

Důvodová zpráva

Dne 25. 9. 2019 uzavřela MČ Praha 10 (dále jen „objednatel“) Smlouvu o dílo číslo smlouvy objednatele: 2019/OMP/1254, číslo smlouvy zhotovitele: 201901801 (dále jen „Smlouva“) se společností CASUA, spol. s r.o., IČ: 44846908 se sídlem Křížíkova 682/34 a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „zhotovitel“) jejímž předmětem bylo „Zpracování projektové dokumentace pro akci: Rekonstrukce radnice městské části Praha 10“ (dále jen „Dílo“). V souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy – Harmonogram provádění Díla, byl Zhotovitel povinen předat Objednateli Dokumentaci pro provádění stavby („DPS“) do 450 dní ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva nabyla účinnosti dne 27. 9. 2019 (dnem uveřejnění v registru smluv), lhůta k předání kompletní DPS byla v souladu s § 607 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) stanovena ke dni 21. 12. 2020.

Následně se mezi smluvními stranami stalo sporným, k jakému okamžiku a jakým způsobem mělo dojít k předání daného Díla, a to s ohledem na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě, který nabyl účinnosti dne 17. 12. 2020 a který upravil smluvní podmínky způsobem, že pro formální pochybení při textaci dodatku nebylo objektivně možné stanovený postup předání a převzetí díla dodržet.

Objednatel následně z důvodu nesprávného výkladu Smlouvy odpovědným zaměstnancem zaplatil příslušnou fakturu za plnění dle Smlouvy po vystavení předávacího protokolu na DPS předané dne 21. 12. 2020, a to, aniž by proběhlo připomínkové řízení ve smyslu čl. 9 Smlouvy a aniž by byly předány výkazy výměr a rozpočet. Výkazy výměr a rozpočet byly předány zhotovitelem a další předávací protokol byl vystaven až dne 5. 2. 2021.

Mezi Smluvními stranami tedy je sporné, zda tímto postupem v přímém rozporu se Smlouvou mohlo dojít k řádnému předání díla v termínu 21. 12. 2020. Proto objednatel z důvodu opatrnosti nepovažoval DPS za předanou a převzatou k tomuto datu. Zhotovitel naopak tvrdí, že byl v dobré víře, že vystavením protokolu o předání a převzetí DPS dne 21. 12. 2020 a zaplacením příslušné faktury byla DPS předána a převzata řádně v uvedeném termínu.

Za účelem narovnání sporných záležitostí uvedených výše bylo sjednáno, že bude uzavřena dohoda o narovnání, ve které bude konstatováno, že za předání a převzetí DPS je považováno datum 5. 2. 2021, kdy došlo prokazatelně k předání kompletní DPS (včetně výkazu výměr a rozpočtu) a kdy zároveň došlo k formálnímu podpisu protokolu o předání a převzetí č. j. C-2019/018/53. Dále bylo sjednáno, že součástí dohody o narovnání bude konstatování, že ze strany Zhotovitele došlo k prodlení s předáním kompletní DPS v době od 22. 12. 2020 do 5. 2. 2021 včetně, tj. v délce 46 dní.

Vzhledem k výše uvedenému prodlení je návrh dohody o narovnání koncipován tak, že Zhotovitel uhradí Objednateli do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti dohody o narovnání smluvní pokutu ve výši 460.000 Kč na bankovní účet Objednatele. Návrh dohody o narovnání byl zpracován externí advokátní kanceláří a je součástí materiálu jako příloha č. 1. Před předložením na RMČ P 10 byl připomínkován ze strany zhotovitele a přiložený návrh dohody byl zhotovitelem v této podobě odsouhlasen.

DOHODA O NAROVNÁNÍ
ze smlouvy o dílo ve znění uzavřených dodatků

číslo smlouvy objednatele: 2019/OMP/1254

číslo smlouvy zhotovitele: 201901801

*uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („OZ“)*

mezi:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice

IČO: 00063941

zastoupenou: Renata Chmelová, starostka

ke smluvnímu

jednání oprávněn: vedoucí odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-2000733369/0800

(„**Objednatel**“)

a

2. společnost CASUA, spol. s r.o.

se sídlem: Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 44846908

DIČ: CZ44846908

zápis: zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze pod spis. zn. C 6109

zastoupení: Ing. arch Oleg Haman, jednatel

Ing. Aleš Poděbrad, jednatel

bankovní spojení: 1019249011/0100

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „**Smluvní strany**“ či každý samostatně „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání („**Dohoda**“), kterou vypořádají svoje sporné nároky ze smlouvy o dílo, ve znění jejích dodatků, která byla uzavřena mezi Smluvními stranami dne 25. 9. 2019 („**Smlouva**“) v návaznosti na výsledky zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zpracování projektové dokumentace pro akci: Rekonstrukce radnice městské části Praha 10**“ („**Dílo**“) zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“).

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany souhlasně uvádějí, že mají vůli být Smlouvou nadále vázány a tato Dohoda nenahrazuje závazky ze Smlouvy.

Smluvní strany, vědomy si svých závazků ve Smlouvě a v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A SKUTKOVÉ OKOLNOSTI

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely dne 25. 9. 2019 Smlouvu ve znění dodatků, jejímž předmětem byla realizace Díla.
- 1.2 V souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy – Harmonogram provádění Díla, byl Zhotovitel povinen předat Objednateli Dokumentaci pro provádění stavby („**DPS**“) do 450 dní ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 1.3 Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva nabyla účinnosti dne 27. 9. 2019 (dnem uveřejnění v registru smluv), lhůta k předání kompletní DPS byla v souladu s § 607 OZ stanovena ke dni 21. 12. 2020.
- 1.4 Mezi Smluvními stranami se následně stalo sporným, k jakému okamžiku a jakým způsobem mělo dojít k předání daného díla, a to s ohledem na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě, který nabyl účinnosti dne 17. 12. 2020 a který upravil smluvní podmínky způsobem, že pro formální pochybení při textaci dodatku nebylo objektivně možné stanovený postup předání a převzetí díla dodržet.
- 1.5 Objednatel z důvodu nesprávného výkladu Smlouvy odpovědným zaměstnancem zaplatil příslušnou fakturu za plnění dle Smlouvy po vystavení předávacího protokolu na DPS předané dne 21. 12. 2020, a to, aniž by proběhlo připomínkové řízení ve smyslu čl. 9 Smlouvy a aniž by byly předány výkazy výměr a rozpočet. Výkazy výměr a rozpočet byly předány a další předávací protokol byl vystaven až dne 5. 2. 2021.
- 1.6 Mezi Smluvními stranami je sporné, zda tímto postupem v přímém rozporu se Smlouvou mohlo dojít k řádnému předání díla v termínu 21. 12. 2020. Proto Objednatel z důvodu opatrnosti nepovažoval DPS za předanou a převzatou. Zhotovitel naopak tvrdí, že byl v dobré víře, že vystavením protokolu o předání a převzetí DPS dne 21. 12. 2020 a zaplacením příslušné faktury byla DPS předána a převzata řádně v uvedeném termínu.
- 1.7 Mezi Smluvními stranami je tedy sporné, zda a k jakému datu došlo k řádnému předání díla, a to z důvodu Objednatelovým tvrzeného nedodržení zamýšleného způsobu jeho předání, kontroly a převzetí, a s tím související vznik případného nároku na smluvní pokuty dle Smlouvy.

II. VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ – ÚČEL DOHODY

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi není sporu ohledně skutkových okolností popsanych v čl. I. odst. 1.1-1.3 shora.
- 2.2 Účelem Dohody je definitivně narovnat veškerá dosud sporná vzájemná práva a povinnosti, která vznikla mezi Smluvními stranami Dohody v souvislosti s plněním Smlouvy a souvisejícím případným vznikem nároku Objednatel na smluvní pokuty dle Smlouvy tak, aby veškerá tato sporná práva a povinnosti zanikla a vznikla nová práva a povinnosti, definovaná touto Dohodou.

III. UJEDNÁNÍ O NAROVNÁNÍ

- 3.1 Od předání kompletní DPS dne 5. 2. 2021 až do dne 8. 9. 2021 probíhala mezi Smluvními stranami komunikace za účelem odstranění vad a nedodělků zjištěných Objednatel. Zhotovitel s ohledem na již vystavené předávací protokoly tento proces považoval za postup dle čl. 12 Smlouvy, zatímco Objednatel jej z důvodu nedodržení postupu předání a převzetí díla považoval za připomínkovací řízení před předáním díla.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že za předání a převzetí DPS bude považováno datum 5. 2. 2021, kdy došlo prokazatelně k předání kompletní DPS (včetně výkazu výměr a rozpočtu) a kdy zároveň došlo k formálnímu podpisu protokolu o předání a převzetí č. j. C-2019/018/53. Daný termín bude rozhodný pro určení prodlení Zhotovitele podle čl. 13. 6. Smlouvy. Dále se Smluvní strany dohodly, že další postup Smluvních stran po tomto datu bude považován za postup směřující k odstranění vad ve smyslu čl. 12 Smlouvy, neboť Zhotovitel mohl být v dobré víře, že dílo bylo k danému termínu předáno a převzato.
- 3.3 Smluvní strany tímto určují, že ze strany Zhotovitele došlo k prodlení s předáním kompletní DPS v době od 22. 12. 2020 do 5. 2. 2021 včetně, tj. v délce 46 dní.
- 3.4 Z výše uvedených důvodů Objednatel uplatňuje vůči Zhotoviteli v souladu s čl. 13.6. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním části díla dle Přílohy č. 2 Smlouvy, přičemž smluvní pokuta činí 460.000 Kč, jejíž nárok a výši Zhotovitel tímto výslovně uznává.
- 3.5 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že **Zhotovitel uhradí Objednateli do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody smluvní pokutu ve výši 460.000 Kč na bankovní účet Objednatele.** Částka dle tohoto článku Dohody se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet Objednatele.
- 3.6 Smluvní strany Dohody pro vyloučení jakýchkoliv pochybností výslovně prohlašují, že touto Dohodou jsou mezi nimi upravena a vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti týkající se nároků Objednatele souvisejících s uplatněním smluvních pokut a případných dalších nároků z důvodu nedodržení lhůty pro předání díla dle Smlouvy, vyjma práv a povinností plynoucích z této Dohody. Zaplacením smluvní pokuty dle článku 3.5 této Dohody zaniká případný nárok Objednatele na náhradu škody vůči Zhotoviteli dle článku 13.6. Smlouvy z titulu nedodržení lhůty pro předání DPS dle Smlouvy, respektive Objednatel potvrzuje vůči Zhotoviteli, že mu nárok na náhradu škody nevznikl.
- 3.7 Smluvní strany podpisem této Dohody potvrzují, že Zhotovitel odstranil veškeré Objednatel vytkené vady a nedodělky dokumentace pro provádění stavby dle Smlouvy, které Objednatel vytkl dopisem ze dne 19.3.2021 a že z titulu předané DPS nemá Objednatel vůči Zhotoviteli ke dni podpisu této Dohody ze Smlouvy žádné nároky.
- 3.8 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. 3.5 této Dohody, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 3.9 Smluvní strany se dále rovněž dohodly, že veškerá ustanovení Smlouvy jsou bez ohledu na tuto Dohodu nadále platná a účinná.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Veškerá použitá slova v této Dohodě mají a je jim přikládán totožný význam, jaký mají význam ve Smlouvě.
- 4.2 Tato Dohoda a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a s

účelem této Dohody. Dále se Smluvní strany zavazují uskutečnit veškeré právní úkony nezbytné k plnění veškerých závazků podle této Dohody.

- 4.4 Pokud některé z ustanovení této Dohody bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Dohody touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.5 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Dohodou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Dohody nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 4.6 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Dohodou upravených a nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná prohlášení.
- 4.7 Tato Dohoda byla vyhotovena a podepsána elektronicky / je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4.8 Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.9 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dohody se zavazuje zajistit Objednatel.

Smluvní strany Dohody prohlašují, že si Dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Za **Objednatele:**

Za **Zhotovitele:**

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního

CASUA, spol. s r.o.
Ing. Aleš Poděbrad, jednatel
jednatel