

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0933 na akci „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny díla a prodloužení termínu provedení díla. Jedná se o 8 změnových listů (1-6, 8,9), které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů a prodloužení termínu dokončení dle ZL č. 4 o 21 dní.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu při realizaci díla oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci. ZL č. 1 vykazuje navýšení množství kácené zeleně při přípravě území, odpočtový ZL č. 2 řeší změnu v realizaci retenční nádrže a vodoměrné šachty z konstrukce monolitické na konstrukci prefabrikovanou.

Dále byla v průběhu zemních prací zjištěna nefunkční dilatační smyčka teplovodu, která musí být pro další práce odstraněna (ZL č. 3).

Nejvýraznější změnou je navýšení výskytu azbestu ve střešním plášti stávajícího objektu určeného k demolici. ZL č. 4 obsahuje odstranění a likvidaci azbestu dle platných hygienických norem. Vzhledem k náročné technologii odstraňování azbestu mají tyto práce dopad na harmonogram prací, a to prodloužení realizace o 21 dní.

ZL č. 5 upravuje a doplňuje skutečné výměry izolace spodní stavby, ZL č. 6 upravuje množství odstraňované ornice. V ZL č. 8 je řešena dodatečná likvidace vnitřního vybavení původního objektu a ZL č. 9 obsahuje likvidaci výměňkové stanice původně v majetku PTAS, které v průběhu předalo tuto stanici do vlastnictví UMČ Praha 10.

Při realizaci díla byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Odchylky byly projednány a schváleny projektantem, viz vyjádření AD, spol. D – PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s., ze dne 13. 12. 2021, v příloze.

Dále jsou ZL schváleny ve Stanovisku pana Ing. Poruby, spol. VSP spol. s.r.o., externího technického dozoru, ze dne 8. 12. 2021 (příloha materiálu č. 3), změna ceny díla je u položek, které nejsou ve VV u SoD odsouhlasena znaleckým posudkem č. 4308-78/2021, ze dne 10. 12. 2021. Posudek vypracoval znalec Ing. Miroslav Kotaška.

Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací.

ZL Popis	Cena	
1 Příprava území - kácení zeleně	86 861,22	Kč
2 Retenční nádrž a vodoměrná šachta	-102 502,99	Kč
3 Kompenzační smyčka teplovodu	137 522,80	Kč
4 Azbest	2 052 907,75	Kč
5 Izolace spodní stavby	95 503,74	Kč
6 Příprava územní – skrývka ornice	390 934,55	Kč
8 Likvidace nábytku	41 812,58	Kč
9 Likvidace výměňkové stanice	31 421,28	Kč
Celkem	2 734 460,93	Kč

Původní cena díla ze smlouvy o dílo činila

128 926 466,58 bez DPH.

Cena díla se dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o na konečnou cenu díla

2 734 460,93 Kč bez DPH.

131 660 927,51 Kč bez DPH.

Krytí poměrné části výdajů na realizaci akce v roce 2022 dle SoD 2021/OMP/0933 vč. Dodatku č. 1 je navrženo v rámci návrhu rozpočtu na rok 2022. Výdaje v roce 2022 budou hrazeny z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ŮZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3111	6121	10	483	0081040212028	100 000,-

Současně bude v roce 2022 zapojena i zbylá část nevyčerpané dotace HMP, kdy k 15. 12. 2021 je výše nevyčerpané dotace HMP ve výši 29 080 736,19 Kč.

Plnění akce zasahuje do roku 2023, kdy prostředky nutné na krytí souvisejících výdajů budou alokovány v rozpočtu na rok 2023.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. 2021/OMP/0933

ze dne 17. 6. 2021

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP


Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská**

zastoupený:  pověřenou osobou, na základě pověření a společenské smlouvy

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

Společník: VISTORIA CZ a.s.

se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

IČO: 251 10 977

DIČ: CZ25110977

Adresa pro zaslání korespondence zhotoviteli:

U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.; ČSOB a.s.; Sberbank CZ, a.s.

č. účtu: 6446732/0800; 117830833/0300; 4211219537/6800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0933 (dále jen „Dodatek“)

I.**Předmět Dodatku**

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.**Čas plnění**

Tímto Dodatkem č. 1 se mění znění čl. 5, doba plnění, odstavec 5. 1, bod 5. 1. 2. výše uvedené smlouvy – provedení díla. Termín provedení díla se prodlužuje o 21 dní na dobu plnění 20 měsíců a 21 dní.

III.**Cena plnění**

Tímto Dodatkem č. 1 se mění znění čl. 6, odstavec 6.1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 2 836 963, 92 Kč bez DPH

a zároveň se snižuje o částku 102 502, 99 Kč bez DPH

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 2 734 460, 93 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 131 660 927,51 Kč

(slovy:stotřicetjednamilionůšestsetšedesáttisícdevětsedmdvacetsedm korun českých a 51 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/0933 vč. Dodatku č. 1 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

III.**Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel a 3 vyhotovení Objednatel.


Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy: rekapitulace, položkové rozpočty méněprací a víceprací.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel


pověřená osoba na základě pověření a
společenské smlouvy
Zhotovitel

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10



Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne 2021

Ověřovatel jméno a příjmení:.....

Podpis:.....



Rekapitulace změn Projekt : Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Organizační j. Název zakázky: Číslo zakázky: VRT: T. dok. die SOD T. dok. die ZL	PVR Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10 A 31.3.2023 31.3.2023	Cena dle zákl. SOD: Cena vč. dodatků: Cena všech ZL		128 926 467	§222 ZZVZ	Maximální procenta	Maximální hodnota Změny	Výčerpano	Zbývá	Zpracoval /	Datum aktualizace :	M.J.	15.12.2021
		odst. 4	odst. 5	odst. 6	odst. 5 a 6	15%	19 338 970	2 668 020	61 795 213	Zpracoval /	Datum aktualizace :	M.J.	15.12.2021
č. ZL	Název ZL	Datum	Průběh změní	Dopad změny do SOD s klientem	Stav schvalování změny	Připočty	Odpočty	Změna celkem	Zatřídění odst. Dle §222 ZZVZ	Cena Změny (Kč)	změna termínu	Zahnutí změny do dod.SOD s klientem	
				cena	změny					195 115		č.dod.	Kč
		zjištění	podání ZL		S					2 539 346		Schválené	
					J							V jednání	
					P					Celkem ZL	celkem dní	Předložené (neproj.)	
										2 734 461		Dod č.	
										86 861,22		Dod č.	
1	ZL01 SO 01+021 Příprava území - kácení zeleně	30.08.21	13.10.21	K ANO	S	86 861,22		86 861,22	odst. 5	86 861,22			
2	ZL02 SO07 + SO 16 - retenční nádrž a vodoměrná šachta		18.10.21	GG ANO	S	1 181 643,57	1 284 146,56	-102 502,99	odst. 7	-102 502,99			
3	ZL03 Kompenzační smyčka lepkovodu		09.12.21	K ANO	S	137 522,80		137 522,80	odst. 6	137 522,80			
4	ZL04 AZBEST		14.10.21	K ANO	P	2 052 907,75		2 052 907,75	odst. 5	2 052 907,75			
5	ZL05 Izolace spodní střeby		09.12.21	P ANO	P	95 503,74		95 503,74	odst. 5	95 503,74			
6	ZL06 Příprava území skrytka ornice		09.12.21	P ANO	P	390 934,55		390 934,55	odst. 5	390 934,55			
7	ZL08 Likvidace nábytku		30.08.21	K ANO	S	41 812,58		41 812,58	odst. 5	41 812,58			
8	ZL09 Likvidace výměňkové stanice		30.08.21	K ANO	S	31 421,28		31 421,28	odst. 6	31 421,28			

Technický list změny (TLZ) č.:		1	
Datum předložení TLZ:		20.09.2021	
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel:	AV.21028.1.130/001/INV
Ze dne:	17.06.2021		
Projekt registrační číslo:			
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10		
Objekt:			
Název změny:	Změna rozsahu kácení dřevin a příravy území		
Žadatel změny:	GD		
Popis změny a důvod - zhotovitel:	Na základě doplněné resp. aktualizovaného dendrologického posudku vznikl rozdíl mezi skutečností a smluvním zadáním. Tato změna řádně doplněna zpracovatelem Projektové dokumentace.		
Vyjádření projektant:			
Vyjádření TDI:			
Vyjádření GI:			
Odkazy :	Zápis z KD č.	1	
	Zápis v deníku změn PD č.		
	Dotčený objekt	SO 01, SO 21	
Přílohy:	PD - schéma/podklady		
	ZL kalkulace - podrobná s VV	Kalkulace	
	Jiná		
Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	ANO	
	s dopadem		
Orientační cenový dopad:	Odpočet:		
	Přípočet:	ANO	
		Cenová kalkulace :	
		SO 01: přípočty	35 144,68 Kč
		SO 21: přípočty	51 716,54 Kč
			86 861,22 Kč
	Jméno	Datum	Podpis
			Razítko
Za objednavatele:			
Za TDI			
Za projektanta:			
Za zhotovitele:			

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 001									
Stavba: Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část									
Objekt: SO 01 - Příprava území									
Místo: Datum:									
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38					Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.				
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník					Zpracovatel:				
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							35 144,68		
D	HSV	Práce a dodávky HSV					32 854,71		
D	1	Zemní práce					32 854,71		
1	K	111251102	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1.5 z celkové plochy přes 100 do 500 m2 strojně	m2	59,000	52,10	3 073,90	smluvní položka	
6	K	112201111	Odstranění pařezů průměru do 200 mm v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m nebo naložením a zasypáním jámy	ks	3,000	563,54	1 690,62	smluvní položka	
7	K	112201112	Odstranění pařezů průměru do 300 mm v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m nebo naložením a zasypáním jámy	ks	1,000	1 114,43	1 114,43	smluvní položka	
20	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 300 mm	kus	4,000	111,33	445,32	smluvní položka	
21	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	59,000	69,46	4 098,14	smluvní položka	
26	K	R-položka.2	Cena za uložení odpadu - pařezy, kořeny	t	0,200	517,54	103,51	smluvní položka SO 21	
46	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 300 mm ZKD 1 km	kus	12,000	115,01	1 380,12	smluvní položka	
	W					12,000			
NP	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v homině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	13,000	578,01	7 514,13	smluvní položka SO 02.1 ASŘ	
	W		13*1						
NP	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	13,000	348,01	4 524,13	smluvní položka SO 08.1	
	W		13*1						
NP	K	171201221	Likvidace odpadu kod odpadu 200 201 (Křídlatka) vč. naložení a odvozu na skládku do 40km	kpl	1,000	8 910,41	8 910,41	vlastní kalkulace	
			kalkulace ceny:						
			Cenová nabídka AVE Pražské komunální služby a.s. : 7.900,- Kč bez DPH						
			+ koordinační přírážka ve výši 12,79%: 8 910,41,- Kč bez DPH						
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					2 289,97		
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (6,97%)		%	6,970	328,55	2 289,97		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 001									
Stavba: Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 2.část									
Objekt: SO 21 - Příprava území									
Místo: Datum:									
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38					Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.				
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník					Zpracovatel:				
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							51 716,54		
D	HSV	Práce a dodávky HSV					47 797,17		
D	1	Zemní práce					47 161,17		
1	K	111211201	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu přes 1:5 ručně	m2	60,000	52,10	3 126,00	smluvní položka	
2	K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 300 mm	kus	2,000	177,11	354,22	smluvní položka	
6	K	112201112	Odstranění pařezů průměru do 300 mm v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m nebo naložením a zasypáním jámy	ks	2,000	1 114,43	2 228,86	smluvní položka	
11	K	112201117	Odstranění pařezů průměru do 900 mm v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m nebo naložením a zasypáním jámy	ks	1,000	9 499,67	9 499,67	smluvní položka	
13	K	162201405	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 1 km D kmene do 300 mm	kus	2,000	54,51	109,02	smluvní položka	
18	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 300 mm	kus	2,000	143,88	287,76	smluvní položka	
19	K	162201424	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 900 mm	kus	1,000	917,76	917,76	smluvní položka	
20	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	60,000	70,04	4 202,40	smluvní položka	
25	K	R-položka.1	Cena za uložení odpadu - větve	t	0,300	517,54	155,26	smluvní položka	
26	K	R-položka.2	Cena za uložení odpadu - pařezy, kořeny	t	0,400	517,54	207,02	smluvní položka	
30	K	162301931	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene do 300 mm ZKD 1 km	kus	8,000	92,01	736,08	smluvní položka	
	W		2*4			8,000			
31	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 300 mm ZKD 1 km	kus	8,000	115,01	920,08	smluvní položka	
	W		2*4			8,000			
32	K	162301974	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 900 mm ZKD 1 km	kus	4,000	126,51	506,04	smluvní položka	
	W		1*4			4,000			
NP	K	111111331	Odstranění ruderálního porostu přes 500 m2 naložení a odvoz do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5	m2	2 300,000	7,07	16 261,00	CS ÚRS 2021 02	
NP	K	111111332	Odstranění ruderálního porostu přes 500 m2 naložení a odvoz do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	750,000	10,20	7 650,00	CS ÚRS 2021 02	
D		Přesun hmot HSV					636,00		
NP	K		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv kód odpadu 02 01 03	t	1,000	636,00	636,00	CS ÚRS 2021 02	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					3 919,37		
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)		%	8,200	477,97	3 919,37		



Technický list změny (TLZ) č.:			2	
Datum předložení TLZ:			29.09.2021	
SoD č.:	objednatel: T 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV		
Ze dne:				
Projekt registrační číslo:				
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10			
Objekt:				
Název změny:	Změna technického řešení retenční nádrže a vodoměrné šachty z konstrukce monolitické na konstrukci prefabrikovanou			
Žadatel změny:	GDS			
Popis změny a důvod - zhotovitel:	Optimalizace technického řešení ve vazbě na postup výstavby. Změna technologie znamená úsporu pro Objednatele při zachování stejných technických i užitných vlastností. Technický postup je vhodnější s ohledem na probíhající klimatické podmínky.			
Vyjádření projektant:				
Vyjádření TDI:				
Vyjádření GI:				
Odkazy :	Zápis z KD č.			
	Dotčený objekt		SO 07.1: Vodoměrná šachta	
			SO 16: Retenční nádrž	
Přílohy:	PD - schéma/podklady			
	ZL kalkulace - podrobná s VV			
	Jiná			
Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu		ANO	
	s dopadem			
Cenový dopad:	bez dopadu		Cenová kalkulace :	
	s dopadem	ANO		
			SO 07.1: přípočty	176 549,25
			SO 07.1: odpočty	-197 581,56
			SO 16: přípočty	1 005 094,32
			SO 16: odpočty	-1 086 565,00
			Celkem	-102 502,99 Kč
	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:				
Za TDI				
Za projektanta:				
Za zhotovitele:				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZL 002									
Stavba: Výchova mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část									
Objekt: SO 07 - Venkovní vodovodní přípojka									
Soupis: SO 07.1 - Vodoměrná šachta									
Místo:									
Datum:									
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38						Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.			
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská						Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							176 549,25		
d	HSV		Práce a dodávky HSV				176 549,25		
d	3		Svislé a kompletní konstrukce				176 549,25		
NP1	H	954Gf2310-01-R	Vodoměrná šachta prefabrikovaná čtyřhranná Dywidag Prefa prefabrikovaná železobetonová obdélníková nádrž DYWIDAG Aquaschutz® složená ze základní nádrže, krycí desky, komínku a poklopu vyrobena z betonu C40/50 XC4/XP3/XA2 základní nádrž vnitřního rozměru 3,00 x 1,50m vnější půdorysný rozměr nádrže 3,40 x 1,90m světelná výška 1,80m tloušťka stěny 0,20m, tloušťka dna 0,20m krycí deska tl. 0,20m s otvorem 600x600mm a nabetonovaným komínkem výšky 0,35m Poklop Purator 600x600mm D400 napojovací otvory: 2x vývrt DN100	kus	1,000	176 549,25	176 549,25	vlastní	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZL 002									
Stavba: Výchova mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část									
Objekt: SO 07 - Venkovní vodovodní přípojka									
Soupis: SO 07.1 - Vodoměrná šachta									
Místo:									
Datum:									
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38						Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.			
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská						Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							-197 581,56		
d	HSV		Práce a dodávky HSV				-176 549,25		
d	3		Svislé a kompletní konstrukce				-105 436,75		
12	K	380311641	Kompletní konstrukce ČOV, nádrží, vodojemů nebo kanálů z betonu prostého tř. C 16/20 tl 150 mm	m3	-0,392	4 094,29	-1 604,96	CS ÚRS 2020 02	
13	K	380326132	Kompletní konstrukce ČOV, nádrží ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 tl 300 mm	m3	-5,776	5 290,37	-30 557,18	CS ÚRS 2020 02	
14	K	380356211	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omezených ploch rovinných zřízení	m2	-43,672	805,06	-35 158,58	CS ÚRS 2020 02	
15	K	380356212	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omezených ploch rovinných odstranění	m2	-43,672	230,02	-10 045,43	CS ÚRS 2020 02	
16	K	380361006	Výztuž kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů z betonářské oceli 10 505	t	-0,751	37 377,63	-28 070,60	CS ÚRS 2020 02	
d	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-20 293,22		
17	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-0,241	6 887,83	-1 659,97	CS ÚRS 2020 02	
18	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-2,940	5 607,79	-16 486,90	CS ÚRS 2020 02	
19	K	632450121	Výrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	-5,760	372,63	-2 146,35	CS ÚRS 2020 02	
d	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-50 805,60		
20	K	931991111	Zřízení těsnění dilatační spáry gumovým nebo PVC pásem ve dně	m	-10,000	977,57	-9 775,70	CS ÚRS 2020 02	
21	K	931991112	Zřízení těsnění dilatační spáry gumovým nebo PVC pásem ve stěně	m	-13,880	989,07	-13 728,29	CS ÚRS 2020 02	
22	K	952903112	Vyčištění objektů ČOV, nádrží, žlabů a kanálů při v do 3,5 m	m2	-3,920	138,01	-541,00	CS ÚRS 2020 02	
23	K	953171022	Osazování poklopů litinových nebo ocelových hmotnosti do 100 kg - nádrže	kus	-1,000	747,55	-747,55	CS ÚRS 2020 02	
24	M	552410R1	<i>poklop z tvárné litiny C 250 v rámu čtvercový uzamykatelný 600x600 mm včetně soupravy s klíčem</i>	kus	-1,000	17 711,24	-17 711,24		
25	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 80 mm do stavebních materiálů	m	-0,400	2 242,66	-897,06	CS ÚRS 2020 02	
26	K	9853241R1	Nátěr betonové konstrukce krystalizační nátěrovou hmotou	m2	-20,120	368,03	-7 404,76		
d	997		Přesun suti				-13,68		
27	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	-0,008	447,96	-3,58	CS ÚRS 2020 02	
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,008	314,55	-2,52	CS ÚRS 2020 02	
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	-0,112	47,84	-5,36	CS ÚRS 2020 02	
30	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	-0,008	277,05	-2,22	CS ÚRS 2020 02	
d	PSV		Práce a dodávky PSV				-21 032,31		
d	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-13 664,61		
31	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-5,760	18,40	-105,98	CS ÚRS 2020 02	
32	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	-0,002	56 123,94	-112,25	CS ÚRS 2020 02	
33	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-12,552	27,60	-346,44	CS ÚRS 2020 02	
34	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	-0,004	56 123,94	-224,50	CS ÚRS 2020 02	
35	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	-11,520	123,06	-1 417,65	CS ÚRS 2020 02	
36	M	6285500R	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm</i>	m2	-13,248	177,11	-2 346,35		
37	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-25,104	134,56	-3 377,99	CS ÚRS 2020 02	
38	M	6285500R	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm</i>	m2	-30,125	177,11	-5 335,44		
39	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	-3,000	132,67	-398,01	CS ÚRS 2020 02	
d	713		Izolace tepelné				-7 367,70		
40	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-12,552	195,51	-2 454,04	CS ÚRS 2020 02	
41	M	28376379	<i>deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 50mm</i>	m2	-13,180	356,53	-4 699,07	CS ÚRS 2020 02	
42	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	-3,000	71,53	-214,59	CS ÚRS 2020 02	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZL 002									
Stavba: Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část									
Objekt: SO 16 - Retenční nádrž									
Místo:									
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38						Datum:		D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská						Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							1 005 094,32		
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 005 094,32		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 005 094,32		
NP1	H	954Gf2310-01-R	Jímka prefabrikovaná čtyřhranná Dywidag Prefa	kus	1,000	1 005 094,32	1 005 094,32	Vlastní	
			prefabrikovaná montovaná nádrž obdélníková DYWIDAG - Aquaschutz® nádrž sestavená ze 2 základních dílů a 2 stropních dílů z betonu C40/50 XC4/XF3/XA2 vnitřní rozměr 2,50 x 12,2m vnější rozměr 2,90 x 12,6m světlostř. výška 1,90m stropní deska tloušťky 0,25m, zateplenost 60s 3x vstupní šachta DN1000 s konusem a poklopem Purator P-TOP RS D400 napojovací otvory: 3x vložka DN200RG, 4 x jádrový vývrt DN 50						

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZL 002									
Stavba: Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část									
Objekt: SO 16 - Retenční nádrž									
Místo:									
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38						Datum:		D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společnost						Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							-1 086 565,00		
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-1 005 094,32		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				-765 875,51		
12	K	380321662	Kompletní konstrukce ČOV, nádrží, vodojemů, žlabů nebo kanálů ze ŽB tř. C 30/37 tl 300 mm	m3	-68,106	4 393,31	-299 210,77	CS ÚRS 2020 02	
13	K	380356211	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omítaných ploch rovinných zřízení	m2	-145,630	690,05	-100 491,98	CS ÚRS 2020 02	
14	K	380356212	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omítaných ploch rovinných odstranění	m2	-145,630	230,02	-33 497,81	CS ÚRS 2020 02	
15	K	380356221	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omítaných ploch zaoblených zřízení	m2	-1,256	1 150,08	-1 444,50	CS ÚRS 2020 02	
16	K	380356222	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omítaných ploch zaoblených odstranění	m2	-1,256	230,02	-288,91	CS ÚRS 2020 02	
17	K	380361006	Výztuž kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů z betonářské oceli I 505	t	-8,854	37 377,63	-330 941,54	CS ÚRS 2020 02	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-48 227,97		
18	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-3,948	6 887,83	-27 193,15	CS ÚRS 2020 02	
19	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-3,751	5 607,79	-21 034,82	CS ÚRS 2020 02	
	D	8	Trubní vedení				-45 818,74		
20	K	894411311	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	-4,000	2 415,17	-9 660,68	CS ÚRS 2020 02	
21	M	59224162	skruž kanalizační 100 x 100 x 12 cm	kus	-2,020	3 145,70	-6 354,31	CS ÚRS 2020 02	
22	M	59224160	skruž kanalizační 100 x 25 x 12 cm	kus	-2,020	1 218,51	-2 461,39	CS ÚRS 2020 02	
23	K	894412411	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	-2,000	2 415,17	-4 830,34	CS ÚRS 2020 02	
24	M	59224168	skruž betonová přechodová 62,5*100x60x12 cm	kus	-2,020	1 989,98	-4 019,76	CS ÚRS 2020 02	
25	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídut zatížení D400, E600	kus	-2,000	1 610,11	-3 220,22	CS ÚRS 2020 02	
26	M	28661935	poklop šachty litinový dno DN 600 pro třídut zatížení D400 uzamykatelný včetně soupravy klíče	kus	-2,000	6 909,63	-13 819,26	CS ÚRS 2020 02	
27	K	89962013R	Obetonování plastové šachty betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	-0,109	6 440,45	-702,01	CS ÚRS 2020 02	
28	K	899640112	Bednění pro obetonování plastových šachet kruhových otevřený výkop	m2	-0,544	1 380,10	-750,77	CS ÚRS 2020 02	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-82 433,25		
29	K	931991111	Zřízení těsnění dilatační spáry gumovým nebo PVC pásem ve dně	m	-30,000	747,55	-22 426,50	CS ÚRS 2020 02	
33	K	977151125	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 200 mm do stavebních materiálů	m	-0,600	3 047,71	-1 828,63	CS ÚRS 2020 02	
34	K	9853241R1	Nátěr betonové konstrukce krystalizační nátěrovou hmotou	m2	-84,310	690,05	-58 178,12	CS ÚRS 2020 02	
	D	997	Přesun sutě				-129,91		
35	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	-0,076	447,96	-34,04	CS ÚRS 2020 02	
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,076	314,55	-23,91	CS ÚRS 2020 02	
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-1,064	47,84	-50,90	CS ÚRS 2020 02	
38	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	-0,076	277,05	-21,06	CS ÚRS 2020 02	
	D	998	Přesun hmot				-62 608,94		
39	K	998142251	Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy betonové monolitické v do 25 m	t	-204,424	306,27	-62 608,94	CS ÚRS 2020 02	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-81 470,68		
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-10 874,69		
40	K	71132101	Provedení izolace proti zemi vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	-83,912	40,25	-3 377,46	CS ÚRS 2020 02	
41	M	2832305R	folie PE separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 1,5mm	m2	-100,694	71,31	-7 180,49	CS ÚRS 2020 02	
42	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	-3,000	105,58	-316,74	CS ÚRS 2020 02	
	D	712	Povlakové krytiny				-23 033,82		
43	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° folii položenou volně s přilepením spjů	m2	-34,857	313,97	-10 944,05	CS ÚRS 2020 02	
44	M	2832201R	folie hydroizolační mPVC tl 1,5mm	m2	-40,086	182,86	-7 330,13	CS ÚRS 2020 02	
45	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	-34,857	27,60	-962,05	CS ÚRS 2020 02	
46	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	-40,086	23,00	-921,98	CS ÚRS 2020 02	
47	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	-34,857	36,80	-1 282,74	CS ÚRS 2020 02	
48	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	-40,086	23,00	-921,98	CS ÚRS 2020 02	
49	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	-3,000	223,63	-670,89	CS ÚRS 2020 02	
	D	713	Izolace tepelné				-47 562,17		
50	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-83,462	195,51	-16 317,66	CS ÚRS 2020 02	
51	M	28376379	deska z polystyrénu XPS, hrana poddrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 50mm	m2	-87,635	356,53	-31 244,51	CS ÚRS 2020 02	

Technický list změny (TLZ) č.:			3	
Datum předložení TLZ:			23.11.2021	
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV		
Ze dne:				
Projekt registrační číslo:				
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10			
Objekt:				
Název změny:	Odstranění dilatační smyčky teplovodu			
Žadatel změny:	GD			
Popis změny a důvod - zhotovitel:	V průběhu realizace zemních prací byla na pozemku zjištěna stará nefunkční dilatační smyčka teplovodu Pražské Teplárenské a.s., kterou je nutné pro další postup prací odstranit. Zpracovatel PD v rámci přípravy stavby a projednání s Pražskou Teplárenskou neobdržel vyjádření o existenci této nefunkční smyčky.			
Vyjádření projektant:				
Vyjádření TDI:				
Vyjádření GI:				
Odkazy :	Zápis z KD č.			
	Zápis v deníku změn PD č.			
	Dotčený objekt		SO 01	
Přílohy:	PD - schéma/podklady			
	ZL kalkulace - podrobná s VV			
	Jiná			
Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu		ANO	
	s dopadem			
Orientační cenový dopad:	Odpočet:		Cenová kalkulace :	
	Přípočet:	ANO	SO 01: přípočty	137 522,80 Kč
				137 522,80 Kč
	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:				
Za TDI				
Za projektanta:				
Za zhotovitele:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

ZL003 - Odstranění dilatační smyčky teplovodu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

IČ:

DIČ:

00063941

CZ00063941

Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

IČ:

DIČ:

28169522

CZ28169522

Projektant:

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

IČ:

DIČ:

26760312

CZ26760312

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.

IČ:

DIČ:

25110977

CZ25110977

Poznámka:

Cena bez DPH**137 522,80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	137 522,80	21,00%	28 879,79
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****166 402,59**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

ZL003 - Odstranění dilatační smyčky teplovodu

Místo:

Datum:

2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

D-PLUS
PROJEKTOVÁ A
INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**137 522,80**

HSV - Práce a dodávky HSV

125 132,52

1 - Zemní práce

70 073,47

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 779,25

997 - Přesun sutě

36 279,80

M - Práce a dodávky M

1 968,00

23-M - Montáže potrubí

1 968,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 422,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

ZL003 - Odstranění dilatační smyčky teplovodu

Místo:

Datum: 2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

D-PLUS
PROJEKTOVÁ A
INŽENÝRSKÁ a.s.



Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.



Př	T	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							137 522,80	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				125 132,52	
D	1		Zemní práce				70 073,47	
1	K	129951121	Bourání konstrukcí z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	11,100	3 730,00	41 403,00	CS ÚRS 2021 02
	W		"spodní deska 5*6*0,25		7,500			
	W		"horní deska 5*6*0,12		3,600			
	W		Součet		11,100			
2	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	27,000	209,77	5 663,79	SoD
	W		5*6*0,9		27,000			
3	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	38,100	348,01	13 259,18	SoD
4	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	27,000	127,00	3 429,00	CS ÚRS 2021 02
5	K	174101101a_PK1 1	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	38,100	165,84	6 318,50	SoD
	W		5*6*(0,9+0,25+0,12)		38,100			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 779,25	
6	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	3,675	5 110,00	18 779,25	CS ÚRS 2021 02
	W		"zdivo 6*0,5*0,3*2		1,800			
	W		5*0,5*0,3*2		1,500			
	W		2,5*0,5*0,3		0,375			
	W		Součet		3,675			
D	997		Přesun sutě				36 279,80	
7	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	32,505	506,47	16 462,81	SoD
8	K	997013501b	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,505	242,60	7 885,71	SoD
9	K	997013509b	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	455,070	10,61	4 828,29	SoD
	W		32,505*14 'Přepočtené koeficientem množství		455,070			
10	K	997013601_PK II	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	32,505	218,52	7 102,99	SoD
D	M		Práce a dodávky M				1 968,00	
D	23-M		Montáže potrubí				1 968,00	
11	K	230082007	Demontáž potrubí do šrotu přes 10 do 50 kg D 18 mm tl 2,0 mm	kus	8,000	246,00	1 968,00	CS ÚRS 2021 02
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 422,28	
12	K	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	1 271,01	10 422,28	

Technický list změny (TLZ) č.:			4	
Datum předložení TLZ:			25.11.2021	
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV		
Ze dne:				
Projekt registrační číslo:				
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10			
Objekt:				
Název změny:	AZBEST-střecha			
Žadatel změny:	GDS			
Popis změny a důvod - zhotovitel:	Při dodatečném průzkumu nebezpečných látek resp. azbestu, byla zjištěna přítomnost azbestu ve střešní krytině stávajícího objektu a to v celé ploše střechy. Toto zjištění bylo doloženo protokolem z laboratoře. Byl předložen technologický postup na tyto práce. Kalkulace ceny je v přílohách ZL.			
Vyjádření projektant:				
Vyjádření TDI:				
Vyjádření GI:				
Odkazy :	Zápis z KD č.			
	Zápis v deníku změn PD č.			
	Dotčený objekt	SO 01		
Přílohy:	PD - schéma/podklady			
	ZL kalkulační - podrobná s VV			
	Jiná			
Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu			
	s dopadem	ANO		21 dní
Cenový dopad:	bez dopadu		Cenová kalkulace :	
	s dopadem	ANO		2 052 907,75 Kč
			Celkem bez DPH	2 052 907,75 Kč
	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:				
Za TDI				
Za projektanta:				
Za zhotovitele:				

Rozpočet	Likvidace azbestu		JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	SO 22	odstranění střešní krytiny	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	MŠ Bajkalská, Praha 10 - Vršovice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		0	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		0	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	2 052 908		Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0	%		2 052 907,75 Kč
DPH	21,0	%		431 111,00 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 484 019 Kč

Položkový rozpis prací a dodávek									
S:	SO 22	Demolice stávající MŠ, Bajkalská 1534/19, 110 00 Praha 10 - Vršovice							
	D.1:	Odstranění střešní krytiny - UZAVŘENÉ kontrolované pásmo							
R:	D.1.2	Odstranění střešního souvrství s obsahem azbestu - 50mm							
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cenová soustava /olatnost	Cenová úroveň	
Díl:						2 052 907,75			
1	R-AZC01	Vybudování uzavřeného kontrolovaného pásma včetně dočasné konstrukce na střešní části	ks	3,00	184 486,67	553 460,01	Vlastní	Indiv	
		zahrnuje celý rozsah kontrolovaného pásma nutný k provedení demontáže a likvidace střešní krytiny s obsahem azbestu v rámci uzavřeného kontrolovaného pásma Bude zřízeno ks neprodyšné uzavřených kontrolovaných pásem, které budou neprodyšné uzavřená vysokopevnostní plachtou.							
2	R-AZC02	Montáž personální dekontaminační propusti	ks	3,00	14 293,00	42 879,00	Vlastní	Indiv	
		zahrnuje vybudování tříkomorové dekontaminační komory (hygienické smyčky) pro dekontaminaci osob odstraňujících materiály s obsahem azbestu v kontrolovaných pásmech							
3	R-AZC03	Montáž materiálové dvoukomorové dekontaminační propusti	ks	3,00	14 293,00	42 879,00	Vlastní	Indiv	
		zahrnuje vybudování dvoukomorové dekontaminační komory pro dekontaminaci obalů odpadů před opuštěním kontrolovaného pásma ve všech kontrolovaných pásmech							
4	R-AZC04	Demontáž kontrolovaného pásma, personální a materiálové propusti	kpl.	3,00	31 226,33	93 678,99	Vlastní	Indiv	
		zahrnuje dekontaminaci použitých zařízení a použitého technologického vybavení a nářadí, demontáž a likvidaci kontrolovaného pásma, personální materiálové propusti v kontrolovaných pásmech							
5	R-AZC05	Provoz odsávacích zařízení v kontrolovaném pásmu a dekontaminačních komorách	kpl.	3,00	38 529,00	115 587,00	Vlastní	Indiv	
		zahrnuje dodávku odsávací filtrační techniky zajišťující v kontrolovaném pásmu vytvoření diferenčního tlaku -20Pa současně s pětinašobnou výměnou vnitřního ovzduší, dodávku a výměnu filtračních jednotek M5 a G4 po celou dobu trvání prací.							
6	R-AZC06	Enkapsulace horní vrstvy střešního asfaltového souvrství před řezáním na pasy před bouráním	m2	496,80	144,95	72 011,16	Vlastní	Indiv	
		aplikace enkapsulačního přípravku na bázi vodní PVAC disperze, příprava na zahájení řezáním na pasy							
7	R-AZC07	Vybourání střešní krytiny ze živičných pásů s obsahem azbestu po prkenný záklop	m2	496,80	935,66	464 835,89	Vlastní	Indiv	
		řezání asfaltového souvrství na pasy za průběžné enkapsulace vodní PVAC disperzí ke snížení prašnosti, jejich vjmutí z místa úložiště, balení, dekontaminace obalů							
9	R-AZC09	Dekontaminace stávajícího prkenného záklopu a prostor kontrolovaného pásma	m2	496,80	506,95	251 852,76	Vlastní	Indiv	
		dekontaminace zbylých střešních konstrukcí - prkenného záklopu střešní konstrukce vysátím vysavači třídy H13 a enkapsulací vodní PVAC disperzí a dočišťovací práce stávající střešní konstrukce - prkenného záklopu							
11	R-AZC11	Svislá doprava neprodyšně zabaleného a označeného odpadu a odpadů kategorie "N" a odpadů kat. "O"	t	7,00	4 303,00	30 121,00	Vlastní	Indiv	
		přesuny hmot v balení BIG BAG do deponie odpadů (přistaveného kontejneru)							



12	R-AZC12	Použití prostředků osobní ochrany zaměstnance	pásma	3,00	90 909,00	272 727,00	Vlastní	Indiv
		použití základních prostředků osobní ochrany zaměstnance pro práce s azbestem - polomaska s filtrací FF P3, jednorázový overal s certifikací pro práce s azbestem, ochranné rukavice. Prostředky osobní ochrany se mění za nové po každém opuštění kontrolovaného pásma, minimálně po dvou hodinách práce (1 ks KP: 8 prac., 6 dnů)						
13	R-AZC13	Závěrečný monitoring dle ČSN ISO EN 16000-7	ks	3,00	14 546,00	43 638,00	Vlastní	Indiv
		zahrnuje závěrečné měření v kontrolovaném pásmu před zrušením kontrolovaného pásma v souladu s výše uvedenou normou						
14	R-AZC14	Odvoz a likvidace nebezpečných odpadů na příslušné skládce	t	7,00	4 405,42	30 837,94	Vlastní	Indiv
		zahrnuje všechny přesuny hmot, nakládku, odvoz a likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech v platném znění						
15	R-AZC15	Zřízení a zrušení zařízení staveniště s azbestem	kompl.	1,00	38 400,00	38 400,00	Vlastní	Indiv
		mimostaveništní doprava, zřízení staveniště, zřízení denní místnosti pro pracovníky s azbestem, skladovacích prostor a sociální zázemí						
		Celkem bez DPH				2 052 907,75		

Technický list změny (TLZ) č.:			5	
Datum předložení TLZ:			09.12.2021	
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV		
Ze dne:				
Projekt registrační číslo:				
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10			
Objekt:				
Název změny:	Izolace spodní stavby			
Žadatel změny:	GDS			
Popis změny a důvod - zhotovitel:	- oprava dopočtem jednotkového množství materiálu ve specifikaci položky 6285500R - doplnění výkazu výměr o položky opracování potrubních prostupů			
Vyjádření projektant:				
Vyjádření TDI:				
Vyjádření GI:				
Odkazy :	Zápis z KD č.			
	Zápis v deníku změn PD č.			
	Dotčený objekt	SO 02.1 - ASŘ		
		SO 03.1 - ASŘ		
		SO 23.1 - ASŘ		
Přílohy:	PD - schéma/podklady			
	ZL kalkulace - podrobná s VV			
	Jiná			
Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu		ANO	
	s dopadem			
Cenový dopad:	bez dopadu		Cenová kalkulace :	
	s dopadem	ANO		
			SO 02.1 přípočty	23 636,51
			SO 03.1 přípočty	23 553,52
			SO 23.1 přípočty	48 313,71
			Celkem	95 503,74 Kč
	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:				
Za TDI				
Za projektanta:				
Za zhotovitele:				



POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 005										
Stavba:		Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část								
Objekt:		SO 02 - Pavilon A								
Soupis:		SO 02.1 - ASŘ								
Místo:										
Zadavatel:		ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38					Projektant:		D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč:		GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník					Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava		
Náklady soupisu celkem							23 636,51			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				22 096,39			
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				22 096,39			
155	M	6285500R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5mm s vložkou pro střední radonový index	m2	71,992	203,56	14 654,73	smluvní položka		
	W		izolace základů - 2x pás SBS							
	W		oprava dopočtem jednotkového množství materiálu ve specifikaci, kod položky 71114-1559 1,15000 m2/m2							
	W		553,786*0,13		71,992					
158	M	6285500R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5mm s vložkou pro střední radonový index	m2	17,430	203,56	3 548,08	smluvní položka		
	W		izolace základů - 2x pás SBS							
	W		oprava dopočtem jednotkového množství materiálu ve specifikaci, kod položky 71114-1559 1,15000 m2/m2							
	W		96,834*0,18		17,430					
NP	K	711474067	Izolace proti vodě opravení trubních prostupu pod objímkou do 300 mm přitavením NAIP	kus	10,000	325,00	3 250,00	CS ÚRS 2021 02		
	W		splšková kanalizace			7,000				
	W		dešťová kanalizace			2,000				
	W		vodovod			1,000				
	W		součet			10,000				
163	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,000	214,53	643,58	CS ÚRS 2020 02		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 540,12			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady (6,97%)	%	6,970	220,96	1 540,12			

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 005										
Stavba:		Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část								
Objekt:		SO 03 - Hospodářský pavilon								
Soupis:		SO 03.1 - ASŘ								
Místo:										
Zadavatel:		ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38					Projektant:		D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč:		GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník					Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava		
Náklady soupisu celkem							23 553,52			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				22 018,81			
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				22 018,81			
154	M	6285500R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5mm s vložkou pro střední radonový index	m2	63,117	203,56	12 848,09	smluvní položka		
	W		oprava dopočtem jednotkového množství materiálu ve specifikaci, kod položky 71114-1559 1,15000 m2/m2							
	W		485,515*0,13		63,117					
157	M	6285500R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5mm s vložkou pro střední radonový index	m2	14,759	203,56	3 004,40	smluvní položka		
	W		izolace základů - 2x pás SBS							
	W		oprava dopočtem jednotkového množství materiálu ve specifikaci, kod položky 71114-1559 1,15000 m2/m2							
	W		81,998*0,18		14,759					
NP	K	711474067	Izolace proti vodě opravení trubních prostupu pod objímkou do 300 mm přitavením NAIP	kus	17,000	325,00	5 525,00	CS ÚRS 2021 02		
	W		splšková kanalizace			11,000				
	W		tuková kanalizace			2,000				
	W		dešťová kanalizace			3,000				
	W		vodovod			1,000				
	W		součet			17,000				
162	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,000	213,77	641,32	CS ÚRS 2020 02		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 534,71			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady (6,97%)	%	6,970	220,19	1 534,71			



POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 005										
Stavba:		Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 2.část								
Objekt:		SO 23 - Pavilon B								
Soupis:		SO 23.1 - ASŘ								
Místo:		Datum:								
Zadavatel:		ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38					Projektant:		D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč:		GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník					Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava		
Náklady soupisu celkem							48 313,71			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				44 652,23			
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				44 652,23			
169	M	6285500R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5mm s výztužnou vložkoupro střední radonový index	m2	160,769	203,56	32 726,04	smluvní položka		
	W		izolace základové spáry - 2x modifikovaný asf. pás							
	W		oprava dopočtem jednotkového množství materiálu ve specifikaci, kod položky 71114-1559 1,15000 m2/m2							
	W		1236,681*0,13		160,769					
171	M	6285500R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5mm s výztužnou vložkoupro střední radonový index	m2	28,799	177,11	5 100,64	smluvní položka		
	W		izolace základové spáry							
	W		oprava dopočtem jednotkového množství materiálu ve specifikaci, kod položky 71114-1559 1,15000 m2/m2							
	W		159,996*0,18		28,799					
NP	K	711474067	Izolace proti vodě opravení trubních prostupu pod objímkou do 300 mm přitavením NAI	kus	17,000	325,00	5 525,00	CS ÚRS 2021 02		
	W		splaškové kanalizace			12,000				
	W		dešťové kanalizace			4,000				
	W		vodovod			1,000				
	W		součet			17,000				
177	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,000	433,52	1 300,55	CS ÚRS 2020 02		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 661,48			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	446,52	3 661,48			

Technický list změny (TLZ) č.:			6	
Datum předložení TLZ:			09.12.2021	
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV		
Ze dne:				
Projekt registrační číslo:				
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10			
Objekt:				
Název změny:	Příprava území - skrývka ornice			
Žadatel změny:	GD			
Popis změny a důvod - zhotovitel:	Oprava výměry položky č. 121151123 a její uvedení do souladu s přílohou D.1.21.01 Dokumentace provedení stavby			
Vyjádření projektant:				
Vyjádření TDI:				
Vyjádření GI:				
Odkazy :	Zápis z KD č.			
	Zápis v deníku změn PD č.			
	Dotčený objekt		SO 01	
Přílohy:	PD - schéma/podklady			
	ZL kalkulace - podrobná s VV			
	Jiná			
Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu		ANO	
	s dopadem			
Orientační cenový dopad:	Odpočet:		Cenová kalkulace :	
	Přípočet:	ANO	SO 01: přípočty	390 934,55 Kč
				390 934,55 Kč
	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:				
Za TDI				
Za projektanta:				
Za zhotovitele:				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 006									
Stavba: Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část									
Objekt: SO 01 - Příprava území									
Místo: Datum:									
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38					Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.				
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník					Zpracovatel:				
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							390 934,55		
D	HSV		Práce a dodávky HSV				365 461,86		
D	1		Zemní práce				365 461,86		
13	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně <small>Smluvní množství: 335,2 (m2) Množství dle přílohy D.1.21.01 : 1676 (m2) Rozdíl: 1340,8 (m2)</small>	m2	1 340,800	272,57	365 461,86	CS ÚRS 2020 02	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				25 472,69		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady (6,97%)	%	6,970	3 654,62	25 472,69		

Technický list změny (TLZ) č.:			8		
Datum předložení TLZ:			29.11.2021		
SoD č.:	objednatel:	2021/OMP/0933	zhotovitel:	AV.21028.1.130/001/INV	
Ze dne:	17.06.2021				
Projekt registrační číslo:					
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10				
Objekt:					
Název změny:	Demolice mateřské školy - doplnění dle pasportu				
Žadatel změny:	GD				
Popis změny a důvod - zhotovitel:	Doplnění výkazu výměr o likvidaci volně stojícího nábytku, krytů otopných těles a skládkovné směsného odpadu v rozsahu pasportizace zbývajících nábytku nezahrnutého do výkazu výměr.				
Vyjádření projektant:					
Vyjádření TDI:					
Vyjádření GI:					
Odkazy :	Zápis z KD č.		1		
	Zápis v deníku změn PD č.				
	Dotčený objekt		SO 22		
Přílohy:	PD - schéma/podklady				
	ZL kalkulace - podrobná s VV		Kalkulace		
	Jiná				
Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu		ANO		
	s dopadem				
Orientační cenový dopad:	Odpočet:		Cenová kalkulace :		
	Přípočet:	ANO	So 22: přípočty	41 812,58 Kč	
				41 812,58 Kč	
	Jméno	Datum	Podpis	Razítko	
Za objednavatele:					
Za TDI					
Za projektanta:					
Za zhotovitele:					

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZL 008										
Stavba:		Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 2.část								
Objekt:		SO 22 - Demolice stávající MŠ								
Místo:		Datum:								
Zadavatel:		ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38					Projektant:		D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč:		GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník					Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava		
Náklady soupisu celkem							41 812,58			
D	HSV		Práce a dodávky HSV				38 643,79			
D							38 643,79			
NP			Demontáž prvků (kryty topení, volně stojící skříně, vestavěné skříně, regály)	hod	96,000	363,00	34 848,00	vlastní ocenění		
	w		stavební dělník, (363,-h) - pol. z ÚRS HZS 1292-21 II							
NP	K	997013211	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,450	879,00	1 274,56	CS ÚRS 2021 02		
	w		(kryty topení, volně stojící skříně, vestavěné skříně, regály)		1,45					
NP	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	2,212	1 140,00	2 521,24	CS ÚRS 2020 02		
	w		(kryty topení, volně stojící skříně, vestavěné skříně, regály)		1,45					
	w		koberce 650g/m2: (108+13+16)*0,00065		0,08905					
	w		PVC 2,8kg/m2: (113+49+30+3,1+8,6+1,25)*0,0028		0,57386					
	w		koženková dělicí stěna 5kg/m2: (2*4,7*2,1)*0,005		0,0987					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 168,79			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	386,44	3 168,79			

Technický list změny (TLZ) č.:			9	
Datum předložení TLZ:			29.11.2021	
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV		
Ze dne:	17.06.2021			
Projekt registrační číslo:				
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10			
Objekt:				
Název změny:	Demolice mateřské školy - likvidace výměňkové stanice			
Žadatel změny:	GD			
Popis změny a důvod - zhotovitel:	Doplnění výkazu výměř o likvidaci výměňkové stanice v rozsahu pasportizace.			
Vyjádření projektant:				
Vyjádření TDI:				
Vyjádření GI:				
Odkazy :	Zápis z KD č.	1		
	Zápis v deníku změn PD č.			
	Dotčený objekt	SO 22		
Přílohy:	PD - schéma/podklady			
	ZL kalkulace - podrobná s VV	Kalkulace		
	Jiná			
Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	ANO		
	s dopadem			
Orientační cenový dopad:	Odpočet:		Cenová kalkulace :	
	Přípočet:	ANO	So 22: přípočty	31 421,28 Kč
				31 421,28 Kč
	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:				
Za TDI				
Za projektanta:				
Za zhotovitele:				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZL 009										
Stavba:		Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 2.část								
Objekt:		SO 22 - Demolice stávající MŠ								
Místo:		Datum:								
Zadavatel:		ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38					Projektant:		D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč:		GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník					Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava		
Náklady soupisu celkem							31 421,28			
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				29 040,00			
			Ostatní				29 040,00			
	NP		Demontáž výměníkové stanice komplet zařízení vč. likvidace demontáž výměníku tepla, čerpadel, expanzní nádoby, trubních rozvodů, trubních izolací, armatur, elektropříslušenství- dělník stavební (363.-h)- HZS 1292	hod	80,000	363,00	29 040,00	vlastní ocenění		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 381,28			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	290,40	2 381,28			



Certifikát ISO 9001:2001, 14001:2005, OHSAS 18001:1999

ČLEN CACE - FIDIC

České a mezinárodní asociace konzultačních inženýrů

vyřizuje/tel.



tel.: 734 752 710

e-mail: proj@plus.d-plus.cz

datum:

13. 12. 2021

Věc:

MŠ Bajkalská
Bajkalská 1534/19, 110 00 Praha 10 – Vršovice
Vyjádření ke změnovým listům ZL001 – ZL009

ZL001 SO 01+021 Příprava území - kácení zeleně

Dle původního předpokladu měla být MŠ během 1. etapy výstavby v provozu, ale po odevzdání dokumentace po r.2018 došlo k uzavření Mateřské školy Bajkalská. Vlivem a neprovozování areálu stávající MŠ, došlo k nekontrolovanému růstu křovin a stromů a k polomu stromů větrnou smrští na jaře roku 2021. Po zpracování PD nebyl areál provozován více než 2 roky, tudíž nebylo možné v době zpracování PD zahrnout dnešní reálný stav zeleně do výkazu výměr.

ZL002 SO07 + SO 16 - retenční nádrž a vodoměrná šachta

Z důvodu zjednodušení a rychlosti výstavby došlo ke změně typu vodoměrné šachty a retenční nádrže. Místo ŽB monolitických konstrukcí jsou osazovány prefabrikované prvky.

ZL003 Kompenzační smyčka teplovodu

Dle podkladů správce sítě PTAS byla kompenzační smyčka teplovodu již zdemolována, tudíž s ní nebylo počítáno v PD a nemohla být zahrnuta do výkazu výměr.

ZL004 Azbest

Na základě odborného posudku, který zahrnoval i sondy obsahující azbest byla tato informace zpracována do PD, v době kdy probíhaly průzkumy a přípravy byla MŠ v provozu. Při provádění stavby bylo zjištěno, že se azbest vyskytuje v konstrukci střechy ve větší míře než bylo předpokládáno v PD.

ZL005 Izolace spodní stavby

Ve výkazu výměr byly skutečné rozměry hydroizolačních pásů násobeny koeficientem 1,02, který měl reflektovat spoje jednotlivých pásů. Výměra měla být násobena koeficientem 1,15, aby odpovídala skutečnosti.

ZL006 Příprava území skřívka ornice

Ve výkazu výměr nebyla uvedena správná hodnota pro plochu skřívky ornice, která byla v PD. Došlo k zápisu hodnoty, která měla vyjádřit množství v m³, ale byla uvedena v jednotce m².

ZL008 Likvidace nábytku

V PD nebylo počítáno s likvidací nábytku, protože vnitřní vybavení mělo být demontováno před započítáním demoličních prací stávající MŠ.

ZL009 Likvidace výměňkové stanice

S výměňkovou stanicí nebylo počítáno, protože měla být ve správě PTAS a tudíž měla být demontována na náklady PTAS. Následně bylo zjištěno, že výměňkovou stanicí předalo PTAS do vlastnictví MČ Praha 10, ale v tuto chvíli už nebylo možné zpracovat položky do PD.

S pozdravem

d plus
 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
 SOKOLOVSKÁ 16/45A
 186 00 PRAHA 8

Projektant pozemních
 staveb





Městská část Praha 10
Vršovická 68/1429,
101 38 Praha 10

v Praze dne 8.12. 2021

Věc: Vyjádření TDO k změnovým listům 1 – 6, 8, 9

Vážený pane,

Na základě Smlouvy 2021/OMP/1057 SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB TECHNICKÉHO DOZORU A KOORDINÁTORA BOZP, Si Vám dovoluji zaslat vyjádření TDO k jednotlivým Změnovým listům:

ZL001_SO 01+021 Příprava území - kácení zeleně

Při srovnání původní Projektové dokumentace a skutečného stavu jsme jako TDO požádali zpracovatele PD o aktualizaci Dendrologického posudku oproti původnímu z roku 2018. Ze srovnání jasně vyplynuly rozdíly uplatňované ze strany zhotovitele a z naší strany nebyl další důvod k zpochybňování nároků zhotovitele. Ocenění bylo ze strany TDO posouzeno a shledáno jako oprávněné a dle znění uzavřené smlouvy.

ZL002_SO07 + SO 16 - retenční nádrž a vodoměrná šachta

S ohledem zahájení stavby v období blížících se nepříznivých klimatických podmínek jsme z pohledu TDO uvítali návrh na optimalizaci jak technologického postupu tak finanční úspory navržené ze strany zhotovitele.

ZL003_Kompenzační smyčka teplovodu

Existence a nutnost odstranění nefunkčního zařízení Pražské Teplárenské, je zdokumentováno a je nezpochybnitelné. Ocenění bylo ze strany TDO posouzeno a shledáno jako oprávněné a dle znění uzavřené smlouvy.

ZL004_Azbest

S odkazem na předložené posudky jsme za TDO posuzovali pouze vyčíslené náklady. S ohledem na fakt, že likvidace Azbestu není řešena v rámci ceníku ÚRS, posuzovali jsme rozsah položek vyčíslených v rámci opatření na základě našich zkušeností a prostým porovnáním jak po obsahové, tak po cenové stránce s obdobnými projekty z našeho portfolia realizovaných projektů. Na základě tohoto porovnání můžeme konstatovat, že jak uplatňované položky, tak jejich ocenění je ve srovnání s jinými projekty standartní, spíše mírně ve prospěch investora.

ZL005_Izolace spodní stavby

K tomuto se v současné době nejsme schopni zcela vyjádřit, kromě skutečnosti, že v rámci stavby tomuto problému jako TDO budeme věnovat zvýšenou pozornost a striktně požadovat dodržení uplatňovaného navýšení zdůvodněného technologickým postupem, který je opodstatněný.



ZL006_Příprava území skrývka ornice

V rámci skrývky ornice ze strany TDO jsme ověřili, že uváděné množství je reálné. Odstraněná ornice je stále deponována na pozemku pro pozdější užití.

ZL008_Demolice školky – likvidace nábytku. Ocenění likvidace neodstraněného nábytku je v rámci cenové soustavy ÚRS kromě položky za hodiny práce, která je v dnešních cenách na dolní hranici za dělnickou profesi. Počty hodin odpovídají hrubým odhadem a na základě našich zkušeností vykázaným hodinám.

ZL009_Demolice školky-odstranění původní výměňkové stanice. Ocenění likvidace je ve stejných jednotkových cenách jako ZL008, počet hodin hrubým odhadem odpovídá rozsahu likvidovaného zařízení.

S pozdravem

Ing. René Poruba
jednatel

Ing.
René
Poruba



VSP spol. s r.o.
Se sídlem Palackého 16,
702 00 Ostrava
Provozovna Praha
Náměstí Interbrigády 655/7
160 00 Praha 6

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 4308-78/2021

ZNALEC: Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: obor ekonomika/odvětví ceny a odhady nemovitosti

ZADAVATEL: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ 00063941

ČÍSLO JEDNACÍ: -

PŘEDMĚT: akce: „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1 / 2

DATUM VYPRACOVÁNÍ: 10.12.2021

POČET STRAN: 9

POČET PŘÍLOH: posudek neobsahuje přílohy

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	3
1.1 Odborná otázka zadavatele.....	3
1.2 Účel znaleckého posudku.....	3
1.3 Skutečnosti.....	3
2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A SEBRANÝCH DAT.....	3
2.1 Předpisy.....	3
2.2 Jiné.....	3
2.3 Literatura.....	4
3. VYHODNOCENÍ SEBRANÝCH DAT.....	4
3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat.....	4
3.2 Celkový popis.....	5
4. ANALÝZA DAT.....	6
5. Výsledky analýzy dat.....	7
6. ODŮVODNĚNÍ.....	7
7. ZÁVĚR.....	8
7.1 Citace zadané odborné otázky.....	8
7.2 Odpověď.....	8
7.3 Podmínky správnosti závěru.....	8
8. ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	9

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je, podle par. 40, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti (VoVZČ) a zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (ZoZ), odpovědět na odbornou otázku:

Jaká je relace předložených víceprací a méněprací podle změnových listů č. ZL 001 – 004, akce: „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“ vůči obvyklým cenám?

1.2 Účel znaleckého posudku

Jeden z podkladů k řešení dodavatelsko-odběratelského vztahu

1.3 Skutečnosti

Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku:

Jiné skutečnosti, kromě skutečností v posudku uvedených, nebyly předloženy.

2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A SEBRANÝCH DAT

V následujícím výčtu jsou uvedeny vybrané zdroje dat a data, která byla v rámci přípravy oceňování, v průběhu oceňování a při vytváření závěrů znaleckého posudku v souladu s VoVZČ sbírána a posléze sebrána.

2.1 Předpisy

- Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (ZoZ).
- Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti (VoVZČ).
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění (ZOM).
- Vyhláška č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhláška, v platném znění (OV).

2.2 Jiné

- Smlouva o dílo na akci „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelem a společností GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská, jako zhotovitelem dne 17.06.2021.
- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo).
- Rozpočtová data – změnových listů méněprací a víceprací.
- Data *Cenové soustavy URS*.
- Data *Cenové soustavy RTS DATA*.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe.
- Data sdělená zadavatelem.

2.3 Literatura

- Publikace Bradáč A., Scholzová V., Krejčíř P.: Úřední oceňování majetku 2010. Akademické nakladatelství Cerm Brno s.r.o., 2010.
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitostí. VIII. doplněné a přepracované vydání. Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno, 2009.

3. VYHODNOCENÍ SEBRANÝCH DAT

(NÁLEZ)

V následujícím výčtu jsou popsána data, týkající se PŘEDMĚTU, tak jak byla v rámci přípravy a průběhu posuzování sebrána a vytvořena v souladu s VoVZČ a vyhodnocena.

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Použitá metodika zpracování posudku je podle vyhlášky VoVZČ.

Postup při zpracování znaleckého posudku je uveden v § 52 VoVZČ:

Znalec při zpracování znaleckého posudku

- a) *vybere zdroj dat,*
- b) *sebere nebo vytvoří data,*
- c) *zpracuje data,*
- d) *provede analýzu dat a zformuluje její výsledky,*
- e) *interpretuje výsledky analýzy dat,*
- f) *zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e) a*
- g) *zformuluje závěr.*

Byla provedena fixace, validace a křížová konfrontace posbíraných dat jednotkových cen z předložených změnových listů se sebranými a vytvořenými daty jednotkových cen z ceníkových databází a se sebranými a vytvořenými daty z dalších cenových databází výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a stavebních prací, dle jejich potřeby a jsoucnosti.

Jako zdroj sebraných a vytvořených dat byly použity předložené změnové listy, smluvní rozpočet, data *Cenové soustavy ÚRS*, data *Cenové soustavy RTS DATA*, data z vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe, data výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a prací uvedená ve veřejných databázích a informační vytěžení zástupce zadavatele.

Při analýze posbíraných a vytvořených dat byla porovnávána data (jednotlivé položky) změnových listů s cenovými daty (obvyklými cenami) na trhu stavebních prací tak, jak byly v podkladech nalezeny a ztotožněny.

Jak je výše uvedeno, byla použita data uvedená v ceníkových databázích stavebních prací ÚRS a.s. Praha, ceníkových databázích stavebních prací RTS a.s., ceníkových databázích dodavatelů stavebních materiálů, zhotovitelů stavebních prací, ve vlastní databázi obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe.

Vlastní proces analýzy probíhal v tabulkové formě, za použití tabulkového procesoru MS Excel, umožňujícího zpracování a analýzu posbíraných a vytvořených dat.

3.2 Celkový popis:

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení následujících změnových listů ZL 001 – 004 víceprací a méněprací akce „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“:

ZL001 – SO 01 + 021 Příprava území – kácení zeleně

Dle původního předpokladu měla být MŠ během 1. etapy výstavby v provozu, ale po odevzdání dokumentace po roce 2018 došlo k uzavření Mateřské školy Bajkalská. Vlivem a neprovozování areálu stávající MŠ, došlo k nekontrolovanému růstu křovin a stromů a k polomu stromů větrnou smrští na jaře roku 2021. Po zpracování PD nebyl areál provozován více než dva roky, tudíž nebylo možné v době zpracování PD zahrnout dnešní reálný stav zeleně do výkazu výměr.

ZL002 – SO07 + SO 16 – retenční nádrž a vodoměrná šachta

Z důvodu zjednodušení a rychlosti výstavby došlo ke změně typu vodoměrné šachty a retenční nádrže. Místo železobetonových monolitických konstrukcí jsou osazovány železobetonové prefabrikované prvky.

ZL003 – Kompenzační smyčka teplovodu

Dle podkladů správce sítě PTAS byla kompenzační smyčka teplovodu již zdemolována, tudíž s ní nebylo počítáno v PD a nemohla být zahrnuta do výkazu výměr.

ZL004 – Azbest

Na základě odborného posudku, který zahrnoval i sondy obsahující azbest, byla tato informace zapracována do PD, v době kdy probíhaly průzkumy a přípravy byla MŠ v provozu. Při provádění stavby bylo zjištěno, že se azbest vyskytuje v konstrukci střechy ve větší míře, než bylo předpokládáno v PD.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v rozpočtu v přílohách spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

Předmětné vícepráce vznikly z titulu rekonstrukce, tj. jako práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu.

Jednotlivé položky víceprací jsou uvedeny v přílohách spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

4. ANALÝZA DAT

(POSUDEK)

Na základě zpracování sebraných a vytvořených dat byla provedena analýza těchto dat a znalec formuluje její výsledky do následující rekapitulace (tj. byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v cenových soustavách a dalších cenových podkladech tak, jak byly v těchto cenových soustavách nalezeny a ztotožněny a výsledek je uveden v následující tabulce):

Rekapitulace sebraných dat uvedených ve změnových listech (ZL):

ZL	Popis	Celková částka [Kč]
ZL 001	příprava území – kácení dřevin	86 861,22
ZL 002	změna technické řešení retenční nádrže a vodoměrné šachty	-102 502,99
ZL 003	odstranění dilatační smyčky teplovodu	137 522,80
ZL 004	azbest	2 052 907,75
Celkem vícepráce		2 174 788,78
Část vícepráce celkem		3 458 935,34 Kč
Část méněpráce celkem		-1 284 146,56 Kč
Rozdíl celkem bez DPH		2 174 788,78 Kč

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzují danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované vícepráce a méněpráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny víceprací a méněprací následující:

Vícepráce:	3 458 935,34 Kč
Méněpráce:	-1 284 146,56 Kč
Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí:	2 174 788,78 Kč

Posuzované vícepráce, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2021).

5. VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

(REKAPITULACE)

Byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v jednotlivých cenících a podkladech tak, jak byly v těchto cenících a podkladech nalezeny a ztotožněny.

V souladu s VoVZČ zafixováním, validováním a provedením křížové konfrontace posbíraných a vytvořených dat z předložených změnových listů se sebranými a vytvořenými daty z ceníkových databází a se sebranými a vytvořenými daty z dalších cenových databází bylo potvrzeno, že posuzované jednotkové ceny uvedené ve změnových listech odpovídají cenám obvyklým.

Posuzované vícepráce uvedené ve změnových listech ZL 001 – 004 akce „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2021).

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení 2 174 788,78 Kč bez DPH jako zvýšení smluvní ceny díla.

6. ODŮVODNĚNÍ

INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY DAT

Na základě zpracování sebraných a vytvořených dat byla provedena analýza těchto dat. Byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v jednotlivých cenících a podkladech tak, jak byly v těchto cenících a podkladech nalezeny a ztotožněny.

Porovnáním sebraných dat v předložených změnových listech se sebranými daty v cenících a se sebranými daty v dalších zdrojích dat bylo potvrzeno, že posuzované vícepráce a méněpráce akce „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2021).

7. ZÁVĚR

7.1 Citace zadané odborné otázky

Jaká je relace předložených víceprací a méněprací podle změnových listů č. ZL 001 – 004, akce: „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“ vůči obvyklým cenám?

7.2 Odpověď

Posuzované vícepráce a méněpráce dle změnových listů č. ZL 001 - 004 akce „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí
2 174 788,78 Kč (bez DPH)
jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: dvě miliony sedm set osmdesát čtyř tisíc sedm set osmdesát osm a 78/100 korun českých

7.3 Podmínky správnosti závěru

Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost:

Správnost závěrů je dána platností předložených podkladů a relevancí ceníků společností dodávajících ceníky stavebních prací.

V Praze dne 10.12.2021

Ing. Miroslav KOTAŠKA
Smaragdová 443, Praha
telefon: 724 02 51 83



8. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 110a zákona č. 141/1961 Sb., trestního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tímto prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek veden v evidenci posudků 4308-78/2021.

Odměna byla sjednána smluvně. Znalečné a náhradu nákladů účtuji příloženým dokladem.

Pozn.:

Použité metody zpracování posudku, terminologie (názvosloví) a newspeak (novoreč) jsou dány novými zákonnými předpisy – ZoZ a VoVZČ, za účelem modernosti, lepší srovnatelnosti a přezkoumatelnosti znaleckých posudků.