (max. 30 bodů)**

Při hodnocení tohoto kritéria je žadoucí hodnotit přínos dané služby pohledem místního obyvatelstva, které chce trávit volný čas v místě svého bydliště se svými sousedy a zajímá ho víceméně veškerá místní nabídka. Přilehlý park Solidarita je v tomto směru velmi využíván a každý den je plně obsazen. Lidé v takovém případě ocení pestrost programu, otevřenost prostoru pro volnočasové aktivity, realizace akcí ve veřejném prostoru a zohlednění všech věkových skupin při sestavování programu.

Nabízená služba je skutečným přínosem pro kulturní rozvoj lokality a je v souladu se záměrem vyhlášovatele.	16–30 bodů
Nabízená služba není v rozporu se záměrem vyhlášovatele, nicméně její přínos pro kulturní rozvoj lokality je sporný.	1–15 bodů
Nabízená služba je v rozporu se záměrem vyhlášovatele.	0 bodů

**Kritérium C – nabízená cena pronájmu – váha kritéria 30 % (max. 30 bodů)**

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit nabízenou cenu pronájmu.

Nabízená cena je <u>nejvyšší</u> z předložených.	dle vzorce
Nabízená cena je <u>druhá nejvyšší</u> z předložených.	dle vzorce
Nabízená cena je <u>třetí nejvyšší</u> z předložených.	dle vzorce
Nabízená cena je <u>čtvrtá nejvyšší</u> z předložených.	dle vzorce
Nabízená cena je <u>pátá nejvyšší</u> z předložených.	dle vzorce
Nabízená cena je <u>šestá nejvyšší</u> z předložených.	dle vzorce
Nabízená cena je <u>nižší než šestá</u> z předložených.	dle vzorce

**VI. Ostatní podmínky**

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.

**VII. Vyhodnocení veřejné nabídky**

- Vyhodnocení výběrového řízení na nájem nemovitosti provede za tím účelem jmenovaná hodnotící komise, která bude pro tyto účely jmenovaná Radou městské části Prahy 10. Výběr nájemce bude schvalován Radou městské části Prahy 10, jejíž rozhodnutí bude konečné.
- O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

OBN/NP Výběrové řízení od 30. 07. 2021 do 30. 09. 2021, str. 3/4

P10-316802/2021

**VIII. Doba nájmu, nájemné**

1. Smlouva nájemní bude uzavřena na 3 roky s počátkem doby nájmu od 01. 07. 2022 do 30. 06. 2025, s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok (tedy o období od 01. 07. do 30. 06. následujícího kalendářního roku). K prodloužení nájmu dojde vždy, pokud pronajímatel písemně neoznámí nájemci do 6 měsíců před uplynutím doby nájmu, že trvá na ukončení nájmu. Jinak bude pronajímatel moci nájem vypovědět pouze z důvodů hrubého porušení povinností nájemce dle nájemní smlouvy a z důvodů stanovených v zákoně.
2. Pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ, např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod., je určeno nájemné v minimální výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
3. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
4. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nemovitosti a za služby spojené s jejím užíváním (např.: osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nemovitosti a úhrada za služby spojené s užíváním nemovitosti jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
5. Při pronájmu nemovitosti se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.
6. Je připraven projekt na celkovou rekonstrukci divadla. Pokud by MČ Praha 10 chtěla zahájit rekonstrukci v době trvání nájemního vztahu, může tak učinit pouze po vzájemné dohodě s nájemcem.

**IX. Kauce**

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet městské části Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu.

**X. Práva zadavatele**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.
2. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
3. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru  
bytů a nebytových prostor

OBN/NP Výběrové řízení od 30. 07. 2021 do 30. 09. 2021, str. 4/4

Příhláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu NP

**Příhláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu  
nebytových prostor**

Žádám tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10 o uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru, který se nachází v nemovitosti ve svěřené správě městské části Praha 10.

**POŽADAVEK NA NEBYTOVÝ PROSTOR:**

číslo NP ..... katastrální území ..... kvalita ..... celková plocha ..... m<sup>2</sup>

ulice ..... č. p. .... č. o. .... podlaží .....

poslední kolaudovaný stav .....

navrhovaný účel užívání .....

navrhovaná výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok ..... Kč

*Smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavírána na dobu neurčitou.*

V předmětném prostoru UVAŽUJI/NEUVAŽUJI o stavebních úpravách v rozsahu cca ..... Kč specifikovaných ve zdůvodnění žádosti.

*Tímto беру на vědomí, že в případě, že замысленный цель использования небытового пространства не в соулуду с jeho posledním kolaudovaným stavem, požádám o změnu užívání. Změnu užívání NP zajistím se souhlasem vlastníka na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.*

**Zdůvodnění žádosti:**

**Do výběrového řízení bude zařazena pouze řádně vyplněná přihláška!!!**

Stránka 1 z 5

**ŽADATEL:****a) Fyzická osoba:**

jméno a příjmení ..... datum narození .....

bydliště ..... e-mail .....

telefon ..... ID datové schránky .....

**K přihlášce doložte:**

– výpis z insolvenčního rejstříku pořízený na Czech POINTu

**b) Fyzická osoba podnikající:**

jméno a příjmení ..... IČ .....

sídlo ..... DIČ .....

telefon ..... e-mail .....

..... ID datové schránky .....

**K přihlášce doložte:**

– výpis z živnostenského rejstříku (originál nebo úředně ověřená kopie) ne starší tři měsíců  
– výpis z insolvenčního rejstříku pořízený na Czech POINTu

**c) Právnícká osoba:**

název ..... IČ .....

sídlo ..... DIČ .....

zastoupena ..... funkce .....

datum narození ..... e-mail .....

telefon ..... ID datové schránky .....

**K přihlášce doložte:**

– výpis z rejstříkového registru např. obchodní rejstřík, spolkový rejstřík apod. (originál nebo úředně ověřená kopie) ne starší tři měsíců; v případě, že ve výpisu není uvedena osoba oprávněná za subjekt jednat, pak doložte doklad opravňující subjekt zastupovat (plná moc, zápis z volby, ...)

– výpis z insolvenčního rejstříku pořízený na Czech POINTu

**d) Žadatel o ateliér:**

jméno a příjmení/subjekt ..... datum narození .....

bydliště/sídlo ..... IČ .....

telefon ..... DIČ .....

e-mail ..... ID datové schránky .....

**K přihlášce doložte:**

- výpis z živnostenského rejstříku (originál nebo úředně ověřená kopie) ne starší tří měsíců
- výpis z rejstříkového registru např. obchodní rejstřík, spolkový rejstřík apod. (originál nebo úředně ověřená kopie) ne starší tří měsíců; v případě, že je žadatel právnická osoba
- v případě žádosti o ateliér je nutné doložit originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o získaném uměleckém vzdělání osoby, která bude uměleckou činnost vykonávat
- výpis z insolvenčního rejstříku pořízený na Czech POINTu

*Uchazeč o NP, který bude na základě usnesení RMČ Praha 10 vyzván k podpisu nájemní smlouvy je povinen doložit:*

*Potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem a příslušným pracovištěm České správy sociálního zabezpečení (v originále nebo úředně ověřené kopii) ne starší 30 dnů před podpisem nájemní smlouvy na straně nájemce; v případě, že některé z uvedených potvrzení bude vytištěno z datové schránky, musí být opatřeno autorizovanou konverzí dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.*

*Za doložení bezdlužnosti bude uznán i doklad o uznání dluhu a jeho výše a o závazku jeho splácení (dohoda o uznání dluhu a jeho splácení apod.) a současně potvrzení věřitele o řádném splácení tohoto dluhu (originál nebo úředně ověřená kopie ne starší 30 dnů před dnem uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru).*

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji tímto čestně že:

- a) jsem jako *(statutární zástupce nebo statutární orgán)*<sup>1</sup> nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem jako *(statutární zástupce nebo statutární orgán)* nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem jako *(statutární zástupce nebo statutární orgán)* nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku *(majetku společnosti ...)* neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem *(společnost ... není)* v likvidaci,
- f) nemám *(společnost ... nemá)* v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
- g) nemám *(společnost ... nemá)* nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám *(společnost ... nemá)* nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- i) nemám *(společnost ... nemá)* vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
- j) nejsem *(společnost ... není)* s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu

,a to vyjma závazku vůči .....(stručný popis závazku a identifikace věřitele)  
dle .....dohody ..... ze dne ..... (viz název doloženého dokumentu  
k doložení bezdlužnosti), který není z důvodu uzavřené dohody po lhůtě splatnosti a je řádně  
splácen (viz potvrzení věřitele ze dne .....)<sup>2</sup>.

.....  
titul, jméno, příjmení  
funkce

<sup>1</sup> žadatel je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti  
<sup>2</sup> není-li žádný výjimečně přípustný závazek, navržené ustanovení se nevyplňuje

## PROHLÍDKA NEBYTOVÉHO PROSTORU

NP č. ....

ulice .....

č. p. ....

č. o. ....

podlaží .....

k. ú. ....

konané dne ....., v ..... hod.

---

*NP jsem si prohlédl a seznámil se s jeho stavem.*

Potvrzení správce nemovitosti.

V Praze dne: .....

Tímto svým podpisem potvrzuji správnost a úplnost vyplnění přihlášky.

V Praze dne: .....

ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS ŽADATELE – razítko:

Stránka 5 z 5

Příloha č. 2 – Zápis z jednání Podpůrné komise výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“ konané dne 29. 11. 2021

P10-509043/2021

Zápis z jednání Podpůrné komise výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“, konané dne 29. 11. 2021 v Radničním salóнку, 5. patro, budova B, MČ Praha 10

**Přítomní:**

Ing. Petr Beneš, předseda  
Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, členka  
Mgr. Šárka Gandalovičová, členka  
MgA. David Kašpar, člen  
JUDr. Radmila Kleslová, členka  
Ing. Ladislav Koubek, člen  
Olga Koumarová, člen  
Doc Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D, náhradník (zast. p. Ing. Reného Kubáška)  
Ing. Michal Narovec, člen  
Mikuláš Pobuda, člen  
Mgr. Václav Vlček, člen

Kateřina Hořejší, zapisovatelka

**Omluvení členové:**

**Hosté:**

Ing. Jana Komrsková  
Bc. Josef Klogner

**Program:**

1. Zahájení komise
2. Hodnocení uchazečů do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“
3. Závěr

**1. Zahájení komise**

Jednání Podpůrné komise výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“, bylo zahájeno v čase 18:15 hodin.

Předseda komise pan Ing. Beneš všem přítomným sdělil, že i přes současnou epidemiologickou situaci záměrně zvolil setkání prezenční nikoliv on-line z důvodu transparentnosti hlasování.

P10-509043/2021

O slovo se přihlásil pan MgA. Kašpar a uvedl, že byl v roce 2007 zakladatelem subjektu Cirqueon, z.ú., přihlášeného do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“. Dne 16. 4. 2020 bylo jméno MgA. Kašpara z rejstříku vymazáno. Dle slov pana MgA. Kašpara byla funkce spíše symbolická, se subjektem nespolupracuje více jak 10 let.

Konstatoval, že se necítí ve střetu zájmů a chce využít možnost hlasování.

Nikdo z přítomných nevznesl žádnou námitku.

Dále si přítomní členové v rámci diskuse ukotvili pravidla bodového hlasování dle zadaných kritérií.

Pan Ing. Beneš uvedl, že v současné době je v nájmu Strašnického divadla subjekt Adverte s.r.o., který v objektu uskutečnil spoustu přínosných úprav, které nejsou součástí budovy. Nájemní smlouva je uzavřena do 30. 6. 2021.

## **2. Hodnocení uchazečů do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“**

Všem členům byly rozdány pomocné tabulky k vyplnění anonymního hodnocení. Následně všichni odevzdali vyplněné tabulky zpět zapisovatelce paní Hořejší, která je společně s panem Ing. Benešem, předsedou komise, zamíchala a výsledky zapsala do sumární tabulky. Zapisování bylo snímáno pro všechny přítomné na monitoru.

**Po zapsání všech hlasů byl vyhlášen vítěz, kterým se stal subjekt Adverte s. r. o., s celkovým počtem bodů 862.**

Dále následovaly subjekty:  
Soukromá ZUŠ Music Art v.o.s. 769 bodů  
Cirqueon, z. ú. 715 bodů  
Petr Maršál 676 bodů  
BR divadlo s.r.o. také 676 bodů  
VOŠ herecká 633 bodů.

## **3. Závěr**

Pan Ing. Beneš všem přítomným poděkoval za účast i hlasování a jednání Podpůrné komise výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“ v 19:20 hod. ukončil.

P10-509043/2021



**Ing. Petr Beneš**  
Předseda



**Kateřina Hořejší**  
zapisovatelka

Datum vyhotovení zápisu: 29. 11. 2021

Vyhotovila: Kateřina Hořejší

**Přílohy:**

č. 1 –11 Pomocné hlasovací tabulky

č. 12 Sumární hlasovací tabulka

Prezenční listina

HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)					
Jméno uchazeče	Kritérium A (body, váha 40 %)			Kritérium B (body, váha 30 %)	
	BODY MAX. 40 pro každý subjekt	POZNÁMKY	Celkem	BODY MAX. 30 pro každý subjekt	POZNÁMKY
VOS herecká	10		0	15	
BR Divadlo	28		0	20	
ADVERTE	38		0	29	
Petr Maršál	10		0	17	
CIRQUEON	27		0	19	
Soukromá ŽOŠ MUSIC ART	12		0	10	
HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)					
Jméno uchazeče	Kritérium C (body, váha 30 %)			CELKEM (body)	
	BODY MAX. 30 pro každý subjekt	POZNÁMKY	Celkem	Pořadí uchazeče	
VOS herecká	25		25		
BR Divadlo	24		24		
ADVERTE	22		22		
Petr Maršál	26		26		
CIRQUEON	19		19		
Soukromá ŽOŠ MUSIC ART	30		30		

HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)					
Jméno uchazeče	Kritérium A (body, váha 40 %)			Kritérium B (body, váha 30 %)	
	BODY (MAX. 40 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem	BODY (MAX. 30 pro každý subjekt)	POZNÁMKY
VOŠ herecká	22		0	18	
BR Divadlo	21		0	19	
ADVERTE	38		0	29	
Petr Maršál	30		0	22	
CIRQUEON	20		0	19	
Společnost ZUŠ MUSIC ART	21		0	16	
HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)					
Jméno uchazeče	Kritérium C (body, váha 30 %)			CELKEM (body)	
	BODY (MAX. 30 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem		
VOŠ herecká	25		25		
BR Divadlo	24		24		
ADVERTE	22		22		
Petr Maršál	26		26		
CIRQUEON	19		19		
Společnost ZUŠ MUSIC ART	30		30		

2

HODNOTÍČÍ kritéria (body, váha)					
Jméno uchazeče	Kritérium A (body, váha 40 %)			Kritérium B (body, váha 30 %)	
	BODY (MAX. 40 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem	BODY (MAX. 30 pro každý subjekt)	POZNÁMKY
VOŠ herecká		25	0		20
BR Divadlo		20	0		25
ADVERTE		20	0		15
Petr Maršál		10	0		10
CIRQUEJON		35	0		30
Soukromá ŽUŠ MUSIC ART		30	0		30
HODNOTÍČÍ kritéria (body, váha)					
Jméno uchazeče	Kritérium C (body, váha 30 %)			CELKEM (body)	Pořadí uchazeče
	BODY (MAX. 30 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem		
VOŠ herecká	25		25		
BR Divadlo	24		24		
ADVERTE	22		22		
Petr Maršál	26		26		
CIRQUEJON	19		19		
Soukromá ŽUŠ MUSIC ART	30		30		

3

HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)						
Kritérium A (body, váha 40 %)			Kritérium B (body, váha 30 %)			
Jméno uchazeče	BODY (MAX. 40 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem	BODY (MAX. 30 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem
VOŠ herecká	15		0	12		0
BR Divadlo	21		0	14		0
ADVERTE	32		0	26		0
Petr Maršál	30		0	21		0
CIRQUEON	20		0	13		0
Soukromá ZUŠ MUSIC ART	23		0	16		0
HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)						
Kritérium C (body, váha 30 %)			CELKEM (body)			Pořadí uchazeče
Jméno uchazeče	BODY (MAX. 30 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem			
VOŠ herecká	25		25			
BR Divadlo	24		24			
ADVERTE	22		22			
Petr Maršál	26		26			
CIRQUEON	19		19			
Soukromá ZUŠ MUSIC ART	30		30			

4

HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)						
Kritérium A (body, váha 40 %)			Kritérium B (body, váha 30 %)			
Jméno uchazeče	BODY (MAX. 40 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem	BODY (MAX. 30 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem
VOŠ herecká	20		0	5		0
BR Divadlo	15		0	10		0
ADVERTE	10		0	10		0
Petr Maršál	15		0	10		0
CIRQUEON	25		0	30		0
Soukromá ZUŠ MUSIC ART	25		0	30		0
HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)						
Kritérium C (body, váha 30 %)			CELKEM (body)			
Jméno uchazeče	BODY (MAX. 30 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem	Pořadí uchazeče		
VOŠ herecká	25		25	50		
BR Divadlo	24		24	49		
ADVERTE	22		22	42		
Petr Maršál	26		26	51		
CIRQUEON	19		19	74		
Soukromá ZUŠ MUSIC ART	30		30	85		

5

HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)						
Kritérium A (body, váha 40 %)			Kritérium B (body, váha 30 %)			
Jméno uchazeče	BODY (MAX. 40 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem	BODY (MAX. 30 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem
VOŠ Ivrečka	21		0	19		0
BR Divadlo	28		0	22		0
ADVERTISE	40		0	29		0
Petr Maršál	31		0	19		0
CIRQUEON	32		0	22		0
Soukromá ZUŠ MUSIC ART	21		0	17		0
HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)						
Kritérium C (body, váha 30 %)			CELKEM (body)			
Jméno uchazeče	BODY (MAX. 30 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem	Pořadí uchazeče		
VOŠ Ivrečka	25		25			
BR Divadlo	24		24			
ADVERTISE	22		22			
Petr Maršál	26		26			
CIRQUEON	19		19			
Soukromá ZUŠ MUSIC ART	30		30			

HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)					
Jméno uchazeče	Kritérium A (body, váha 40 %)		Kritérium B (body, váha 30 %)		
	BODY (MAX. 40 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem	BODY (MAX. 30 pro každý subjekt)	POZNÁMKY
VOŠ terická	25		0	20	0
BE Divadlo	10		0	10	0
ADVERTE	20		0	12	0
Petr Maršál	15		0	13	0
ORQUEON	38		0	25	0
Sukromá ŽUŠ MUŠE ART	34		0	28	0
HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)					
Jméno uchazeče	Kritérium C (body, váha 30 %)		CELKEM (body)		
	BODY (MAX. 30 pro každý subjekt)	POZNÁMKY	Celkem	Pořadí uchazeče	
VOŠ terická	25		25		
BE Divadlo	24		24		
ADVERTE	22		22		
Petr Maršál	26		26		
ORQUEON	19		19		
Sukromá ŽUŠ MUŠE ART	30		30		

HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)					
Jméno uchazeče	Kritérium A (body, váha 40 %)		Kritérium B (body, váha 30 %)		
	POZNÁMKY	CELKEM	POZNÁMKY	CELKEM	CELKEM
	HODNĚNÍ (MAX. 40 pro každý subjekt)		HODNĚNÍ (MAX. 30 pro každý subjekt)		
VOŠ Hrochův	20	0	15	0	0
BR Thovale	20	0	15	0	0
ADVERTE	35	0	30	0	0
Petr Maršál	20	0	15	0	0
ORQUEON	25	0	20	0	0
Soukromá ŽUŠ MUSIC ART	20	0	20	0	0
HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)					
Jméno uchazeče	Kritérium C (body, váha 30 %)		CELKEM (body)		
	POZNÁMKY	CELKEM	CELKEM (body)		Pořadí uchazeče
	HODNĚNÍ (MAX. 30 pro každý subjekt)				
VOŠ Hrochův	25	25			
BR Thovale	24	24			
ADVERTE	22	22			
Petr Maršál	26	26			
ORQUEON	19	19			
Soukromá ŽUŠ MUSIC ART	30	30			

HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)					
Kritérium A (body, váha 40 %)			Kritérium B (body, váha 30 %)		
POZNÁMKY	CELKEM	BOHŤI MAX. BŤI pro každý subjekt	POZNÁMKY	CELKEM	BOHŤI MAX. BŤI pro každý subjekt
jméno uchazeče					
VŤE VĚSTĚ	5	5			
BE SĚDĚ	5	5			
ADĚBĚ	40	30			
BEZ MŤE	5	5			
CHOUFON	10	10			
Iskumna zŤ MŤC ART	5	5			
HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)					
Kritérium C (body, váha 30 %)			CELKEM (body)		
POZNÁMKY	CELKEM	BOHŤI MAX. BŤI pro každý subjekt	POZNÁMKY	CELKEM	BOHŤI MAX. BŤI pro každý subjekt
jméno uchazeče					
VŤE VĚSTĚ	25	25			
BE SĚDĚ	24	24			
ADĚBĚ	22	22			
Pero MŤLŤ	26	26			
CHOUFON	19	19			
Iskumna zŤ MŤC ART	30	30			

9

HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)					
Kritérium A (body, váha 40 %)			Kritérium B (body, váha 30 %)		
POZNÁMKY	CELKEM	POČET BODŮ ZA POKRYTÍ (maximální)	POZNÁMKY	CELKEM	POČET BODŮ ZA POKRYTÍ (maximální)
12	0	19		0	0
24	0	20		0	0
33	0	28		0	0
34	0	21		0	0
11	0	19		0	0
23	0	15		0	0
HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)					
Kritérium C (body, váha 30 %)			CELKEM (body)		
POZNÁMKY	CELKEM	POČET BODŮ ZA POKRYTÍ (maximální)	POZNÁMKY	CELKEM	POŘADÍ UCHAZEČE
25	24	25		24	
24	24	24		24	
22	22	22		22	
26	26	26		26	
19	19	19		19	
30	30	30		30	

10

HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)			
Kritérium A (body, váha 40 %)		Kritérium B (body, váha 30 %)	
hodnotící kritéria (body, váha)	CELKEM	hodnotící kritéria (body, váha)	CELKEM
15	10		
22	25		
40	30		
25	12		
33	22		
25	13		
HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)			
Kritérium C (body, váha 30 %)		CELKEM (body)	
hodnotící kritéria (body, váha)	CELKEM	Pořadí uchazeče	
25	25		
24	24		
22	22		
26	26		
19	19		
30	30		














11






## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

**Prezenční listina** členů podpůrné komise výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“ konané dne 29.11. 2021 od 18:00 hod

Konaného v Radničním salóнку, 5. patro budova B, MČ Praha 10

Jméno	Podpis
Ing. Petr Beneš předseda komise	
Mgr. Zuzana Freitas Lopesová člen	
Mgr. Šárka Gandalovičová člen	
MgA. David Kašpar Člen	
JUDr. Radmila Kleslová člen	
Ing. Ladislav Koubek člen	
Olga Koumarová člen	
 Člen/zast. Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph. D	
Ing. Michal Narovec člen	
Mikuláš Pobuda člen	
Mgr. Václav Vlček člen	
Kateřina Hořejší zapisovatelka	

### HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Bc. Josef Klogner	
<i>ING. JARANA KOUMAROVÁ</i>	
	

Příloha č. 3 – Zápis (výňatek) z jednání komise majetkové a nebytových prostor konané  
15. 12. 2021 (poř. č. 5/2)

Strana 1  
P10-462801/2021

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 15. prosince 2021, na ÚMČ Praha 10,  
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)  
od 18:04 do 19:52 hodin**

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,  
Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček a Ing. Pavel Hájek

**Omluvení členové:** JUDr. Pavel Šutka

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje  
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,  
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Jednání KMN bylo zahájeno v 18:04.

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra  
Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

**K bodu 2. – Schválení programu:**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

**Popis průběhu jednání:** Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů a po celou dobu jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:52 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, NA STŮLI., 7/1, 7/2, 7/3 a 7/4

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 16. 12. 2021

Přílohy: 1 – 19 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: Vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti k účelu využití „Strašnické divadlo“

Adresa NP	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok	Uchazeč	Nabíška uchazeče (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Navrhovaný účel využití	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálky	Výsledné pořadí z jednání Podzimní komise
Solidarity 1995/03	559,02 (divadlo) a 63,53 (divadelní klub)	divadlo a divadelní klub	200,-	ADVERTE s.r.o.	207,- 413,-	divadlo, divadelní klub	KMN souhlasí s zadáním jako vítěze přičemž: 6 prot. - zdržel set: 1	<b>Příloha uchazeče ADVERTE s.r.o. stanovila všem podmínkám výběrového řízení.</b>	1.
				Soukromá základní umělecká škola Music Art v.o.s.	315,-	kulturní, společenské a volnočasové zařízení	KMN nesolvňuje žadatele jako vítěze přičemž: 6 prot. - zdržel set: 1	<b>Příloha uchazeče Soukromá základní umělecká škola Music Art v.o.s. stanovila všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč neodpovídá požadovanou profesní kvalifikaci nezbytnou pro práci a nedodržel referenční. Po uzavření smlouvy s oběma dotaznými dotazí.</b>	2.
				CIRQUEON, z.ú.	300,-	kulturní a volnočasové centrum	KMN nesolvňuje žadatele jako vítěze přičemž: 5 prot. - zdržel set: 1	<b>Příloha uchazeče CIRQUEON, z.ú. stanovila všem podmínkám výběrového řízení.</b>	3.
				Petr Maršál	275,-	divadlo	KMN nesolvňuje žadatele jako vítěze přičemž: 6 prot. - zdržel set: 1	<b>Příloha uchazeče Petr Maršál stanovila všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč neodpovídá požadovanou profesní kvalifikaci nezbytnou pro práci a nedodržel referenční. Po uzavření smlouvy s oběma dotaznými dotazí.</b>	4.
				BR divadlo, s.r.o.	250,-	divadlo a kavárna	KMN nesolvňuje žadatele jako vítěze přičemž: 6 prot. - zdržel set: 1	<b>Příloha uchazeče BR divadlo, s.r.o. stanovila všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč neodpovídá referenční. Po uzavření smlouvy s oběma dotaznými dotazí.</b>	4.
				Vyšší odborná škola herecká s.r.o.	260,- (divadlo)	divadlo	KMN vyřazuje žadatele z výběrového řízení přičemž: 6 prot. - zdržel set: -	<b>Příloha uchazeče Vyšší odborná škola herecká s.r.o. stanovila všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nepředložil cení požad. ani prosedy, divadlo a neodpověděl referenční</b>	6.

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke

