

### Důvodová zpráva

Dne 6. 12. 2021 bylo zahájeno poptávkové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Výstavba kontejnerové sestavy pro zázemí areálu Gutovka“.

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil zadavatel na 1 600 000 Kč bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 16. 12. 2021 v 10:00 hod. Komise pro otevírání nabídek zahájila svou činnost téhož dne v 10:15 hod.

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě celkem 3 nabídky:

POŘ. ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ	SÍDLO	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	Smart Module s.r.o.	Chrštenice 201, 26712 Loděnice - Chrštenice, Česká republika	1 376 000,- Kč
2.	ZRUP Příbram a.s.	Žežická 522, 26101 Příbram	1 538 000,- Kč
3.	Cubespace s.r.o.	Nad Šetelkou 481, 18000 Praha 8 - Praha 8	1 585 543,- Kč

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny. Komise seřadila doručené nabídky uchazečů. Jako první umístila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a další obdržené nabídky seřadila vzestupně podle nabídkových cen. Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který v poptávkovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Hodnotící komise posoudila nabídku účastníka Smart Module s.r.o., Chrštenice 201, 26712 Loděnice - Chrštenice, IČO 074 51 211 a konstatovala, že splňuje veškeré požadavky dle zákona a zadávacích podmínek.

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s dodavatelem Smart Module s.r.o., Chrštenice 201, 26712 Loděnice - Chrštenice, IČO 074 51 211, neboť byla komisí vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

V souladu se závěrem hodnotící komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a podepsání smlouvy s dodavatelem Smart Module s.r.o., Chrštenice 201, 26712 Loděnice - Chrštenice, IČO 074 51 211.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.


**PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE**

Zadavatel  
Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČO 00063941

**POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ: „Výstavba kontejnerové sestavy pro zázemí areálu  
Gutovka“**

**Hodnotící komise se dne 16. 12. 2021 v 10:45 hodin sešla na svém zasedání a pořídila o něm tento protokol.**

**Členové komise**

1. Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka
2. doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., členka RMČ
3. Olga Koumarová, členka RMČ
4. Bc. Petra Morávková MBA, OMP
5. Ing. Jiří Procházka, OŽP
6.  zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavateli, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmů některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

**Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:**

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	Smart Module s.r.o.	Chrštenice 201, 26712 Loděnice - Chrštenice, Česká republika	074 51 211
2.	ZRUP Příbram a.s.	Žežická 522, 26101 Příbram	451 47 761
3.	Cubespace s.r.o.	Nad Šetelkou 481, 18000 Praha 8 - Praha 8	278 86 794

**I. Hodnocení nabídek:**

Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny.

<b>Nabídka č.: 1</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Smart Module s.r.o.

<b>Sídlo:</b>	Chrutenice 201, 26712 Loděnice - Chrutenice, Česká republika
<b>IČO:</b>	074 51 211
<b>Nabídková cena:</b>	1 376 000,- Kč bez DPH
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	-1-

<b>Nabídka č.: 2</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	ZRUP Příbram a.s.
<b>Sídlo:</b>	Žežická 522, 26101 Příbram
<b>IČO:</b>	451 47 761
<b>Nabídková cena:</b>	1 538 000,- Kč bez DPH
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	-2-

<b>Nabídka č.: 3</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Cubespace s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Nad Šetelkou 481, 18000 Praha 8 - Praha 8
<b>IČO:</b>	278 86 794
<b>Nabídková cena:</b>	1 585 543,- Kč bez DPH
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	-3-

## II. Posouzení nabídek:

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nejnižší nabídkovou cenu.

<b>Nabídka č.:1</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Smart Module s.r.o.
<b>Sídlo společnosti:</b>	Chrutenice 201, 26712 Loděnice - Chrutenice, Česká republika
<b>IČO</b>	074 51 211
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	1 376 000,- Kč

Účastník, společnost Smart Module s.r.o., Chrutenice 201, 26712 Loděnice - Chrutenice, Česká republika, IČO 074 51 211 splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů

- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací



Předložená nabídka společnosti Smart Module s.r.o., Chrustenice 201, 26712 Loděnice - Chrustenice, Česká republika, IČO 074 51 211 nepřesahuje předpokládanou hodnotu stanovenou zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu se společností Smart Module s.r.o., Chrustenice 201, 26712 Loděnice - Chrustenice, Česká republika, IČO 074 51 211, která v tomto výběrovém řízení předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Komise ukončila jednání v 11:15 hod

V Praze dne 16. 12. 2021

**PREZENČNÍ LISTINA**

Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka	
doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ	
Olga Koumarová, RMČ	<b>OMLUVENA</b>
Bc. Petra Morávková, OMP	
Ing. Jiří Procházka, OŽP	
Starosta zastupce občanů	

Smlouva o dílo

## Smlouva o dílo č. SM2021-095

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

### Městská část Praha 10

Sídlo: Vršovická 68/1429; 101 38 Praha 10  
Identifikace IČ/DIČ: 00063941/ CZ00063941  
Zastoupena: Bc. Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽP  
jako objednatel (dále jen „kupující“)

a

### Smart Module s.r.o.

Sídlem: Chrštenice 201, 267 12 Loděnice  
Identifikace IČ/DIČ: 07451211, CZ07451211  
e-mail: info@smart-module.cz  
zastoupen : Bc. Sebastian Pachman, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: CSOB a.s.  
Číslo účtu: 293073085/0300

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

### Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem Smlouvy o dílo je:
  - a. Realizace modulárního objektu složeného ze 4x samostatných modulů /3xv rámci objektu 1x terasový modulový rám. dle Přílohy č. 2.
2. Účelem smlouvy je definování předmětu Smlouvy o dílo, harmonogram realizace a ceny činností souvisejé s výrobou a realizací modulárních/kontejnerových objektů.
3. Dílo je vymezeno „Krycím listem nabídky“ a půdorysnou dispozicí viz Příloha č. 1 a 2. této SoD.

Smlouva o dílo

4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, viz rozpočet jako příloha SoD č.1 „krycí list nabídky“, včetně odsouhlaseného rámce činností a standardu provedení povrchů.
5. Součinnost kupujícího spočívá v přípravě detailního provedení, definovaných materiálů v návaznosti na vlastní stavební výrobu.

#### **Článek II. Doba a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést a předat na základě předávacích protokolů dílo do 30.4. 2022.

1. Místem budoucího umístění modulů je: AVČ Gutovka; Gutova 1987/39; Praha 10
2. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit, a to na základě předchozí žádosti objednatele.

#### **Článek III. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla bez DPH je definována „krycím listem nabídky zhotovitele a specifikací výrobku dle zadávací dokumentace.

Uvedené ceny obsahují platnou hodnotu DPH. Případná změna ceny na základě rozpočtu prací může být řešena výhradně vzájemným uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo. Jinak není možné cenu překročit.

Části modulů, které nejsou v době uzavření smlouvy do jasně, viz Příloha číslo 2 budou dohodnuty v průběhu výroby a zapsány jako dodatek této uzavřené SoD.

2. Zhotovitel a kupující se dohodli na následujících platebních podmínkách:
  - a. 50% ceny uvedené v příloze č. 1 bude provedena do 31.12.2021.
  - b. 50% ceny díla bude uhrazena 30 dnů po předání předmětu SoD, tedy nejpozději do 30.5. 2022

#### **Článek IV. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a plně v souladu s veškerou platnou legislativou.

Smlouva o dílo

**Článek V.  
Oprávněné osoby**

1. Určeným zástupcem kupujícího a koordinátorem při provádění díla je: .....
2. Určeným technickým a organizačním zástupcem zhotovitele při provádění díla je Sebastian Pachman.

**Článek VI.  
Pojištění díla, vlastnické právo**

1. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v rámci vlastní inženýrské a realizační činnosti sjednal zhotovitel.
2. Do úplné úhrady viz článek III této Smlouvy o Dílo je předmět SoD nedílným majetkem zhotovitele. Veškeré náklady za provoz stavby (EE, voda, odpad) a zajištění potřebných povolení, jdou od počátku smluvního vztahu k tíži kupujícího.

**Článek VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodnout a nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
2. Obsah závazku vzniklého na základě této smlouvy lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného.
3. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.
4. Zhotovitel splňuje všechna kritéria a podmínky stanovené pro vykonávání montážních prací dle platných právních předpisů a nařízení.

Smlouva o dílo

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - a) č. 1 – Krycí list nabídky dle ZD výběrového řízení
  - b) č. 2. – Stavební projekt

V Praze dne 15.12. 2021

.....

za kupujícího

za zhotovitele

## Harmonogram projektu - kontejnerový objekt Gutovka

Poř. čísl.	Činnost	zodpovědnost	tyden 51	tyden 52	tyden 1-12	tyden 13	tyden 14	tyden 15	tyden 16	tyden 17
1	Podpis Smlouvy o Dílo	SM + MČ PHA10								
2	Platba zálohy	uhraza zálohy								
3	spodní stavba/připojky	MČ PHA 10								
4	Převzetí spodní stavby pro horní modulární objekt	SM + MČ PHA 10								
5	Výroba modulární stavby	SM								
6	Transport, usazení, kompletace,	SM								
7	Předání horní stavby, zškladních dotkladů k objektů	SM + MČ PHA 10								

Datum: 09.12.2021

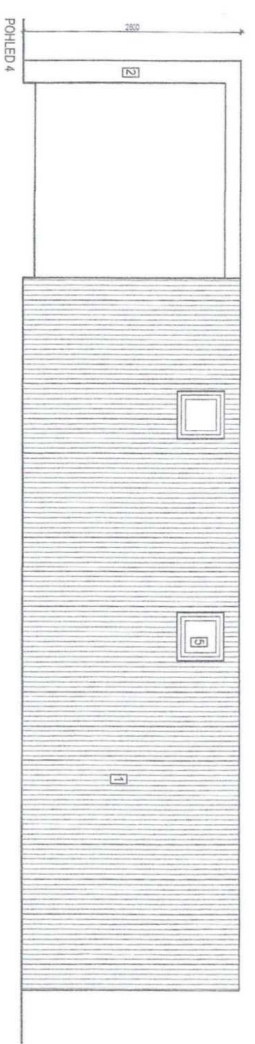
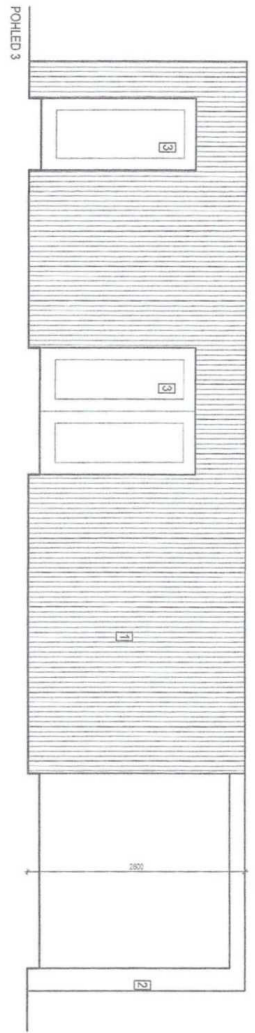
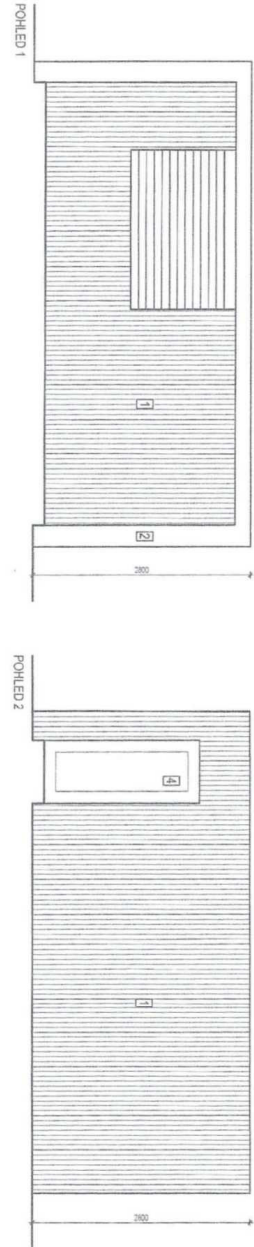

 SMART PROJECT  
 s.r.o.

<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>	
<b>1. Veřejná zakázka</b>	
Veřejná zakázka na stavení není zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.	
<b>Výstavba kontejnerové sestavy pro zázemí areálu Gutovka</b>	
Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v poptávkovém řízení	
<b>2. Základní identifikační údaje o účastníkovi<sup>1</sup></b>	
Název dodavatele (společnosti):	Smart Module s.r.o.
Zastoupena osobou oprávněnou za účastníka jednat (titul, jméno, příjmení, funkce):	Bc. Sebastian Pachman; jednatel
Sídlo:	Chrutenice 201, 267 12 Loděnice
Tel.:	603 299 705
IČO / DIČ:	07451211/CZ07451211
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze; C 301253
<b>3. Kontaktní osoba</b>	
Titul, jméno, příjmení:	Jan Pachman
E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání veřejné zakázky):	info@smart-module.cz
Tel.:	603 299 705
<b>4. Nabídková cena</b>	
Nabídková cena v Kč bez DPH	<b>1 376 100,-</b>

Výše uvedený účastník zadávacího řízení předkládá tímto nabídku zpracovanou v souladu s Dokumentací poptávkového řízení a čestně a pravdivě prohlašuje, že

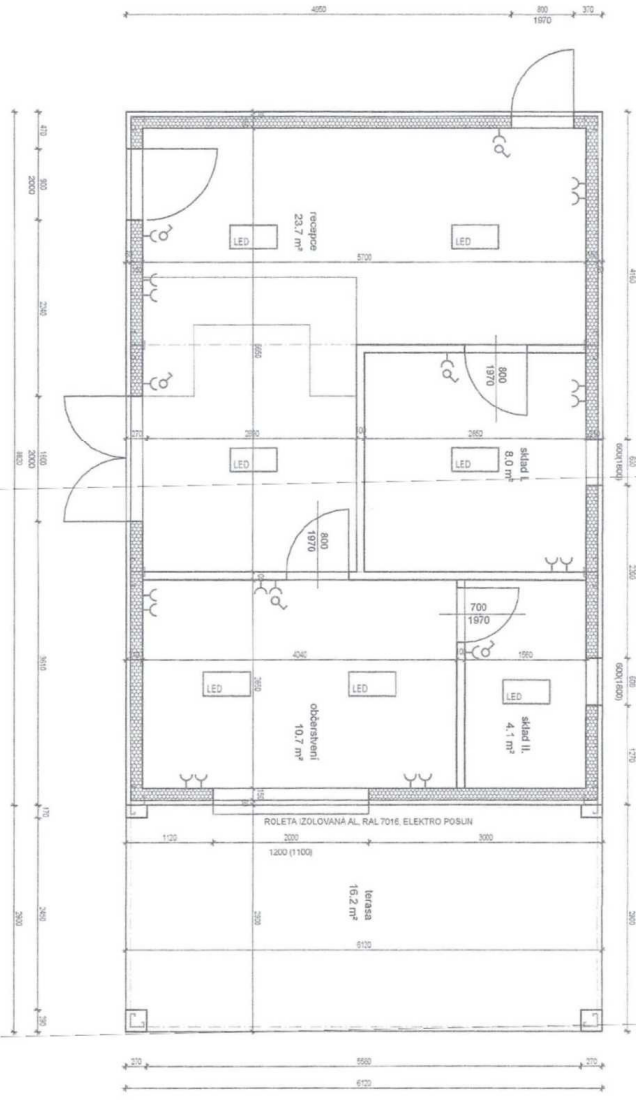
1. se před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávacími podmínkami,
2. při zpracování nabídky přihlédl ke všem informacím a okolnostem významným pro plnění této veřejné zakázky,
3. je vázán celým obsahem nabídky do doby rozhodnutí zadavatele,

<sup>1</sup> V případě, že nabídku předkládá více osob společně, budou na tomto místě uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů, kteří předkládají společně



- LEGENDA:**
- 1 THERMOWOOD přímá šifra 42x63 VERTIKALNĚ
  - 2 OCELOVÝ RAM. ANTRACIT RAL 7016
  - 3 DVEŘE PROSKLENĚ PĚSTOVÝ RAM. ČOSŤIN Z VNĚJŠÍ STRANY RAL 7016 ANTRACIT ZEVNĚŘ BILÉ
  - 4 DVEŘE PŮLE PĚSTOVÝ RAM. ČOSŤIN Z VNĚJŠÍ STRANY RAL 7016 ANTRACIT ZEVNĚŘ BILÉ
  - 5 OKNA PĚSTOVÁ Z VNĚJŠÍ STRANY RAL 7016 ANTRACIT ZEVNĚŘ BILÉ

**GASTRO ZÁZEMÍ**  
 INVESTOR: PRAHA, 10 MAJETOVÁ, a.s., IČO 27205703  
 POHLEDY 1:50



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA	STĚNA	STŘEP
101	recepcie	23,85	vinyl	SDK + omítka	SDK + omítka
102	sklad I	7,98	vinyl	SDK + omítka	SDK + omítka
103	obchodovni	10,71	vinyl	SDK + omítka	SDK + omítka
104	sklad II	4,13	vinyl	SDK + omítka	SDK + omítka
105	kancelie	19,18	keram. parket	SDK + omítka	SDK + omítka
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		62,55			

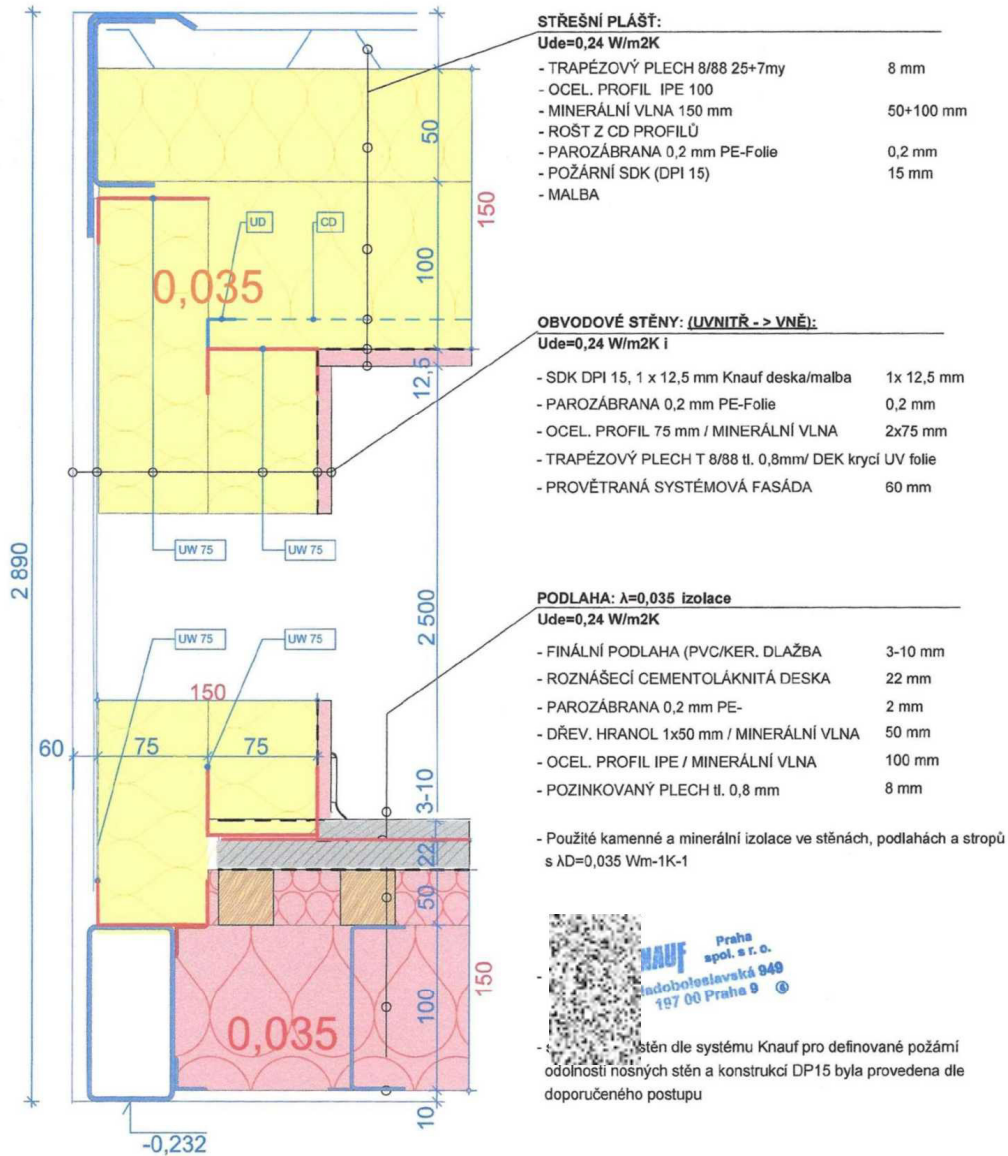
INVESTOR: PRAHA 10 MAJETKOVÁ

**GASTR**

SMART MC  
 IČ: 0745121  
 DIČ: CZ074  
 CHRUSTENÍ  
 267 12 LOD

PUDORYS 1:50

## SM řez obvodové stěny - 150/ 150/ 150



<b>LEGENDA</b>	Projekt: <b>ŘEZ obvod standard sport SMART MODULE</b>	Použité moduly: šířka: od 2.500 mm délka: od 3.000 mm výška: od 2.500 mm	Izolace: comfort Strop: 150 mm Stěny: 100 mm Podlaha: 100 mm	Datum: 03.06.2020 Projektant: Pavel Doležal Verze: Z1 Revize: -
	 SMART PROJECT by SMART MODULE		Povrchy: Strop: SDK 12,5 mm Stěny: SDK 12,5/Ker.dlažba Podlaha: Deska CeteroKer.dlažba	Měřítko: 1:5 HPP: HPP/ČPP: ČPP:
	Smart Module s.r.o.   www.smart-module.cz Sídlo společnosti: Chystranova 201   Loděnice 267 12, tél.: +420 603 292 705   E-mail: info@smartmodule.cz, IČO: 07481211   DIČ: CZ07481211	Fasáda: TP + provětraná extra fasáda Světlo výška: 2.500 mm	Lakování: Rám: RAL 9002 Stěny: RAL 9002	Číslo výkresu: <b>SM 2020-001</b>